

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 3/2014. (III. 19.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2014. március 19-én 14 óra 30 percre összehívott és 14 óra 39 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
Hegyi Zoltán, a bizottság alelnöke
Hofbauer Sándor, a bizottság alelnöke
Sragner László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Simon Róbert Balázs alpolgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd

Jelen vannak:

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

RAAB-AUDIT Adótanácsadó és

Könyvvizsgáló Kft. részéről:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

1. napirendi ponthoz

Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete részéről:

Prédl Antal, intézményvezető

4., 6. napirendi ponthoz a

GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József, pénzügyi- gazdasági igazgató

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József, pénzügyi- gazdasági
igazgató

7-8. napirendi ponthoz az

Esély Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita, ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita, ügyvezető

9-10. napirendi ponthoz a

Győr-Pér Repülőtér Kft. részéről:

Vadász László, ügyvezető

Schaffer János, ügyvezető

Vadász László, ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Vajda Sára, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Máté-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete munkatársa

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A meghívóban később kiküldésre kerülő anyagként megjelölt előterjesztések az ülést megelőzően kiosztásra kerültek a bizottság tagjai részére.

Ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a bizottság zárt ülést rendelhet el a vagyonával való rendelkezés esetén, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. A bizottság a zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határoz. A Győr-Pér Repülőtér Kft. kérésére az előterjesztés előterjesztője javasolja zárt ülésen tárgyalni a kiküldött meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására” című előterjesztést.

Az elmondottakat követően szavazásra bocsátja a meghívóban 10. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalását.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására” című előterjesztés zárt ülésen történő tárgyalásának elrendeléséről az alábbi határozatot hozta:

22/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 48. § (2) bekezdés c) pontja alapján zárt ülést rendel el „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására” című előterjesztés tárgyalására.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

23/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2014. március 19-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr belvárosában korlátozott várakozási övezet, beléptető rendszer fejlesztésére, bővítésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

2. Javaslat a győri 6894/A/9; 6682/A/6 és 4404/2/A/165 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Előterjesztő: Szabó Erik, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

3. Javaslat a 182/2013. (VI. 28.) Kgy. határozat visszavonására, és a győri 5470/10 hrsz-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba igénylésére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

4. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. törzstőke emelésére, és az alapító okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

5. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2014. évi pénzügyi-üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

7. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

8. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

9. Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2013. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

ZÁRT ÜLÉSEN TÁRGYALANDÓ:

10. Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT GYŐR BELVÁROSÁBAN KORLÁTOZOTT VÁRAKOZÁSI ÖVEZET,
BELÉPTETŐ RENDSZER FEJLESZTÉSÉRE, BŐVÍTÉSÉRE**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hofbauer Sándor, a bizottság tagja: Megkérdezi, hogy mely területét érinti a belvárosnak a korlátozott várakozási övezet kiterjesztése.

Máté-Tóth Péter, Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezetének munkatársa: Elmondja, hogy a Király utca Széchenyi téri szakaszát alakítják át katasztrófavédelmi szempontból, illetve azzal párhuzamosan, hogy nagyrészt uniós támogatásból megújulnak a belvárosi utcák burkolatai, ki kell terjeszteni a zárt, védett zónát a burkolat és a környezet védelme érdekében. Ez az Apáczka utcát, az arra merőleges közöket, valamint a Jedlik Ányos utcát érinti.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2014. (III. 19) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat Győr belvárosában korlátozott várakozási övezet, beléptető rendszer fejlesztésére, bővítésére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a téma Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT A GYŐRI 6894/A/9; 6682/A/6 ÉS 4404/2/A/165 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI
LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 6894/A/9; 6682/A/6 és 4404/2/A/165 hrsz.-ú társasházi lakások értékesítésére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a téma Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A 182/2013. (VI. 28.) KGY. HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA, ÉS A GYŐRI 5470/10 HRSZ-Ú INGATLAN TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA IGÉNYLÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Hegyi Zoltán, a bizottság tagja: Megkérdezi, hogy az előterjesztésben szereplő helyrajzi számok mely területeket jelölnek.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Elmondja, hogy Likócsnál megépült az árvízvédelmi kapu, aminek használatba vételét követően megigényelhető az iparcsatorna melletti töltés tulajdonjoga. Korábban kiterjesztően igényelte önkormányzati tulajdonba a Közgyűlés az előterjesztésben szereplő három ingatlant, de a Mosoni - Duna rekonstrukciója kapcsán az egyik ingatlan elsőrendű védmű jellege nem szűnik meg, a másik ingatlan esetében pedig területcserével biztosítható az Önkormányzat érdeke. Erre tekintettel szükséges a korábban hozott döntés visszavonása.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy a visszavonandó közgyűlési határozatban szerepel-e az az ingatlan, amit az előterjesztés szerint igényel az Önkormányzat.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a visszavonandó közgyűlési határozat három ingatlan igényléséről szól, a jelen előterjesztésben szereplő határozati javaslat ezek közül egyetlen ingatlan igénylésére vonatkozik. Nem szerepel az előterjesztésben a Mártírok úti, Likócsi zsiliphez kikötő ingatlan igénylése, mivel az elsőrendű árvízvédelmi védmű, ezért nem adható önkormányzati tulajdonba, továbbá nem szerepel az előterjesztésben a védelmi központ melletti földterület sem, mivel azt az Észak-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a jövőben is használni kívánja. E terület mögött két önkormányzati ingatlan fekszik, amit az állatkert kezel. Annak érdekében, hogy az állatkert a tenispályák mellett közvetlenül megközelíthesse a kezelt ingatlanait, az Önkormányzat területcserét hajt végre a vízügyi igazgatósággal.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megkérdezi, hogy a multifunkcionális csarnokhoz tervezett parkolók megépíthetőségét befolyásolja-e, hogy a fent részletezett két ingatlan tulajdonjogát nem tudja az Önkormányzat megigényelni.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az igénylés nem érinti a parkoló építését közvetlenül.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a 182/2013. (VI. 28.) Kgy. határozat visszavonására, és a győri 5470/10 hrsz.-ú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba igénylésére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. TÖRZSTŐKE EMELÉSÉRE, ÉS AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

27/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. törzstőke emelésére, és az alapító okirat módosításának jóváhagyására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

28/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításával.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2014. ÉVI PÉNZÜGYI-ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja, hogy az anyagot a társaság igazgatósága és felügyelőbizottsága megtárgyalta és elfogadta. Úgy értékeli, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. az egyik legnehezebb évet kezdte meg fennállása óta, nagyjából 1 milliárd forinttal kevesebb összeggel gazdálkodnak, mint korábban. 2014-ben 21,5 millió forint eredménnyel terveznek, ehhez képest a 2013. évi adózás előtti eredmény várhatóan 160 millió forint lesz.

Az üzleti tervben csökkent a társaság általános költsége, ami részben tényleges költségcsökkenést takar, részben abból adódik, hogy bizonyos költségek az egyes főtevékenységek üzemi általános költségei között jelennek meg. Ennek következtében a tavalyi évi 1 milliárd forint összegű társasági általános költség 400-500 millió forinttal csökken. Az idei év jelentős változásának tekinti, hogy a GYHG Nonprofit Kft. élesben kezdi meg működését.

Elmondja, hogy a szervezeti átalakítás következtében a Városüzemeltetési Igazgatósághoz került a komposztáló telep, a pápai úti hulladéklerakó utógondozási munkálatai, az inert lerakó. Az igazgatóságnál alacsonyabb árbevételi és kiadási számokkal számolnak 2014-ben a tavalyinál. Évek óta közös stratégiájuk a tulajdonossal, hogy a kiadások függvényében egyfajta éves utófinanszírozást hajt végre az Önkormányzat. Ebből adódóan kapta azt az észrevételt a Közgyűlésen a társaság, hogy milyen magas lett a városüzemeltetési kiadás.

Amennyiben az önkormányzati költségvetésben jóváhagyott összegből nem tudják kigazdálkodni a tevékenység költségeit, időben jelezni fogják a tulajdonos részére. Az igazgatóság tevékenységeit -82 millió Ft veszteséggel kalkulálták.

A távhőszolgáltatási szektorral kapcsolatban elmondja, hogy az idei évben rendkívül sok bizonytalansági faktor jellemzi a területet. A társaság üzleti eredményét gyakorlatilag ennek a szektornak a bevételei, kiadásai szokták meghatározni. Az idei évben a rezsicsökkentés hatása és a gázbeszerzésre vonatkozó árfolyamok alakulása kedvezőtlenül befolyásolhatják az eredményt. A terv 225 Ft/USD és 1,3 USD/EUR keresztárfolyammal számol, jelenleg ezek az árfolyamok a tervezettnél magasabbak. A társaság gázszerződése június 30-ig hatályos, az új gázszerződést a jelenleginél kedvezőbb feltételekkel kell megkötniük ahhoz, hogy az üzleti tervet teljesíteni tudják. A gázmotoros erőműre még csak egy negyedévre rendelkeznek szerződéssel, ami szokatlan, mert korábban már év végén rendelkeztek a következő teljes évi szerződésekkel. A távhő ára a rezsicsökkentés következtében október 1-jétől további 3,3%-kal csökken, ami jelentős bevételkiesést jelent. A tervben teljes körű kompenzációval számoltak.

Az Ingatlangazdálkodási Igazgatósággal kapcsolatban elmondja, hogy tevékenysége stabil lábakon áll. Ebben az évben úgy tűnik, ez az üzletág fogja húzni a cég szekerét. Azoknak a portfólióknak köszönhetően, amelyeket hasznosítani, értékesíteni kívánnak, van remény, hogy pozitív eredménnyel zárhatja az évet a cég.

A beruházási és kivitelezési tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy hatalmas beruházási tömeggel rendelkeznek. Az újavárosi rehabilitációs projekt jó ütemben halad, a lezárásához szükséges forrásokat biztosítottak látja. A Dunakapu téri projekt esetében a mélygarázs építése a tervek szerint alakul, vele párhuzamosan a tér felújítása is befejeződhet. Sokévi megtorpanás után az önkormányzati bérlakásoknál felhalmozott közüzemi hátralékok rendezése tekintetében előrelépés történt, így százas nagyságrendű bérlakás ismételt kiadására kerülhet sor ebben az évben. A lakásfelújítások folyamatosan zajlanak.

Visszatérve a hulladékgazdálkodási tevékenységre elmondja, hogy a közszolgáltatási hulladékszállítás eredményességét a rezsicsökkentés hatása mellett a nagytársasági társulással történő bérleti díj rendezés fogja befolyásolni. 2013-ban a bérleti díjat 50%-kal csökkentették, ami az idei évre is irányadó szeptemberig. Ebben a hónapban a társulás felül fogja vizsgálni a díj összegét. Megköszöni a társulás partneri együttműködését a bérleti díj csökkentése terén, aminek elmaradása esetén a 2013-as évet nem tudták volna eredményesen teljesíteni. Egyik legfőbb jelenlegi feladatuk, hogy a GYHG Nonprofit Kft. megkezdhesse a működését, ennek érdekében közbeszerzési eljárást kell lefolytatniuk. A kft. rendelkezik a szükséges engedélyekkel, a szolgáltatásban olyan átmenetet szeretnének biztosítani, hogy a lakosság ne érezhesse meg a változást. A kft-be átkerülő személyi állományt véglegesíteniük kell, illetve dolgoznak a GYŐR-SZOL Zrt. és GYHG kapcsolódási pontjainak kialakításán.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Kiemeli, hogy a részvénytársaság árbevétele megközelíti a 14 milliárd forintot, ami Győr Város költségvetésének egyharmadát teszi ki, így ha azzal gond lenne, azt a város költségvetése is megérezné. Az üzleti terv legfontosabb pillérének a 10. táblázatban szereplő adatokat tekinti, ahhoz, hogy a társaság 2014-ben minimális eredményt érhesen el, ezeknek teljesülniük kell. Felhívja rá a figyelmet, hogy az egyéb bevételek körében tárgyi eszköz értékesítés szerepel 537 millió forint értékben, aminek az eredményvonzata a ráfordításokkal csökkentve 300 millió forint. Ez első olvasatra lényegében azt jelenti, hogy a társaság akkor tud nyereséges lenni, ha értékesíti a családi ezüstöt, az ingatlanait. Ez elhangzott az igazgatósági ülésen is. Az értékesítésből származó vagyonyhányadot újabb vagyonelemek beszerzésére, beruházásokra tervezi fordítani a cég az üzleti terv szerint. Ha ez ténylegesen megvalósul, akkor tartja elfogadhatónak az üzleti tervet.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A könyvvizsgáló úr által elmondottakhoz hozzáfűzi, hogy az üzleti terv 12. oldalának III. pontja alatt vannak felsorolva az értékesíteni tervezett ingatlanok. Az ipari parkban lévő két ingatlant folyamatosan hirdetik, érdeklődők már jelentkeztek. A Dunakapu tér 7. szám alatti ingatlan esetén a pályázati kiírást már közzétették, elbírálták, a nyertessel történő szerződéskötés van még hátra. Az Ady u. 67. és 8/A, a Stromfeld u. 5., valamint a Kodály u. 39. szám alatti ingatlanok értékesítéséről szóló szerződét már megkötötték. További olyan ingatlanok értékesítését is tervezik, amelyekre nézve a cég nem tud beruházást végrehajtani rövid időn belül. Fontos feladatnak tekinti, hogy a társaság segítse a város azon törekvését, hogy az olajgyári területen felépíthesse az EYOF egyik létesítményét. Úgy gondolja, hogy az ingatlanpiac élénkülését kell kihasználniuk, most kell megvásárolniuk a szükséges területeket.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elnök-vezérigazgató úr úgy vezette fel a mondandóját, hogy talán az egyik legnehezebb éve lesz ez a társaságnak, ő megkockáztatja, hogy a legnehezebb. Látható az adatokból, hogy milyen kedvezőtlen gazdasági körülmények között tevékenykedik a cég, minden elismerést megérdemel, ha a 2014-es üzleti tervet pozitív eredménnyel tudja zárni. A rezsicsökkentés és az árfolyamok alakulása egyaránt érzékenyen érinti a céget, ez utóbbi kedvező irányú elmozdulása tekintetében nem lát okot optimizmusra. Úgy véli, hogy a GYHG Nonprofit Kft. mihamarabbi önállósodása komoly előnyt jelenthet a cégnek, hisz a személyszállításból adódó költségek onnantól már nem a társaságot terhelik, bár kizárólagos tulajdonosként valamilyen szinten mégis befolyást gyakorol rá. Egyetért abban, hogy az idei évben az ingatlangazdálkodási tevékenység fogja jelenteni a húzóerőt a társaságnál.

A gázmotoros erőmű működési körülményei, feltételei évről évre romlanak, a 2014-es üzleti terv 170 millió forint körüli veszteséget prognosztizál 30%-os kapacitáskihasználtság mellett. Ennek tükrében elgondolkodtatónak találja, hogy érdemes-e számolni az üzletággal hosszabb távon.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Úgy gondolja, hogy az erőmű jelenlegi árbevétele ahhoz viszonyítva sok, hogy holnapután bezárják, ahhoz viszont kevés, hogy eredményt tudjanak felmutatni. Idén már azt is sikerként könyvelné el, ha a korábbi amortizációs költségeket le tudnák fedni árbevétellel, illetve ha meg tudnák menteni a szakértői gárdát. Az erőmű teljesítményét negyedévi gyakorisággal fogja vizsgálni az igazgatóság, ha a II-IV. negyedévben nem érik el a tervezett eredményt, akkor valóban el kell gondolkodni a bezáráson. Jelenleg számba veszik az alternatívákat. A depónia gáz hasznosítása idegen kézben van, de tárgyalnak róla, hogy megpróbálják visszaszerezni az erőművet, amennyiben az üzletág megéri. Erre a tevékenységre támogatás hívható le, illetve ezen a területen megtarthatók lennének azok a munkavállalók, akik a gázmotoros erőművel dolgoznak. A szakmai szervezetek különböző fórumokon javaslatot fogalmaztak meg a kormány részére, amiben felhívták a figyelmet a kis gázmotoros erőművek helyzetére, úgy gondolja, kormányzati stratégiai döntést kell hozni arról, hogy mi a cél velük. Véleménye szerint a táv-hőrendszerben a gázmotoros erőművek jól működhetnének, nemcsak a hulladék-hő hasznosítása miatt, hanem mert bizonyos esetekben hatékonyabban tud a rendszer működni az erőművel, mintha a nagy kazánt indítanák el. A biomassza fűtőmű létrehozásáról sem tettek le, amit külső befektető bevonásával tartanak elképzelhetőnek. A fűtőműre 2014-ben várhatóan megnyílnak már a pályázati források.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a

Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

29/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet 12. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2014. évi pénzügyi-üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2014. 12.31.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2013. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a 2013. évi beszámoló nagyon szép eredményt tartalmaz. A korábbi években az állami támogatási rendszer nem engedett előre tervezést, 2013-ban viszont éves támogatási összegre pályázhattak, ami biztosabb gazdálkodást tett lehetővé. Megemlíti, hogy az önkormányzati támogatás kiszámítható tényező volt a szervezet gazdálkodásában. Saját bevételeit terven felül teljesítette annak ellenére, hogy a PannonFlax Kft. felszámolása megrázkódtatást jelentett számára. 2013-ban nettó 13 millió forint összegű fejlesztést hajtottak végre, amit a szervezet jellegére tekintettel jelentősnek talál. Elmondja, hogy minden vállalt kötelezettséget, mind az állam, mind az önkormányzat irányában teljesíteni tudtak. A szervezetet érintő valamennyi ellenőrzés pozitív eredménnyel zárult a tavalyi évben. A vagyon nem csökkent, a likviditást sikerült megőrizni, hitelfelvételre nem került sor. Az eredményről elmondja, hogy levonásra került belőle az az összeg, amit a szervezet várhatóan a PannonFlax Kft. felszámolásából nem fog megkapni.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a befektetett eszközökkel, forgóeszközökkel kapcsolatos valamennyi dokumentumot bekérte és megkapta a külsős szervektől is a könyvvizsgáló társaság, gondol itt többek között a követelés-állományok visszaigazolására a partnerektől, a banki auditokra a számlavezető bankoktól, a leltárakra, az analitikákra vagy a támogatási szerződésekre. Mindezek alapján megállapították, hogy a főkönyvi kivonatban a leltárral egyezően szerepelnek a mérlegadatok. A beszámolót elfogadásra, az eredményt eredménytartalékba helyezésre javasolja.

Elmondja, hogy a tavalyi évben többféle ellenőrzésnek is meg kellett felelnie a szervezetnek. Az önkormányzati ellenőrzéssel kapcsolatban kritikaként megfogalmazza, hogy az ellenőrzési jegyzőkönyvekben, munkatervben költségvetési szervekre vonatkozó jogszabályok szerepeltek, és ezek alapján ellenőriztek egy nonprofit szervezetet, ráadásul tevékenységükkel két-három hónapra is lekötötték a céget. Az ellenőrzési munkatervet a Pénzügyi Bizottság

fogadja el, véleménye szerint jobb volna, ha az Ellenőrzési Osztály inkább a költségvetési szervek irányába vizsgálná, a gazdasági társaságok felé nem.

Felhívja rá a figyelmet, hogy az új Polgári Törvénykönyv 2014. március 15-én hatályba lépett, aminek a következtében a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok teljes vagyonukkal felelnek a jövőben a társaság tevékenységéért. Javasolja, hogy ezekre a tisztségviselőkre kössenek felelősségbiztosítást az önkormányzati cégek. Erről az Esély Kft. esetében már egyeztettek az igazgató asszonnyal, aki a szervezet saját bevételei terhére fogja megkötni a felelősségbiztosítást.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Negyedévente találkozott a bizottság a cég beszámolójával, így folyamatában láthatta a tevékenységét, mely mindvégig egy irányba mutatott, a kiegyensúlyozott, stabil és arányos nyereséget felmutató gazdálkodás felé. A szervezet mérleg szerinti eredménye 13.319.000,- Ft volt, ami saját árbevételük mellett, saját tőke arányosan az átlagosnál magasabb, 7,4%-os nyereséget jelent. A pénzeszközök állománya év végén meghaladta a 84 millió forintot, tehát nagyon stabil lábakon álló, likviditásában biztosított cége van az Önkormányzatnak.

Az ellenőrzési tervvel kapcsolatban úgy véli, hogy érthető igény a gazdasági társaságok részéről, hogy ne a költségvetési szervekre irányadó normák alapján ítéljék meg őket.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzáfűzi az elhangzottakhoz, hogy úgy tudja, a Polgármesteri Hivatalon belüli belső ellenőrzési egység jogosítványa kiterjed a gazdasági társaságok ellenőrzésére is. Azzal teljesen egyetért, hogy a gazdálkodási társaságokat nem biztos, hogy az államháztartásra vonatkozó gazdálkodási szabályok figyelembevételével kell teljes körűen ellenőrizni. Jelezni fogja az osztályvezető asszonynak az elhangzottakat, és feltételezi, hogy e jelzés alapján módosítani fogják az ellenőrzési gyakorlatukat.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

30/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

1) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet 12. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2013. évi beszámolóját a következők szerint:
Mérleg szerinti főösszeg: 201.860.000 Ft
Adózás előtti eredmény: 13.319.000 Ft
Mérleg szerinti eredmény: 13.319.000 Ft

2) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a 2014-es év gazdasági szempontból nehéznek tűnik. Sajnos, nem igazolódtak az állami támogatással kapcsolatos várakozásaik, mert nem pályázhatnak három éves támogatási keretszerződésre. Az egy évre kötött támogatási szerződés a beruházások szempontjából kedvezőtlen. Továbbra is biztos pont a szervezet gazdasági életében az önkormányzati támogatás. Saját árbevételüket 4,2 millió forinttal kevesebbre tervezték, mint a tavalyi évben, ebbe közrejátszik a Pannonflax Kft. felszámolása is. Létszámadataik megegyeznek a tavalyi évvel. Saját forrásból a minimálbér-emelést mindenkinél végrehajtották, akinél szükséges volt. A szervezés-irányításon, a szakmai gárdánál nem tudtak béremelést végrehajtani, de reméli, hogy az I. negyedév ismeretében sor kerülhet rá. 2014-ben is terveznek beruházásokat, fejlesztik a nyomdaüzemet, a Lajta úti telephelyet, a 2. főépületben végrehajtják az elmaradt vizesblokk felújítást.

Elmondja, hogy a telephelyen fekvő épületek a szervezet tulajdonában vannak, a földterület azonban, ami közterület besorolású, önkormányzati tulajdon. A területen a nap 8 órájában árumozgatás folyik, ezért nagy részre le van zárva. A szervezet szeretné a telephelyhez tartozó terület tulajdonjogát megkapni, és a balesetek elkerülése érdekében a teljes területet lezárni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megjegyzi, hogy közterületként a terület forgalomképtelen, így átminősítés szükséges ahhoz, hogy a szervezet tulajdonába kerülhessen.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Elmondja, hogy a terület átadása szabályozási tervi módosítást igényel, ami már folyamatban van. A kifüggesztést a főépítési csoport munkatársa megtette, ha észrevétel, panasz nem érkezik vele kapcsolatban, akkor megteremtődik annak a lehetősége, hogy az Önkormányzat – valószínűleg apportként – átadja a területet a szervezetnek.

Nagy Tamás, Gazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzáfűzi, hogy a Vagyongazdálkodási Osztály eljárása feltételezi és követi egy másik szervezeti egység intézkedését.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A tavalyihoz hasonló eredményes évet kíván a szervezetnek. Látja, hogy a körülmények nem kedvezőek, a PannonFlax Kft. felszámolása komoly vevőtől fosztotta meg a céget. Úgy gondolja, hogy a PannonFlax Kft. megrendeléseit talán pótolhatók a piacról. Az Önkormányzat és az intézményei is segíthetnék a céget azzal, hogy nyomdai munkáikat tőlük rendelik meg.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az önkormányzattól és intézményeitől jelenleg is kapnak megrendeléseket. A nehézséget az jelenti, hogy piaci szereplőként versenyben kell tudni maradniuk, ezért van szükség a folyamatos fejlesztésre is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

31/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök rendelet 12. § (3) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2014. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2014. 12. 31.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR- PÉR REPÜLŐTÉR KFT. 2013. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Vadász László, a Győr-Pér Repülőtér Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy 80 millió forint összegű veszteséggel terveztek a 2013. évi üzleti tervben, de 22 millió forint plusszal zártak év végén. A veszteség elkerülésének oka, hogy sikerült az építési, fejlesztési munkák nagy része alatt üzemelniük, illetve hosszabb ideig tartózkodtak számláikon a fejlesztési pénzek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzáfűzi az elhangzottakhoz, hogy a múltban gyakran veszteségesen működött a társaság. Úgy véli, hogy a tavalyi fejlesztés már érezteti a hatását, a jövőben pedig jelentős felfutást fog eredményezni a repülőtér számára.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a könyvvizsgálat során mindent rendben találtak a társaságnál. A támogatásból megvalósult kifutópálya és annak aktiválása jelentette a legnagyobb könyvvizsgálói munkát. Megjegyzi, hogy a kiegészítő melléklet minden lényeges elemet és minden mérlegtétel magyarázatát tartalmazza.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további észrevétel, javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el.

32/2014. (III. 19.) GATUBI HATÁROZATA

1) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr

Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet 13. §-ában biztosított jogkörében eljárva elfogadja a Győr- Pér Repülőtér Kft. 2013. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 2.886.281.000 Ft

Adózás előtti eredmény: 22.668.000 Ft

Mérleg szerinti eredmény: 22.089.000 Ft

2) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT. 2014. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA


(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság napirend elfogadása előtti, zárt ülésre vonatkozó döntése értelmében a „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. 2014. évi üzleti tervének jóváhagyására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el, és a nyílt ülést 16 óra 01 perckor lezárja.

A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 10 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő