

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 1/2019. (I. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2019. január 16-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
-----	-----
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
-----	-----
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

1/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2019. január 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (5968/6/A/29; 6635/A/23; 7176/A/3; 7379/A/3 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

2. Javaslat a győri 6195/A/16 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére (Győr, Madách u. 3. szám alatti ingatlan)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

3. Javaslat a győri 10334/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Malomsok sétány)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 5996; 5996/A hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (Győr 6835/A/7 hrsz.)

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(5968/6/A/29; 6635/A/23; 7176/A/3; 7379/A/3 HRSZ.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

2/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (5968/6/A/29; 6635/A/23; 7176/A/3; 7379/A/3 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, illetve Morvay László a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 6195/A/16 HRSZ.-Ú INGATLAN ELIDEGENÍTÉSRE TÖRTÉNŐ
KIJELÖLÉSÉRE
(GYŐR, MADÁCH U. 3. SZÁM ALATTI INGATLAN)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

3/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 6195/A/16 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére (Győr, Madách u. 3. szám alatti ingatlan)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 10334/1 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(GYŐR, MALOMSOK SÉTÁNY)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

4/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10334/1 hrsz.-ú, 1007 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Malomsok sétányon található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 19.980.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA
(GYŐRI 5996; 5996/A HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

5/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a

Győrött 2018. szeptember 18. napján Pozsgay Ferenc, Pozsgay Zsolt, Csiszár Anikó Erzsébet és Pozsgay Ferencné sz. Seenger Anikó mint eladók, valamint Tenk Béla Zoltán és Tenkné Tóth Klára sz. Tóth Klára mint vevők között 32.000.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a tulajdonát képező győri 5996 hrsz.-ú ingatlanon álló, győri 5996/A hrsz.-ú lakóház felépítményre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:20. §-a alapján megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐR 6835/A/7 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

6/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában foglalt jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Győr belterületi 6835/A/7 hrsz. alatt nyilvántartott, 53 m² nagyságú, lakás megnevezésű, műemléki védetség alatt álló, természetben a Győr, Dunakapu tér 5. 1. emelet 2. szám alatt fekvő ingatlanra vonatkozó, 33.000.000.-Ft, azaz harminchárommillió forint vételáron dr. Környei Miklós eladó és Kaspárné Tóth Zsuzsanna valamint Kasper Imre vevők között kötött, 2018. november 28. napján kelt adásvételi szerződés tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

7/2019. (I. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Elmondja, hogy a februári Közgyűlés időpontja az elfogadott munkaterv szerinti időponthoz képest megváltozott, így a következő bizottsági ülésre várhatóan 2019. február 14-én, csütörtökön kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 08 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő