

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 8/2019. (XII. 11.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2019. december 11-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Fodor Roland	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert	a bizottság elnöke
-----	
-----	
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Balla Jenő	a bizottság tagja
Táncsics Renátó	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Weller Ramóna	a bizottság tagja

**Távolmaradását előzetesen jelezte:** Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke  
Fodor Roland a bizottság alelnöke

**További meghívottak:**

Dr. Fekete Dávid polgármester helyett alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
-----

**Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:**

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

**Vagyonhasznosítási Osztály részéről:**

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

**2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú**

**Nonprofit Kft. részéről:**

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

4. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

5-6. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

7. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

**Jelen vannak továbbá:**

Dr. Németh Zsófia, a Modern Városok Program jogásza

Török Diána, a Vagyonhasznosítási Osztály ügyintézője

Juhászné Szücs Mária, a Vagyonhasznosítási Osztály ügyintézője

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert,

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Mielőtt elkezdenék a bizottsági ülést kéri, hogy a tagok röviden mutakozzanak be, tekintve, hogy új bizottság állt fel a november 22-i Közgyűlés után és vannak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak új tagjai is.

Az előterjesztőket, illetve az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok vezetőit pedig arra kéri, hogy a jövő év elejére - előreláthatólag a februári bizottsági ülésre - a gazdasági társaság tevékenységéről készítsenek egy 3-4 perces rövid bemutatót, ami által a bizottsági tagok megismerhetik az általuk képviselt céget.

Mint a bizottság elnöke kezdi a bemutatkozást. Elmondja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke, önkormányzati képviselőként ez a 4. ciklusa, illetve a Városstratégiai Bizottság tagjaként dolgozik még. Technikai információkat oszt meg a szavazórendszeréről, majd átadja a szót Tánicsics Renátónak.

**Tánicsics Renátó, a bizottság tagja:** 29 éves, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság új külsős tagja. A magánéletben vállalkozó, a Tánicsics cipőbolt tulajdonosa.

**Ecker Gyula, a bizottság tagja:** Nyugdíjas, 1990 óta volt a Győrszentiváni Részönkormányzat tagja. 2006-tól 2010-ig önkormányzati képviselő volt a győri közgyűlésben, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak pedig 2010 óta tagja.



**Morvay László, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy 2010 óta a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagja és mindenkinek jó munkát kíván.

**Weller Ramóna, a bizottság tagja:** 21 éves, ez az első ciklusa a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságban. A Széchenyi István Egyetem Gazdasági karának a hallgatója.

**Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Bemutatkozásában elmondja, 2018. július 1-je óta vezeti a Vagyongazdálkodási Főosztályt. 8 éves budapesti kitérő után tért vissza a győri önkormányzathoz. Kérdés esetén forduljanak hozzá bizalommal. Korábban is nagyon jó együttműködésben dolgozott a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a Vagyongazdálkodási Főosztállyal, reméli, hogy ez a jövőben is így lesz.

**Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló:** Negyed évszázada Győr város könyvvizsgálója, illetve könyvvizsgáló az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál. Szakmai kérdés esetén szívesen áll rendelkezésre.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Az Agroteh Kft. tulajdonosa, amely mezőgazdasági gépekkel, alkatrészekkel, ingatlanokkal foglalkozik. Önkormányzati képviselő, 8-10 egyesület, sportegyesület elnöke. Ezek közül 8 bejegyzett egyesület, 2 egyesület még bejegyzés alatt áll. Jó munkát kíván mindenkinek!

**Hajszán Gyula, a bizottság tagja:** Önkormányzati képviselőként a 4. ciklusát kezdi. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságnak 3 ciklus óta a tagja. A Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottságnak a tagja még. Jó munkát kíván mindenkinek!

*A bemutatkozást követően:*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:**

Tájékoztatásul elmondja, hogy a bizottsági üléseken a jövőben kávé és ásványvíz áll rendelkezésre a bizottság tagjai és vendégei számára.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

A meghívóban előzetesen 13 napirendi pont került kiküldésre, melynek tartalmában, illetve sorrendjében módosítást nem javasol.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **96/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. december 11-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a bizottsági jegyzőkönyv hitelesítők megválasztására** (szóbeli előterjesztés)

**Előterjesztő:** Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**4. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**6. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-PROJEKT Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**7. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**8. Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**9. Javaslat országos és helyi közutak tulajdonjogának rendezésére**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**10. Javaslat csereszerződés megkötésére**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**11. Javaslat a Győr, Baross G. u. 61-63. szám alatti irodahelyiség bérbe adására**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**12. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7176/A/3 és 11612 hrsz.)**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

**13. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2020. I. félévi üléseinek munkatervére**  
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*



## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A BIZOTTSÁGI JEGYZŐKÖNYV HITELESÍTŐK MEGVÁLASZTÁSÁRA** *(szóbeli előterjesztés)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy a bizottság munkájához szükséges a jegyzőkönyv hitelesítők megválasztása. Javaslatot tesz Szeles Szabolcs és Hajszán Gyula személyére. Szeles Szabolcs képviselő úrral egyeztetett e témában és vállalja a megbízatást. Hajszán Gyulát kérdezi, hogy elvállalja-e ezt a tisztséget.

**Hajszán Gyula, a bizottság tagja:** Köszönettel elvállalja a jegyzőkönyv hitelesítői tisztséget.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja Szeles Szabolcs a bizottság alelnökére és Hajszán Gyula a bizottság tagjára vonatkozó javaslatot. Külön szavazás történik az egyes személyekről.

Először Szeles Szabolcs személyéről szavaz a bizottság.  
Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Szeles Szabolcsot a bizottsági jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Szavazás Hajszán Gyula személyéről.  
Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal Hajszán Gyulát a bizottsági jegyzőkönyv hitelesítője helyettesének megválasztotta.

### **97/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság a bizottsági ülésekről készült jegyzőkönyvek hitelesítésével a jelenlegi választási ciklus időtartamára a bizottság tagjai közül Szeles Szabolcs alelnököt, akadályoztatása esetén Hajszán Gyula tagot bízta meg.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2019. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az anyag minden olyan tényt tartalmaz, ami az Esély Kft. 2019. I-III. negyedéves eredményét befolyásolta. Egyéb kiegészítést nem kíván tenni.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** A bizottság nevében szeretné megköszönni azt az áldozatos munkát, amellyel nem csak az Esély Kft.-t üzemeltetik, hanem az ott dolgozó fogyatékos, vagy részben fogyatékos emberek mindennapjait hasznossá teszik, és ezáltal ők is a társadalom teljes jogú tagjai lehetnek.

Miután a napirendi ponthoz kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **98/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:** Ahogy az már megszokott tőle év elején és félévkor is a szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az üzleti tervben leadott ütemtervek alapján még nem érte utol magát a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. Most már viszont arról tud beszámolni a 2019. I-III. negyedév végén, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. behozta az előre vállalt 2019. évi üzleti tervükben foglaltakat. A beszámolót a Felügyelő Bizottságuk elfogadta. Kérdés esetén szívesen válaszol.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **99/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*



#### **4. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.**  
**GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ**  
**2019. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Szeretne a bizottság munkájához és a közös munkához sok sikert és kitartást kívánni. Véleménye szerint a Xantus János Állatkert Kft. beszámolója komplett, szóbeli kiegészítést nem kíván tenni hozzá, felmerülő kérdés esetén szívesen válaszol.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **100/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ**  
**2019. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2019. I-III. negyedéves beszámolójának anyaga mindent tartalmaz. A GYŐR PROJEKT Kft.-nek a 2019. I-III. negyedévet pozitív eredménnyel sikerült zárnia, ami nem megszokott, mivel általában negatív eredménnyel zárják a háromnegyedévet. A beszámolót Felügyelő Bizottságuk megtárgyalta és elfogadta.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Könyvvizsgáló urat kéri, hogy ha a beszámolóknál bármi kiegészítenivalója lenne, azt jelezze legyen szíves.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Természetesen szólni fog.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **101/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **6. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

### **AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR-PROJEKT KFT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT TAGI KÖLCSÖN VISSZAFIZETÉSI HATÁRIDEJÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, ahogy az előterjesztésben is szerepel a GYŐR PROJEKT Kft. a fennálló kölcsönből 80 millió forintot már visszafizetett az Önkormányzat részére.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **102/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-PROJEKT Kft. részére nyújtott tagi kölcsön visszafizetési határidejének meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*



## 7. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A bizottság új tagjainak bemutatja Szalay Gyöngyi főkönyvelő asszonyt, aki a közvetlen helyettese. A GYŐR-SZOL Zrt. nagy volumenű gazdasági társaság, ezért röviden nem tudja bemutatni. Bármelyik bizottsági tagot szívesen lát a GYŐR-SZOL Zrt.-nél egy cégbemutatásra. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a Felügyelő Bizottság megtárgyalta és elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2019. évi I-III. negyedéves beszámolóját. Nagyon nehéz év van a GYŐR-SZOL Zrt. mögött, bízunk benne, hogy az évvégére rendben lesznek a dolgaik, a likviditásuk rendben van. A két nagy projektjüket lezárták. Az Árpád parkolóház és a balett-terem beruházás befejeződött, a vásárcsarnokot és a hozzá tartozó parkolólemezt megnyitották. Két óriási beruházás volt, amely a 2019. évben megterhelte a GYŐR-SZOL Zrt. mindennapjait. Más kiegészítést nem szeretne tenni a GYŐR-SZOL Zrt. 2019. I-III. negyedéves beszámolójához, a felmerülő kérdésekre szívesen válaszol.

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Új képviselőként szeretne élni a GYŐR-SZOL Zrt. vezérigazgatójának meghívásával és a lehetőséggel, hogy megismerje a GYŐR-SZOL Zrt.-t. Hallott már az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokról és a működésükről is, de szeretné őket jobban megismerni.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Az adózott eredménynél -185.697 ezer forintos negatív eredmény látható, amely valószínűleg az év végére rendeződni fog. Ennek az oka, hogy vezérigazgató úr a városvezetéssel tárgyal a városüzemeltetés finanszírozásáról, illetve a számlákról. Az elvárás, hogy közel nonprofit legyen év végére, ami minimális nyereséget jelent.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés és további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 103/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

## 8. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ HELYISÉGEK INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSÁRA NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZATOK RÉSZÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 104/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú helyiségek ingyenes használatba adására nemzetiségi önkormányzatok részére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 9. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ORSZÁGOS ÉS HELYI KÖZUTAK TULAJDONJOGÁNAK RENDEZÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 105/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat országos és helyi közutak tulajdonjogának rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*



## 10. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT CSERESZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 106/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat csereszerződés megkötésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 11. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR, BAROSS G. U. 61-63. SZÁM ALATTI IRODAHELYISÉG BÉRBE ADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 107/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Baross G. u. 61-63. sz. alatti, győri 4074/A/12 hrsz-ú ingatlan 91,4 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség-részének bérbeadásához, 2020. szeptember 1. napjától 2022. szeptember 1. napjáig szóló határozott időre, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részére, a GYŐR-SZOL Zrt. Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 50.000,- Ft/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 13. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 5875; 7858; 7874/A/3; 11612 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 108/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában és a 12. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7176/A/3 hrsz.-ú, 126,49 m<sup>2</sup> nagyságú, lakás megnevezésű, a természetben Győr, Aradi vértanúk útja 19. fszt. 3. sz. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányadára Dr. Lanczendorfer Erzsébet mint eladó, valamint Németh Erzsébet Mária mint vevő között 2019. augusztus 16. napján, bruttó 21.840.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti vételáron, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 109/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 7091/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/9 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 6,8 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint Szigeti Zsófia és Lukács László mint megrendelő/vevők között 39.458.410,- Ft vételáron Győrött, 2019. szeptember 24. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.



Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **110/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 5485/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/15 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 6,38 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Horváth Tibor Pál ügyvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Vecseyné Kocsis Edit és Vecsey László mint megrendelők/vevők között bruttó 25.176.800,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. október 30. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **111/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4109/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/35 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 5,52 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Windecker József mint megrendelő/vevő között bruttó 20.051.100,- Ft vételáron Győrött, 2019. június 5. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **112/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4207/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/25 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 5,52 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 200/220919-ed tulajdoni részzilletőségre, valamint a tulajdoni részzilletőségen felépítendő 11612/A/54 hrsz.-ú 54. számú tároló 1/1-ed tulajdoni részzilletőségre a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint a Centrál Apartmanház Kft. (9900 Körmen, Gárdonyi Géza utca 26., Cg.: 18-09-112617, képviseli Szabó Gábor ügyvezető) mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 20.564.200,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. augusztus 14. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási joggal nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **113/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 5485/220919-ed tulajdoni részzilletőségére, a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, győri 11612/A/19 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 6,38 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 200/220919-ed tulajdoni részzilletőségre, valamint a tulajdoni részzilletőségen felépítendő 11612/A/55 hrsz.-ú 55. számú tároló 1/1-ed tulajdoni részzilletőségre a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint Gaál Bence mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 29.163.000,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. augusztus 7. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási joggal nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet



alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **114/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4444/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/10 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 6,8 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 116412 hrsz.-ú ingatlan 200/220919-ed tulajdoni részilletőségre, valamint a tulajdoni részilletőségen felépítendő 11612/A/57 hrsz.-ú 57. számú tároló 1/1-ed tulajdoni részilletőségre a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint Gasperek Ildikó Magdolna mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 21.858.500,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. augusztus 2. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **115/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 5689/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/36 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 5,52 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 116412 hrsz.-ú ingatlan 200/220919-ed tulajdoni részilletőségre, valamint a tulajdoni részilletőségen felépítendő 11612/A/58 hrsz.-ú 58. számú tároló 1/1-ed tulajdoni részilletőségre a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint Czimondor Dániel mint

megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 26.986.000,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. augusztus 29. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **116/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 5485/220919-ed tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, győri 11612/A/17 hrsz.-ú lakásingatlanra, a hozzátartozó 6,38 m<sup>2</sup> területű erkélyre és a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső eszmei hányadrészre, valamint a győri 116412 hrsz.-ú ingatlan 200/220919-ed tulajdoni részilletőségre, valamint a tulajdoni részilletőségen felépítendő 11612/A/60 hrsz.-ú 60. számú tároló 1/1-ed tulajdoni részilletőségre a közös tulajdonú részből a tárolóra eső eszmei hányadrészre a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli meghatalmazás alapján Horváth Tibor) mint kivitelező/eladó, valamint Simon-Major Alexandra és Simon Tamás mint megrendelő/vevő között mindösszesen bruttó 25.663.000,- Ft vételáron Mosonmagyaróváron, 2019. augusztus 15. napján létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **13. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2020. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK** **MUNKATERVÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kiegészítésében elmondja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az előző ciklusban megszokott metodikáját megtartották, mely szerint a Közgyűléseket megelőző héten szerdán 14.00 órai kezdettel lesznek a jövőben is a Gazdasági



és Tulajdonosi Bizottság ülései. Ettől eltérés abban az esetben várható, ha a Közgyűlés időpontja változik.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **117/2019. (XII. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2020. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** folyamatos  
végrehajtásra: 2020. június 30.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Elmondja, hogy nagyon sok anyagot olvasott az elmúlt években és nem csak a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság anyagait, hanem más előterjesztéseket is. Nagy problémát jelent és véleménye szerint mások számára is, hogy mindig csak helyrajzi számok vannak feltüntetve az anyagokban. A helyrajzi szám alapján ki tudja keresni, hogy hol helyezkedik el az adott ingatlan, de javasolja, hogy a jövőben az előterjesztésekben ne csak a helyrajzi szám legyen megadva, hanem a pontos cím is.

**Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Kérdése, hogy konkrétan melyik előterjesztésről van szó?

**Balla Jenő, a bizottság tagja:** Általánosságban említi a problémát, hogy a bizottsági anyagokban és előterjesztésekben csak helyrajzi számok vannak.

**Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője:** Az előterjesztésekben mindig pontosan szerepel az ingatlan természetbeni helye, nem csak a helyrajzi száma. Erre a jövőben is figyelni fognak az előterjesztést készítőik.

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Példának felolvassa a 13. naprendi ponthoz kapcsolódó előterjesztésben szereplő helyrajzi számot és címet.

További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 36 perckor bezárja.

K. m. f.

.....  
**Borsi Róbert**  
a bizottság elnöke

.....  
**Hajszán Gyula**  
jegyzőkönyv-hitelesítő