

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 2/2019. (II. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2019. február 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 01 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
-----	-----
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
-----	-----
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Fodor Roland a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

1. napirendi ponthoz a Gazdálkodási Főosztály

Pénzügyi Osztályának részéről:

Tóth Béla csoportvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban a 2. napirendi pontként szereplő „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, pénzbeli alaptőke-emelésre és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, mivel az előterjesztés további egyeztetést igényel. Értelemszerűen a meghívóban szereplő 3., 4. és 5. napirendi pontként szereplő előterjesztések számozása eggyel csökken. Javasolja továbbá napirendre venni utolsó, - az előterjesztések átszámozása miatt - 6. napirendi pontként a „Javaslat a 96/2018. (X. 10.) GATUBI határozat visszavonására” című előterjesztést, mely előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

8/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. február 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

2. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7483 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. Javaslat országos és helyi közutak tulajdonjogának rendezésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat földhasználati jog biztosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 11612 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat a 96/2018. (X. 10.) GATUBI határozat visszavonására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2019. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti Nagy Tamást, a Gazdálkodási Főosztály vezetőjét. Kérdezi, hogy kiegészítése van-e az előterjesztéshez?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Kiegészítést nem kíván tenni az előterjesztéshez, kérdés esetén szívesen válaszol.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönetét és gratulációját fejezi ki Főosztályvezető úrnak és rajta keresztül a Gazdálkodási Főosztály minden munkatársának a remekül előkészített 2019. évi költségvetéshez, amely biztosítja az Önkormányzat további fejlődését a benne foglalt fejlesztési forrásokkal együtt.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 7483 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7483 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ORSZÁGOS ÉS HELYI KÖZUTAK TULAJDONJOGÁNAK RENDEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat országos és helyi közutak tulajdonjogának rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat földhasználati jog biztosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 11612 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 4201/221410 tulajdoni részzilletőségére (a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, a társasház alapító okiratban győri 11612/A/26 hrsz.-ú lakásingatlanra, a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső 4201/221410 eszmei hányadrészre), valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 208/221410 tulajdoni részzilletőségére (a tulajdoni részzilletőségen felépítendő, a társasház alapító okiratban győri 11612/A/67 hrsz.-ú 67. számú tároló 1/1 tulajdoni részzilletőségére, a közös tulajdonú részből a tárolóra eső 208/221410 eszmei hányadrészre) a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Szücs Mária mint megrendelő/vevő között Győrött 2018. december 17. napján, mindösszesen bruttó 20.563,700,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében, elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

14/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 11612 hrsz. alatt felvett, 6939 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű belterületi ingatlan 3586/221410 tulajdoni részilletőségére (a tulajdoni részilletőségen felépítendő, a társasház alapító okiratban győri 11612/A/12 hrsz.-ú lakásingatlanra, a közös tulajdonú részből a lakásingatlanra eső 3586/221410 eszmei hányadrészre), a lakásingatlanhoz tartozó 50 m² területű zöldterületre, valamint a győri 11612 hrsz.-ú ingatlan 233/221410 tulajdoni részilletőségére, a tulajdoni részilletőségen felépítendő, a társasház alapító okiratban győri 11612/A/68 hrsz.-ú 68. számú tároló 1/1 tulajdoni részilletőségére, a közös tulajdonú részből a tárolóra eső 233/221410 eszmei hányadrészre) a Contact Building Kft. (9200 Mosonmagyaróvár, Balás Árpád utca 58., Cg.: 08-09-013661, képviseli Lévai Dalma cégvezető) mint kivitelező/eladó, valamint Bencs Richárd mint megrendelő/vevő között Győrött, 2018. december 20. napján, mindösszesen bruttó 17.938.550,- Ft vételáron létrejött adásvételi és kivitelezési szerződés tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33340/2006.02.08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 96/2018. (X. 10.) GATUBI HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

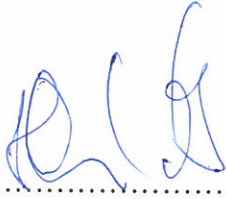
Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

15/2019. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 96/2018. (X. 10.) GATUBI határozatát visszavonja.

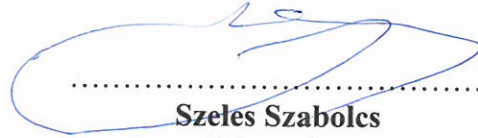
Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre várhatóan 2019. március 20-án, szerdán kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 09 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő