

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 7/2018. (VI. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. június 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke

Fodor Roland	a bizottság tagja

Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Győri Waldorf

Egyesület részéről:

Dr. Borbély Margit elnök

Dr. Borbély Margit elnök

2. napirendi ponthoz a Városépítési Osztály részéről:

Horváth István

Horváth István

3. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

4. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

5. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Jelen vannak továbbá:

Buzál Henrietta, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Lindenberger Zita, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban a 6. napirendi pontként szereplő „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, mivel az előterjesztés további egyeztetést igényel. Értelemszerűen a meghívóban 7-14. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel csökken.

A 2. napirendi pont meghívott vendége Borsi Róbert a Társulási Tanács elnöke, aki az ülés megkezdéséig nem érkezett meg. Javasolja, hogy a meghívóban 3. napirendi pontként szereplő „Javaslat a Győr Projekt Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására” című előterjesztést tárgyalják 2. napirendi pontként és a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést pedig 3. napirendi pontként tárgyalja a bizottság.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

60/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. június 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győr, Madách I. u. 10. sz. alatti ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a Győr Projekt Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert Társulási Tanács elnök

4. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/6/A/10; 2672/68/A/60; 5968/4/A/26; 6637/A/7; 8107/A/1 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

7. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és ezzel összefüggésben a Társasági szerződés módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat a győri 7248 hrsz-ú ingatlanon lévő épület 57 m² nagyságú részének a IV. számú Gazdasági Működtető Központ részére történő működtetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat ingatlanok működtetésbe adására beruházások megvalósítása és közfeladat ellátása céljára (Győr 13079, 13080 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslát ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (Győr 4123/43 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslát a győri 7850 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12. Javaslát a győri 3225 hrsz.-ú közös tulajdonú ingatlan tulajdoni hányadának a tulajdonostárs részére történő átruházására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

13. Javaslát a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2018. II. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLATA GYŐR, MADÁCH I. U. 10. SZ. ALATTI INGATLAN
BÉRBEADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr, Madách I. u. 10. sz. alatti ingatlan bérbeadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az év végéhez képest javultak a GYŐR PROJEKT Kft. eredményei. Még nem pozitív a negyedéves eredmény sem, aminek két oka van. A 2017. évi beszámoló elfogadásakor említette, hogy az állami elszámolások még nem történtek meg, még nem fogadták el a számlákat. Ez az állapot továbbra is fennáll, bár hozzáteszi, hogy a 2016. és 2017. év vonatkozásában is megkapták az államtól a hiánypótlásról szóló felhívást, amelyeknek már eleget is tett a GYŐR PROJEKT Kft. Félévkor már várható lesz az állami pénzek elszámolása. A veszteség fennállásának másik oka, hogy a sportegyesületek önkormányzati támogatásból fizetik a bérleti díjakat, amelyek május-június hónapban kerülnek csak kifizetésre. Ezek az összegek még nem folytak be a GYŐR PROJEKT Kft.-hez, illetve az önkormányzati támogatást sem kapta még meg a társaság. Ha a felsorolt pénzüsszegek beérkeztek volna, a GYŐR PROJEKT Kft. az I. negyedévet pozitív eredménnyel zárta volna.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az említett elszámolások, amelyeket még nem fogadott el az állami irányító hatóság, milyen nagyságrendűek?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: 4,5 milliárd forint.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdezi, mekkora az összegnek az eredményt befolyásoló része?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Majdnem 70 millió forint.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Egyéb bevételként jelentkezik a 68 millió forint, amiből 10 millió forint a működési költség, a fennmaradó rész pedig az értékcsökkenés.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Időközben Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke jelezte, hogy nem tud részt venni a bizottsági ülésen, ezért a távollétében tárgyalja meg a bizottság az előterjesztést.

3. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az anyagban olvasott a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél felmerült munkaerő hiányának okáról. Korábban volt róla szó, hogy ha a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás csökkentené a bérleti díjat, az a GYHG Kft. számára könnyebbséget jelentene. Kevesebb bérleti díj mellett a munkabér és a járulékai növelhetők lennének. Kérdése, hogy ebben az ügyben valamilyen megoldás körvonalazódik-e?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy jelen pillanatban van egy munkabizottság, amely készítette a Nagytérségi Társulás részére egy szakmai anyagot, amelyet a közeljövőben - a holnapi nap folyamán - tárgyal a Társulási Tanács. Az anyagban különböző megoldási javaslatok kerültek kidolgozásra. Látható, hogy a megoldás nem elsősorban a bérleti díj csökkentésben van, lévén, hogy a szolgáltatási díj megállapítása során ezt a költségelemet a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. elismeri. Az elképzelés arról szól, hogy egy úgynevezett többletszolgáltatás - amit a szolgáltató elvégezett ahhoz képest, ami a közbeszerzésben meghatározásra került - költségelem megfizetését szeretnék a Nagytérségi Társulástól kérni. Ezt a 2017. évre vonatkozó költségelemet - ami kb. 114 millió forint - kérik az NHKV Zrt.-től, de erre vonatkozóan még nem született döntés. Többféle ígéret van, biztos hogy valamennyi pénz kifizetésre kerül ezen a jogcímen, viszont az összeg nagysága még nem ismert. Ezúton is köszöni a Nagytérségi Társulás segítő támogatását és az együttgondolkodást. A béremelésre most van szükség. Tudható, hogy ágazati bérfelajánlásban is gondolkodik az állam, de ennek a módja még nem ismert. Véleménye szerint egy jó szakértői anyag készült, ami alapján a Társulási Tanács tud dönteni. Nem elsősorban a rendszerüzemeltetési díj csökkentése a cél. A jogszabályokban megengedett csökkentéseket már a korábbi években elvégezték. Erre most nincs lehetőség, a jogszabályok is változtak, nem ez a járható út. A többletlerakási járulék és a ráképzett céltartalék jogcímen kapott pénzt visszakapja a Nagytérségi Társulás. Ezt a javaslatot korrekt és jól átgondolt, sok tekintetben előremutató gondolatokat is megfogalmazó tervnek tartja. Tájékoztatja a bizottságot, hogy ha a megállapodás létrejön, akkor párhuzamosan a veszélyes anyag hulladék-elemet visszaemelik a szolgáltatások körébe.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszöni a választ és a tájékoztatást. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Távozik az ülésről Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 5 főre változik.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI
TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Megköszöni az Önkormányzat támogatását, segíti a munkájukat, hogy már az év elején tudják miből kell gazdálkodnia az Állatkert Kft.-nek. Az I. negyedévben az Állatkert Kft. a saját bevételeinek a 7%-át teljesítette, mivel ebben az időszakban látogatók nem jelennek meg az állatkertben, így nincsen saját bevételük, Kiadás oldalon a tervezettnél a 21%-át használták fel. Már látva a félét, a bevételeik 60%-át megszerezték, bíznak benne, hogy problémamentes évet zárnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Természetes a tulajdonos részéről, hogy a saját gazdasági társaságát támogatja, és a gazdálkodás körülményeit is figyelembe veszi. Örül az előzetes fél éves teljesítménynek, ami jó eredményt prognosztizál a Kft.-nek. Jó munkát kíván az év hátralévő részében is.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

Visszaérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 főre változik.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2018. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az I. negyedéves adatok jól tájékoztató adatok, de igazán a fél év mutatja meg a valós állapotokat, amelyekből már lehet következtetni az év végére is. Véleménye szerint a GYŐR-

SZOL Zrt. I. negyedéves eredményterve rendben van, jól alakultak a számok. Mindezek alapján az Igazgatóság július 1-től egy tervezett 10%-os bértömeg növekedést határozott el. Nagyon fontos tényezőnek látja, hogy próbálják megtartani a munkavállalóikat, mert ezen a területen óriási problémák vannak. A terület, amellyel a GYŐR-SZOL Zrt. foglalkozik, gép és főleg emberigényes.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság nevében is gratulál a GYŐR-SZOL Zrt. 2018. I. negyedéves eredményéhez és egyetért azzal, hogy a jó eredményből - amennyire a gazdálkodási lehetőség engedi - bérfejlesztésre fordítson a GYŐR-SZOL Zrt. Ahogy a GYHG Kft.-nél is problémaként felmerült, mindenhol nehézségként jelentkezik a munkaerő megtartása.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (279/6/A/10; 2672/68/A/60; 5968/4/A/26; 6637/A/7; 8107/A/1 HRSZ.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/6/A/10; 2672/68/A/60; 5968/4/A/26; 6637/A/7; 8107/A/1 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÚJ FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN A TÁRSASÁGI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság új felügyelőbizottsági tagjának megválasztására és ezzel összefüggésben a Társasági szerződés módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 7248 HRSZ-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET 57 M² NAGYSÁGÚ RÉSZÉNEK A IV. SZÁMÚ GAZDASÁGI MŰKÖDTETŐ KÖZPONT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7248 hrsz-ú ingatlanon lévő épület 57 m² nagyságú részének a IV. számú Gazdasági Működtető Központ részére történő működtetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA BERUHÁZÁSOK
MEGVALÓSÍTÁSA ÉS KÖZFELADAT ELLÁTÁSA CÉLJÁRA
(GYŐR 13079, 13080 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok működtetésbe adására beruházások megvalósítása és közfeladat ellátása céljára (Győr 13079, 13080 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLAN INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK
KEZDEMÉNYEZÉSÉRE
(GYŐR 4123/43 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére (Győr 4123/43 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 7850 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7850 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 3225 HRSZ.-Ú KÖZÖS TULAJDONÚ INGATLAN TULAJDONI
HÁNYADÁNAK A TULAJDONOSTÁRS RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÁTRUHÁZÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 3225 hrsz.-ú ingatlanban fennálló osztatlan közös tulajdon megszüntetéséhez, oly módon, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 9024 Győr, Orgona u. 10., rövidített cégnév: GYŐR-SZOL Zrt., Cg: 08-10-001825, adószám: 11693062-2-08, statisztikai számjel: 11693062-6420-114-08., képviseli: Sági Géza Tibor elnök-vezérigazgató) – Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 46. § (3) bekezdés f)

pontja értelmében versenyeztetés mellőzésével – magához váltta az Önkormányzat 18002/37890 arányú tulajdoni hányadát, az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított nettó 21.166.250,- Ft azaz Huszonegymillió-százhatvanhatezer-kettőszázötven forint megváltási áron.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2018. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

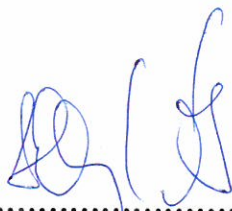
73/2018. (VI. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2018. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: folyamatos
végrehajtásra: 2018. december 31.

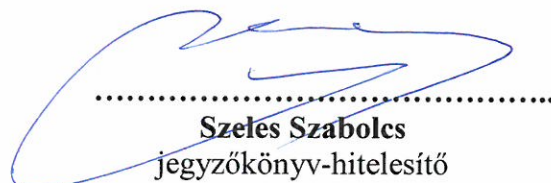
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 29 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő