

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 10/2018. (XI. 07.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. november 7-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Szórádi Sándor Lászlóné, a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

2-3. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

4. napirendi ponthoz a GYŐR PROJEKT Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

5. napirendi ponthoz a Jogi és Önkormányzati Osztály részéről:

Dr. Fülöp-Tóth Eszter Katinka osztályvezető

Dr. Fülöp-Tóth Eszter Katinka osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály jogásza

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban a 8. napirendi pontként szereplő „Javaslat a győri 2023/3 hrsz.-ú ingatlanon lévő 1. számú garázsfelépítmény GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére történő értékesítésére” és a 12. napirendi pontként szereplő „Javaslat a győri 7555 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Rába u. 54.)” című előterjesztések napirendről történő levételét javasolja, mivel az előterjesztések további egyeztetést igényelnek. Értelemszerűen a meghívóban 9-11. sorszámú jelölt előterjesztések számozása eggyel, a 13-14. sorszámú jelölt előterjesztések számozása pedig kettővel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

97/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. november 7-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 4. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR PROJEKT Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönre**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 5. Javaslat az önkormányzat működésével összefüggő egyes rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint Borkai Zsolt polgármester
- 6. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 6840 hrsz.)**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 7. Javaslat a Győr, Álmos u. 2. szám alatti, 4372/A/18 hrsz.-ú műhely ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 8. Javaslat a győri 1940/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítmény tulajdonjogának rendezésére**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 9. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (7858 hrsz.-ú II/11. sz. alatti első emeleti lakás)**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 10. Javaslat a győri 9177 hrsz.-ú ingatlan ajánlati árának módosítására (Győr, Achim András u. 7.)**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 11. Javaslat a győri 11153/6 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Sztásdomb u.)**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője
- 12. Javaslat a győri 8963/7 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére**
Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójához nem tesz szóbeli kiegészítést.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy az állatkert tevékenységével kapcsolatban nincs probléma, a számok jó eredményt mutatnak. A bizottság nevében elismeri és megköszöni az állatkert vezetőségének tevékenységét. A remek pénzügyi irányvonal megtartását kívánja a jövőre nézve. Az állatkert további bővítéséhez, fejlődéséhez jó munkát kíván.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint a nonprofit tevékenységet végző állatkert 2018. I. félévi 56 millió forintos adózott eredménye a pénzügyeseknek is köszönhető.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megjegyzésében elmondja, hogy a nonprofit tevékenység nem jelenti azt, hogy nem nyereségre, hanem veszteségre, vagy akár nullszaldóra kell törekedni. Azt jelenti, hogy az elért nyereséget a tulajdonos nem oszthatja fel, nem veheti fel osztalékként, bent kell hagynia a gazdasági társaságban, és a cég fejlesztésére, fejlődésére kell fordítani.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Természetesen az eredményt az állatkert fejlesztésére fogják elkölteni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Kalmár Ákos a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 23. § (1) bekezdés b) pontja, valamint a 64. § (7) bekezdése alapján a 2. és 3. napirendi pontok összevont tárgyalását rendeli el.

2-3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. FÉLÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I-III. NEGYEDÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy fejlődésről tud beszámolni a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. munkavállalói létszáma, és az eredménye tekintetében is. Már 21 főt foglalkoztat a Kft. A két beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az I. féléves beszámolóban a jegyzett tőke tekintetében az elmúlt év ugyanezen időszakával összehasonlítva látható, hogy majdnem megduplázták a saját tőke összegét. A tavalyi évben 98 millió forint volt, az idei évben pedig már az első félévben 181 millió forint a saját tőke összege. Így a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózás előtti eredménye is magasabb. Ugyanezt tudja elmondani a Kft. I-III. negyedéves gazdasági tevékenységéről szóló beszámoló tekintetében is. Vannak időbeli csúszások, de december 31-ig minden előre tervezett bevételük megérkezik, illetve a kiadásai is ennek megfelelően realizálódnak. A I-III. negyedévben már magasabb a társaság adózás előtti eredménye - 98 millió forint - aminek nyilván a leghatékonyabb optimalizálását fogják kidolgozni az év végére.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság nevében gratulál a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2018. I. féléves és a 2018. I-III. negyedéves eredményéhez. Jónak tartja az irányt és ennek a megtartását kéri a gazdasági társaságtól.

A beszámolóban a féléves és a háromnegyed éves mérleg forrás oldalán a rövid lejáratú kötelezettségeknél félévkor egy nagyobb összeg, háromnegyed évnél egy mérsékeltebb számadat szerepel, de így is 50-70 millió forint körüli a pénzüsszeg. Kérdése, hogy ez pontosan miből tevődik össze?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Számszerűen, pontosan nem fogja tudni megmondani, mivel ezek mind olyan kiadásai a Kft.-nek, amelyek speciális alvállalkozói tevékenység ellátásra vonatkoznak. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. készít a városnak és más partnereknek is olyan energetikai felújításokkal kapcsolatos pályázatokat (példának elmondja, hogy naperőmű kerül kiépítésre december 31-ig a Likócs-Gönyű közötti szakaszon) amelyekhez az előírásoknak megfelelő végzettséggel rendelkező, akkreditált szakembereket kellett bevonniuk alvállalkozóként, akiknek a díjait tartalmazzák ezek a számadatok.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, tájékoztatja a bizottságot, hogy a határozati javaslatok miatt külön szavaznak a napirendek határozati javaslatairól.

Először szavazásra bocsátja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

99/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Majd szavazásra bocsátja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására vonatkozó előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

100/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR PROJEKT KFT. RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ TAGI KÖLCSÖNRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy azért fordultak a tulajdonoshoz a tagi kölcsönkérelemmel, mivel ez az első évük, hogy üzemeltetés szempontjából teljes évet tudnak maguk mögött és nem áll rendelkezésükre egyéb forrás. A bérlőik jellemzően félévkor fizetik a bérleti díjakat, az önkormányzati támogatást pedig a költségvetés jóváhagyása után kapják. A karbantartási munkákat el kell végezni, és az átmeneti időszak finanszírozására szeretnék felvenni a tagi kölcsönt, a jövő évben pedig visszafizetni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR PROJEKT Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönre” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYES RENDELETEK** **MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ RENDELET MEGALKOTÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat működésével összefüggő egyes rendeletek módosításáról szóló rendelet megalkotására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 6840 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 6840 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR, ÁLMOS U. 2. SZÁM ALATTI, 4372/A/18 HRSZ.-Ú MŰHELY INGATLAN** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

104/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Álmos u. 2. szám alatti, 4372/A/18 hrsz.-ú műhely ingatlan értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 1940/4 HRSZ.-Ú INGATLANON LÉVŐ FELÉPÍTMÉNY** **TULAJDONJOGÁNAK RENDEZÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a kiküldött előterjesztés tartalmához képest pontosításra került a határozati javaslat 2. pontjának 2. bekezdése, oly módon, hogy „a győri 1940/4 hrsz.-ú ingatlant terhelő és a győri 1940/4/B hrsz.-ú ingatlant illető földhasználati jog bejegyzésre kerüljön, határozatlan időre, de legfeljebb az épület fennállásáig” szöveggel egészült ki.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az elhangzott módosítás szerinti előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

105/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 1940/4 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítmény tulajdonjogának rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(7858 HRSZ-Ú II/11. SZ. ALATTI ELSŐ EMELETI LAKÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

106/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz.-ú, 666 m² nagyságú, kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 1300/20000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában II/11. sz. alatt feltüntetett, első emeleti, 69,37 m² alapterületű lakás ingatlanra, a közös tulajdonból hozzátartozó részekkel a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5.) mint eladó, valamint Gyalókay Katalin Anikó és Rácz László mint vevők között bruttó 20.850.000,- Ft vételáron 2018. október 18. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti vételáron, a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. §-ában - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 9177 HRSZ.-Ú INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (GYŐR, ACHIM ANDRÁS U. 7.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

107/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 9177 hrsz.-ú ingatlan (Győr, Achim András u. 7.) ajánlati árának módosítását. Az ingatlan kikiáltási ára 22.300.000,- Ft, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11153/6 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐR, SZITÁSDOMB U.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

108/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11153/6 hrsz.-ú, 1685 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Szitásdomb utcában található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 32.600.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 8963/7 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

109/2018. (XI. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 8963/7 hrsz.-ú, 2.543 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, Győr, 1. számú főutat a Nyár utcával összekötő út mellett található ingatlan licit útján történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár, nettó: 42.360.000,- Ft, azaz negyvenkettőmillió-háromszázhatvanezer forint.

Felelős: polgármester

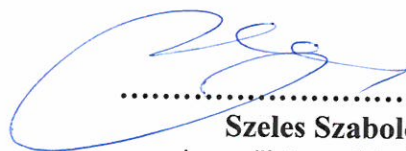
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Kalmár Ákos, a bizottság elnök e: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2018. december 12-én kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 22 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő