

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 6/2018. (V. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. május 16-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	-----	a bizottság elnöke
Dr. Neupor Zsolt		a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula		a bizottság tagja
Fodor Roland		a bizottság tagja
Vikman Sándor		a bizottság tagja
Morvay László		a bizottság tagja
Ecker Gyula		a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné		a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1-2. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Dőry Tibor ügyvezető

Dr. Dőry Tibor ügyvezető

3. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

4-5. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Baky Petra, a MOBILIS Kft. munkatársa

Juhász Ágnes, a MOBILIS Kft. gazdasági vezetője

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni utolsó, 10. napirendi pontként a „Javaslat a győri 01307/1 hrsz.-ú ingatlanból 3003 m² nagyságú területrészt megvásárlására” című előterjesztést, mely előterjesztés az ülés előtt kiosztásra került.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

49/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. május 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat önkormányzati vagyron átadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslat a polgármester felhatalmazására a győri 9751/1 és 9751/2 hrsz-ú, valamint a győri 9756 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ingatlancserét tartalmazó megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat a győri 6351/2 hrsz. alatti ingatlanon felállított raktársátor értékesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

10. Javaslat a győri 01307/1 hrsz.-ú ingatlanból 3003 m² nagyságú területrészt megvásárlására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK
ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Dr. Dőry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2016. év nehéz volt, az Önkormányzat is kevesebb támogatást nyújtott a társaságnak. Az egyetemmel együttműködve azonban megoldották ezt a nehézséget és pozitív eredménnyel zárt a MOBILIS Kft. 2016-ban is. Szervezet-átalakításáról is döntöttek: egyetemi oktatóként logikusnak tartotta, hogy tavaly januártól igazgató-helyettest nevezzenek ki, illetve két kolléga is van már, aki a pályázatok, projektek menedzselésével foglalkozik. A pályázati finanszírozás jelentősen erősödött. Az Önkormányzat segítségével TOP projektekbe kapcsolódott be a MOBILIS Kft., ami számukra új terület volt. Az idei évben, csakúgy, mint 2017-ben, ütemterv szerint zajlik a projektek megvalósítása. A MOBILIS Kft.

pályaorientációs tevékenységet folytat: 2017. évben az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál önkénteseinek bázisa volt a Központjuk, ami azt jelentette, hogy 1 hónapra átengedték az EYOF szervezőinek a MOBILIS Interaktív Kiállítási Központot. Ez üzleti szempontból bevételkiesést jelentett, mivel nem tudtak táborokat indítani, de részben kompenzálta az Önkormányzattól érkezett bérleti díj. A tavalyi évben felfuttatták azt a konstrukciót, hogy bérletet kínálnak iskolai csoportoknak. A Győri Tankerületi Központ vezetője a MOBILIS Kft.-t támogatásáról biztosította. 1000 db iskolai bérletet adtak győri iskoláknak, ami azt jelenti, hogy 3-3 alkalommal mennek a gyerekek a Központba. A látogatottság a tavalyi évben 500 fővel csökkent, 14468 fő volt a pénztárban jegyet váltók száma, további 9 ezer látogató ingyenesen vagy más program keretében látogatott a Központba. 20-25 kitelepülésen összesen kb. 30 ezer látogatóval kerültek kapcsolatba. Megjegyzni, hogy továbbra is jelentős a MOBILIS Kft. pályázati kitettsége. Az Önkormányzat, az AUDI Hungária Zrt. és a NEMAK Győr Alumíniumöntöde Kft. szponzorációja együttesen 1/3 részt tesz ki a MOBILIS Kft. költségvetésében, 1/3 rész saját bevételt termel a társaság és kb. 1/3 részt a pályázatok fedeznek. A bérek tekintetében nagyobb az arány, 2017. évben 25-30%-os volt, 2018-ban már közel 50%-os lesz. Látható, hogy a MOBILIS Kft. kockázatkerülő finanszírozást végez. Sok marketing helyett direkt árusítással adják el a belépőjegyeiket. Ennek eredményeképpen 7 millió 632 ezer forint adózás előtti eredményt ért el a MOBILIS Kft. a 2017. évben. Ez az összeg magasabb, amivel a 2017. évi üzleti terv számolt, ennek az oka, a pályázati elszámolások beérkezése miatt a beszámoló határidejét 2018. március 31. napjára tették. A legfontosabbnak azt tartja, hogy a MOBILIS Kft. 2017. évi eredménye pozitív lett.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a MOBILIS Kft. 2017. évi beszámolójának kiegészítő mellékletében az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek indoklásánál szerepelnek azok a pályázatok, amiket még nem tudtak elszámolni. A mérlegkészítés időpontját kitölték, hogy a kiíró hatóságtól megkapják a pályázatok elszámolását és bevételként el tudják azokat számolni. Van, ami megérkezett és van, ami nem. Amiről van dokumentum, az szerepel a bevételi oldalon, ahol pedig az előlegek vannak, az az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek tételénél szerepel. A MOBILIS Kft. egyszerűsített éves beszámolójának mérlegében is ez az oka a magas kötelezettség-állománynak. A könyvvizsgálat alapján mindent rendben találtak, a MOBILIS Kft. 2017. évi beszámolóját a bizottságnak elfogadásra javasolja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a 2012. évi megalakulását követően a MOBILIS Kft.-nek a tavalyi év volt az 5. teljes üzleti éve. A kezdeti években sok nehézséggel küzdött a társaság, volt olyan év, amikor nemcsak veszteséges volt a Kft., hanem negatív összegbe ment a saját tőkéje. A tavalyi év a többi pozitív eredményű évhez képest is kimagaslóan jó volt, a 7 millió forint nagyságrendű pozitív éves eredmény nem volt jellemző a MOBILIS Kft.-re. Úgy gondolja, hogy ez az eredmény biztos alapokat nyújt a gazdasági társaságnak és a céghez mérten komoly összegnek tartja azt. A bizottság nevében gratulál és elismerését fejezi ki az elért eredményhez és azt kívánja, hogy sikerüljön tartani ezt a szintet. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 190.512.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 7.632.000,- Ft

Adózott eredmény: 6.930.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság taggyűlésének napja

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a MOBILIS Kft. a 2017. évben működési modellváltást kezdett, amit a 2018. évben tervei szerint megvalósít. A modellváltás fogalma alatt azt érti, hogy a korábbi évekhez képest a MOBILIS Kft. Polgármester úr és az egyetem rektora kérésének megfelelően külső helyszínek helyett a Központot fogja használni.

Két jelentős beruházásba kezdtek, amelyek közül az egyik már a 2017. évben elkezdődött: egy természettudományos élményközpont kerül kialakításra, melyhez a Győri Egyetemért Közhasznú Egyesülettel közösen pályázati úton 262 millió forintot nyertek, amiből a MOBILIS Kft.-nek 194 millió forint 100%-os intenzitású támogatás jut, ebből a Központ alsó szintjén labor-szigetek kerülnek kialakításra. A látogatóknak meg szeretnék adni a lehetőséget arra, hogy maguk fedezzék fel az eszközöket. Több ezer látogatót várnak, különösen 10 győri és 10 Győr környéki iskolából. A hétköznapokon a kapacitásuk nagy részét elviszi ez a projekt. 8-15 óráig szinte teltház - állandóan 2-3 iskolai csoport - lesz a Mobilis Központban. Reméli, hogy ezek a tervek megvalósíthatóak lesznek.

A másik beruházás az informatikához és robotikához kapcsolódik: egy digitális és informatikai élményközpont kerül kialakításra, amelyhez az eszközöket már beszerezték, május végén pedig megtörténik a próbaüzem. Várhatóan a digitális élményközpontnak évi 5-10 ezer látogatója lesz, főként az Észak-Dunántúlról jönnek majd szervezett látogatás formájában az érdeklődők. A Kormányzati Informatikai Fejlesztési Ügynökség finanszírozza

a távolabbi csoportok utazási költségét és étkezését is. Az az elvárásuk, hogy a Széchenyi Egyetem mérnök hallgatói utánpótlásának problémája megoldódjon, és remélhetőleg egyre többen kapjanak kedvet a mérnöki pályához. Elmondja még, hogy a 2018. évben a kitűzött cél a látogatók számának 20-30%-os növekedése, illetve, hogy kiegyensúlyozott és folyamatosan terhelt legyen a Központ a teljes nyitvatartás alatt, ami alapítói kérés is volt. A MOBILIS Kft. 20 millió forintos eredményt szeretne elérni az idei évben. Jelenleg a Kft. a pályázati előlegeiből majdnem az egész évet tudja finanszírozni, de kiemeli, hogy a város támogatása nélkül nem működhet a MOBILIS Kft. 3 év múlva letelnek a pályázatok és előre kell gondolkodni, hogy mivel tudják majd pótolni a pályázatok miatt kiesett bevételeket. Az egyik lehetőség, hogy más pályázatokkal, a másik pedig, hogy más konstrukcióval. Kéri a bizottságot, hogy szíveskedjen elfogadni a MOBILIS Kft. 2018. évi üzleti tervét.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a MOBILIS Kft. - mivel közhasznú gazdasági társaság -, az eredményből osztalékot nem tud kivenni. Véleménye szerint nem az eredmény nagy összege a cél, hanem a pozitív eredmény. Ügyvezető úr is elmondta, hogy megfelelő tartalékkal tud majd rendelkezni a MOBILIS Kft., ha esetleg negatív eredménye lesz a társaságnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az idei év kimagasló eredményéhez képest is nagyon ambiciózus a közel 20 millió forint összegű 2018. évi tervezett eredmény. Kívánja, hogy sikerüljön ezt teljesíteni. A 2016. és 2017. évi tényadatokkal a 2018. évi tervet összehasonlítva látszik, hogy az idei évre tervezett kimagasló eredmény a pályázati bevételekre épít. Tudható, hogy a pályázatok esetében sok a bizonytalansági tényező, de reméli és kívánja, hogy az MOBILIS Kft. 2018. évi üzleti terve realizálódjon. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2018. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2018. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: a társaság taggyűlésének napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Elmondja még, hogy szeretné a bizottság tagjai meghívni az élményközpontba. Nyáron lesz a próbaüzem, szeretné, ha a bizottság tagjai kipróbálnák a virtuális valóságot és a robotika új eszközeit is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság nevében köszöni a meghívást és további jó munkát kíván.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ
NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ
2018. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy 6 hónap után - május 9-én - jóváhagyásra került a változás bejelentés. Az Esély Kft. leadta a mérőföldkö-jelentést, ami azt jelenti, hogy az első egy évben mit teljesítettek a rendezvények és a létszám alakulásában. Mindent túlteljesítettek, így minden ütemszerűen megy, a pénzügyi vezető a számlákat is leadta. A számlák nemcsak a 4 millió 419 ezer forint összegű 2018. I. negyedéves adózott eredményt jelentik, hanem a tavalyi évben is volt az Esély Kft. eredményében 10 millió 53 ezer forint, így összesen a pályázatra már 15 millió forint került kifizetésre, ezt könyvelési szempontból nem tudták bevételként realizálni. Az Esély Kft. 2018. I. negyedéves tevékenységével kapcsolatban normál működésről számol be. Már a 4. hónapban sikerült a saját árbevételi tervet megvalósítani.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy az Esély Kft.-nél, illetve a MOBILIS Kft.-nél is látható, ahogy majd a GYŐR PROJEKT Kft. beszámolójában is felismerhető lesz a fő probléma, amely a projektek elszámolásával kapcsolatos. A társaságok megkapják az előleget, amelyet kimutat a cég egyéb kötelezettségként, előlegként. A probléma, hogy a költségeket nem lehet elhatárolni. Az adott évben, például 2017. évben megkapja a társaság az előleget, kimutatja kötelezettségként és elkezd megvalósítani a projektet. Beérkeznek a költség számlák, amik mind megjelennek költségként vagy ráfordításként. Amennyiben a hatósághoz beadják az elszámolást és a szerv nem bírálja el, és nem ad ki teljesítésigazolást arról, hogy mennyi bevétel jár az adott társaságnak, akkor nem tudják elszámolni bevételként. Ha a következő évben tudja a cég elszámolni bevételként, akkor meg már nem jelenik meg a költség. Sajnos vannak több éves csúszások is. A törvény szerint nem tudják egy adott évben mérni a költséget és a bevételt a projektek elszámolása miatt.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy a beszámolóban olvasható, hogy fix létszámmal működik az Esély Kft. és a megváltozott munkaképességű munkavállalókat nem tudják pótolni. Kérdése, hogy plusz munkáról van szó, vagy a támogatott létszám sincs meg?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a támogatott létszám fix. Mindig több embert foglalkoztat az Esély Kft., mint a támogatott létszám. A létszám után a támogatást akkor lehet lehívni, ha legalább 4 órában van foglalkoztatva a munkavállaló. Az Esély Kft. mindig arra törekszik, hogy legalább 1-2 fővel többet foglalkoztasson, de van, hogy 5 fővel is többet, illetve ha van megrendelés, akkor még több munkavállalót alkalmaz. A létszám megvan, illetve a többlet is, de már a kieső létszámot nem tudja pótolni. Fiatalokat szeretnének felvenni és bevonni a rendszerbe, de hozzáállásuk vagy az egészségi állapotuk miatt nehéz pótolni velük a nyugdíjba vonulókat. Sok megváltozott munkaképességű munkavállaló van, de a többség pszichiátriai, idegrendszeri problémákkal küzd. A munka világában az ilyen fajta betegséggel küzdő emberekkel nehéz a létszámot pótolni. Az Esély Kft. mindig jogosult volt teljes egészében a támogatásra, illetve a létszámuk is mindig több, mint amire pályáznak. Ennek ellenére küszködnek, mert nem mindegy, hogy olyan megváltozott munkaképességű munkavállalót vesznek fel, akire mindig lehet számítani, vagy olyan munkavállalót, aki nem akar dolgozni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

52/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi beszámolójában látható veszteségnek 3 fő oka van. Az egyik, hogy az Emberi Erőforrások Minisztériuma által a 2016. és 2017. évben kapott támogatások - amelyet az Olimpiai Sportpark építésére fordítottak - elszámolását beadták, de azóta sem kaptak rá választ. Ahogy a könyvvizsgáló úr is említette a veszteség nagy részét költségként elszámolták, de a bevételek között nem tudták szerepeltetni. Ezek között van működési költség és a beruházásra fordított összeg is. Szerencsére az épületek elkészültek, likviditási, pénzügyi problémája nincs a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, csak papíron létezik a veszteség. Időközben a 2013. évtől kapott állami elszámolások tekintetében egy kormányhatározatnak megfelelően a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal által a támogatásokkal kapcsolatban lefolytatott vizsgálat a 2015. évig bezárólag lezárult, és a támogatásokat jóváhagyta, elfogadta a Hivatal. Két apró észrevételt tettek, az egyik, hogy az ügyvezető bérét közzé kell tenni a cég honlapján, a másik pedig, hogy a 2017. évi beszámolóban a számviteli

analitikát a beruházásokkal kapcsolatban kis mértékben meg kellett változtatni. A nagy összegű veszteség másik két oka, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-nek a 2016. évre vonatkozó földhasználati díj költségeit 2017 februárjában számlázta le az Önkormányzat. Mivel pedig az idei évben a mérlegkészítést kitolta a gazdasági társaság áprilusra, és a 2017. évi földhasználati díj kiszámlázása az Önkormányzat részéről idén is február hónapra esett, ezért duplán került elszámolásra, így a költségek 35 millió forintos összeggel nőttek.

A GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi mérlegkészítésének időpontja 2018. április 21. napjára kitolásra került, mivel volt egy másik kulturális rendezvény technikai közbeszerzése a társaságnak, mégpedig 1,2 milliárd forint értékben. Ezen támogatás elszámolása és jóváhagyása is csúszott, majd április hónapban lezajlott és a GYŐR PROJEKT Kft. megkapta a támogató nyilatkozatot. Az EMMI részéről a másik támogatással kapcsolatban nem kapták meg, ezért tolták ki a mérlegkészítés fordulónapját, így viszont duplán keletkezett a földhasználati díj a 2017. évre vonatkozóan.

Még egy nagyobb veszteségről is beszámol, az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivállal kapcsolatos önkormányzati bérleti díjról. Az Önkormányzat létesítmény használatot vett igénybe az EYOF kapcsán, amit a Nemzeti Adóhivatal is vizsgált. Addig nem tudtak elszámolni az Önkormányzattal, amíg a köztük lévő szerződés értelmében az Olimpiai Sportpark jogerős használatba vételi engedélyének kiadása, illetve az épület feltüntetése nem történt meg.

Ezek az összetevők hozták azt a veszteséget, amely a beszámolóban látható. A Felügyelő Bizottság megtárgyalta és jóváhagyta a beszámolót, kéri, hogy a bizottság is fogadja el a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi beszámolóját.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, a mérleg és a beszámoló többi részében minden tétel részletezve van. Az Igazgató úr által elmondottak a beszámoló mellékletének 27. oldalán vannak rögzítve, amit nem kötelező beletenni, de a beszámoló ezen részei is közzétételre kerülnek, ezért reálisnak gondolták bemutatni, hogy nem az alaptevékenységtől veszteséges a társaság, hanem ezen technikai okok miatt.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az eredménykimutatásban látható, hogy a 2017. évi személyi juttatás 100 millió forintos összeggel magasabb az előző évhez képest. A kiegészítő mellékletben ugyanakkor nem látható plusz fő, úgy tűnik, hogy egyéb tételekből adódik a személyi jellegű ráfordítások összegének növekedése. Szeretné tudni, hogy mi az oka az eredménykimutatás személyi jellegű ráfordítások sorában látható 100 millió forintos összegű növekedésnek a tavalyi évhez képest?

Kérdése még, hogy a kiegészítő mellékletben látható 5 millió forintos kártérítési összeg jogerős bírósági határozat vagy megállapodás alapján került kifizetésre?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az uszoda építése kapcsán az egyik szomszéd a használatba vételi engedélyt megtámadta. Megállapodás alapján fizetett a GYŐR PROJEKT Kft. Már a tavalyi évben is szerepelt a beszámolóban ez az összeg. A szomszédok azonban ennek ellenére peres eljárást is indítottak és azt első fokon megnyerték. Jelenleg az ítéletábla döntése alapján ismételt az I. fokú bíróság előtt van az ügy.

A személyi jellegű ráfordításokkal kapcsolatos kérdésre válaszolva elmondja, hogy a 2016. évben 222 millió forint, a 2017. évben pedig 320 millió forint összeg ez a tétel, aminek a magyarázata, hogy egy létesítménnyel gazdagodott a GYŐR PROJEKT Kft.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2017. évi beszámoló kiegészítő mellékletének 23. oldalán található a személyi jellegű ráfordítások tétel részletezése.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy értve és tudomásul véve azokat az objektív okokat, amelyek miatt veszteséggel zárta a 2017. évet a GYŐR PROJEKT Kft., de nyilván a negatív eredmény semmiképpen sem jó egy gazdasági társaság részére. Pozitívként kiemeli, hogy a saját tőke pozitív összeg maradt továbbra is. A költségek elszámolása megtörtént a 2017. évben, a hozzájuk tartozó bevételek viszont a pályázat elfogadásáig nem kerülhetnek elfogadásra, így ezek remélhetőleg az idei évben már elszámolásra kerülnek. Ha több év kitekintésében és dinamikájában szemléli az eredményeket - nemcsak egy-egy évre statikusan -, akkor a tavalyi évben el nem számolt bevétel miatt remélhetőleg az idei évben szép eredménye lesz a GYŐR PROJEKT Kft.-nek. A két év összevetésében lehet majd a reális eredményt látni.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a még nem elszámolt bevételek összegével kevesebb önkormányzati támogatást kértek és azzal az értékkel nagyobb összeg lett beállítva a bevételek között a GYŐR PROJEKT Kft. 2018. évi üzleti tervében.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a 2018. évben január hónapra vissza fogják állítani a mérlegkészítés időpontját, amelyet a 2017. évben április 20. napjában határoztak meg. Biztak benne, hogy így a pályázati elszámolások beérkeznek a kitölti határnápig. Az Önkormányzatnak duplán fizették a földhasználati díjat, mivel a mérlegkészítés időpontjáig ismertté vált. Viszont ha előretolják a mérlegkészítés időpontját január 10. vagy 15. napjára, akkor a földhasználati díjat valószínűleg nem kell megint duplán fizetnie a GYŐR PROJEKT Kft.-nek. Nem lett volna semmi probléma, ha a hatóság elszámol a gazdasági társasággal, de úgy vélik, hogy ilyen későre többet nem tolják ki a mérlegkészítés időpontját, visszatérnek a januári mérési időponthoz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Aki projektekkal foglalkozik, az tisztában van vele, hogy az elszámolás milyen hosszadalmas idő.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A 2016. évi támogatás sem úgy történik, hogy csak a 2016. évre vonatkozik, mivel minden év májusban kapják meg a támogatási szerződést. Ezért lényegében félévtől félévig számolható a támogatási időszak, így az a 2017. év költségének egy részét is jelenti.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város

Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 17.821.294.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: -151.390.000,- Ft

Adózott eredmény: -155.220.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR PROJEKT KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. a 2018. évre már nem tervezett beruházásokat. Lényegében a sportlétesítmények üzemeltetése, a Látogatóközpont és a Tourinform Iroda működtetése, illetve a kulturális rendezvénytechnika által beszerzett eszközök vonatkozásában a városi kulturális rendezvények eszékőparkjának üzemeltetése a feladatuk. Ez egyszerű és sima létesítményüzemeltetést jelent, azokkal a rendezvényekkel, amelyek az idei évben is megrendezésre kerülnek a létesítményekben. Lesznek nemzetközi versenyek, mint például az atlétikai Európa-bajnokság. Az idei évben prioritást jelent a GYŐR PROJEKT Kft. számára a jövő évre való felkészülés, hiszen 2019. év tavaszán elkezdődik a Győri Nemzeti Színház átköltözése az Olimpiai Sportparkba. Ennek okán a sportrendezvények eltolódnak majd a többi létesítménybe, mint az Audi Arénába és az Aqua Sportközpontba. Az Olimpiai Sportparkot fel kell készíteni a színház működésére, mivel szeptembertől várhatóan 2 éven keresztül az Olimpiai Sportparkban fog működni. A GYŐR PROJEKT Kft. 2018. üzleti tervében szerepel, hogy a jövő évben is 60 fő lesz a foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. Ezzel kapcsolatban elmondja, hogy a munkaerőhiányt érzi a gazdasági társaság is, mert fizikai dolgozókat - úszómestert, gondnokot, karbantartót is - nehezen találhatnak. Kéri a bizottságot, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2018. üzleti tervét hagyja jóvá.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy optimistán tekint a jövőbe és bízik benne, hogy az idei évben sikerül pozitív eredményt produkálnia a GYŐR PROJEKT Kft.-nek, amihez eredményes munkát kíván a 2018. évre.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

54/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2)

bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 1. számú melléklet szerinti 2018. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2018. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati vagyon átadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A POLGÁRMESTER FELHATALMAZÁSÁRA A GYŐRI 9751/1 ÉS 9751/2 HRSZ-Ú,** **VALAMINT A GYŐRI 9756 HRSZ-Ú INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS** **INGATLANCSERÉT TARTALMAZÓ MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok a Rábca töltés környékén helyezkednek-e el?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a Rábca töltés környékéről van szó. Az előterjesztésben szereplő ingatlanok eljutottak a tulajdonviszonyok rendezésének fázisába. Az ingatlanok pontosabb helyével kapcsolatban

elmondja, hogy az Aqua Sportközpont mellett található a Pinnyéd felé vezető átkötés, illetve a túloldalon egy körforgalmi csomópont van, ami elvezet Pinnyéd, a Magyar Vilmos Uszoda felé, illetve egy most még erdő művelési ágú területre. Az előterjesztés lényege, hogy ennek az átkötésnek, csomópontnak, illetve az egész terület tulajdonviszonyainak a rendezésére sor kerüljön az Önkormányzat és a terület tulajdonosai között. Az átkötés elkészülésével egyidejűleg az északi részen lévő körforgalmi csomóponttól Pinnyéd városrész felé terjedő irányba a töltés egy részét jogerős vízjogi bontási engedéllyel az Önkormányzat elbontatta. Azon a területen egy, a szabályozásban önkormányzati közútnak kijelölt terület rész szükségtelemmé válik és azért a területért - amit a magántulajdonosok adnak az Önkormányzat részére a körforgalom, illetve az átkötéstől keletre fekvő területért - cserébe az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a megszűnt töltés területét odaadja a tulajdonosoknak. A töltés árvízvédelmi funkciója megszűnt, elsődleges árvízvédelmi töltésként nem funkcionál, az Önkormányzat szempontjából a töltés, mint vagyontárgy fenntartásának az oka megszűnt, viszont maga az átkötés és a csomópont önkormányzati tulajdonjoga önkormányzati érdek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a polgármester felhatalmazására a győri 9751/1 és 9751/2 hrsz-ú, valamint a győri 9756 hrsz-ú ingatlanokkal kapcsolatos ingatlancserét tartalmazó megállapodás megkötésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI 6351/2 HRSZ. ALATTI INGATLANON FELÁLLÍTOTT RAKTÁRSÁTOR** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 6351/2 hrsz. alatti ingatlanon felállított raktársátor értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

58/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 01307/1 HRSZ.-Ú INGATLANBÓL 3003 M² NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZ MEGVÁSÁRLÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

59/2018. (V. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 01307/1 hrsz.-ú, 3.3243 m² területű, kivett gazdasági épület és udvar, megnevezésű, Győr, Tatai út mellett található ingatlanból 3003 m² nagyságú területrészt 25.444.000,- Ft (Huszonötmillió-négy száznegyvennégyezer forint) – vagy a kisajátítási hatóság által közölt kártalanítási értéken – vételáron történő megvásárlásához.

Felelős: polgármester

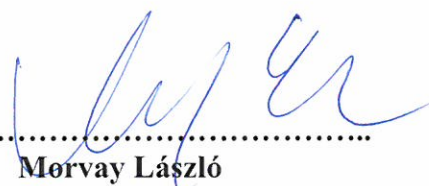
Határidő: a kisajátítási határozat véglegessé válása, de legkésőbb 2018. december 15.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2018. június 20-án kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 59 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Morvay László
jegyzőkönyv-hitelesítő