

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 3/2019. (III. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2019. március 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 06 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Vagyonhasznosítási Osztály részéről:

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

Dr. Tóth Árpád osztályvezető

1-2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3-4. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni továbbá 9. napirendi pontként a „Javaslat Győr városában működő civil szervezetek, illetve egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználásáról döntő munkacsoportba képviselők delegálására” című szóbeli előterjesztést.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

16/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. március 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2019. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (győri 7193/A/7 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

6. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 6813/A/4 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

7. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 25162/1, 25165, 25180/3 hrsz.-ú ingatlanok)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

8. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályázattal történő hirdetésre

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

9. Javaslat Győr városában működő civil szervezetek, illetve egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználásáról döntő munkacsoportba képviselők delegálására (Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

**AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT. 2018. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Mivel 165 ember egy éves munkájáról van szó, néhány gondolattal szeretné szóban kiegészíteni az írásos anyagot. Az összeállított anyag mindent tartalmaz, az Esély Kft. nagyon jó évet zárt 2018-ban. Kiemeli, hogy a pozitív eredmény az elmúlt évhez képest is nőtt. Ez a saját árbevételén kívül a pályázatoknak is köszönhető. Év közben a negyedéves beszámolók alkalmával többször hangot adott annak a félelmének, hogy negatív lesz az Esély Kft. eredménye, de a pályázattal év végére minden normalizálódott, rendeződött. A kiadásait le tudták könnyvelni, ennek köszönhetően tud ilyen jelentős eredményről beszámolni. A saját árbevételüket nem csak teljesítették, hanem túlteljesítették. Ennek azért örül, mert az Esély Kft. piacképességét az mutatja, hogyan tudja a saját árbevételről szóló tervét teljesíteni. Véleménye szerint nagy teljesítmény egy olyan kis gazdasági társaságnál, mint az Esély Kft. 28 millió 730 ezer forintot fejlesztésre fordítani, amit majdnem minden évben megtesznek. Ha új tevékenységet nem is tudnak bevezetni, de legalább a meglévőket próbálják olyan szinten tartani, hogy az piacképes legyen. Ebből a pénzből 1 millió 300 ezer forint volt az egyszerű támogatás, a többit saját forrásból valósították meg. Minden kötelezettségüknek eleget tettek. Az önkormányzat, az állam felé és minden vállalkozási szerződésben vállalt kötelezettségüknek egyaránt. Büszkén számol be róla, hogy ellenőrzéseik során a Magyar Államkincstár, a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal, a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, az Országos Nyugdíjbiztosítási Főigazgatóság, az Országos Egészségbiztosítási Pénztár is mindent rendben talált az Esély Kft.-nél. Próbáltak a lehető legtudatosabban gazdálkodni a pénzeszközükkel.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Az Esély Kft. 2018. évi beszámolójának kiegészítő mellékletében a mérlegsorok tételesen részletezve vannak. Kiegyensúlyozott és pénzügyileg stabil az Esély Kft.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az elmúlt év során negyedévente a beszámolók alkalmával folyamatosan nyomon követte a bizottság az Esély Kft. 2018. évének alakulását. Az eredmény végig pozitív volt, érezni lehetett, hogy az eredmény tekintetében a 2017. évnél is erősebb lesz a 2018. év. Szerencsére nem volt visszaesés és ennek köszönhető az év végi pozitív eredmény. Gratulál a bizottság nevében az elért eredményhez.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	315.108.000 Ft
Adózás előtti eredmény:	13.348.000 Ft
Adózott eredmény:	13.348.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2019. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy amikor a 2019. évet tervezte az Esély Kft. arra gondoltak, hogy egy nyugodt gazdasági évvel számolhatnak. Látható az előző évi árbevételük alapján, hogy megvannak a partnereik, ígérvényt kaptak az állami támogatás emelkedésére, az Emberi Erőforrás Fejlesztési Operatív Program keretében a pályázat február végével lezárult, és utána már csak az elszámolások vannak hátra. Az ígérvény ellenére az 1 főre jutó támogatási összeget nagy valószínűséggel nem fogják emelni. Először 8%, majd 6%, aztán 2%-os emelésről volt szó. Legutóbb pedig arról számoltak be, hogy a Pénzügyminisztériumtól az az információ érkezett, hogy nem lesz emelés és az egyszeri támogatás is elmarad. A kieső pénzt a saját árbevételből nem tudják finanszírozni. A munkavállalóik 80%-a a minimálbér környékén keres. Van értelmi sérült, akinek időarányosan jár a minimálbér, de a 165

munkavállalóból 80-90 ember viszi a hátán a részlegeket és közben ugyanannyit keresnek, illetve közben az energia és alapanyag árak emelkednek, így hosszú távon nem tudják ezt fenntartani. Saját árbevételi tervüket próbálták növelni, a fejlesztésekről sem mondtak le. A létszámot le kellett építeniük, mivel 125 fő helyett 116 főre kapott az Esély Kft. támogatást, de 119 fővel dolgoznak most is. Mindent megpróbálnak annak érdekében, hogy egyre több embert tudjanak munkavállalóként megtartani. Reméli, hogy ha a saját árbevételt tudják növelni, akkor lesz is rá fedezet. Mindent elkövetnek annak érdekében, hogy minimum nullára, de inkább pozitívrá hozzák ki a 2019. évi eredményt.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A most elfogadott beszámolóban 96 millió forint volt az árbevétel, a 2019. évi tervben pedig 90 millió forint szerepel. Kérdése, hogy a két összeg közti különbség kötelező óvatosság miatt van-e?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Nem óvatosságról van szó. A tavalyi év árbevételét két gazdasági társaság megrendeléseiből tudták ilyen magasra felhozni. A Tutti Kft. több hónapra adott olyan nagy megrendelést, ami milliós árbevételt hozott az Esély Kft.-nek, de most nincs megrendelése. A Mosonpack Kft. is hozott munkát, de a jövőben csak akkor fog tudni hozni, ha lesz megrendelése. Az autóiipari megrendelőjüknél viszont minimális megtorpanást lát. A társaság azt mondja, hogy a beszállítók jobban teljesítenek, kevesebb a hibás termék, amelyeket át kell válogatni, véleménye szerint viszont nem csak erről van szó. Az óvatos tervezésnek ezek az okai.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az önkormányzati támogatás nem változik, arra fixen lehet számítani. Viszont az állami támogatás jelentősen csökken. A tavalyi évi 250 millió forintos összes támogatáshoz képest az idei 220 millió forintos összeg 30 milliós csökkentést jelent. Kérdése, hogy ezt hogyan tudja kigazdálkodni az Esély Kft.?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy már küldtek el munkaerőt, ami jelentős bércsökkenést - havonta 900 ezer forint megtakarítást - jelent. Meggyőződése, az a feladata, hogy megoldják az adott helyzetet. Az önkormányzati támogatást csak az egészséges munkavállalók béréhez adják, a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatása állami feladat. Ha nem tud többletlétszámot foglalkoztatni, akkor a többlet munkaerőt is el fogja küldeni úgy, hogy a határozott idejű szerződéseket nem hosszabbítja meg. Megpróbálnak minden költségen csökkenteni, az árbevételen pedig növelni. Bizik benne, hogy eddig is megoldotta az Esély Kft. és ezután is meg fogja oldani a kialakult helyzetet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2019. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2019. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2019. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2019. évre a GYŐR-SZOL Zrt. pozitív üzleti tervet készített, amely sok bizonytalanságot és rengeteg munkát tartalmaz. Ezen belül az egyes területeket nem szeretné részletezni, mivel a 2019. évi üzleti terv hasonló, mint az előző években. A negyedéves beszámolóknál kitér majd az egyes tendenciákra, illetve a beszámolókból lehet majd látni, hogy milyen lesz a GYŐR-SZOL Zrt. 2019. éve. A létszámot 600 főre tervezték, 5%-os bérfejlesztéssel. A legnagyobb problémájuk a munkaerő megtartása. Véleménye szerint az 5%-os bérfejlesztés nagyon kevés, többre lenne szükség a probléma megoldására. Nyilvánvalóan az év eleji és év végi sztrájk hullámok a közsolgáltatásokra is kihatással vannak. Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek két nagy beruházása van kifutóban. Az Árpád-parkolóház elszámolási időszakban van, a másik beruházás pedig a Vásárcsarnok építése, amely folyamatosan halad.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az üzleti terv, ahogy az előző években is szolid nyereséggel számol. A szolid nyereség annak köszönhető, hogy a városüzemeltetést alul finanszírozza a város. A távhőszolgáltatásnál 300-400 milliós forintos pluszt lát. Az anyagban szerepel, hogy el kell kezdeni egy beruházási hullámot. Kérdése, hogy a távhőszolgáltatás plusz bevétele úgy alakul ki, hogy elkezdődik a beruházás, vagy spórolni kell a beruházásra, vagy mindezeketől függetlenül jön létre a plusz bevétel?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a távhőfejlesztésnél nyilván külön kell bontani a pénzügyi forgalmi részt, illetve az eredmény felhasználási oldalt. Az eredmény felhasználási oldalon van a 2%-os eszközarányos maximált nyereség tartam, amit megpróbálnak minden évben lefedni. Ha ezt nem tennék meg 2 éven belül, akkor vissza kell fizetni a támogatást. Nyilvánvalóan ösztönözve van a szolgáltató, hogy fejlesztésekkel lefedje. A fejlesztés közel 1 milliárd forint lesz, amire vonatkozóan kiírják a közbeszerzést. A műszaki munkák, illetve a közbeszerzés előkészítése van most folyamatban. Mindenképpen hitelfelvételben gondolkodnak. A távhőfejlesztéssel kapcsolatban elmondja még, hogy ez egy olyan kötelezően előírt fejlesztés, amiben jelentős hatékonyságnövelés nem érhető el, de környezetvédelmi oldalról kötelező, 2022-2023. évig be kell fejeződnie.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A jövőben megvalósítandó kazán felújítási beruházás hitelből történő finanszírozásával kapcsolatban elmondja, hogy ha megnézik a hitelállomány alakulását, nagy könnyebbséget fog jelenteni a GYŐR-SZOL Zrt. életében, hogy a Dunakapu téri mélygarázs kivételével az összes többi még meglévő hitelállomány kifut, ami már az idei év eredményét is pozitívan befolyásolja majd. A kifutó hitelek mellett sajnálatos módon a szigorodó környezetvédelmi szabályoknak történő megfelelés miatt a kazánok felújítására újabb hitelt kell felvennie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Középtávú pénzügyi stratégiai döntés volt, hogy amikor kifutnak a kisebb-nagyobb hitelek, a GYŐR-SZOL Zrt. felveszi a következő hitelt, amelyet kifejezetten a távhőszolgáltatás rekonstrukciós munkákra fordít.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A hitelfelvételhez állami engedély is kell, de mivel az állam által elrendelt fejlesztésről van szó, remélhetőleg megkapja az engedélyt a GYŐR-SZOL Zrt.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Éveken keresztül vártak olyan pályázatra, ahova belefért volna ez a fejlesztés. Sajnos ez idáig nem jelent meg olyan jellegű pályázat, ami figyelembe vehető lett volna. A GYŐR-SZOL Zrt. kollégái számtalan alkalommal folytattak egyeztetést a Nemzeti Programiroda munkatársaival, próbálták ösztönözni az állam képviselőit, hogy a fejlesztésre vonatkozóan kerüljön kiírásra pályázat. Sajnos túl nagy hatékonyság növelés nem érhető el, így a fejlesztéstől sem várható túl nagy megtakarítás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2019. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2019. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOKNAK A GYŐR-SZOL GYŐRI
KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.-BE TÖRTÉNŐ
APPORTÁLÁSÁRA, AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban, hogy mi a célja, miért van az ingatlanok apportálására szükség? Illetve, hogy az ingatlanok az Önkormányzat törzsvagyonának részét képezik-e?

Dr. Sipos Gertrúd a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő ingatlanok felülvizsgálat eredményeképpen kerültek apportálásra. Folyamatos a közös munka a GYŐR-SZOL Zrt. Vagyongazdálkodási részlegével. Apportra elég ritkán kerül sor, 2017. évben volt utoljára. Az előterjesztésben szereplő ingatlanok az üzleti vagyon részét képezik. Jelen pillanatban a kataszteri nyilvántartás szerint a Szent László utcai ingatlan szerepel még iskolaként, ami ezáltal korlátozottan forgalomképes, de hosszú évtizedek óta nem funkcionál iskolaként, egy üres, romos épületről van szó. Már csak formális a korlátozott törzsvagyon jellege, ami a döntés által indokoltan meg is szűnik.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Továbbra is azt szeretné megtudni, hogy mi az Önkormányzat célja az előterjesztésben szereplő ingatlanokkal?

Dr. Sipos Gertrúd a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. folyamatosan készít ingatlanfejlesztési koncepciókat és az előterjesztésben szereplő ingatlanoknak a felújítása, vagy hasznosítása indokolt. Leromlott, tulajdonképpen rendkívül rossz állagú vagyontömegről lévén szó, az Önkormányzatnak muszáj valamiféle rehabilitációt elindítania.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 7193/A/7 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (győri 7193/A/7 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 6813/A/4 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 6813/A/4 hrsz.-ú, 34,02 m² nagyságú, lakás megnevezésű, a természetben Győr, Rákóczi Ferenc utca 9. I/1. sz. alatt található ingatlanra Ráthy István mint eladó, valamint Horváth Zoltán és Horváth Zoltánné Sümegi Anett mint vevők között 18.000.000,- Ft vételáron 2019. február 09. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti vételáron, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(A GYŐRI 25162/1, 25165, 25180/3 HRSZ.-Ú INGATLANOK)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 25162/1, 25165 és 25180/3 hrsz.-ú ingatlanok versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez Dávid Attila részére (9028 Győr, Erfurti út 15. 2. em. 11 a.) 23.250.000,- Ft + 242.136,- Ft ÁFA vételáron, az ingatlanra vonatkozó értékesítési hirdetményben meghatározott feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN
LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ
NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 főre változik.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK, ILLETVE EGYHÁZAK** **TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET FELHASZNÁLÁSÁRÓL** **DÖNTŐ MUNKACSOORTBA KÉPVISELŐK DELEGÁLÁSÁRA**

(Szóbeli előterjesztés)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Szeles Szabolcs önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét javasolja delegálni.

Az egyházak támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Hajszán Gyula önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját javasolja delegálni.

Mivel más javaslat nem volt, elsőként szavazásra bocsátja a Szeles Szabolcs képviselő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a delegálásra vonatkozó javaslatot támogatta.


Ezt követően szavazásra bocsátja Hajszán Gyula képviselő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a delegálásra vonatkozó javaslatot elfogadta.

25/2019. (III. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Szeles Szabolcs önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét, az egyházak támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Hajszán Gyula önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját delegálja.


Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre várhatóan 2019. április 17-én, szerdán kerül sor. Az Önkormányzat 100%-os, illetve többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2018. évre vonatkozó beszámolóit, illetve 2019. évre vonatkozó üzleti tervei az árpilis és május hónapban esedékes bizottsági üléseken kerülnek megtárgyalásra. Összesen 16 előterjesztésről van szó, amelyből a mai ülésen 3 került megtárgyalásra. Reméli, hogy a következő két bizottsági ülésen eloszlik majd a hátralévő 13 beszámoló megtárgyalása. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 40 perckor bezárja.



Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő