

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 14/2014. (XII. 10.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2014. december 10-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula, a bizottság tagja
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Simon Róbert Balázs alpolgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a KÉTÜSZ Győr Kft. részéről:

Harnisch Róbert ügyvezető

Harnisch Róbert ügyvezető

**2. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.
részéről:**

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

3. napirendi ponthoz a GYHG Győri
Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részéről:
Sági Géza ügyvezető

Sági Géza ügyvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Jelen vannak továbbá:

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Medvigné Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Horváth István, a Városépítési Osztály munkatársa
Dr. Nagy Klára, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 4. napirendi pontként a „Javaslat a győri 5764/2 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog biztosítására” című előterjesztést, 5. napirendi pontként pedig a „Javaslat a Győr Projekt Kft. részére nyújtott kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására” című előterjesztést. Így a meghívóban 4. sorszámmal szereplő, „Javaslat a Győr, Király út 5. szám alatt lévő irodahelyiség bérleti szerződésének hosszabbítására a Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetségével” című előterjesztés számozása 6. napirendi pontra, míg a meghívóban 5. sorszámmal szereplő „Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. I. félévi munkatervére” című előterjesztés számozása 7. napirendi pontra változik.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

116/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2014. december 10-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 38/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. Rendelet módosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

2. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

3. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester, Hegyi Zoltán, a Társulási Tanács elnöke

4. Javaslata a győri 5764/2 hrsz-ú ingatlant terhelő földhasználati jog biztosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

5. Javaslata a GYŐR PROJEKT Kft. Részére nyújtott kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

6. Javaslata a Győr, Király út 5. szám alatt lévő irodahelyiség bérleti szerződésének hosszabbítására a Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesületek Szövetségével

Előterjesztő: Vagyongazdálkodási Osztály

7. Javaslata a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. I. félévi munkatervére (az előterjesztés az ülésen kerül kiosztásra)

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy miután az első rendkívüli ülésen Vikman Sándor bizottsági tag nem volt jelen, ezért most köszönti és megkéri egy rövid bemutatkozásra.

Vikman Sándor, a bizottság tagja: Elmondja, hogy 1950-es születésű, 1964 óta győri lakos. Felesége és 2 lánygyermek van. Gépipari technikumot végzett és a Rába Magyar Vagon és Gépgyárban dolgozott, ahol Főként középvezetői beosztásban tevékenykedett. Jelenleg nyugdíjas.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Üdvözli a bizottság tagjai között, és eredményes együttműködést kíván mindannyiuknak.

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÉMÉNYSEPRŐ-IPARI KÖZSZOLGÁLTATÁSRÓL SZÓLÓ 38/2012.

(XII. 19.) GYMJVÖ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Harnisch Róbert, a KÉTÜSZ Győr Kft. ügyvezetője: Tisztelettel köszönti elnök urat és a bizottság tagjait. Pár gondolattal szeretné kiegészíteni az előterjesztést. 2012. december végén megjelent egy törvény, két kormányrendelet és egy belügyminisztériumi rendelet, ami teljesen új módon szabályozta a kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos tevékenységet. Az új szabályozás célja az volt, hogy országosan egységes legyen a szolgáltatás nemcsak

minőségben, hanem árban is. A törvény a vegyes tüzelési kazánok és berendezések kétszeri szilárd seprése helyett egyszeri seprést rendelt el. A tapasztalatok alapján emiatt megnőtt az ún. „kihívások” száma, ami azt jelenti, hogy az ütemezett sormunkától eltérve, 2-3 hetente más-más irányba kell menniük kollégáinak. Mindez komoly költségnövekedést idéz elő. Ennek a jelei már mutatkoznak.

2015. január 1-től új tevékenységi körök ellátását is előírták a jogszabályok. A KÉTÜSZ Kft. évtizedek óta úgy dolgozott, hogy mindig - ahogy az anyagi helyzet engedte - megvették azokat a korszerű eszközöket, amivel előre tudtak lépni. Így teljesítési gondjaik nem lesznek az új tevékenységet illetően a műszerezettség tekintetében, viszont a fizetések vonatkozásában más rendszert kell kiépíteniük. A Városstratégiai Bizottság ülésén felmerült egy kérdés, ezzel kapcsolatban elmondja, hogy az árjegyzékben van egy 4/A. és 4/B. sorszámú táblázat, ugyanis 2012. október 4-e körül 15 községben dolgozó rábaközi kéményseprő magánvállalkozó abbahagyta a tevékenységét, és a KÉTÜSZ Győr Kft. kijelölt szolgáltatóként végez azóta a Rábaközben kéményseprő-ipari közszolgáltatást. A kisebb árakért, amik a 4. számú táblázatban vannak, ugyanolyan minőségi munkát kell végezniük, mivel ezt előírja a rezsicsökkentési törvény. Az önkormányzat közbenjárására és segítségével a Belügyminisztériumból az általuk igényelt kompenzációt megkapták. Kéri, hogy a bizottság szíveskedjen támogatni a társaságot ebben az új rendszerben.

Megérkezik Szeles Szabolcs, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottsági támogatás felől nincs kétsége, mivel mindannyian látják - hosszútávon is figyelemmel kísérve a cég működését -, hogy nagyon nehéz gazdálkodási körülmények között kénytelen működni.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Véleménye szerint kormány- és belügyminisztériumi rendeletek alapján a szolgáltatót nehéz anyagi helyzetbe hozták. A rezsicsökkentési törvény véleménye szerint átgondolatlan volt és több esetben káros következményekkel járt. A kormányzat rossz anyagi helyzetbe hozta a szolgáltatót, amit kompenzálni akart azért, hogy a közszolgáltatást biztosítani tudja. A rezsicsökkentést nem vonhatta vissza a kormányzat, ezért négy - egyébként szakmailag indokolt - többlettevékenységgel bővült a szolgáltatási kör. Nyilvánvalóan az említett két rendelet, kompenzálja a kiesett bevételt a szolgáltatónak, amit viszont a lakosságnak kell megfizetnie. Számára is egyértelmű a nehéz anyagi helyzet, ami miatt támogatná az előterjesztést, de mivel a háttérben „nem feltétlenül tisztességes politikai rendeletekkel való játszadozás áll az emberek és a lakosság zsebére”, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

Harnisch Róbert, a KÉTÜSZ Győr Kft. ügyvezetője: Nem szeretné befolyásolni a képviselő urat, de a 2012. december 31-i törvényben már benne volt, hogy 2015. január 1-től 4 új tevékenységgel bővül a szolgáltatási kör, ezért fel tudtak készülni arra, hogy szükségük lesz új műszerekre.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szeretné annyiban korrigálni a Fodor Roland képviselő úr által elmondottakat, hogy nem a rezsicsökkentés kompenzálásáról van szó, hiszen többlet feladat került előírásra, ami többletköltséggel jár. A többlet feladat bevételi oldalának a megteremtéséről van szó.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

117/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 38/2012. (XII. 19.) GYMJVÖ. rendelet módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja, hogy a rendelet-tervezetben egy módosítás van, amely a 3. §-ban a polgármesteri hivatal dolgozóira vonatkozó rendelkezés. Az eredeti elképzeléstől eltérően a posta előtti öböl megmarad a polgármesteri hivatal dolgozóinak, mint parkolási lehetőség. A rendelet többi része változatlan.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Az előterjesztés túlnyomó része támogatható, sok előremutató változtatást tartalmaz. A 4. § módosításánál, a második autó esetén - ahol korlátozva van a kedvezményes bérlet igénybevétele a lakosok számára - a következőket tartaná szerencsésnek. Mivel van a városnak egy olyan hosszú távú célja, hogy a lakosság a parkolóházakat vegye igénybe, egy olyan javaslattal fognak élni a közgyűlésen, hogy a második autó esetén ugyanúgy járjon a kedvezményes bérlet, mint az első autó esetén, amennyiben a parkolóházban veszik azt igénybe. A 7. pontra vonatkozóan, ahol bővítik a fizetős parkoló övezeteket, szintén módosító javaslatot fognak benyújtani a közgyűlésen. Amíg a Dunakapu téri beruházás teljes mértékben nem fejeződik be, addig úgy gondolja, hogy a rakpartot nem kellene bevonnai a fizetős övezetek körébe, ezt túl korainak tartja. Javasolni fogják, hogy 2015. szeptember 1-jéig a területet ne vonják be a fizetős övezetbe. Ezt egyfajta gesztusnak gondolják a városlakók felé a beruházással kapcsolatos kellemetlenségek elszenvédéséért.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Javasolja, hogy a rakparti parkolók ingyenes használata az adventi időszakra vonatkozzon, jelenleg is ingyenesen vehetők igénybe. A parkolási lehetőség tovább fog bővülni - elkészültét követően - a Tarcsay úti

parkolóval. A rendelet tervezet szerint januártól vonnák be a területet a fizetős övezetbe. Az új parkolók kialakítása nem kevés költségébe kerül Győrnek, illetve a GYŐR-SZOL Zrt-nek. Úgy gondolja, hogy már most teljesen rendezett a környék, a befejező munkálatok vannak még hátra a következő néhány hónapban. Érti a képviselő úr által elmondott gesztus értékű felvetést, viszont úgy gondolja, hogy oly mértékű kedvezmény van a parkoló rendeletben, hogy bőségesen kárpótolják az embereket az ott elszenvedett kellemetlenségekért. A második autó vonatkozásában az ott lakók számára elég kedvezmény van a rendelet tervezetben. Dupla mennyiségű lakossági igény érkezik a 1. övezetben a felszíni parkolási övezetre, mint amennyi felszíni parkoló rendelkezésre áll jelen pillanatban.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kifejti, hogy éppen az lenne véleményének alapja, hogy a második autóra csak parkolóházban igénybe vehető kedvezmény járna.

dr. Csörgits Lajos aljegyző: Két dolgot összekevernek. Az önkormányzatnak a közterületi parkolás szabályozására van hatásköre, a parkolóház viszont a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában lévő létesítmény, amit a gazdasági társaság jogosult hasznosítani. Az önkormányzat rendeletében nem írhatja elő egy cégnek, hogy bármiféle kedvezményt, vagy bármiféle díjtételt alkalmazzon, mivel nincsen rá törvényi felhatalmazása. Ebből következőleg nem látja, hogyan lehetne a városnak azt szabályozni, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. kedvezményt adjon a parkolóház használatára. Amennyiben a város kompenzálná a gazdasági társaság kieső bevételét, az az uniós szabályokat sértve, tilalmazott állami támogatást jelentene. Ha a GYŐR-SZOL Zrt. kedvezményt biztosítana a lakosságnak, akkor azt is meg kellene vizsgálni, hogy ez olyan juttatás-e, ami a személyi jövedelemadó bevallásához kapcsolódik vagy sem. Az egy másik kérdés, hogy a GYŐR-SZOL Zrt., mint tulajdonos saját hatáskörben milyen díjtételeket állapít meg a parkolóházak igénybevételének ösztönzésére. Nyilván amikor a társaság szembesül azzal, hogy az önkormányzat milyen rendeletet fogadott el a közterületi parkolásra vonatkozóan, saját tulajdonosi döntéseként határozhatja meg, hogy ehhez igazítja vagy sem parkolóházas díjpolitikáját.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Azon túl, amit Aljegyző úr elmondott, kéri, hogy gondolják végig gyakorlati oldaláról is ezt a kérdéskört. A GYŐR-SZOL Zrt-nek hosszú távú díjpolitikája volt a Révai úti parkolóházra vonatkozóan, hiszen amikor 2009-ben átadásra került, teljesen üres volt. Elindultak egy 2000 forint körüli díjtétellel, ami mostanra havi bruttó 6000 forint és majdnem tele van a parkolóház. Ha a GYŐR-SZOL szerződést köt különböző piaci szereplőkkel a parkolóház helyeire, akkor milyen módon szabadítja fel ezeket a parkolóhelyeket, ha mondjuk a lakosok éjszakára beállhatnak, akár ingyen is. Kivitelezhetetlen, hogy a piaci szereplőkkel összhangba hozza a képviselő úr által javasoltakat. Örömmel elmondhatja, hogy a parkolóházat a lakosság jelentős része már igénybe veszi. Érti a javaslat mögöttes részét, de úgy érzi, hogy a gyakorlatban ezt borzasztó nehéz lenne kezelni, illetve kellene hozzá még legalább 2000 db mélygarázs hely, mert ennyi igény keletkezne. Most a Jókai úti parkolóházban egyszerűen nincs hely, a Révai úti parkolóházat tekintve bőven 70% fölött van a kihasználtság, hiszen a kiadott bérletek száma 150 db körül van a Révai útiban, a Jókai útiban kevesebb, de ott pedig magasabb a forgási sebesség.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

118/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Az előterjesztés 4. oldalán szerepel, hogy az Alapító Okiratot jó néhány községi önkormányzat nem írta alá. Egyrészt az érdekli, hogy miért nem írták alá, illetve, hogy milyen hatással van ez a vállalat gazdálkodására.

Sági Géza, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy az Alapító Okiratot már aláírták 2005. és 2009. évben. Az előterjesztés arról szól, akikkel kapcsolatban még Győr városának vannak tárgyalásai, de ez nem az Alapító Okirathoz kötött.

Horváth István, a Városépítési Osztály munkatársa: Kiegészítésében elmondja, hogy az önkormányzatokról szóló törvény szerint kötelező volt az Alapító Okirat módosítása. Ezek adminisztratív jellegű módosítások voltak, tavaly augusztus 27-én fogadta el a Társulási Tanács és idén november 25-ére jutottak el oda, hogy mind a 112 önkormányzat képviselő-testülete elfogadta. Ennek ellenére 17 önkormányzat - akinek volt képviselő testületi felhatalmazása - nem jött el és nem írta alá. A társulás gazdálkodására nincsen hatása, ez azt jelenti, hogy a 2009. október 19-én aláírt Alapító Okirat - ami jelen pillanatban nem felel meg a helyi önkormányzatokról szóló törvény előírásainak - maradt hatályos, egészen addig, amíg a 17 önkormányzat a Kormányhivatal által nem lesz rákényszerítve, hogy az Alapító Okiratot aláírja. Kilépni a Társulásból csak úgy tudnának - mivel ez egy uniós pályázat volt - hogy a pályázathoz kapcsolódó sok milliárd forint összegű támogatás arányos részét visszafizetnék. Nem tartja valószínűnek, hogy ki szeretnének lépni. Vannak folyamatban perek az önkormányzatok ellen, s amíg ezek a perek le nem záródnak, az érintettek nem hajlandóak aláírni az Alapító Okiratot.

Sági Géza, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy amikor ez a projekt elindult, nagyságrendileg 3 milliárd forintnyi önrészt kellett megfizetni a KEOP-os projekthez. A projekt két elemből tevődik össze. Az egyik a rendszer felépítése, a másik a rekultiválás. Gyakorlatilag, a vita azon megy, hogy volt néhány

önkormányzat aki azt mondta, hogy nem hajlandó megfizetni a 10%-os önrészt sem. Az önrész biztosítás úgy történt, hogy nagyjából 1,5 milliárd forintot Győr város megfizetett, a másik 1,5 milliárd forintot pedig a KOMSZOL Kft. fizette meg Győr város kezességvállalásával, hiszen egy hitelt kellett ehhez felvenni. Onnantól, hogy a KOMSZOL Kft. beolvadt a GYŐR-SZOL Zrt.-be, természetesen a GYŐR-SZOL fizeti ezt az önrészt. Számos olyan település van, aki ezt az önrészt már megfizette vagy részletfizetési megállapodást kötött az önrész megfizetésére. A végén a teljes önrész nem 10% volt, hanem 30%. Ezen újabb viták voltak, aminek az lett a konklúziója, hogy Győr város hajlandóságot mutatott annak érdekében, hogy a 10 és 30% közötti önrészt megfizeti, pontosabban a GYŐR-SZOL által megfizeti, annak fejében, hogy azok az önkormányzatok, akik nem hajlandóak megfizetni ezt az önrész-különbözetet, lemondanak a társulásban az erre eső rész vagyonáról. Még 5 olyan önkormányzat van, aki ezt a megállapodást nem írta alá. A gazdálkodást ez alapvetően nem befolyásolja, az önkormányzatokkal ettől függetlenül kielégítő a viszony. A közszolgáltatás folyamata teljesen gördülékeny. Nyilvánvaló célszerű lenne, ha a vagyonfelosztás megvalósulhatna. Mire a projekt nyomon követésének a végére érnek, 2016. év végére jó lenne, ha a vagyon felosztásra kerülne és ezt az Alapító Okiratban is rögzítenék.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Az egyik téma, amit fel szeretett volna vetni - egyes községek nem fizetése - már megtárgyalásra került. A másik a szelektív hulladékszigetek környezete. Györszentivánon ismeri a helyzetet, de gondolja, hogy máshol sem jobb a helyzet. A Vonal út legelején kellene valamit csinálni, mert ott borzalmas a helyzet, még a többi szentiváni lerakóhoz képest is. Felvetése az lenne, hogy a szelektív hulladékszigeteket kamerázzák be.

Sági Géza, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: Úgy gondolja, hogy a felvetett kérdés nagyon hangsúlyos. Lassan ott tartanak, hogy a tavalyi évhez képest megduplázódott a zugszemét mennyisége. Kétféle zugszemétről van szó. Az egyik ami erdőszélen, bárhol lerakásra kerül. Ennek az eltakarítására a város minden évben megszavaz bizonyos összeget, ami nagyjából fedezi a költségeket. A másik probléma - ami elszaporodni látszik - a szelektív szigetek környezetében lévő zugszemét kérdésköre. Kommunális hulladékot, lomot raknak le a szelektív szigetek mellett. Évek óta próbálják felhívni arra a figyelmet, hogy ez mennyire komoly gond, nagyon sok pénzbe is kerül. Sajnos azt kell mondja, hogy a nagy probléma Győrben van, nem pedig vidéken a 111 településen. Együttműködve a Nagytérségi Társulással olyan beruházásokat próbálnak generálni, hogy az eredetileg beszerzett felül nyitott szelektív gyűjtőket lecserélik alul ürítő eszközökre. Borzasztó nagy költség, amire ezt a több száz darab szelektív szigetet kicserélik, nyilván ennyi pénz nincs is rá. Ott próbálják kicserélni, ahol krónikus probléma van. Mostanra viszont ott tartanak, hogy ahol kevésbé volt probléma, most már ott is jönnek elő ezek a gondok. Bejelentették a Győr Plusz Médiaiban is, hogy feljelentéseket fognak tenni. A GYŐR-SZOL Zrt. részéről elhatározás történt, hogy két munkavállalót fel fognak venni, két fontos feladattal. Az egyik, hogy a kukásautó előtt járva ahol lényegesen több szemét van, mint amit egyébként valójában fizet a lakóközösség, azokat megpróbálják a fizetők közé bevonni. A rendelet lehetősége ad a szolgáltatónak, a többlethulladékot le tudja számlázni. A szelektív gyűjtőknél nem lehet más a cél ennek érdekében, minthogy az odahelyezett zugszemét halmazt meg kell kutatni és megbüntetni azt, aki odahelyezi a hulladékot. Ennek kellő kommunikációt kell adni a sajtóban. Ha mindehhez partnert találnak úgy a közterület-felügyelet, mint a rendőrség oldaláról, akkor várható előrelépés. Ha nem, akkor közel annak az időszaka, amikor meg kell változtatni az egész díjpolitikát a hulladékrendszerben. Ez azt fogja jelenteni, hogy akik eddig tisztességesen fizettek, azok többet fognak fizetni. Innentől

kezdve közös az érdek abban, hogy ezt a problémát visszaszorítsák, mivel teljesen megoldani nem lehet. Ebben az évben - januártól novemberig - 740.000 kg lom és lom jellegű zugszemetet hordtak be a szelektív szigetekről. Július 1-től kezdődően érezhetően megduplázódott a mennyiség, már havi 70-76.000 kg lomról, hulladékról van szó. Ez egy nagyon komoly probléma, aminek a megoldásában segítség vár mindenkitől. Elképzelhető a kamerák kihelyezése is jó pár szelektív szigetre, viszont nem szeretnék úgy járni, mint a hulladékudvaroknál, hogy lelopják a kamerát is. Itt tartanak jelen pillanatban, felépítésre került egy európai szinten kiváló rendszer, amit az emberek jelentős része megtanult használni. Vannak olyan emberek, akik nem hajlandók tudomásul venni, hogy ez egy közösségi rendszer, amiben vannak bizonyos normatívák, amiket mindenkinek be kell tartani.

Horváth István, a Városépítési Osztály munkatársa: Egy rövid kiegészítést szeretne tenni. Elmondja, hogy a mai napon kaptak egy rendelet tervezetet, amelyik 2015. január 1-jétől átalakítaná a közszolgáltató hulladékgazdálkodási tevékenységet. A tervezet kimondja, hogy január 1-től úgy tervezik kormányrendeletben előírni a szelektív szemétygyűjtés rendszerét, hogy házhoz menő szelektívgyűjtés kell biztosítani a műanyag, a papír és a fém esetében. Ez egyrészt jó, mert gyakorlatilag megszűnne a szelektív hulladékgyűjtő szigetek a papír, a műanyag és a fém gyűjtése, viszont a hátralévő idő kevés arra, hogy annyi berendezést be tudjon szerezni a társulás, amivel a GYHG ezt a feladatot el tudja látni. Ha ez a rendelet hatályba lép ilyen formában, akkor a Társulásnak el kell gondolkoznia azon, hogy a befizetett amortizációs bérleti díj keretében meg tudja-e szerezni ezeket a berendezéseket, illetve be tudja-e szerezni ezeket az edényeket.

Sági Géza, a GYHG Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ügyvezetője: A rendelet hatályba lépésének rengeteg olyan szakmai konzekvenciája van, amit szinte lehetetlenség megoldani. Az egyik, amit Horváth István elmondott. A másik pedig az, hogy a rendszer - ami fenntarthatósági időszakban van - az Európa Unió által támogatott rendszer. Ebből adódóan itt nagyon komoly változásokat - ami a szűkítést eredményezné, például szelektív szigetek felszámolása - nem lehet teljesíteni. A szelektív szigetekre - ha nem is ilyen darabszámban - de szükség van. Nem gondolja, hogy ha megszüntetik őket, a helyén nem lesz ott a lom és a zugszemet. Az előterjesztésben viszont kifejezetten jó számok is vannak a szelektív begyűjtésre és a lerakásra vonatkozóan. Már biztos, hogy a sashegyi lerakó legalább 50 évig megmarad. Látszik az is, hogy a lakosság jelentős része kiválóan használja a rendszert. Az is látható, hogy amint a gazdasági növekedésben van elmozdulás, a megtermelt hulladék mennyisége növekszik. A zugszemet az egyetlen probléma, amire egyelőre nincs korrekt megoldás.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Szomorúan hallgatta a zugszembről szóló beszámolót. Ebben a ciklusban mindenképpen megpróbálják majd ezt a problémát megoldani. Külön előterjesztésekkel és összehangolva a rendőrséggel. Ez viszont már nem ennek a bizottságnak a hatásköre, hanem a közgyűlésnek, illetve a Közrendvédelmi Bizottságnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A felvetett problémát már több ciklus óta próbálják megoldani. Nehéz megtalálni a hatékony megoldást. Vannak pozitív példák, biztató jelek is például az újvárosi városrehabilitáció kapcsán, ahol a Bercsényi liget területén egy szép pihenő park, a műfüves pálya és a KRESZ-park megvalósult. Korábban az egész zugszemet lerakóhely volt, mostanra ez a probléma itt megszűnt. Azt látni, hogy ha egy terület rendbe van rakva, onnan a zugszemet is eltűnik.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

119/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 5764/2 HRSZ-Ú INGATLANT TERHELŐ FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Az előterjesztés szöveges részében olvasta, hogy készül egy változási vázrajz, ami nyilvánvalóan egy kiemelési vázrajz lesz, amelynek alapján önálló helyrajzi számon jelenik meg a felépítmény. Ilyen esetekben az épület fennállásáig földhasználati jogot kell bejegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba. Az előterjesztés évenkénti díjat jelöl meg. Az egyértelmű számára, hogy a földhasználati jog bejegyzése a Ptk. szerint vagy ingyenesen történik vagy díj ellenében, de díjat csak a létesítéskor lehet megállapítani és fizetni. Nyilvánvalóan valamilyen más jogcímen kellene az éves földhasználati díjként megnevezett 22 millió forintos díjat fizetni. Van egy önkormányzati tulajdonú ingatlan a helyrajzi szám szerint megjelölve, amelyet nem teljes terjedelemben foglal el a felépítmény. Marad még területe ennek az önkormányzati ingatlannak, ami után esetlegesen lehetne kérni valamilyen jogcímen éves díjakat. Ezt szeretné tisztázni, a kérdése erre vonatkozik.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Mivel az előző ülésen nem vett részt, bemutatkozással kezdi. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elé kerülő anyagokat előkészítő Vagyongazdálkodási Osztály felett álló Gazdálkodási Főosztály vezetője. Válaszában elmondja, hogy folyamatban van egy épület kiemelés, aminek eredményeként az ingatlanon egy osztott tulajdon jön létre. Maga az ingatlan teljes területe önkormányzati tulajdonban lesz és a Győr Projekt Kft. - mint az aréna kivitelezését végző és a Magyar Állammal az Audi Aréna kivitelezéssel kapcsolatos támogatási szerződés kedvezményezettje - tulajdonossá válik ebben a felépítményben. Azáltal, hogy a felépítmény tulajdonosa elválik a föld tulajdonosától, valóban az épület kiemeléssel egyidejűleg az épület fennállásáig egy földhasználati jog illeti meg. Viszont ahogy Dr. Szórádi Sándorné is utalt rá, az aréna működése nem csak az általa elfoglalt területre korlátozódik, hanem azon a területen lévő parkolók igénybevételét is jelenti, amely parkolók nem a Győr Projekt Kft. tulajdonában lesznek. Egyébként a felépítményen túlterjeszkedő terület használatára is vonatkozik ez a földhasználati díj. Ennek a területnek az ingatlan vagyontásteri nyilvántartási értéke 1 milliárd forint körül van. Tekintettel arra,

hogy a parkolók nagy területet foglalnak el, ezért tetemes földhasználati díj terheli felépítmény tulajdonjogához nem kapcsolódó földhasználatot is.

Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Az a javaslata, hogy egy külön szerződésben rendezzék a megmaradt területet. A szerződés a Győr Projekt Kft. és a győri önkormányzat között jöhetne létre. Szeretné tudni, mi indokolja, hogy ezt földhasználati díjnak nevezik és nem bérleti díjnak.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Tekintettel arra, hogy az épület által elfoglalt területre vonatkozóan a felépítmény fennmaradásáig fennálló földhasználati díjat is szerződésben fogják rendezni a Győr Projekt Kft.-vel, úgy látták szerencsésnek, ha nem földhasználati szerződést kötnek és külön bérleti szerződést, hanem ebben a földhasználati szerződésben elrendezik, mind a felépítmény által elfoglalt területre vonatkozó földhasználati díjra vonatkozó, mind a felépítmény által el nem foglalt területre vonatkozó rendelkezéseket. Természetesen ebben a külön szerződésben pontosan meg kell határozni azt a területet, amire vonatkozik. Ennek az előterjesztésnek lesz egy további része, ami jövő év január-februárjában a közgyűlés elé kerül majd. Mivel nem történt még meg az épület kiemelése, ezért nem tudják jelenleg a közgyűlés elé terjeszteni az anyagot. Ezzel az épület kiemeléssel egyidejűleg a városvezetés szándéka az, hogy az egész területet az összes felépítményt - beleértve a Magvassy Mihály Sportcsarnokot is - szeretnék a Győr Projekt Kft. vagyongazdálkodásába adni. Ezt követően lesz majd tiszta kép az egész tulajdonjogra vonatkozóan.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

120/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 5764/2 hrsz-ú ingatlan terhelő földhasználati jog biztosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szeles Szabolcs távozik az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT KAMATMENTES TAGI KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSI HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy milyen tényezők indokolják a szerződés határidejének a módosítását, amit nem lehetett előre látni?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy az előterjesztés is utal rá, ez egy 70 millió forintos tagi kölcsön nyújtásáról szóló szerződés. Figyelembe vették, hogy ennek a beruházásnak - 5 milliárd forintos beruházásról van szó - a gép, berendezés, felszerelés, bútorzat biztosítása egyszeri jelentős terhet jelent és az általános forgalmi adót meg kell finanszírozni. Azért adták ezt a 70 millió forintos tagi kölcsönt, hogy a Győr Projekt Kft. meg tudja vásárolni az első beszerzésű eszközöket. A társaság áfa visszaigénylési joga csak hónapokkal később nyílik meg. Ebből a 70 millió forintból 50 millió forintot visszafizetett a Győr Projekt Kft. és azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy a még felmerülő tárgyi eszköz igényeik áfa finanszírozására megmaradjon a 20 millió forint, amit természetesen vissza fog fizetni a Győr Projekt Kft.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

121/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr Projekt Kft. részére nyújtott kamatmentes tagi kölcsön visszafizetési határidejének módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, KIRÁLY ÚT 5. SZÁM ALATT LÉVŐ IRODAHELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK HOSSZABBÍTÁSÁRA A GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI TÁRSADALMI EGYESÜLÉSEK SZÖVETSÉGÉVEL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

122/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 7426 hrsz-ú Győr, Király u. 5. szám alatti 33,0 m² nagyságú irodahelyiség bérleti

szerződésének Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetségével történő meghosszabbításához 2015. január 01-től - 2015. március 31. napjáig, a minisztériummal kötött ellátási szerződés érvényességéig szóló feltétellel.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2015. I. FÉLÉVI MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

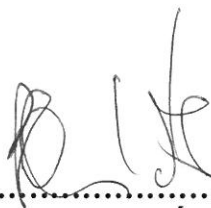
123/2014. (XII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2015. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal
végrehajtásra: 2015. június 30.

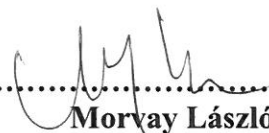
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Szeretné felhívni az új bizottsági tagok figyelmét arra, hogy a közgyűlések előtt sor kerülhet rendkívüli Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülésre. Amennyiben erre idén már nem kerül sor, kellemes ünnepeket kíván mindenkinek. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 21 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Morvay László
jegyzőkönyv-hitelesítő