

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 9/2014. (IX. 01.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2014. szeptember 1-jén 16:00 órára** összehívott és 16:02 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Jelen vannak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Balla Jenő bizottsági tag
Rózsa Sándor bizottsági tag
Pintér-Péntek Imre bizottsági tag
Szeles Szabolcs bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Peres Ádám bizottsági tag

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Németh Angéla, a Jogi és Önkormányzati Osztály vezető-főtanácsosa

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Simon Róbert Balázs alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők
1. sz., 2. sz., 3. sz. napirendhez:
- Vagyongazdálkodási Osztály
4. sz. napirendi ponthoz:
- Révi Zsolt városi főépítész

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hegyi Zoltán bizottsági tag

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.
Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Tájékoztatja a bizottság tagjait arról, hogy az első napirendi pontra vonatkozóan, mely a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására” címet viseli egy



módosítás került kiosztásra. Ennél a napirendi pontnál Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője bővebben ismerteti a változásokat.

Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

37/2014. (IX. 1.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2014. szeptember 1-jei ülésének napirendjét:

- 1. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 2. Javaslát a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló rendelet elfogadására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 3. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2014. I. féléves végrehajtásáról**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 4. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**
Előterjesztő: Révi Zsolt városi főépítész

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MEGALKOTÁSÁRA

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Megkéri Nagy Tamás urat, a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét, hogy röviden tájékoztatassa a bizottságot arról, hogy milyen módosításokat tartalmaz a kiosztott anyag a kiküldött előterjesztéshez képest.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az Önkormányzat vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet a hatályba lépése óta eltelt 13 év alatt megfelelően rendezte az Önkormányzat vagyonára vonatkozó alapvető szabályokat és döntési

jogosultságokat, valamint kötelezettségeket. A vagyonrendelet hatályba lépését követően a gyakorlatban felmerült problémákat, hiányosságokat a rendelet módosításával lehetett kezelni. Az utóbbi években több olyan új jogszabály lépett hatályba, amely alapvetően megváltoztatta a rendelet készítésekor és az azt követő években meglévő jogszabályi környezetet.

Tavaly ősze nyilvánvalóvá vált, hogy az új Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény a nemzeti vagyonról szóló törvény változásai miatt ezt a rendeletet nem célszerű tovább módosítani és előnyösebb, ha új rendeletet alkot az Önkormányzat. A rendelet előkészítés eredményeként a vagyongazdálkodásban érintett önkormányzati szervezetek - az intézmények, a kizárólagos és többségi tulajdonban lévő gazdasági társaságok - bevonásával történő folyamatos előkészítés mellett ez a rendelettervezet elkészült és reméli, hogy elfogadásra kerül a Közgyűlés által is. A tervek között szerepelt, hogy az első félév utolsó közgyűlése már tárgyalhatja a rendeletet, de az egyeztetések elhúzódtak, így eltolták a téma tárgyalását a szeptemberi Közgyűlésre.

Elnök úr említette, hogy a kiküldött anyag mellett kiosztásra került egy új vagyonrendelet a bizottsági tagok részére. Tartalmában nem változott a rendelettervezet, ellenben a folyamatos egyeztetések alkalmával felmerültek olyan hibák - főleg a jogalkotási törvényből eredő jogszabályi hivatkozások miatt -, melyeket javítani kellett. Biztos abban, hogy ez a rendelettervezet nem végleges, hiszen a gyakorlat, a mindennapi alkalmazás során derül ki, melyek azok a szabályozások, melyeket módosítás útján a testületnek időközben korrigálnia kell. Ettől függetlenül bízik abban, hogy ez a vagyonrendelet a jövőben használható lesz.

Borsi Róbert a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy kíván-e valaki észrevételt, javaslatot fűzni az elhangzottakhoz?

Peres Ádám bizottsági tag: A 48. § (2) bekezdésében szerepel egy olyan mondat, hogy „Zártkörű pályázat írandó ki, ha a nyilvános pályázat közérdeket sért, vagy ha teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők alkalmasak.”

Kérdése, hogy ez alá mi tartozik, illetve ki határoz arról, hogy mely cégek alkalmasak a pályázatra?

A 27. § (2) bekezdésében, ahol vesszők kerültek ki a szövegből, illetve helyükre „vagy” szó került, ott a harmadik sor elején marad egy vessző a mondatban.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Köszöni az észrevételt, javítani fogják a hibát.

A 48. § (2) bekezdése egy érdekes szabályozásnak tűnhet. Vannak a működés során olyan beszerzési alkalmak - pl. energia beszerzés - amikor csak egy nagyon szűk kör tud szállítani, vagy egyetlen közmű szolgáltató szolgáltat. Abban az esetben, ha a tulajdonos megrendel például egy árambeszerzést a létesítményének, vagy víz-, és csatorna beruházást, akkor egy nagyon szűk kör tudja teljesíteni azt a szolgáltatást. Ebben az esetben azt mondja a rendelet, hogy nem kell meghirdetni az adott pályázatot. Nincs értelme versenyeztetni az ilyen monopolhelyzetben levő ajánlattevői esetekben, a gyakorlat is azt mutatja, hogy vannak olyan licitek, amikor nincs értelme meghirdetni a vagyonhasznosítását.

Borsi Róbert a bizottsági elnöke: További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38/2014. (IX. 01.) KKB H A T Á R O Z A T A

A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló

önkormányzati rendelet megalkotására” címet viselő előterjesztést megtárgyalta, és Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BEHAJTHATATLAN KÖVETELÉSSSEL KAPCSOLATOS ELJÁRÁSRÓL, VALAMINT A KÖVETELÉS ELENEDÉSÉNEK ESETEIRŐL ÉS MÓDJÁRÓL SZÓLÓ RENDELET ELFOGADÁSÁRA

Borsi Róbert a bizottság elnöke: Az előterjesztésben szerepel, hogy a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról és a követelés elengedéséről szóló rendelkezéseket Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata vagyonának meghatározásáról, a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának és a vagyon kezelésének szabályozásáról szóló 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet 17. §-a tartalmazza.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. Törvény 97. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek követeléséről lemondani csak törvényben vagy helyi önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben és módon lehet. Így az Önkormányzatnak erre vonatkozóan rendeletet kellett alkotnia.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási főosztály vezetője: A vagyonba a követelések is beletartoznak, korábban a 16/2001. (IV. 10.) Ök. rendelet a követelésekre vonatkozóan tartalmazott egy rendelkezést, azonban úgy ítélték meg - amire a magasabb szintű jogszabályok is lehetőséget adtak -, hogy a követelés elengedéséről szóló részt önálló rendeletben ésszerűbb szabályozni. Ezért került sor önálló rendelet alkotására.

Borsi Róbert a bizottság elnöke: További hozzászólás nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2014. (IX. 01.) KKB H A T Á R O Z A T A

A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság a „Javaslat a behajthatatlan követeléssel kapcsolatos eljárásról, valamint a követelés elengedésének eseteiről és módjáról szóló rendelet elfogadására” címet viselő előterjesztést megtárgyalta, és Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2014. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA, VALAMINT TÁJÉKOZTATÓ GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 4/2014. (II. 21.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET I. FÉLÉVES VÉGREHAJTÁSÁRÓL

Borsi Róbert a bizottság elnöke: Kérdés hozzászólás nem érkezett a témához, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:



40/2014. (IX. 01.) KKB H A T Á R O Z A T A

A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetéséről szóló 4/2014. (II. 21.) önkormányzati rendelet 2014. I. féléves végrehajtásáról” címet viselő előterjesztést megtárgyalta, és Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

Révi Zsolt városi főépítész: Egy módosítást kíván előterjeszteni és néhány kiegészítést tesz az előterjesztéshez.

Az előterjesztésben két téma szerepel, de valójában négy módosítás jelenik meg benne. Az SZTM-2014-009-es eljárásban két területet vizsgáltak a Zemplén utcát és a nádas területét. Ez utóbbit az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztályának kérésére indították el, vagyongazdálkodási és önkormányzati érdekek miatt. Ma jelezte a Vagyongazdálkodási Osztály, hogy nyáron a tárgyalások eredményeképpen megváltozott a szempontrendszer, így kérték, hogy az előterjesztés erre vonatkozó pontját vonják vissza. Ezt, mint előterjesztő visszavonja és további tárgyalás után kiderül lesz-e folytatása az ügynek vagy sem. Így a nádas területre vonatkozó rész az előterjesztésből visszavonásra kerül. A Közgyűlés elé kerülő anyagban már nem is fog szerepelni.

Az előterjesztésben szereplő 2014-009-es Zemplén utcai módosítás közösségi érdekből, lakossági kérésre indult el. Felhívja a figyelmet, hogy az a ritka eset fordul elő a rendezési tervben, amikor visszasorolnak, és nem feljebb sorolnak egy területet. Így a kertvárosi 1-ből, kertvárosi 2-es övezetté sorolják vissza a beépítési lehetőségeket, tehát társasházi övezetből családi házas övezetté minősítik vissza a területet. Ez értékcsökkenést jelent erre a területre nézve, de mivel az érintett telkek tulajdonosainak döntő többsége kérte ezt, úgy ítélték meg, hogy közösségi érdek az, hogy megóvják a területet a túlterheltségtől. Megjegyzi, véleménye szerint látszólagos értékcsökkenésről van szó, hiszen ha egy területet megóvnak a túlterheléstől, az adott esetben nem jelent feltétlenül értékcsökkenést. Nem egyértelmű tehát az értékcsökkenés, de hangsúlyozza közösségi kérés alapján vitték véghez a módosítást.

Ennek az ellentéte a Lovarda terület szabályozása, ami önkormányzati terület önkormányzati érdekből módosítva, itt értéknövekedés áll elő. De mivel a terület sportterületi felhasználása már szükségtelen, úgy ítélték meg, hogy az Önkormányzat érdeke az, hogy egy jobb területhasznosítást terjesszenek elő.

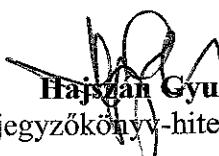
Borsi Róbert a bizottság elnöke: Kérdés hozzászólás nem érkezett a témához, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41/2014. (IX. 01.) KKB H A T Á R O Z A T A

A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. Rendelet módosítására” címet viselő előterjesztést megtárgyalta, és Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját és az ülést 16:44 óra perckor bezárja.

K. m. f.


Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő


Borsi Róbert
a bizottsági elnöke