

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 9/2014. (IX. 2.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2014. szeptember 2-án (kedd) 16⁰⁰ órára összehívott, 16 óra 12 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Jelen vannak:

Borkai Zsolt polgármester	-----
Simon Róbert Balázs alpolgármester	-----
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester	-----
Fekete Dávid alpolgármester	-----
Bolla Péter kabinetfőnök	-----
GyMS M. Építész Kamara	-----
GyMS M. Mérnöki Kamara	-----
GyMS M. Kereskedelmi és Iparkamara	-----
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség	-----
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesületek Szövetsége	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ	-----
GYŐRSZOL Győri Közszolgáltató Vagyongazdálkodó Zrt.	-----
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület	-----
Győr+ Szerkesztőség	-----
Kalmárné Nagy Katalin, Településfejlesztési Főosztály – Városépítési Osztályának vezetője	
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője	
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Benedeczkiné Bartos Judit, a Hatósági Főosztály vezetője	-----
Dr. Lipovits Szilárd jegyző	-----
Dr. Csörgits Lajos aljegyző	-----

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag	Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag
Vörös Gyula – bizottsági tag	Vörös Gyula – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Sándor János – bizottsági tag	Sándor János – bizottsági tag
Németh Árpád – bizottsági tag	Németh Árpád – bizottsági tag
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Jelen vannak továbbá: Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője
Kalmárné Nagy Katalin, Településfejlesztési Főosztály
Városépítési Osztályának vezetője
Révi Zsolt, Településfejlesztési Főosztály –
Városfejlesztési Osztály – Városi Főépítész
Babos Anikó, a Településfejlesztési Főosztály –
Városfejlesztési Osztály – Stratégiai csoportjának munkatársa
Polgári István, a Településfejlesztési Főosztály –
Városfejlesztési Osztály – Stratégiai csoportjának vezetője
Csejtei György, a Magyar Mérnöki Kamara képviselőjében
Bárány István, önkormányzati képviselő

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Vajda Sára, a Jogi- és Önkormányzati Osztály jogásza

Dr. Sík Sándor, a VSTRB elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság mai ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott 9 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a meghívóban szereplő, előzetesen kiküldött napirendtől eltérően a következők szerint tesz javaslatot az előterjesztések tárgyalására:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája c. dokumentumok jóváhagyására

Előterjesztő: Borkai Zsolt Győr Megyei Jogú Város polgármestere

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (I. SZTM 2014-009 számú Zemplén utcai 02325 sz. övezetben az övezeti jel paramétereinek módosítása, „Nádas terület” 01357 sz. övezethatárának igazítása II. SZTM 2014-014 Lovarda terület 00699 sz. Gksz övezet bővítés)

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

A kiküldött meghívóban 1. napirendi pontként feltüntetett „**Javaslat a Győr, Tópart utca (hrsz: 0551/1) melletti beépítés közterület kialakítási tervének jóváhagyására**” című előterjesztést javasolja levenni a napirendről.

A javaslat oka, hogy a tárgyalni kívánt napirendi pont műszaki tartalmát nem sikerült a tervezőnek időben lemondítani, így az előterjesztő visszavonta azt.

A meghívóban szereplő napirendi pontok száma – értelemszerűen – eggyel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, esetleg más javaslata van, az jelezze. Hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett határozata szerint az alábbi napirendet fogadta el a módosítással együtt:

58/2014. (IX. 2.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2014. szeptember 2-i ülésének napirendjét:

Napirend:

1. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája c. dokumentumok jóváhagyására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt Győr Megyei Jogú Város polgármestere

2. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (I. SZTM 2014-009 számú Zemplén utcai 02325 sz. övezetben az övezeti jel paramétereinek módosítása, „Nádas terület” 01357 sz. övezethatárának igazítása II. SZTM 2014-014 Lovarda terület 00699 sz. Gksz övezet bővítés)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJA ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIÁJA C. DOKUMENTUMOK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Polgári István, Stratégiai csoportvezető: Tájékoztatásul elmondja, hogy korábbi döntésével a Bizottság jóváhagyta az előterjesztés úgynevezett társadalmasítását, melynek egy hónapos vitája során közel száz észrevétel érkezett, ami közül a stratégiai szempontból értékelhető javaslatok - némi finomítással - beépültek a jelen előterjesztés tárgyát képező anyag végső változatába.

Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

59/2014. (IX. 2.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településfejlesztési Konceptiója és Integrált Településfejlesztési Stratégiája c. dokumentumok jóváhagyására**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(I. SZTM 2014-009 számú Zemplén utcai 02325 sz. övezetben az övezeti jel paramétereinek módosítása, „Nádas terület” 01357 sz. övezethatárának igazítása II. SZTM 2014-014 Lovarda terület 00699 sz. Gksz övezet bővítés)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Az előterjesztés tartalmának módosítását indítványozza, mely szerint az előterjesztésben szereplő három tervezett rendezési terv-módosítás közül a „Nádas terület” övezethatárának korrekcióját javasolja kivenni az előterjesztésből.

Az ezzel kapcsolatos rendezési terv-módosítási eljárás a Vagyongazdálkodási Osztály kérelmére indult, azonban az időközben megváltozott körülmények indokoltá teszik, hogy ez a tervezett módosítás jelen formájában ne kerüljön jóváhagyásra a Közgyűlés által.

A további ezzel kapcsolatos, időközben felmerült kérdések tisztázásáig az előterjesztés ezzel kapcsolatos részleteit visszavonja, és kéri a Bizottságot, hogy az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről a „Nádas terület”-tel kapcsolatos szabályozási és településszerkezeti tervek figyelembe vétele nélkül döntsön.

Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

60/2014. (IX. 2.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

Dr. Sík Sándor, elnök: Az ülészak zárásaképpen köszönetet mond az elmúlt négy éves ciklusban dolgozó bizottsági tagoknak, akiknek felhívja figyelmét az ismételt vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségükre. A jelenlévőknek pedig további sikereket kíván munkájuk és magánéletük során.

Vörös Gyula, bizottsági tag: A közelgő önkormányzati választások kapcsán sok sikert kíván a jelölteknek, és bízik abban, hogy békés és tisztességes lesz a kampány.

Dr. Sík Sándor, elnök: A Bizottság tagjainak nevében megköszöni a Településfejlesztési Főosztály döntés-előkészítő munkáját, továbbá külön köszönetét fejezi ki a Bizottság titkárának, Nyári Zoltánnak, valamint a hivatal minden munkatársának, aki a Városstratégiai Bizottsággal együttműködött.

Mivel a napirendet követően további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszönve a bizottsági tagok munkáját és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 19 perckor bezárja.



Bartal György
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Dr. Sík Sándor
a Bizottság elnöke