

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 11/2018. (XII. 12.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. december 12-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Fodor Roland a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1. napirendi ponthoz a Társulási Tanács részéről:

Borsi Róbert elnök

Borsi Róbert elnök

1. napirendi ponthoz a Városépítési Osztály részéről:

Horváth István

Horváth István

2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

4. napirendi ponthoz a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

5. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

6. napirendi ponthoz a Gazdálkodási Főosztály

Adóügyi Osztály részéről:

Mező Tímea osztályvezető

Mező Tímea osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Főosztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

110/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. december 12-i ülésének napirendjét:

1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnök

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslát a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslát a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

6. Javaslát a helyi adórendeletek felülvizsgálatára
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslát győri társasházi lakások értékesítésére (4778/98/A/135; 7233/A/10 hrsz.)
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

8. Javaslát győri társasházi lakás vételárának módosítására (4778/65/A/19 hrsz.)
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

9. Javaslát elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7391 hrsz.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslát a győri 10454 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Ady Endre utca 7/B.)
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslát a győri 8706/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12. Javaslát a 153/2018. (IX. 21.) Kgy. határozat 2. és 3. pontjának visszavonására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

13. Javaslát a 172/2013. (VI. 28.) Kgy. határozat visszavonására
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

14. Javaslát a győri 422 hrsz.-ú ingatlan ajánlati árának módosítására (Győr, Fehérvári u. 98.)
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

15. Javaslát ingatlanok ajánlati árának módosítására (Győr 12013/4, 12013/5, 10325/1 és 10326/1 hrsz.)
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

16. Javaslát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2019. I. félévi üléseinek munkatervére
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke: Az előterjesztéshez nem kíván szóbeli kiegészítést tenni. Kérdés esetén szívesen válaszol.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy az elmúlt hetekben, hónapokban számos esetben lehetett olvasni a sajtóban, hogy a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulások, illetve azokkal kapcsolatban a hulladékszállítást kezelő társaságok meglehetősen problematikus viszonyba kerültek az állami – a sajtóból idézve – „kukaholdinggal”. Az előterjesztés arról szól, hogy maga a pályázati hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése hogyan zajlik a projekt esetében. Kérdése egyrészt, hogy a hulladékgazdálkodással kapcsolatban az anyag nem tartalmazza az egyes résztvevőkkel - településekkel - kapcsolatban hogy állnak a végleges lezárás tekintetében. Az anyagban található táblázatban látható, hogy milyen szelektív hulladéklerakás, illetve milyen begyűjtés zajlik. A szolgáltatótól azt a tájékoztatást kapta, hogy számos esetben maga az átvétel, vagy az értékesítés nem megfelelően zajlik, nincs piaca a szelektív hulladékgyűjtésből származó hulladéknak. Szeretné megtudni, hogy - ha van róla adat - az országos „kukaholding” mennyivel és hogyan tartozik a szolgáltatónak.

Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke: Szóban egyeztetett Szalay Gyöngyivel, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelőjével. A Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-t érintő kérdésekre ő fog választ adni, mivel ők végzik az operatív irányítást. Ha a kérdés a tagtelepülések tekintetében a jogi helyzet tisztázására vonatkozott, válaszában elmondja, hogy jelen pillanatban egy olyan önkormányzat van, aki a 20%-os önrész megfizetésével kapcsolatban még nem hozott döntést. Többször tettek erre kísérletet és a jövőben is ezt teszik majd. Ez az önkormányzat Töltéstava önkormányzata. Az alapító okirat aláírásával kapcsolatban elmondja, hogy a peres eljárás keretében zajló követelések rendezésre kerültek, három önkormányzat nem írta alá a korábbi alapító okiratot annak ellenére sem, hogy a Győrszemerén megtartott közös egyeztetésen erre ígéretet tettek, majd később ezen önkormányzatok jegyzői is ígéretet tettek a társulás jogi képviselőjének. Emlékezete szerint Felpéc, Csikvánd és Győrújfalú önkormányzata van az aláírással elmaradva. Győrújfalú önkormányzata jelezte, hogy utoljára szeretné az alapító okiratot aláírni, a másik két település pedig azt szorgalmazza, hogy készüljön az új alapító okirat. Az operatív üzemeltetés kapcsán feltett kérdés megválaszolására Szalay Gyöngyinek, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelőjének átadja a szót.

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelője: Volt egy olyan kérdés, hogy mennyivel tartozik a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. a szolgáltatónak. Válaszában elmondja, hogy jelen pillanatban az NHKV Zrt. nem tartozik semmilyen már kiszámlázott tétellel a Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-nek. A gyakorlatban ez úgy néz ki, hogy ki van számlázva az I. és II. negyedév és ki is van fizetve. A tavalyi évet nem említi, mivel az teljesen rendezve van. A harmadik negyedévet nemrég számlázta ki a GYHG Kft., aminek a fizetési határideje még nem járt le. Jelzést kaptak rá, hogy a kifizetés a határidő lejárta előtt megtörténik. Egy vitás ügyük van, ami nem került elbírálásra, mivel visszautasították, de folyamatosan újra benyújtják. Ez a lerakási járulék megfizetésére vonatkozik. Tudomása szerint egy olyan szolgáltató van még az országban, amelyik hasonló paraméterek mellett működik, mint a GYHG Kft.

Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke: Kiegészítésében elmondja, hogy nincs még róla döntés, de az elmúlt 1 hónapban többször jelezte már az NHKV Zrt., hogy foglalkoznak azzal a lehetőséggel, mely szerint az az ominózus képlet - ami alapján a szolgáltatási díjat számolják a szolgáltatók felé - esetlegesen módosításra kerülhet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

111/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az anyag teljesen tükrözi az Esély Kft. I-III. negyedévét, ezért azt nem szeretné kiegészíteni. Két dologról viszont szeretné tájékoztatni a bizottságot, egy dolgot pedig szeretne bejelenteni.

Ez év november végén az EFOP-os pályázattal kapcsolatban odáig jutottak, hogy két kifizetési kérelmüket elfogadták, nagyjából 17 millió forint értékben. Ez azt jelenti, hogy a IV. negyedévben már le tudják könyvelni ezt az összeget. Így év végére olyan eredményt kapnak, ami az Esély Kft. teljesítményét igazából tükrözi.

A másik dolog, hogy a II. félév az Esély Kft.-nél mindig erős, de a mostani még inkább az. Az utolsó munkanapig minden szervezetüknél, minden részlegüknél van munka és látható már a januári kezdés is. Ilyen nagyon ritkán fordult elő.

A bejelentése pedig az év végi munkarendről szól. Az Esély Kft. mindig igazodik a megrendelő partnereihez, ezért december 21-én lesz az utolsó munkanapjuk. Az igazgatás 3-án, a részlegek pedig 7-én kezdenek el dolgozni az újévben. A köztes időszakban ügyeletet tartanak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Gratulál az Esély Kft. III. negyedévben elért eredményéhez. Örül neki, hogy - ugyan a leírtak még a szeptember 30-i állapotot tükrözik, de azóta - megtörtént az elszámolás befogadása. Kérdése, hogy a jövő évre mennyi lesz a jóváhagyott létszám, illetve, az állami támogatás összege?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azért nem kívánt erről beszélni, mert nem szeretett volna rossz évvégét a bizottság tagjainak. Válaszában elmondja, hogy a szerződéskötések folyamatban vannak, a jövő héten fogják azokat megkötni. 2,8%-kal emelkedett a területre tervezett összeg. Elmondja, hogy az Esély Kft. jelenleg 130 megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztat, az összlétszámuk pedig 170 fő. A támogatást mindig 125 főre kéri a szervezet. Inkább többletlétszáma van az Esély Kft.-nek, mint amire pályázik, mert mindig vannak kiesők, betegek, akikkel számolnia kell a gazdasági társaságnak. A jövő évre az Esély Kft. 112 főre kapott támogatást. Mindenkitől 10%-nyi létszámot vettek el és nem növekedett az 1 főre jutó támogatási összeg sem, a keretösszeg nőtt 2,8%-kal. Így azoknak a személyeknek, akik tartós betegek, vagy nagyon gyengék, nem tud szerződést hosszabbítani a jövő évre. Az Esély Kft.-ben 24 ember van határozott idejű szerződéssel, sajnos a leggyengébbek fognak kiesni. A jövő évben - ha a munkamennyiség lehetővé teszi - többletlétszámot foglalkoztat majd az Esély Kft., ahogy mindig teszi.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszöni Ügyvezető Asszony tájékoztatását, véleménye szerint jó, ha a bizottság tagjai tudnak róla és tisztában vannak az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság helyzetével, ami reméli, hogy megoldódik. A korábbi években is előfordult, hogy nehezebbnek látszott a következő év, aztán menet közben a negatívnak tűnő dolgok pozitívvá fordultak.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a 17 millió forintos egyéb bevétel növekmény ebben az esetben adózott eredmény növekményt is jelent, hiszen a költségek nem időbeli elhatárolásban vannak, hanem már elszámolásra kerültek. Társasági adó vonzata viszont nincs, mivel közhasznú tevékenységről van szó.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

112/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint a beszámolóban szereplő számok önmagukért beszélnek, nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az anyaghoz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság nevében újfent gratulál az évközi eredményhez. További hasonló jó eredményeket kíván.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A kollégái nevében is megköszöni a dicséretet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

113/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ** **2018. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az állam részéről továbbra sem érkezett meg az elfogadó nyilatkozat. A Kontrolling Osztálytól van levelük, amiben elfogadásra javasolják a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. és 2018. évi állami elszámolását. Sajnos ennek ellenére a hivatalos írásos dokumentum nem érkezett meg még. Ez az I-III. negyedévben mínusz 111 millió forintos értékcsökkenési leírást eredményez, aminek a következménye pedig a mínusz 83 millió forintos I-III. negyedéves adózott eredmény. Ha meglenne a nyilatkozat, akkor 30 millió forintos pozitív eredményről tudna beszámolni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az év hátralévő napjaiban várható-e, hogy még megérkezik az elfogadó nyilatkozat, vagy december 31-én is ez az állapot várható? Könyvvizsgáló urat kérdezi, hogy mit lehet tenni ebben az esetben? Nagyobb problémának látja, hogy a veszteség mellett a GYŐR PROJEKT Kft. saját tőke is negatív.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Válaszában elmondja, hogy csak akkor számolhatja el bevételként a GYŐR PROJEKT Kft., ha van róla teljesítési igazolása. Ha nem érkezik meg a dokumentumok, akkor marad így ez az állapot, mivel a számviteli törvény tiltja a költségek elhatárolását. Az előző évben a saját tőke jegyzett tőke arányának 50%-át kell vizsgálni. A bázis évben nem ment le a saját tőke a jegyzett tőke 50%-a alá, mivel a jegyzett tőke 30 millió 500 ezer forint, a saját tőke összege pedig 18 millió 90 ezer forint. A határ 15 millió 250 ezer forint. Ez azt jelenti, hogy a 2018. évi beszámoló elfogadásakor az arány nagy valószínűséggel nem romlik. Az új polgári törvénykönyv jogszabályai szerint, ha egymást követő 2 évben a saját tőke a jegyzett tőke fele alá megy, akkor össze kell hívni a taggyűlést, jelent esetben a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, és meg kell tenni a szükséges

intézkedéseket, amire 90+30, azaz 120 nap áll rendelkezésre. Ez megfordulhat, ha a GYŐR PROJEKT Kft. megkapja a papírokat. Elmondja még, hogy az idei évben a tulajdonosnak semmiféle intézkedést nem kell hoznia a tőke tekintetében.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja még, hogy a mérleg készítésének fordulónapja január hónap. A GYŐR PROJEKT Kft. ezt a fordulónapot - ahogy a tavalyi évben is - előreláthatóan az idén is eltolja.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Várhatóan április 30-i dátumra teszik a beszámoló készítés időpontját. Ez azt jelenti, hogy december 31. és április 30. között olyan információ jut tudomására, esetleg megjön a teljesítésigazolás, akkor azt a 2018. évre le kell vetíteni, akkor el tudnak számolni. Lehet, hogy február hónapban megjön, akkor úgy állapítják meg, hogy február vége lesz a mérlegkészítés időpontja. Nem kellene tulajdonosi döntések, mivel a mérlegkészítés időpontja ügyvezetői hatáskörbe tartozik. A legkésőbbi időpont április közepe lehet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Eszébe jutott, hogy az önkormányzat esetleg tőkeemeléssel próbálja meg áthidalni ezt a problémát.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: A tőkeemelés sok pénzbe kerülne.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Nem érti jogilag, hogy a teljesítésigazolást miért nem adja ki a minisztérium. Esetleg azzal együtt fizetési kötelezettsége is keletkezne?

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Úgy tudja, hogy Borkai Zsolt polgármester úr is közbenjárt már az ügyben és főosztályvezetői ígéret van a teljesítés elfogadására. Egyetlen pecsétre vár a GYŐR PROJEKT Kft. Nem tudja megítélni, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériumában milyen az ügyrend.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást. Bízunk benne, hogy 2019. április 30-ig rendeződik a helyzet és a GYŐR PROJEKT Kft. 2018. évi mérlege helyre billen.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Emlékezete szerint 2019. január 1-től módosul a számviteli törvény, amely megengedi már a költségek időbeli elhatárolását. Ebben az esetben a bevétellel szemben felmerült költséget aktív időbeli elhatárolásba tennék. Tájékoztatja a bizottságot, hogy az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságokról szóló előterjesztéseket dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető asszonnyal minden esetben átbeszéljük, így azokban mindig a leegyeztetett, kontrollált adatok szerepelnek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

114/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Gratulál a GYŐR-SZOL Zrt. I-III. negyedéves eredményéhez, ami láthatóan év végén is hasonló módon alakul majd. A GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági környezete mindig kiszámíthatatlan, ezért különösen nagy értékű, ha az eredmény stabil és pozitív. Mindig vannak újdonságok, mint a korábban nem létező, de már jelen lévő szén-dioxid kvóta, ami plusz 100 millió forintos költséget jelent a gazdasági társaság életében. Ezzel együtt is, a tavalyi év végi eredménnyel összehasonlítva nagyon szép, kimagasló a 66 millió forintos eredmény.

Dr. PhD Szabó István, könyvvizsgáló: Várhatóan az év végén nem lesz a GYŐR-SZOL Zrt.-nek 66 millió forintos adózott eredménye, mivel december hónapban a dolgozóknak jutalom kifizetésére kerül sor.

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelő: Az adózás előtt eredmény várhatóan ilyen összegű lesz, mert a GYŐR-SZOL Zrt. adófizetési kötelezettsége rendkívül magas. A transzferár irányelv alkalmazása miatt, közel 90 millió forintos társasági adó fizetési kötelezettséggel számolnak. Ennek az egyik oka a városüzemeltetés, a másik a rengeteg céltartalék képzés, aminek a távhőszolgáltatás a legfőbb oka, hiszen a CO₂ kibocsátás miatt a ráfordítások ott merülnek fel. Mivel a CO₂ visszaadási kötelezettség 2019. évben lesz, ezért ennek a fedezetére céltartalékot kell képeznie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, aminek a várható összege 200 millió forint. A társasági adó nem ismeri el a céltartalék képzéseket, ezekkel az összegekkel vissza kell korrigálni és emiatt keletkezik a nagy adófizetési kötelezettség. Igyekeznek tartani a tervet, hogy az adó megfizetésére elegendő adózás előtti eredmény legyen, és ne forduljon elő, hogy negatív összegű lesz az adózott eredmény.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

115/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, a költségvetés tárgyalásakor minden évben elhangzik, hogy Győr város milyen irigyelt és stabil gazdálkodással rendelkezik. Véleménye szerint ehhez nagy mértékben hozzá tartoznak az adók is, amelyek stabil pontot képeznek. Az előző éveket tanulmányozva 2013. évben talált adóemelést, amikor is 700 forintról 900 forintra emelték a vállalkozók építményadóját. Azóta csak adócsökkentés történt Győrben, amiért nagyon irigyelt helyzetben van a város. 2%-ról 1,8%-ra, majd 1,6%-ra csökkent az iparüzési adó mértéke és ennek ellenére a város bevételei növekednek. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy a magánszemélyek építményadójáról van benne szó, de nem adóemelést történt, hanem pontosításra, korrekcióra került sor. Változatlanok maradnak a tételek a magánszemélyekre vonatkozóan, nem változnak a vállalkozók adótételei sem.

Az idei év várható adóbevételeivel kapcsolatban elmondja, lehet, hogy nem lesz olyan rekord, mint a tavalyi évben - hogy az iparüzési adó összegében meghaladta a város a 23 milliárd forintos összeget - de bízik benne, hogy az előirányzatnak megfelelő összegű adó folyik be még az év végéig, a feltöltéssel együtt. Az építményadó, idegenforgalmi adó, gépjárműadó tekintetében már teljesítették a tervet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az valóban komoly teljesítmény lenne, ha az 1,8%-ról 1,6%-ra lecsökkentett adómérték mellett még növelni tudná a város az adóbevételét a tavalyi évhez képest.

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Megelégedne vele, ha az előirányzatnak megfelelően az idei évben 21,5 milliárd forint lenne az adóbevétele a városnak. A november havi zárás után 20 milliárd forint körül volt az idei adóbevétel. 1,5-2 milliárd forintra még számítanak, mivel ekkora összeg mindig befolyik feltöltésként, de ez a gazdasági szereplők teljesítményétől függ.

Dr. Neuport Zsolt, a bizottság alelnöke: A város egyik legnagyobb adózójának tavalyi igényével kapcsolatban kérdezi, hogy a túlfizetésének korrigálása megtörtént-e?

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy nem volt példa visszaigénylésre, és visszautalásra. Emlékezete szerint a túlfizetését már betudta a következő kötelezettségében, túlfizetése és tartozása sincs.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Véleménye szerint dr. Neupor Zsolt alelnök úr által kért dolognak sokkal komplexebb a megítélése. Mindig számításba kell venni az adóerő képességet is, ami 6,2 milliárd forint összeg lesz, és ez elvonásra kerül. A megyei jogú városok között a legmagasabb adóbevétele Győr városának van, és természetesen ezért - az adóerő képesség miatt - van a magasabb elvonás is.

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Múlt héten érdeklődött Győr város adóbevételeiről egy szegedi újság, amelyik a nagyobb városok adóbevételeit hasonlítja össze. Meglepő és elismerő reakciókat váltottak ki Győr város adóbevételeinek összegei, főleg az iparüzési adó tekintetében. Az adóbevételek 75-80%-át az első 100 adózó fizeti be.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A csökkentéssel kb. 1,5 milliárd forint maradt a vállalkozóknál.

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Az elmúlt 5 évben szinte csak adócsökkentés volt, a bevételek pedig folyamatosan nőttek. Lehet, hogy az idei évben az adóbevételek nem fogják meghaladni a tavalyi évi eredményt, de ha eléri a kitűzött 21,5 milliárd forint összegű adóbevételt, az már szép eredmény lesz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

116/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(4778/98/A/135; 7233/A/10 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

117/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4778/98/A/135; 7233/A/10 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (4778/65/A/19 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

118/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (4778/65/A/19 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 7391 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan hol található?

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Nem tudja megmondani, utánanézés és megválaszolja majd elnök úrnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

119/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7391 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10454 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐR, ADY ENDRE UTCA 7/B.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

120/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 10454 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Ady Endre utca 7/B.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Távozik az ülésről Kalmár Ákos, a bizottság elnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik. Az ülés levezetését Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke veszi át.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 8706/1 HRSZ.-Ú INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjainak száma 7 főre változott.

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy néhány módosításra került sor a kiküldött anyaghoz képest. Az egyik módosítás, hogy a felek között még egyeztetésre vár a szerződés pontos kezdeti és lejáratú időpontja. A másik fél - a Megyei Önkormányzat - jelzése alapján az előzetesen rögzítettektől más időpontban kívánják a szerződés kezdő időpontját. Ami biztos, hogy 15 év határozott időtartamú lesz a szerződés.

A másik kiegészítés a határozati javaslat 1. c) pontjában található. A módosított szöveg szószerint: „a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat a bérelt ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának kötelező, valamint önként vállalt sportcélú feladatainak ellátása mellett jogosult a saját kötelező és önként vállalt feladatai ellátásához használni;”.

A következő módosítás az f) pontban található, amely szó szerint: „a Győr-Moson-Sopron Megyei Önkormányzat az ingatlant albérletbe, más szerv vagy személy használatába tartósan sem ingyenesen, sem visszterhesen nem adhatja, jogosult azonban a kötelező és önként vállalt feladatai ellátáshoz kapcsolódó rendezvények vagy események tartásához alkalmanként harmadik személy részére azt átengedni.”

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

121/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 8706/1 hrsz.-ú ingatlan bérbeadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Visszatér az ülésre Kalmár Ákos, a bizottság elnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik. A bizottsági ülés levezetését Kalmár Ákos a bizottság elnöke folytatja.

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A 153/2018. (IX. 21.) KGY. HATÁROZAT 2. ÉS 3. PONTJÁNAK VISSZAVONÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

122/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 153/2018. (IX. 21.) Kgy. határozat 2. és 3. pontjának visszavonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A 172/2013. (VI. 28.) KGY. HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

123/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 172/2013. (VI. 28.) Kgy. határozat visszavonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 422 HRSZ.-Ú INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA
(GYŐR, FEHÉRVÁRI U. 98.)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

124/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 422 hrsz.-ú, 632 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Győr, Fehérvári u. 98.) ajánlati árának módosítását. Az ingatlan kikiáltási ára 15.150.000,- Ft+ÁFA azaz tizenötmillió-százötvenezer forint+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi műszaki szakértő által megállapított – a műtárgy megszüntetésének költségével csökkentett – forgalmi érték.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANOK AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐR 12013/4, 12013/5, 10325/1 ÉS 10326/1 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatokat.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

125/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/4 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 17.950.000,- Ft.+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

126/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/5 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 20.350.000,- Ft.+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

127/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 10325/1 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 19.600.000,- Ft.+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

128/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 10326/1 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 18.790.000,- Ft+ÁFA

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2019. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK** **MUNKATERVÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A munkatervvel kapcsolatban elmondja, hogy amennyiben a Közgyűlés időpontja változik, a bizottsági ülés időpontja is módosul. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

129/2018. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2019. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
Határidő: azonnal
végrehajtásra: 2019. június 30.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván, továbbá megköszöni mindenkinek az egész éves munkáját. Elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2019. január 16-án kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 58 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő