

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 6/2019. (VI. 19.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2019. június 19-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Hajszán Gyula, a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1. napirendi ponthoz a Városépítési Osztály részéről:

Horváth István

Horváth István

2. napirendi ponthoz a Jogi és Önkormányzati Osztály részéről:

Dr. Fülöp-Tóth Eszter osztályvezető

Dr. Fülöp-Tóth Eszter osztályvezető

2. napirendi ponthoz a Településfejlesztési

Főosztály részéről:

Medvigné dr. Mózes Éva jogász

Medvigné dr. Mózes Éva jogász

3. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

4. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

5. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

6. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Jelen vannak továbbá:

Dr. Illés Annamária a GYMJV Útkezelő Szervezetének jogásza

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

55/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. június 19-i ülésének napirendjét:

1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert Társulási Tanács elnök

2. Javaslát az önkormányzati működést érintő, valamint a közterület használatával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslát az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslát a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslát a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslát győri társasházi lakás értékesítésére (5998/1/A/39 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

8. Javaslát a Győr, Domb utcában található ingatlan értékesítésére (győri 7069/3 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslát a győri 394 hrsz.-ú ingatlan működtetéséből történő kivonására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslát a „Városháza” étterem-konyha és büfé bérbeadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslát ingatlanok ajánlati árának módosítására (Győr 12013/4, 12013/5 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

12. Javaslát a Győr, Czuczor G. u. 15. szám alatti raktárhelyiségek bérleti jogviszonyának rendezésére

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

13. Javaslát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2019. II. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Horváth István, a Városépítési Osztály munkatársa: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kiküldött írásos anyag még csak azt tartalmazhatta, hogy a Társulási Tanács június 12-én megtárgyalja a „Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás működési területén hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása” közbeszerzési eljárással kapcsolatos előterjesztést. Azóta megszületett a döntés. A Társulási Tanács a közbeszerzési eljárást eredményesnek minősítette, a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. ajánlatát elfogadta és felhatalmazta a Társulási Tanács elnökét, hogy június 25-én aláírja a szerződést a régi-új közszolgáltatóval.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDÉST ÉRINTŐ, VALAMINT A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzati működést érintő, valamint a közterület használatával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. saját árbevétele nagyon jól alakul nem csak az első, hanem a második negyedévben is. Az egy napos pályázati elszámolással változatlanul gond van, mert a tavalyi évből 10 millió forint, az idei évben majdnem 4 millió forint az az összeg, amelyet az előlegrszámláról nem tudnak lekönyvelni, reméli, hogy ez is rendeződni fog. A legfontosabb hírként említi, hogy május végén megszületett a döntést, mely szerint az egy főre jutó állami támogatást megemelték januárra visszamenőleg. Normál üzem és ügyviteli menet van az Esély Kft.-nél.

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs és dr. Neupor Zsolt, a bizottság két alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Örömet fejezi ki az elhangzottakkal kapcsolatban. Írásban a március 31-i állapot van rögzítve, de mivel június közepe van, majdnem még egy negyedév ismeretének birtokában van Ügyvezető Asszony és az elmondottak alapján sokkal örömtelibb az összkép. Az anyagban is szereplő nehézségek - a csökkenő és részben bizonytalan állami támogatás - ellenére is pozitív eredményt sikerült az Esély Kft.-nek az első negyedévben teljesítenie. A második negyedévben már a külső körülmények is - az állami támogatás folyósítása - kedvezőbb kilátásokkal kecsegtetnek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

58/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a szokásos forgatókönyv szerint zajlott az első negyedév a GYŐR PROJEKT Kft. életében. A beszámolóban látható, hogy a bérlőktől származó bérleti díjak még nem folytak be, ezek mindig a második negyedévben esedékesek. Az önkormányzati támogatás is később érkezik, ezekből tevődik össze, hogy minden első negyedévben a szokásos negatív eredményt hozza a GYŐR PROJEKT Kft., amely a második negyedévben majd kiegyenlítődik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Bízik benne, hogy most is úgy lesz, ahogy Ügyvezető Úr elmondta. Önmagában a negyedéves veszteség nem probléma, de a negatív saját tőke már nagyobb gond. A GYŐR PROJEKT Kft. alapvetően rendelkezik vagyonnal, csak a passzívák között - a passzív időbeli elhatárolásokban - jelenik meg, és nem a saját tőkében az állami támogatásokra vonatkozó számviteli előírások miatt.

Miután további hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

59/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A beszámoló 3. oldalán lévő táblázatban, a beruházások címsoron 21 millió 870 ezer forint összeg szerepel. Kérdése, hogy ez már a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházás része, vagy valami másról van szó?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a Modern Városok Program keretében megvalósuló beruházások az Önkormányzat kiadás oldalán jelennek meg, hiszen önkormányzati beruházásokról van szó. A táblázatban szereplő beruházások címsoron szereplő összeg azokból a járulékos kisebb-nagyobb tennivalókból áll össze, amelyeket az állatkert magára vállalt. A 20 millió forint nagyságrendű összeg az oltóvíz hálózat előkészítése a nagyprojektekhez.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

60/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** **GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2019. I. NEGYEDÉVES** **BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, a GYŐR-SZOL Zrt. negyedéves vesztesége 58 millió 653 ezer forint. A korábbi időszakban is előfordult már, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. veszteséggel zárta a negyedévet. Ezt egyrészt a városüzemeltetési tevékenység terven felüli negatív eredménye okozta, másrészt az első negyedévben az ingatlanhasznosítási tevékenység nem úgy alakult, ahogy az üzleti tervben eltervezték. A második negyedév teljesítménye az egyéb tevékenységek eredményeitől is függ. A távhőszolgáltatási tevékenység 157 millió 544 ezer forint pozitív eredménye véleménye szerint nagyon jó. A kivitelezési tevékenység 5 millió 213 ezer forintos nyereségét is jónak minősíti. Az ingatlangazdálkodási tevékenység 22 millió 261 ezer forintos vesztesége több dologból tevődik össze. Elsősorban a piacok és vásárcsarnok tevékenység 48 millió forintos veszteségéből, illetve az ingatlanhasznosításból mivel az első negyedévre tervezett ingatlan eladásokat még nem bonyolították le.

A GYŐR-SZOL Zrt. likviditása 2019. első negyedévében rendben volt. A létszámhellyzettel kapcsolatban elmondja, hogy jelenleg a GYŐR-SZOL Zrt. munkavállalóinak száma 600 fő. A kintlévőség állomány a 2018. első negyedév végi állapothoz képest 121 millió 688 ezer forinttal kevesebb, amit jónak minősít. A GYŐR-SZOL Zrt. alapvetően a feladatait elvégezte 2019. első negyedévben, bízik benne, hogy a következő negyedév pozitív eredménye irányba mozdul el.

A szűnyogokkal és a fűnyírással kapcsolatban elmondja, hogy nehezen érik utol magukat, az időjárási körülmények miatt. A kívülállóknak úgy tűnhet, hogy nem elég hatékony a szűnyogirtás. A környező települések és az ország más részeihez képest nagyon jó Győr város helyzete. A GYŐR-SZOL Zrt. mindent megtesz annak érdekében, hogy javuljon a helyzet, óriási energiákat fektetnek bele, ezért kell, hogy meglegyen a pozitív eredménye is. A folyók még áradnak, magasabb a vízszint, mint a megszokott, a szűnyogok visszapótlása olyan mértékű, ami az elmúlt időszakban nem volt jellemző.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az Árpád parkolóházzal kapcsolatban érdeklődik. Szeretné megtudni, hogy mennyire népszerű, illetve kiderült-e már a kihasználtsága ilyen rövid idő alatt?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy az Árpád parkolóház a negyedévhez képest három és fél négy hónapja működik. 12 millió forintot meghaladó összegű volt a negyedévben az árbevétele. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy a parkolóházi díjak egységesítésre kerültek, 200 Ft/óra díj van mindenhol. Az elmúlt időszakban ezt annyiban módosították, - mivel alacsonynak gondolták a kihasználtságot - hogy bérleteket adtak ki. Az Árpád parkolóház azt a kitűzött alapvető célt szolgálja, hogy gyors parkolási rendszerben működik és a városban ügyet intézőknek biztos parkolóhelyet biztosít. A GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága döntött arról, hogy 20-25, maximum 30 bérletet adnak ki az Árpád parkolóházban, amivel tovább javítják az eredményességét. További bérletkiadást nem terveznek, mivel még kevés idő telt el és nem lehet tudni, hogy hosszabb távon milyen lesz a parkolóház kihasználtsága. Elmondja, hogy az a jó parkolóház, amiben mindig van szabad hely. Napi szinten 50-60 szabad hely körül van az Árpád parkolóházban. Az optimális a 20-30 szabad hely lenne, bár a jelenlegi és az ideális között minimális már a különbség és ezért sem szeretnének beleavatkozni további bérletek kiadásával. Reggel ¾ 8 óra körüli időben az tapasztalható, hogy 170-180 szabad hely van a parkolóházban, ami soknak tűnik, de napközben a gyors parkolásban az Árpád parkolóház teljesíti a kitűzött célt. A balett próbaterem is elkezdett működni. Az első negyedéves időszakban még nem funkcionált a próbaterem, ezért is kell kivárni, hogy milyen változásokat indikál a működése. Összességében jó befektetésnek és jól működőnek ítéli az Árpád parkolóházat.

Az előző bizottsági ülésen kérdésként merült fel a Brady ház hasznosítása. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy már kinyitott a házban működő vendéglátóipari egység.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a számok önmagukért beszélnek. Látható, hogy a távhőszolgáltatási tevékenység eredménye egyértelműen pozitív, illetve a többi üzletág is a megszokott eredményt hozza. A városüzemeltetési tevékenység negatív eredménye felhívja a tulajdonos figyelmét arra, hogy a városüzemeltetés finanszírozása miként történik, mivel nem cél hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság veszteséges legyen.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Hozzászólásában elmondja, hogy GYŐR-SZOL Zrt. életében a második negyedév az ingatlaneladások miatt jobbnak ígérkezik, mint az első negyedév. Több okból adódóan viszont, további költségek generálódnak. Ezek egyrészt a távhő karbantartási munkálatok, másrészt a szűnyogirtás, és a városüzemeltetési tevékenységek. Véleménye szerint ez a gyakorlatban azt jelenti majd, hogy a második negyedév is veszteséges lesz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A városüzemeltetési tevékenység költségének nagyobb része a második és harmadik negyedévben jellemző. Ezt befolyásolja az időjárás, például a hó mennyisége is. mert akkor az első negyedévben is nagyobb városüzemeltetési költséggel kell számolni.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A hó helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy az idei évben hó nem sok esett, viszont nagyon sokszor voltak síkosak az utak, ami miatt nagy mennyiségű sót kellett kiszórniuk. Így nem volt költséghatékonyabb a korábbi időszakhoz képest, amikor több volt a hó. A készenléti díjakat így is ki kellett fizetni.

Panasz viszont kevesebb érkezett lakossági oldalról, mivel a síkosságot könnyebb kezelni, mint egy komolyabb mennyiségű havat.

Elmondja még, hogy a munkabérek nagy mértékben emelkedtek az elmúlt időszakban. Június 1-jével bérfejlesztést hajtott végre a GYŐR-SZOL Zrt., aminek a hatása a második negyedévben már látható lesz a költségvetésben.

Kiegészítésként elmondja, az 1. napirendi pont tárgyalásánál elhangzott, hogy a közbeszerzési eljárást a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. nyerte. Az a véleménye, hogy ez a kérdéskör is felmerül majd a következő időszak finanszírozása miatt. Az első negyedév elszámolása egyébként megérkezett, a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. likviditása biztosított.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2019. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 főre változik.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(5998/1/A/39 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (5998/1/A/39 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, DOMB UTCÁBAN TALÁLHATÓ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 7069/3 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Domb utcában található ingatlan értékesítésére (győri 7069/3 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Visszatér az ülésre dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 394 HRSZ.-Ú INGATLAN MŰKÖDTETÉSÉBŐL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 394 hrsz.-ú ingatlan működtetéséből történő kivonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „VÁROSHÁZA” ÉTTEREM-KONYHA ÉS BÜFÉ BÉRBEADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a „Városháza” étterem-konyha és büfé bérbeadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐR 12013/4, 12013/5 HRSZ.) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/4 hrsz.-ú, 1047 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 21.000.000,- Ft.+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/5 hrsz.-ú, 1187 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 24.000.000,- Ft+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR, CZUCZOR G. U. 15. SZÁM ALATTI RAKTÁRHELYISÉGEK BÉRLETI** **JOGVISZONYÁNAK RENDEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Czuczor G. u. 15. sz. alatti győri 6973/A/35 hrsz.-ú, 37,73 m² és a Győr, Czuczor G. u. 15. sz. alatti győri 6973/A/36 hrsz.-ú, 49,15 m² nagyságú raktárhelyiségek bérbeadásához, 2019. július 01. napjától 5 év határozott időre szólóan, a 708. sz. Rómer Flóris Cserkészcsapatért Alapítvány részére, a Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság által meghatározott 400,- Ft/m²/hó+ÁFA bérleti díj mértékkel.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG
2019. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A munkatervben szereplő szeptember 4-i Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülésén az első féléves beszámolók szerepelnek. Kérdése, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzser Kft. miért nem a szeptemberi ülésre hozza a féléves beszámolóját?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a 100%-ban önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok a munkaterv összeállításakor kiválasztják, hogy a tervezett bizottsági ülések közül melyik napirendjére javasolják kitűzni a beszámolóikat. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság munkaterve a leadott időpontok alapján kerül összeállításra.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2019. (VI. 19.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2019. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: folyamatos
végrehajtásra: 2019. december 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők elmúlt féléves munkáját. Jó pihenést kíván a nyárra. Elmondja, hogy a következő - a választási ciklus utolsó - bizottsági ülésre várhatóan 2019. szeptember 4-én, szerdán kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 33 perckor bezárja.

K. m. f.



.....

Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....

Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő