

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÖZGYŰLÉSÉNEK**  
**VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Jegyzőkönyv száma: 8/2014. (VI. 17.)**

**Készült:** A Városstratégiai Bizottság 2014. VI. 17-én (kedd) 16<sup>00</sup> órára összehívott, 16 óra 17 perckor megkezdett ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti „Zechmeister” II. termében.

**Meghívottak:**

**Jelen vannak:**

Borkai Zsolt polgármester	-----
Simon Róbert Balázs alpolgármester	-----
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester	-----
Fekete Dávid alpolgármester	-----
Bolla Péter kabinetfőnök	-----
GyMS M. Építész Kamara	-----
GyMS M. Mérnöki Kamara	-----
GyMS M. Kereskedelmi és Iparkamara	-----
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség	-----
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesületek Szövetsége	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ	-----
GYÓRSZOL Győri Közszolgáltató Vagyongazdálkodó Zrt.	-----
Együtt Gyárvárosért Civil Egyesület	-----
Győr+ Szerkesztőség	-----
Kalmárné Nagy Katalin, Településfejlesztési Főosztály – Városépítési Osztályának vezetője	
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője	
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Benedeczkiné Bartos Judit, a Hatósági Főosztály vezetője	-----
Dr. Lipovits Szilárd jegyző	-----
Dr. Csörgits Lajos aljegyző	-----

**Városstratégiai Bizottság részéről:**

Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag	Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag
Vörös Gyula – bizottsági tag	Vörös Gyula – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag	Bartal György – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Sándor János – bizottsági tag	Sándor János – bizottsági tag
Németh Árpád – bizottsági tag	Németh Árpád – bizottsági tag
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

-

**Jelen vannak továbbá:**

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára  
Fúke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Kalmárné Nagy Katalin, Településfejlesztési Főosztály  
Városépítési Osztályának vezetője  
Révi Zsolt, Településfejlesztési Főosztály –  
Városfejlesztési Osztály – Városi Főépítész  
Juhász Balázs, a Településfejlesztési Főosztály –  
Városfejlesztési Osztály – Főépítész csoportjának munkatársa  
Szabó Lilla, a Településfejlesztési Főosztály –  
Városfejlesztési Osztály – Főépítész csoportjának munkatársa  
Kóródi Csilla, a Településfejlesztési Főosztály –  
Városfejlesztési Osztály – Stratégiai csoportjának munkatársa  
Horváth István, a Településfejlesztési Főosztály –  
Városépítési Osztály – Városüzemeltetési csoportjának  
munkatársa  
Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály jogásza  
Kövecses Péter, a Győr-Szol Zrt. képviselőjében  
Csejte György, a Magyar Mérnöki Kamara képviselőjében

**Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Medvigné Dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

\*\*\*\*\*

**Dr. Sík Sándor, a VSTRB elnöke:** Köszönti a Városstratégiai Bizottság mai ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott 9 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a meghívóban szereplő, előzetesen kiküldött napirendtől eltérően a következők szerint tesz javaslatot az előterjesztések tárgyalására:

1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról
2. Javaslat magasabb szintű jogszabályok változása, valamint a gyorsabb és hatékonyabb önkormányzati működés miatt szükségessé váló egyes önkormányzati rendeletek módosítására
3. Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra
4. Javaslat a 28/2014. (IV. 1.) BM rendeletben meghirdetett „A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való részvétel utólagos jóváhagyására
5. Győr- Abda, területcserével és közigazgatási határ-módosítással érintett területek rendezési terve, valamint az építési szabályzata
6. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására
7. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet
8. Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára

**9. Javaslat a „Győr-Gyirmót, Gerle utca meghosszabbítása” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

**10. Javaslat a Bizottság 2014. II. féléves munkatervére**

A kiküldött meghívóban 3. napirendi pontként feltüntetett „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról, és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**” című előterjesztést javasolja levenni a napirendről.

A javaslat oka, hogy a tárgyalni kívánt napirendi pont várhatóan későbbi időpontban, még a Közgyűlés előtt elkészül, és azt a bizottságok rendkívüli ülésükön megtárgyalhatják.

A meghívóban szereplő napirendi pontok száma – értelemszerűen – eggyel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, esetleg más javaslata van, az jelezze. Hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett határozata szerint az alábbi napirendet fogadta el a módosítással együtt:

**46/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2014. június 17-i ülésének napirendjét:

**Napirend:**

**1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Hegyi Zoltán Társulási Tanács elnök

**2. Javaslat magasabb szintű jogszabályok változása, valamint a gyorsabb és hatékonyabb önkormányzati működés miatt szükségessé váló egyes önkormányzati rendeletek módosítására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt Győr Megyei Jogú Város polgármestere, és Szabó Erik, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

**3. Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra**

Előterjesztő: Városstratégiai Bizottság

**4. Javaslat a 28/2014. (IV. 1.) BM rendeletben meghirdetett „A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való részvétel utólagos jóváhagyására**

Előterjesztő: Borkai Zsolt Győr Megyei Jogú Város polgármestere

**5. Győr- Abda, területcserével és közigazgatási határ-módosítással érintett területek rendezési terve, valamint az építési szabályzata**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

**6. Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

**7. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

8. **Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára**

Előterjesztő: Borkai Zsolt Győr Megyei Jogú Város polgármestere

9. **Javaslat a „Győr-Gyirmót, Gerle utca meghosszabbítása” közterület kialakítási tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője

10. **Javaslat a Bizottság 2014. II. féléves munkatervére**

Előterjesztő: Dr. Sík Sándor, a Városstratégiai Bizottság elnöke

\*\*\*\*\*

### **1. NAPIRENDI PONT:**

#### **TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **47/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

### **2. NAPIRENDI PONT**

#### **JAVASLAT MAGASABB SZINTŰ JOGSZABÁLYOK VÁLTOZÁSA, VALAMINT A GYORSABB ÉS HATÉKONYABB ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉS MIATT SZÜKSÉGESSÉ VÁLÓ EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **48/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat magasabb szintű jogszabályok változása, valamint a gyorsabb és hatékonyabb önkormányzati működés miatt szükségessé váló egyes önkormányzati rendeletek módosítására**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖRNYEZETVÉDELMI ALAPBÓL TÖRTÉNŐ FELHASZNÁLÁSRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **49/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat az önkormányzati Környezetvédelmi Alapból történő felhasználásra**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A 28/2014. (IV. 1.) BM RENDELETBEN MEGHIRDETETT „A KÖZBIZTONSÁG NÖVELESÉT SZOLGÁLÓ ÖNKORMÁNYZATI FEJLESZTÉSEK TÁMOGATÁSA” CÍMŰ PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL UTÓLAGOS JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor, elnök:** Hozzászólás nincs, így szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadva az alábbi határozatot hozta:

#### **50/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat a 28/2014. (IV. 1.) BM rendeletben meghirdetett „A közbiztonság növelését szolgáló önkormányzati fejlesztések támogatása” című pályázaton való részvétel utólagos jóváhagyására**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

### **5. NAPIRENDI PONT:**

#### **GYŐR- ABDA, TERÜLETCSERÉVEL ÉS KÖZIGAZGATÁSI HATÁR-MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLETEK RENDEZÉSI TERVE, VALAMINT AZ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **51/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Győr- Abda, területcserével és közigazgatási határ-módosítással érintett területek rendezési terve, valamint az építési szabályzata**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### **6. NAPIRENDI PONT:**

##### **Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

#### **52/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat változtatási tilalom elrendeléséről szóló rendelet alkotására**” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

#### **7. NAPIRENDI PONT:**

##### **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Felkéri Révi Zsolt főépítész urat, hogy ismertesse az előterjesztés lényegesebb, illetve a rendelet-tervezet korábban már megküldött szövegének megváltozott elemeit.

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Szeretné kiegészíteni az előterjesztését annyiban, hogy a következő tervlapok módosításáról szól az előterjesztés: (SZTM 2014-005 számú Védőövezetek átvezetése, módosítása (KITE, Komposztáló) rendezési tervbe illesztése, SZTM 2013- 036, 037, 038, 039, 040, 041, 042, 043, 044, 045, 047, 048, 051, 053, 056, 061 számú egyedi kérelemre indult módosítások, SZTM 2013-026 számú Győr, Püspökerdő déli területének szabályozási tervmódosítása SZTM 2013-046 számú Győr, Tartsay u. – Türr I. u. 02048 sz. övezet módosítása SZTM 2014-004 számú Győr, Szigethy A. u. 02666, 02667 és a 00721 sz. övezetek módosítása, SZTM 2014-008 számú Győr-Belváros – a 03137 sz. övezet megszüntetése, egyesítése a 02086 sz. övezettel a Rómer Flóris Művészeti és Történeti Múzeum fejlesztése kapcsán című szabályozási tervmódosítások) A felsorolt tervlapok (2014-005, 2014-008) úgynevezett megelőlegezett előterjesztések, mivel ennek a kettőnek az egyeztetésével kapcsolatos tárgyalások még nem zajlottak le. Megítélése szerint ezek az előterjesztések szakmailag teljesen rendben lévőek, ezért az ezzel kapcsolatos, jogszabályban kötelezően előírt tárgyalás már formalitásnak tekinthető, mivel az előzetes szóbeli egyeztetések alapján várható a pénteken (június 20-án) esedékes megbeszélésen tárgyalandó tervlapok szakmai alapú, pozitív és kérdőjelmentes végkimenetele. Amennyiben ez a végső egyeztetés nem az elvárásoknak

megfelelően alakulna, a Közgyűlés elé kerülő előterjesztés ezeket a tervlap-módosítási javaslatokat már nem fogja tartalmazni, jogi szempontból tehát mindenképpen rendben lesz. A Bizottság ugyanakkor dönthet ezeknek a tervezett módosításoknak az előzetes szakmai jóváhagyásáról, mert így nem kellene azokat egy másik alkalommal újratárgyalni, és ismételten Közgyűlés elé terjeszteni. A főépítész biztosítja a Bizottságot az előterjesztés gondos szakmai előkészítéséről, és kéri, hogy támogassák az előterjesztést.

Ezzel szemben kéri a Bizottságot, hogy az egyedi kérelemre indított szabályozási tervi módosítással érintett tervlapok közül az SZTM-040-044-053-061 számúakat ne vegyék figyelembe a döntésük során. Az előzetes véleményezési eljáráson már túl lévő, a véleményező szakigazgatási szervek és egyéb partnerek által jóváhagyott és támogatott tervmódosítások közül a nevezettekkel kapcsolatban felmerültek bizonyos tisztázandó, szakmai jellegű kérdések. Ezen kérdések végső rendezéséig szeretné visszavonni, és kérni a Bizottságot, hogy a szavazás során ne vegyék figyelembe, és hagyják ki döntésükből ezen tervlapokat.

Röviden kifejti, az utólagos belső egyeztetések és felülvizsgálatok során eszközölt változások a jogalkotói szándékot érhetőbben kifejezésre juttató pontosításokat jelentenek a rendelet-tervezetben. Konkrétan a GYÉSZ 36. §-ába való beillesztéssel kapcsolatos rendelet szövegezésénél egyértelműen az volt a jogalkotói szándék, hogy kertvárosi övezetekben lévő telkek ne legyenek túlépítve, ezért azokat terület alapon szabályoznák le. A rendelet tervezetben a kiküldött anyaghoz képest még pontosítottak azon, hogy az övezetben a  $800\text{ m}^2$ -t el nem érő telkeken – bár jelenleg is az adott övezeten belül megengedett a 4 lakás + 2 önálló rendeltetési egység – csak 3 lakást engednék építeni, míg a  $800\text{ m}^2$ -t elérő vagy azt meghaladó méretű telkeken lehetne a 4 lakást elhelyezni, míg az a bizonyos további 2 önálló (jellemzően lakás) rendeltetési egység létesítése – ami az építésügyi engedélyezések során automatikusan és kérdés nélkül lehet lakásként megépíteni, függetlenül a teleknagyságtól – teleknagysághoz lenne kötve. Ez azt jelentené, hogy további rendeltetési egységenként  $250\text{ m}^2$  többlet teleknagyság szükségeltetik a két, jellemzően lakás céljára építendő többlet rendeltetési egységek megvalósításának feltételeként. Ez azt jelenti, hogy  $800\text{ m}^2$  alatt csak 3 lakás,  $800\text{ m}^2$ , vagy azt meghaladó méretű telkeknél  $1050\text{ m}^2$ -ig 4 lakás,  $1050\text{--}1300\text{ m}^2$  5 lakás,  $1300\text{ m}^2$  fölött pedig építhető a 6 lakás, illetve rendeltetési egység.

A másik módosítás a kiküldött anyaghoz képest szintén egy, a hatósági jogalkalmazás során felmerült problémára hívta fel a figyelmet. Ez a GYÉSZ 100. §-ában lévő, az engedélyezhető szintszámokat érintő módosítás, amelynek közgyűlési jóváhagyásával szintén egy jogi kiskapu kerülne bezárásra. A korábbi szabályozás értelmében az építésügyi hatóság olyan építési övezetekben is engedélyezett a megengedettnél több lakószintű épületeket is, ahol ez egyáltalán nem lett volna kívánatos. Ez konkretizálva lett annyiban, hogy az övezeti jelben rögzített szintszám a ténylegesen létesíthető szintek számát jelenti, és a továbbiakban nem lehet az engedélyezhető szintek számát a padlóvonal síkjának rendezett terepszint alá történő „süllyesztésével” kijátszani. Az utólagos belső egyeztetések során a jogszabályalkotók - az OTÉK 7. § (2) bekezdésében rögzített méltányosság és jogegyenlőség elvét tekintve – figyelembe vették a kialakult állapot alapján szerzett jogokat, ezért bekerült egy második bekezdés is a rendelkezések közé, ami arról szól, hogy az adott utcában már kialakult ez a fajta félreértelmezett beépítés, akkor az illeszkedés elve alapján engedélyezhető a tervezett épületek meglévőkhöz történő „igazítása”. Ugyanakkor egy, a korábbinál szigorúbb rendelkezés is bekerült, kiküszöbölve a GYÉSZ 33. §-ában meglévő visszásságokat az utólagos tetőtéri, lakás célú beépítéseknél. Az eddigi gyakorlat az volt, hogy a kétszintes övezetben, a maximum lakásszámot kihasználva az üresre tervezett, kvázi tetőtéri helyiségeket utólagosan, rendeltetésmód-változtatással ki lehetett alakítani egy harmadik szinten, függetlenül az engedélyezhető lakás- és szintszámoktól, mint meglévő épületben. A rendelet-tervezet újradefiniálja a „meglévő épület” fogalmát, ezáltal kiküszöbölve a jogalkotói

szándékkal ellentétes, a korábbi szabályozás értelmében véve „jogszerű” visszaéléseket. Kéri, hogy támogassák az ilyen formán megváltozott előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Kéri, hogy a visszavonandó, a véleményező Bizottság által figyelmen kívül hagyni kívánt tervlapok száma kerüljön pontosításra.

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Ismételten elmondja, hogy az SZTM 040-0440-053-061 sz. tervlapokat kívánja továbbgondolás végett visszavonni.

**Németh Árpád, a bizottság tagja:** Indítványozza, hogy a végső egyeztetési jóváhagyást nélkülöző, az előterjesztésben szereplő (2014-005, 2014-008) tervlapok jóváhagyásáról ne döntsön most a Bizottság. Az ezen tervek jóváhagyásához szükséges döntés meghozatalát javasolja a 3. napirendi pont miatt szükségessé váló, a tervek szerint a június 27-én tartandó rendkívüli bizottsági ülés időpontjáig elnapolni.

**Révi Zsolt, városi főépítész:** Elmondja, hogy amennyiben a pénteki egyeztetés az anyag Közgyűlés elé terjeszhetősége szempontjából negatív eredményt hoz, akkor visszavonja az előterjesztésből a vitatott tervlapokat, de javasolja, hogy a bizottsági előterjesztésből ez ne kerüljön ki, mivel így végső jóváhagyásra utólag kellene a szöveget beterjeszteni a Közgyűlésre, az ülés előtt közvetlenül kiosztva, és ez mindenképpen többletmunkát jelentene az érintetteknek.

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Szavazásra bocsátja Németh Árpád bizottsági tag módosító indítványát, mely szerint a Bizottság az (2014-005, 2014-008) sz. szabályozási tervlapokat nem javasolja a Közgyűlés elé terjeszteni végső jóváhagyásra mindaddig, míg a külön jogszabályban meghatározott véleményezésre, egyeztető tárgyalásra nem kerül sor.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő - 1 igen 7 nem és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **53/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága Németh Árpád bizottsági tag indítványát, mely szerint a Bizottság az (2014-005, 2014-008) sz. szabályozási tervlapokat nem javasolja a Közgyűlés elé terjeszteni végső jóváhagyásra mindaddig, míg a külön jogszabályban meghatározott véleményezésre, egyeztető tárgyalásra nem kerül sor, elutasítja.

Felelős: a Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

**Dr. Sík Sándor, elnök:** További hozzászólás nincs, így szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen szavazattal, 0 nem és 1 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadva az alábbi határozatot hozta:

#### **54/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „**Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására** - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*



**8. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A „GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS KÖZIGAZGATÁSI TERÜLETÉN HELYI, AUTÓBUSSZAL VÉGZETT MENETREND SZERINTI SZEMÉLYSZÁLLÍTÁSI SZOLGÁLTATÁS ELLÁTÁSA” TÁRGYÚ PÁLYÁZAT BÍRÁLATÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**55/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat a „Győr Megyei Jogú Város Közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrend szerinti személyszállítási szolgáltatás ellátása” tárgyú pályázat bírálatára” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

\*\*\*\*\*

**9. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A „GYŐR-GYIRMÓT, GERLE UTCA MEGHOSSZABBÍTÁSA” KÖZTERÜLET KIALAKÍTÁSI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**56/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a melléklet szerinti, „Győr-Gyirmót, Gerle utca meghosszabbítása” munkacímet viselő közterület kialakítási tervet jóváhagyja.

Felelős: a Városstratégiai Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

2. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a jóváhagyott közterület kialakítási terv és a hatályos jogszabályok alapján a településrendezési szerződést 60 napon belül készítse elő. Az ingatlanfejlesztés részletes feltételeit (különösen: ütemezés, biztosíték, a véleményező önkormányzati szervek és hatóságok előírásai, a közterületen kiépítésre kerülő műszaki járulékos infrastruktúra térítésmentes átadása) a megkötendő településrendezési szerződésben kell rögzíteni és kifejezésre juttatni.

3. A Városstratégiai Bizottság felkéri a Településfejlesztési Főosztály vezetőjét, hogy a közterület-kialakítási terv 1-1 jóváhagyott példányát küldje meg az érintett közmű-szolgáltatóknak, szakhatóságoknak, Fejlesztőnek, továbbá a hivatali nyilvántartásban a szükséges átvezetések végezzék el.

Felelős: a Településfejlesztési Főosztály vezetője  
Határidő: 2014. augusztus 18.

\*\*\*\*\*

**10. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A BIZOTTSÁG 2014. II. FÉLÉVES MUNKATERVÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

**Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke:** Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 9 fő – 9 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

**57/2014. (VI. 17.) VSTRB HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a 2014. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. sz. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Bizottság elnöke  
Határidő: azonnal,  
végrehajtásra: 2014. december 31.

A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén csatolásra került.

\*\*\*\*\*

**Dr. Sík Sándor, elnök:** Mivel a napirendet követően további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszönve a bizottsági tagok munkáját és az érdeklődők figyelmét, az ülést 16 óra 41 perckor bezárja.



Bartal György  
jegyzőkönyv hitelesítő

K.m.f.



Dr. Sík Sándor  
a Bizottság elnöke