

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 8/2018. (IX. 12.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. szeptember 12-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja

Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte: Ecker Gyula a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

Dr. Sipos Gertrúd főosztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

3-4. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

5. napirendi ponthoz a Városépítési Osztály részéről:

Horváth István

Horváth István

6. napirendi ponthoz az Intézményfenntartói Osztály részéről:

Bodorné Mózes Ágota osztályvezető

Bodorné Mózes Ágota osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály jogásza

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály jogásza

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának struktúrájában átalakulások történtek. Az önkormányzat vagyongazdálkodásával foglalkozó szervezeti egysége 2018. július 1-jétől külön főosztályként működik, Vagyongazdálkodási Főosztály néven, a vezetője pedig Dr. Sipos Gertrúd lett, akinek átadja a szót.

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője: Bemutatkozásában elmondja, hogy alap végzettségét tekintve jogász, illetve közgazdász végzettsége is van. 2018. július 1-jével lehetőséget kapott a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetésére. Nem ismeretlen számára ez a terület, mivel 8 évet különböző beosztásokban eltöltött a Győr-Moson-Sopron Megyei Földhivatalban, utána pedig más területen dolgozott 8 évig. Elmondja még, hogy a jövőben a vagyongazdálkodási terület témaköreit a bizottsági üléseken ő fogja képviselni, kéri, hogy kérdés esetén forduljanak hozzá bizalommal.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megköszöni a bemutatkozást, nagyon jó munkát és eredményes együttműködést kíván a bizottság és a főosztály között.

A bemutatkozást követően:

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban a 12. napirendi pontként szereplő „Javaslat a győri 2023/3 hrsz-ú ingatlanon lévő 1. számú garázsfelépítmény GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére történő értékesítésére” című előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, mivel az előterjesztés további egyeztetést igényel. Értelemszerűen a meghívóban 13-14. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása egygel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

74/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. szeptember 12-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

2. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

4. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által megkötni kívánt folyószámla-hitelkeret szerződés jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

5. Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat a Család- és Gyermekjóléti Központ Győr alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslat önkormányzati vagyon átadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

8. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/13/A/26; 4404/2/A/86; 4778/47/A/38 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

9. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslat a győri 6400 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület tulajdonjogának elismerésére és az ingatlanban fennálló tulajdonközösség megszüntetésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat a Győr, Akác tér 1. szám alatti társasházi ingatlan versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésére (győri 8346, 8346/A/1-8346/A/7 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12. Javaslat a győri 6545/B/6 és 6546/A/4 hrsz-ú ingatlanok Polgármesteri Hivatal részére történő üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

13. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: Dr. Sipos Gertrúd, a Vagyongazdálkodási Főosztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. FÉLÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2018. I. félév normál működésű volt az Esély Kft. életében. A megrendelés állományuk rendkívül jól alakult, folyamatosan volt munkájuk. Az éves tervet a saját árbevétel vonatkozásában időarányosan teljesítették. Örömmel tölti el, hogy pozitív eredményről tud beszámolni a bizottságnak, de elmondja, hogy már második alkalommal kell magyarázkodnia a Kft. szerény eredménye miatt. Ha az Esély Kft. null szaldós eredménnyel hozza az évet, vagy negyedévet, félévet az is rendben van, mert nonprofit gazdasági társaságról van szó. Viszont az Esély Kft.-től nem ezt szokta meg a bizottság és a saját elvárásaik is magasabbak ennél. A kevés eredmény oka, hogy egy 2017-ben indult pályázatnak a pénzügyi elszámolás részét nem tudják lebonyolítani. Az első probléma egy változás-bejelentés volt, amelynek az elbírálása 7 hónapig tartott. A másik probléma pedig, hogy három kifizetési kérelmet - amelyek összértéke majdnem eléri a 20 millió forintot - visszaküldtek minden anyaggal együtt, amelyet egy új rendszer szerint kell feldolgoznia az Esély Kft.-nek, majd újra be kell adnia az elbíráló hatósághoz. Várhatóan talán év végére rendeződik ez a probléma, de előbb biztos, hogy nem. Ezen problémák következménye lehet, hogy a következő negyedévben már negatív eredményt fog elérni az Esély Kft., amelyet nagyon nem szeretnének. A másik lehetőség, hogy az év végén lesz egy olyan kiugró pozitív eredményt, amely megint nem a saját valós teljesítményt tükrözi. Az Esély Kft. rendes működését ezek a problémák nehezítik, holott a gazdasági társaság tőkeerős és tartalékkal is rendelkezik. Azokat a fejlesztéseket, amelyeket lekötöttek - gépberuházások, nagy értékű tárgyi eszköz beszerzése - megvalósították. A vállalt kötelezettségeiket - akkreditáció, állami

támogatás, önkormányzati és vállalkozási szerződések - teljesítették, ezekkel nincsenek problémáik. Gondjaik vannak viszont a létszámmal, mert már nemcsak szakképzett munkaerőt nem találnak, hanem a megváltozott munkaképességű munkavállalók pótlása is nagyon nehéz. A jó munkavállalókat elcsábítja a nyílt munkaerő piac, aki gyenge, az pedig nem alkalmas a folyamatos munkavégzésre, tehát már a betanított munkásokkal is problémáik vannak. Mindent megtesznek, hogy a vállalt munkát teljesíteni tudják, a létszámot próbálják pótolni, hogy az állami támogatást le tudják hívni.

Elmondja még, hogy 30 napon túli kintlévősége nincs a gazdasági társaságnak, amit a mai világban nagy dolognak értékel, illetve hitele sincs az Esély Kft.-nek. A fejlesztésekkel nem élték fel a tartalékukat, tehát rendelkeznek tartalékkal és peres ügye sincs a szervezetnek. Minden nehézség ellenére úgy értékeli, hogy stabilan tud működni és gazdálkodni az Esély Kft.

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy Igazgató Asszony elmondta a problémát, ami abból adódik, hogy a költségeket időbelileg nem lehet elhatárolni, amiből eredménytorzulás van.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a bevételt sem lehet időbelileg elhatárolni?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Válaszában elmondja, hogy nem lehet, mivel a költségek már el vannak számolva, csak a bevétel nincs.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a passzív időbeli elhatárolásokban nem lehet kezelni?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Válaszában elmondja, hogy sajnos nem lehet, mivel költségeket nem határolhatnak el. Kiadta a kamara és a számviteli törvény is ezt írja elő.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást, amelyet tudomásul vesz a bizottság. Ha nem is a megszokott nagyságrendben, de pozitív az Esély Kft. féléves eredménye, viszont ha még a 20 millió forintot is hozzáveszik, igazán szép lenne a Kft. eredménye.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

75/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. ügyvezetője, Farkasné dr. Lukácsy Zita már elmondta azokat a problémákat, amelyekkel a GYŐR PROJEKT Kft. is küzd. Ha ez a probléma nem állna fenn, akkor - kb. 15 millió forintos - pozitív eredményt ért volna el a GYŐR PROJEKT Kft. 2018. I. félévében. A GYŐR PROJEKT Kft. esetében sokkal nagyobb a támogatás összege, mint az Esély Kft.-esetében. Ez évi szinten értékcsökkenésben 140 millió forintot jelent, amiből a működési támogatás az, amit az államtól kapott a GYŐR PROJEKT Kft. Félévre vetítve 70 millió forintot jelent. A beszámolóban látható, hogy mínusz 55 millió forintos a Kft. eredménye, mivel a 2016. és 2017. évi támogatást még nem fogadta el az állam. A hétfői ülésén a GYŐR PROJEKT Kft. Felügyelő Bizottsága elfogadta a Kft. beszámolóját. Jó hírként említi, levélben értesítést kaptak, hogy az Emberi Erőforrások Minisztérium Kontrolling Osztálya átnézte az elszámolásukat és elfogadásra javasolta a Főosztálynak. Már csak arra várnak, hogy a Főosztályvezető aláírásával megkapják a levelet, és akkor az egyéb bevételeknél megjelenik a 70 millió forintos összeg és akkor már pozitív eredményről beszélhetnek. Torz lesz az eredmény év végén, mert a GYŐR PROJEKT Kft.-t együttesen a 2016. és 2017. évi támogatás is érinti, amelyek költségét már elszámolták az adott évben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, bízik benne, hogy az idei évben rendeződnek a Simon Csaba ügyvezető úr által elmondott problémák. Visszaulva az Esély Kft.-re, ahol nem okozna gondot, ha esetleg negatív eredmény is adódna, a GYŐR PROJEKT Kft. esetében viszont az a komplikáció, hogy már a saját tőke is negatív. Reméli, hogy év végéig tényleg rendeződni fog a probléma.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy ha nem sikerül az ügyvezető úr által elmondott elszámolás, akkor az év végén esély sincs arra, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-nek pozitív eredménye legyen?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Ha nem sikerült, akkor nincsen esély, de 99%-os bizonyossággal mondható, hogy 140 millió forintos többlet bevétele lesz a GYŐR PROJEKT Kft.-nek.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Hozzászólásában felveti, hogy ha piaci szereplőként követne el valaki egy ilyen mulasztást a partnerével szemben, akkor annak nagyon komoly következményei lennének. Ebben az esetben viszont mivel egy minisztériummal állnak szemben, már két éve várják az elszámolást. Attól függetlenül, hogy az ígéret megvan, felkéri Elnök urat, hogy Polgármester úrral közösen próbálják meggyorsítani ezt az eseményt és hívják fel a minisztérium figyelmét arra, hogy egy megyei jogú városnak a milliárdos árbevétellel rendelkező cégéről van szó. Ha ezt a mulasztást nem küszöbölik ki ebben az évben, akkor ezt azt jelenti, hogy Győr egyik legfontosabb gazdasági társasága nem pályázhat később, és így nagyon fontos összegektől és fejlesztésektől tud elesni a város. Véleménye szerint más országokban kártérítési pert indítanak az állammal szemben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kártérítésről abban az esetben beszélhetnének, ha kár érné a gazdasági társaságot, de erről nincs szó és reméli, hogy a későbbiekben sem lesz. Mind a Kft., mind a Polgármesteri Hivatal, élén a Polgármester úrral, megtesz mindent azért, hogy az elszámolás mielőbb megtörténjen.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Természetesen elsősorban a város érdekeit kell képviselni és mindent el kell követni a helyzet rendezése érdekében. Véleménye szerint aki ebben az ügyben illetékes, mindent el is követ a megoldás érdekében. Elmondja, hogy nem kell túlzásba esni és pert emlegetni az állammal szemben. Az elmúlt években olyan jelentős mértékű fejlesztések indultak Győr városában állami közreműködéssel, ami több milliárd forint nagyságrendűek. Kialakult egy helyzet, amelyben mindenkinek az az érdeke, hogy megoldódjon. A másik oldalon egy olyan országos vezetés van, amely mindent elkövet, hogy a megyei jogú városok fejlődjenek, köztük Győr is. A két tény egymást mellett kell értékelni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

76/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ

2018. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy 2018. I. félévében a terveknek megfelelően, de inkább azokat meghaladóan működött a GYŐR-SZOL Zrt. A működéshez szükséges minden forrás rendelkezésre állt, hogy a lakosság és a tulajdonos elvárásai szerint tudjon működni a gazdasági társaság. Az elmúlt időszakban már megszokhatta a bizottság, hogy van egy viszonylag magas városüzemeltetési tevékenység mínusz eredménnyel, ezzel szemben van egy jól, gazdaságosan és eredményesen működő távhőszolgáltatási tevékenység. Az első negyedév általában még sokat nem mond el a működésről, a második negyedévvel együtt már úgy gondolja, hogy látható a gazdasági társaság működése. Ilyenkor már az is látható, hogy eredmény és likviditás tekintetében talán nagy baj nem várható az év végére sem.

Az anyagból kiderül, hogy a városüzemeltetési, hulladékszállítási és egyéb tevékenységnek mínusz 234 millió forintot meghaladó negatív eredménye van. Ezen belül az üzleti

hulladékszállítás az egyetlen terület, amely pozitív eredménnyel zárt. A pozitív eredmény a városüzemeltetésben, ha nincs szűnyog, ha lehet közlekedni, ha viszonylag tiszták az utak. Véleménye szerint ebben az időszakban is mindent megtettek a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársai annak érdekében, hogy szép kép alakuljon ki a városról.

A távhőszolgáltatási tevékenység eredménye 165 millió forintot meghaladó összeg. Nagyon nagy mértékben emelkednek a gáz költségek. Már kb. 2 gázévre vonatkozóan fix díjra szerződik a GYŐR-SZOL Zrt., ami nagyon jó döntés volt. Amikor az árfolyamon, vagy a változó gázáron lehetett valamit nyerni, akkor nem fix áron szerződtek. Most már közel 20%-kal magasabbak a gázárak, mint amire a következő gázévre szerződtek.

Az elmúlt időszakban meg kellett tenniük, pedig nem szeretnek határidős üzletet kötni, de a CO₂ kvóta esetében muszáj volt a jövő évre szerződést kötni. Ez is nagyon jó döntésnek bizonyult, mivel 18 euróra kötötték meg a szerződést, jelen pillanatban pedig 25 euró fölött van a CO₂-nek az ára. Újfajta gazdálkodási és döntési mechanizmusokkal kell szembesülnie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, amelyek komoly gazdasági elemzések alapján, komoly döntések meghozatalával történik.

Az ÉPSZER tevékenység az elmúlt fél évben 38 millió forintot meghaladó, az ingatlangazdálkodási tevékenység 233 millió forintot meghaladó pozitív eredményt produkált. Nyilván utóbbinak egy része az ingatlaneladásokból származó eredmény, ami ténykérdés. Mindig felmerül a kérdés, hogy jól gazdálkodik-e a GYŐR-SZOL Zrt. a rábízott ingatlanvagyonnal. Véleménye szerint egy nagyon tudatos ingatlangazdálkodás folyik a Zrt.-nél. Nyilván azok az ingatlanok, amelyekre kevésbé van szüksége a társaságnak, azoknak van egy hasznosítási iránya, ami nagyrészt értékesítés, de sok esetben van vásárlásról is szó.

Örömmel számol be róla, hogy a felszíni parkolók, parkolóházak, mélygarázsok üzemeltetésével és kezelésével kapcsolatos tevékenység is nyereséges, 24 millió forintot meghaladó pozitív eredménnyel, a város és a GYŐR-SZOL Zrt. közötti együttműködés hatására. Azonos elvek szerint kezdték el a parkolóházakat díjasítani és szisztematikus munkával felépíteni. Jelen pillanatban egy tudatos építkezés pozitív eredménye látható.

Szeretné kiemelni a temetőfenntartási tevékenység a tervezett alacsonyabb veszteségét. Ilyenkor jóval magasabb veszteséget szoktak kimutatni, ez pedig egyértelműen a Jószív Kft.-ben vásárolt üzletrész, illetve a Jószív Kft.-vel történő együttgondolkodás pozitív hozadéka már. Bizik benne, hogy ez a következő időszakban tovább fog javulni. Szorosabbá fűzik a kapcsolatot és ebből adódóan maximalizálni tudják a bevételeket, optimalizálni kiadásokat.

Ami szintén örömdetes tény, a beszámolóban szereplő 12. sz. táblában látható az önkormányzati ingatlanok, létesítmények, területek működésének 2018. évi pénzügyi forrásai, és felhasználása, amelyből látható, hogy csökkenő tendenciát mutat a negatív rész. Még ugyan mínusz 135 millió forintot meghaladó forráshiány van a költségvetésben, de ez lényegesen kevesebb, mint az elmúlt időszakban. Véleménye szerint azzal együtt, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. elvégzi a legszükségesebb karbantartásokat, azért valamiféle összhang tükröződik a bevételek és kiadások terén. Kiemeli az önkormányzattal történő kapcsolattartást, sok esetben kapnak megbízást az önkormányzattól külön forrás biztosításával egyes ingatlanok felújítására, rendbe tételére.

A létszámmal kapcsolatban elmondja, hogy amikor a beszámoló készült, 570 fő volt a teljes munkaidős állomány a GYŐR-SZOL Zrt.-n belül, a részmunkaidős létszám pedig 15 fő. A számok alacsonyabbak a korábbi időszakban jellemzőnél. Kb. 10 fő hiányuk van a létszámban. Elég komoly problémákat okoz a munkaerőhiány a GYŐR-SZOL Zrt.-nél is.

A hitelállomány folyamatos csökkenést mutatott eddig, előrevetíti, hogy a következő napirendi pont egy folyószámla-hitelkeretszerződés jóváhagyása lesz. A félévi beszámolóban 257 millió forint csökkenést mutat a GYŐR-SZOL Zrt. tőkeállománya. Tehát a 2018. 06. 30-i állapot 2 milliárd 288 millió forint a tőkeállomány. Folyószámlahitelt az elmúlt időszakban a Zrt. nem vett igénybe, tehát a társaság likviditása rendben van.

A kintlévőségekkel kapcsolatban ugyanerről a pozitívumról számol be. Az egy évvel ezelőtti időszakhoz képest 138,8 millió forinttal csökkent, jelen állás szerint 400 millió forint alá került - 361 millió forint körüli összegű - a kintlévőségállomány.

A GYŐR-SZOL Zrt.-nek volt egy komoly kintlévősége a gázmotoros erőmű hasznosításával kapcsolatban, amiről elmondja, hogy a teljes tőkeállomány megtérült, már a késedelmi kamatok vonatkozásában terhelik a partner számláját.

Sok évi tárgyalás eredményeképpen, az önkormányzattal történt együttműködés alapján 252 millió forint + 84 millió forint kamat összeget beszámítottak a nagytársági hitel (815 millió forintos) keretébe. Ezáltal elindult egy hitel és tőkerendezési folyamat, ami részben vagyontrendezési folyamat is, ezt szeretnék folytatni. Minden évben - a teherviselés szintjeit is figyelembe véve - remélhetőleg további összegeket tudnak majd realizálni.

A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy az Arrabona Depo Kft. a támogató szervezet felé benyújtott szakaszos jelentése elfogadást nyert, a következő időszak az év vége, jövő év eleje lesz. Ha ott azt abszolválják, akkor gyakorlatilag az Arrabona Depo Kft.-nek a támogatási ciklusa nagyjából befejeződik, elszámolási időszak ott már nem lesz. A következő időszakban arra fókuszálnak majd, hogy a további gazdaságos működés feltételei meg legyenek. A pályázatban 50 év feletti munkavállaló foglalkoztatását is vállalták, ha lezárul a pályázati ciklus, ez is egy megtakarítási forma lesz a Zrt. részére. A Jószív Kft.-ről tett már említést a szóbeli kiegészítésében. A folyamatos együtt gondolkodás és finomra hangolás történik a két gazdasági társaság között.

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nél jövő héten lesz Felügyelő Bizottsági ülés. Nagyon jó ütemben halad a beruházás megvalósítása és a terület előértékesítése is jó irányba folyik. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. működése rendben van.

A Győr+ Média Zrt. a szokásos támogatásokon túl nem kértek segítséget, sikerült az állam irányába olyan megrendeléseket realizálni, amivel stabilizálható lett a Zrt. működése. Volt egy időszak, amikor a rádiófrekvencia kérdéses volt, hogy marad-e a városban, jelen pillanatban ez a kérdés nyugvó ponton van.

A Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy jelen pillanatban a Kft. működése biztosított. Közel 15-20 fő között van az a létszám, ami hiányzik a GYHG Kft.-ből. 15 ukrán munkavállalót vontak be eddig a gazdasági társaságba, amit véleménye szerint fenn kell tartani, a minőséget fokozva. Elhatározásra került, hogy alapos görcső alá veszik a GYHG Kft. működését és az ezzel kapcsolatos döntési csapat megkezdte a munkáját. Bizik benne, hogy szeptember végére összeáll egy anyag azzal kapcsolatban, hogy a teljes GYHG Kft. működését új alapokra próbálják helyezni a szervezet tekintetében is. Komoly bizalmi tőkevesztések vannak minden irányban. Véleménye szerint, ha eldöntötték, hogy Győrnek szüksége van egy ilyen jellegű közszolgáltatóra, akkor a maguk részéről mindent meg kell tenniük annak érdekében, hogy a jövőre nézve gazdaságosabb működésű legyen. Egy közszolgáltatási ciklus zárása előtt állnak és egy új közszolgáltatási ciklus kezdődne januárban. Az ezzel kapcsolatos finomra hangolások már folyamatban vannak. Ami esetleg jó volt 10 évvel ezelőtt, sok esetben már felülvizsgálatra szorul. Nem kritikaként mondja, de megváltozott a világ. A finanszírozásról elmondja, hogy a II. negyedéves számlájuk még nem nyert kiegyenlítést, de talán a jövő héten megtörténik a kifizetés. Ezt követően tudnak a 2017. évre vonatkozóan bérleti díjat fizetni a nagytárságnak. A GYHG Kft., illetve a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a működés összehangolását és szervezet módosítását követően elengedhetetlen lesz, hogy a Nagytársági Társulás segítse a GYHG Kft. működését. Jelen állás szerint az állam részéről nincs segítség, illetve valószínűleg nem is várható.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az ingatlanhasznosítási tevékenység a tervhez képest 2018. I. félévben kifejezetten jól zárt. Kérdése, hogy egyszeri tételről van csak szó, vagy a megrendelés állomány miatt egy hosszabb időszak lesz ilyen az eredmény tekintetében?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, bízik benne, hogy ez egy tendencia lesz. Példának elmondja, hogy a piacok és vásárcsarnok üzletágnak - ami most még pozitív eredményt tudott produkálni - a következő negyed évben már biztos, hogy nem lesz pozitív eredménye. Egyrészt, mivel elindult a vásárcsarnok kiköltöztetése, az ideiglenes piac nem tudja ugyanazokat az eredményeket hozni. Az ingatlan és a tárgyi eszköz eladások sok-sok mindenképp állnak össze. Ennek az eredménynek a jó része még az olajgyári területek értékesítésére vezethető vissza. A folyamatban lévő ügyek közül nagyon sok már a jövő évben fog realizálódni.

A beruházásokkal kapcsolatban elmondja, hogy két nagy beruházás van folyamatban. Az egyik az Árpád úton lévő parkolóház építése, amely jó ütemben halad, szeretnék az év végén átadni. Több szereplős projektről van szó, de a kivitelezőn a beruházás komplett megvalósítása nem fog múlni. A másik a piacok és vásárcsarnok felújítása, ami öt közbeszerzésből áll össze, illetve még más egyéb dologból, ami közvetlenül nem köthető a projekthez, de egyébként hozzájárul. Három zöldterület felújításáról van szó. Az egyik a Malom liget, amivel az idén el kell készülniük. A többi felújítás jövő év őszéig, maximum ősz végére kell, hogy elkészüljön, akkor tudják az önkormányzattal közösen zárni a projektet. A legnagyobb elem a vásárcsarnok és a hozzá kapcsolódó parkolóház. A parkolóház munkaterületét augusztus elején átadták, amelyben közreműködött a piac is. A piacot már kiürítették, illetve a tegnapi nappal átadták itt is a munkaterületet. Ütemterv szempontjából jól áll a beruházás. Az elmúlt másfél hónapban felépítettek egy ideiglenes piacot, amely elég sok kritikát kapott. Véleménye szerint nem lehet megtenni azt, hogy 1 évre bezárják a vásárcsarnokot és nem lenne lehetőség az árusításra. Az új piac felújított épületének jövő év augusztus környékére kell elkészülnie, hogy akkor az ideiglenes piacot lebonthassák, és azután befejeződhessen a zöldterület rendbetétele.

Juhász István, önkormányzati képviselő: A környéken lakók kérését tolmácsolja, mely szerint az ideiglenesen felállított sátor zárt részén szeretnék, ha egy új kapuval lenne megnyitva az OTP Bank felől. Kérdése ezzel kapcsolatban, hogy a sátor téliesítése hogyan lesz megoldva? A másik kérdése, a GYHG Kft.-vel kapcsolatos. Több panasz érkezett hozzá, hogy a hulladékot, szelektív hulladékot nem szállították el. Milyen megoldás várható ebben a témában?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A kapunyitással kapcsolatban elmondja, hogy már dolgoznak az ügyön és megnyitják az ideiglenes sátrat a OTP Bank irányába. Jelen pillanatban arra készülnek, hogy a sátrat télen nem kell fűteni. Az üzemi hőmérsékletek miatt - elsősorban a hűtőkre gondol - óriási hőleadás történik a sátorban. A hideg időben történő üzemelés alatt meglátják majd, hogy szükséges-e hőforrás elhelyezése. Kaptak olyan észrevételeket is, hogy klimatizálni kell a hűtőpultok környékét, nem elsősorban az eladók, vagy a vásárlók miatt, hanem a gépek normális üzemhőmérsékletének szinten tartása érdekében.

A GYHG. Kft.-vel kapcsolatban elmondja, óriási energiákat mozgatnak, hogy fent tudják tartani a szolgáltatás színvonalát. Ez több-kevesebb sikerrel történik, ami napi szinten látható, érzékelhető a lakosság számára is. A 10 fölött lévő létszámhiány az egyik ok. A másik ok a morális kérdéskör, amit javítani fognak. Jelen pillanatban az ukrán munkavállalók még nem tudják azt a hatékonyságot teljesíteni, amit a magyar munkavállalók, de bízik benne, hogy a

következő néhány hónapban eljutnak oda is. Többször elmondta már, hogy nem tudnak annyit fizetni a rendszerüzemeltetésért, ami a korábbi években megszokott volt. Nincs annyi pénz a rendszerben, hogy tisztességesen lehessen üzemeltetni. Van esély a továbblépésre, de ahhoz nagyon össze kell fognia a nagytárségnak - a 112 településsel - a GYHG Kft.-nek és a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Bizonyos szinten a rendszerhez is hozzá kell nyúlni, a korszerűsítés is időszerű, de ez egy hosszabb folyamat. Véleménye szerint jelen pillanatban az építkezés időszaka van, bízik benne, hogy lesz elmozdulás és továbbra is tudják a közszolgáltatást csinálni. Győr részéről határozottan az a felfogás, hogy a közszolgáltatást tartsák meg saját kézben és egy új közbeszerzési ciklus összerakása a cél, ami arányos teherviselést jelent a szolgáltatónak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Összegzésként elmondja, hogy gratulál a GYŐR-SZOL Zrt. féléves pozitív eredményéhez. Ismerve a nehézségeket, valóban elismerését fejezi ki. Külön kiemeli a likviditási kérdést, mivel a pozitív eredmény mellett nagyon fontosnak tartja, hogy biztos likviditás mellett tud ilyen eredményt produkálni a GYŐR-SZOL Zrt. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

77/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.** **ÁLTAL MEGKÖTNI KÍVÁNT FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET SZERZŐDÉS** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nél Európai Uniós, illetve az állam által finanszírozott projektek vannak folyamatban, amelyek általában utófinanszírozásúak. Az Árpád úti parkolóház építése és a vásárcsarnok felújítása projekteknél a pénz egyik felét megkapták, a másik felét a Zrt.-nek kell finanszíroznia. Akármennyire is pozitív a GYŐR-SZOL Zrt. pénzügyi stabilitása, ha a források kifizetései bármilyen oknál fogva késnének, akkor nehéz helyzetbe kerülhetne a gazdasági társaság. Ezért kérték az Igazgatóságtól és az Önkormányzattól, hogy 1 milliárd forintos, kormányengedélyhez kötött folyószámla-hitel szerződést köthessen a GYŐR-SZOL Zrt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

78/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1.000.000.000,- Ft, azaz Egymilliárd forint erejéig – legkésőbb 2020. december 30-ai lejáratral – folyószámla-hitelkeret szerződést kössön.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója
Határidő: azonnal

Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ

16/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

79/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A CSALÁD- ÉS GYERMEKJÓLÉTI KÖZPONT GYŐR ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

80/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Család- és Gyermejjóléti Központ Győr alapító okiratának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

81/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati vagyon átadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(279/13/A/26; 4404/2/A/86; 4778/47/A/38 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

82/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/13/A/26; 4404/2/A/86; 4778/47/A/38 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK** **MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK** **ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

83/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 6400 HRSZ.-Ú INGATLANON LÉVŐ GAZDASÁGI ÉPÜLET** **TULAJDONJOGÁNAK ELISMERÉSÉRE ÉS AZ INGATLANBAN FENNÁLLÓ** **TULAJDONKÖZÖSSÉG MEGSZÜNTETÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

84/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 6400 hrsz.-ú ingatlanon lévő gazdasági épület tulajdonjogának elismerésére és az ingatlanban fennálló tulajdonközösség megszüntetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR, AKÁC TÉR 1. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZI INGATLAN** **VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐRI 8346, 8346/A/1-8346/A/7 HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

85/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Akác tér 1. szám alatti társasházi ingatlan versenyztetési eljárás útján történő értékesítésére (győri 8346, 8346/A/1-8346/A/7 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 6545/B/6 ÉS 6546/A/4 HRSZ-Ú INGATLANOK POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÜZEMELTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

86/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a győri 6545/B/6 hrsz-ú 175,7 m² nagyságú műhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 1604/10000 eszmei hányaddal, 14.753.429,- Ft (Föld: 14.184.429,- Ft; Épület: 569.000,- Ft) nyilvántartási értéken és a győri 6546/A/4 hrsz-ú 127,17 m² nagyságú műhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 379/1000 eszmei hányaddal, 27.194.000,- Ft (Föld: 26.996.000,- Ft; Épület: 198.000,- Ft) nyilvántartási értéken 2018. október 01. napjától, határozatlan időre Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala üzemeltetésébe kerüljön. Az ingatlanok ezzel egyidejűleg a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. üzemeltetéséből kivonásra kerülnek, úgy, hogy az ingatlanok működtetését továbbra is a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. látja el.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

87/2018. (IX. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2018. október 10-én kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 14 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő