

GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÖZGYŰLÉSÉNEK
VÁROSSTRATÉGIAI BIZOTTSÁGA

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Jegyzőkönyv száma: 7/2014. (V. 27.)

Készült: A Városstratégiai Bizottság 2014. V. 27-én (kedd) 13³⁰ órára összehívott, 13 óra 38 perckor megkezdett **rendkívüli** ülésén, Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (9021 Győr, Városház tér 1.) első emeleti „Zechmeister” I. termében.

Meghívottak:

Jelen vannak:

Borkai Zsolt polgármester	-----
Simon Róbert Balázs alpolgármester	-----
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester	-----
Fekete Dávid alpolgármester	-----
Bolla Péter kabinetfőnök	-----
GyMS M. Építész Kamara	-----
GyMS M. Mérnöki Kamara	-----
GyMS M. Kereskedelmi és Iparkamara	-----
Hancz Gábor Kisalföld szerkesztőség	-----
Nagy Péter Reflex Környezetvédő Egyesület	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetsége	-----
Győr-Moson-Sopron Megyei Civil Információs Központ	-----
GYŐRSZOL Győri Közszolgáltató Vagyongazdálkodó Zrt.	-----
Együtt Gyárvarosért Civil Egyesület	-----
Győr+ Szerkesztőség	-----
Kalmárné Nagy Katalin, Településfejlesztési Főosztály – Városépítési Osztályának vezetője	
Fűke Péter, a Településfejlesztési Főosztály vezetője	
Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője	
Benedeczkiné Bartos Judit, a Hatósági Főosztály vezetője	-----
Dr. Lipovits Szilárd jegyző	-----
Dr. Csörgits Lajos aljegyző	-----

Városstratégiai Bizottság részéről:

Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke	Dr. Sík Sándor – bizottság elnöke
Szabó Jenő – bizottság alelnöke	Szabó Jenő – bizottság alelnöke
Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag	Ifj. Bartha Gusztáv – bizottsági tag
Vörös Gyula – bizottsági tag	Vörös Gyula – bizottsági tag
Tallián István – bizottsági tag	Tallián István – bizottsági tag
Németh Árpád – bizottsági tag	Németh Árpád – bizottsági tag
Borsi Róbert – bizottsági tag	Borsi Róbert – bizottsági tag

Távolmaradásukat előzetesen jelezték:

Sándor János – bizottsági tag
Bartal György – bizottsági tag

Jegyző és aljegyző távollétében a törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály jogásza

Jelen vannak továbbá:

Nyári Zoltán, a Bizottság titkára
Révi Zsolt, Településfejlesztési Főosztály –
Városfejlesztési Osztály – Városi Főépítész
Juhász Balázs, a Településfejlesztési Főosztály –
Városfejlesztési Osztály – Főépítész csoportjának munkatársa

Dr. Sík Sándor, a VSTRB elnöke: Köszönti a Városstratégiai Bizottság mai ülésén megjelenteket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott 9 bizottsági tag több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes.

Tájékoztatja a Bizottság tagjait, hogy a meghívóban szereplő, előzetesen kiküldött napirendtől eltérően a következők szerint tesz javaslatot az előterjesztések tárgyalására:

1. **A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése (SZTM 2013-036, -037, -038, -039, -040, -042, -043, -044, -045, -047, -048, -051, -053, -056, -061 számú módosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

2. **Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2014-006 számú, Győr-Gönyű Országos Közforgalmi Kikötő szabályozási tervmódosítása)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

3. **A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése (SZTM 2013-046 és a 2014-004. számú szabályozási tervmódosítások)**

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

Az előzetesen kiküldött meghívóban nem szerepelt a „A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése (SZTM 2013-046 és a 2014-004. számú szabályozási tervmódosítások)” című előterjesztés, ezért azt javasolja napirendre tűzni, s az előterjesztést jelen ülésen megtárgyalni.

A meghívóban szereplő napirendi pontok száma – értelemszerűen – eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele, esetleg más javaslata van, az jelezze. Hozzászólás nem érkezett, ezért szavazásra bocsátja a napirendet.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 7 fő – 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett határozata szerint az alábbi napirendet fogadta el a módosítással együtt:

42/2014. (V. 27.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága az alábbiak szerint fogadta el a 2014. május 27-i **rendkívüli** ülésének napirendjét:

Napirend:

1. A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése (SZTM 2013-036, -037, -038, -039, -040, -042, -043, -044, -045, -047, -048, -051, -053, -056, -061számú módosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2014-006 számú, Győr-Gönyű Országos Közforgalmi Kikötő szabályozási tervmódosítása)

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

3. A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése (SZTM 2013-046 és a 2014-004. számú szabályozási tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt, Győr Megyei Jogú Város főépítésze

1. NAPIRENDI PONT:

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEK ISMERTETÉSE (SZTM 2013-036, -037, -038, -039, -040, -042, -043, -044, -045, -047, -048, -051, -053, -056, -061SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sík Sándor a bizottság elnöke: Hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 7 fő – 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

43/2014. (V. 27.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Városstratégiai Bizottsága a „A Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet, módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése” - című előterjesztést megtárgyalta, az SZTM 2013-036, -037, -038, -039, -040, -042, -043, -044, -045, -047, -048, -051, -053, -056, -061számú módosításokra beérkezett véleményeket és az azokra adott válaszokat megismerte, azokat elfogadta, a településrendezési eszköz tervezete benyújtható végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész.

2. NAPIRENDI PONT

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (SZTM 2014-006 SZÁMÚ, GYŐR-GÖNYŰ ORSZÁGOS KÖZFORGALMI KIKÖTŐ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSA)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Dr. Sík Sándor, elnök: Hozzászólás nincs, így szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen szavazattal, 0 nem és 0 tartózkodás mellett az előterjesztést elfogadva az alábbi határozatot hozta:

44/2014. (V. 27.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2014-006 számú, Győr-Gönyű Országos Közforgalmi Kikötő szabályozási tervmódosítása)” - című előterjesztést megtárgyalta, a benne foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjesztésre javasolja.

3. NAPIRENDI PONT:

A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁSÁBAN KAPOTT ÉSZREVÉTELEK ISMERTETÉSE (SZTM 2013-046 ÉS A 2014-004. SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra)

Révi Zsolt, városi főépítész: Rövid témaismertetőt tart, melynek során kifejti, hogy a vélemények – az előterjesztéshez hasonlóan – az utolsó pillanatban érkeztek be a Főépítési csoport munkatársaihoz, ezért is a rendkívüli előterjesztés. Az Önkormányzat egy megvásárolt telekcsoporton parkolók, illetve parkolóház megépítését, kialakítását tervezi, mely a belvárosi parkolási gondokat hivatott enyhíteni. Az előterjesztés másik részét egy Szigethy Attila úti terv-módosítás jelenti, ahol az azonos területen lévő telkeket megillető azonos jogok kiigazítása, koherenciája történik tulajdonképpen. Markáns ellenvélemény nem fogalmazódott meg a véleményezés során, így reményei szerint a módosítási tervcsomag a jövő havi Közgyűlés elé tud kerülni, amennyiben a Bizottság jelen előterjesztést támogatja.

Borsi Róbert, bizottsági tag: Az övezeti sorszámokkal jelölt terület konkrét helyére kérdez rá.

Révi Zsolt, városi főépítész: A Nagy Imre út – Szigethy Attila út sarka, a rendőrség irányába haladva van néhány tömb, ahol az övezeti paraméterek eltérést mutattak a környezetükben jellemzően meglévőktől.

Borsi Róbert, bizottsági tag: Kéri, hogy a témában a jövő havi közgyűlésre szánt előterjesztés előkészítésébe az illetékes önkormányzati képviselőt vonják be.

Dr. Sík Sándor, elnök: További hozzászólás és javaslat hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

A szavazást követően megállapítja, hogy a Városstratégiai Bizottság - melynek létszáma 7 fő – 7 igen 0 nem és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot fogadta el:

45/2014. (V. 27.) VSTRB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Városstratégiai Bizottsága a „Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításának véleményezési eljárásában kapott észrevételek ismertetése - **SZTM 2013-046** (Győr, Tarcsay u. 6422, 6423., 6424. és 6425. hrsz. ingatlanokra (02048. sz tömb) vonatkozóan és az **SZTM 2014-004** Győr, Szigethy A. u. 02666, 02667 és a 00721 sz. övezetekre vonatkozó előterjesztést megtárgyalta, a beérkezett véleményeket megismerte, azokat elfogadta, a településrendezési eszköz tervezete benyújtható végső szakmai véleményezésre.

Határidő: azonnal

Felelős: főépítész

Dr. Sík Sándor elnök: Mivel a napirendet követően további észrevétel, kérdés, hozzászólás nem érkezett, megköszönve a bizottsági tagok munkáját és az érdeklődők figyelmét, az ülést 13 óra 46 perckor bezárta.

K.m.f.



Borsi Róbert
jegyzőkönyv hitelesítő



Dr. Sík Sándor
a Bizottság elnöke