

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 5/2018. (IV. 25.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. április 25-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
-----	-----
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1-2. napirendi ponthoz az INNONET Innovációs és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Budavári László ügyvezető igazgató

Budavári László ügyvezető igazgató

3-5. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

6. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

6-7. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Mindenekelőtt megköszöni Budavári Lászlónak, az INNONET Kft. ügyvezetőjének a bizottsági tagjai részére kiosztott könyv ajándékot.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja 11. napirendi pontként a 11. és 12. napirendi pontot összevonni, „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 0337/2; 12222 hrsz.)” címmel. Értelemszerűen a meghívóban 12-15. sorszámú jelölt előterjesztések számozása eggyel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

34/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. április 25-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

- 3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 5. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 6. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2017. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 7. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött megbízási és vállalkozási szerződés módosítására és annak egységes szerkezetben történő jóváhagyására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 8. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 9. Javaslat önkormányzati vagyon átadására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 10. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4778/72/A/27; 6190/A/1; 7139/A/2 hrsz.)**
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
- 11. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 0337/2; 12222 hrsz.)**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 12. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 13. Javaslat a győri 9177 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére (Győr, Achim András u. 7.)**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 14. Javaslat a győri 9818 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy 20 éves az INNONET Kft. A gazdasági társaság indulásakor kevesen gondolták, hogy ilyen sikeres lesz a cég: az épületet a TECHNUNET projekt bővítésével megduplázták és 2017 januárjában letelt az 5 éves fenntartási időszak is. Az INNONET Kft. jelenlegi kihasználtsága 97%-os, a TECHNUNET-é pedig 100%-os. A 60 és 100 m² nagyságú kisvállalkozói műhelyeik rendkívül kedvezőek a vállalkozások számára, így azokat lista alapján tudják bére adni.

A tavalyi évben is pozitív eredménnyel zárt az INNONET Kft., ami 12 millió 816 ezer forint adózott nyereséget jelent.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy az INNONET Kft.-nél elvégezték a könyvvizsgálatot, minden mérlegfőösszegnek megvan az analitikája. 2018. január 31-e volt a mérlegkészítés időpontja, addig nézték az adatokat. Minden mérlegfőösszeget, az eredménykimutatást, illetve a kiegészítő mellékletet is tételesen átnézték. 12 millió 816 ezer forintos adózott eredménnyel auditálták az INNONET Kft. egyszerűsített éves beszámolóját.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a TECHNUNET esetében a lejárt 5 éves fenntartási időszak milyen gyakorlati következménnyel jár az INNONET Kft. működésére?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: A lejárt fenntartási időszak gyakorlati következménye, hogy bármikor eladható az épület. Megtörtént az utolsó ellenőrzés, a jegyzőkönyvben rögzítésre került, hogy a célok és a kitételek teljesültek. Továbbra is innovációs, technológiai központként szeretnék üzemeltetni, mivel az elmúlt 20 év garancia a jó és nyereséges működésre. Amikor a TECHNUNET projekt indult és sor került a terület megvásárlására, az Önkormányzat nagy segítséget nyújtott a tőkeemeléssel, mivel pályázati pénzből nem lehetett területet venni. Az INNONET Kft. finanszírozása támogatásból és működésből történik.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a TECHNUNET év végi állományi értéke 364 millió 812 ezer forint. A passzív időbeli elhatárolásoknál 210 millió 488 ezer forint van, ami azt jelenti, hogy minden évben 16 millió 41 ezer forintot vezetnek át. Véleménye szerint a TECHNUNET értékesítése teljesen kizárt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

35/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 540.225.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 14.083.000,- Ft
Adózott eredmény: 12.816.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: a társaság taggyűlésének napja

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az INNONET Kft. 2018. évi üzleti tervét a beszámoló 1-2. számú melléklete tartalmazza. Az 1. számú melléklet egy havi cash-flow kimutatást tartalmaz, a táblázat 1-3. hónapja pedig a tényadatokat tartalmazza. A 2018. évi üzleti terv a tavalyi adatok alapján készült. Mivel az épület 100%-os kihasználtságon van, ezért ezt az állapotot, vagy legalábbis a 100%-hoz közeli kihasználtságot próbálják meg az idei évben is fenntartani. A beszámoló is tartalmazza, hogy jelentős hitelt vett fel az INNONET Kft. ahhoz, hogy a műhely-szárnyakat megépítsék. A hiteleket 2020-ig fizetik. A cash-flow úgy tartalmazza az elszámolást, hogy mialatt minden bért és közüzemi költséget kifizetnek, a 24 millió 613 ezer forint tőke- és kamatfizetési kötelezettségüknek is eleget tesznek. A 2. számú mellékletben látható, hogy a 2018. évi tervet mérleg sorosan készítették el, amelyben 6 millió 460 ezer forint adózott nyereséggel kalkuláltak. Ez az összeg egy óvatos becslés, mivel egy innovációs központnál 80%-ra terveznek. Az üzleti tervet a tavalyi évben is túlteljesítették.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az INNONET Kft. bérleti díjainak megállapítása euró alapú-e a szerződésekben?

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy kétféle szerződésük van. A Felügyelő Bizottság javaslatára szorgalmazzák az euró alapú szerződéseket, mivel euró alapú a társaság hitele is. Így kedvező számukra, mivel az euró árbevételek áfája is a számlán marad, és a forint árbevételből fizetik az euró áfát is. Így az eurót az áfával együtt megtakarítják és lehetőség van a hitelük előtörlesztésére. Gyakorlatilag már az év végére ütemezett tőketörlesztést is előtörlesztették, hogy az év hátralévő részében kevesebb kamatot fizessenek a hitelre.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság nevében kifejezi elismerését az INNONET Kft. előző évi pozitív teljesítményéért és bízik benne, hogy az idei évre szóló optimista tervek a korábbi évekhez hasonlóan sikerülnek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

36/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2018. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2018. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviseletében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: a társaság taggyűlésének napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.** **2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az elmúlt év negyedéves beszámolóiban jelzett nehézségek ellenére az év végére sikerült a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek utolérnie magát. A cég értékesítésből származó nettó árbevétele 176 millió 649 ezer forint. Ez azt jelenti, hogy a 2016. évhez képest közel 60%-kal növelték ezt a bevételüket, és így az üzemi (üzleti) tevékenységük is közel 70%-kal nőtt. Természetesen a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózott eredményét is érintette ez a növekedés, ami a 2017. évben 55 millió 606 ezer forint értékben realizálódott, amely a 2016. évhez képest több, mint 70%-kal magasabb összeg.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy minden mérlegtételt végignéztek és elmondható, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. valóban sikeres és eredményes. Mindent megtettek, hogy az adóalap minél kevesebb legyen, de így is 55 millió 606 ezer forint lett az adózott eredmény. A mérleg egyszerűsített beszámolót tartalmaz, minden mérlegtételt alátámasztott a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft., minden áttekinthető, ezért a beszámolót elfogadásra javasolja a bizottságnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy véleménye szerint minden cégvezető álma egy olyan eszköz oldal a mérlegben, ahol a pénzeszközök a mérleg főösszegének közel 80%-a körüli értéken vannak. A bizottság nevében gratulál az elért eredményhez.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

37/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	172.381.000 Ft
Adózás előtti eredmény	61.098.000 Ft
Adózott eredmény:	55.606.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.** **2018. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:
Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2017. évi üzleti tervhez hasonlóan a 2018. évi üzleti terv összeállítása során is igyekeztek a realitások talaján maradni. A legtöbb esetben - ahogy a cash-flow tekintetében is -, nem havi, hanem negyedéves bontásban mutatja be a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. a 2018. évi üzleti tervét. Azonban olyan soft tevékenységekkel foglalkoznak, amelyek esetében nehéz előre meghatározni, hogy melyik negyedévben realizálódnak. Ez származhat a pályázatok hektikusságából, illetve egyéb hiánypótlás miatt is lehetnek időbeli elcsúszások. Bízik benne, hogy év végére az előző évhez hasonlóan utolérik magukat. Hozzáteszi, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 2016. évben döntött úgy, hogy létrehozza a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-t. Akkor 4 fő alkalmazottal indult a társaság, ma már 20 fő a létszáma. Ebből is látszódik, hogy a Kft. feladatai megsokszorozódtak. 2018. január 1-től már a folyamat-optimalizáció érdekében külön divíziókat hoztak létre a szervezeten belül. 2016. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 17 millió forintot adott a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. indulásához, működéséhez. Azóta a társaságnak nem volt szüksége támogatásra, teljes mértékben önfenntartó. A tevékenység részletezése az előterjesztés 4-7. oldalán található. A tervezett bevételek tekintetében a 2018. évre nettó 403,5 millió forint árbevételt irányoztak elő, ami a működési költségek fedezésére kerül felhasználásra. A tervezett költségek és a ráfordítások az előterjesztés 11-12. oldalán találhatóak részletesen. Az anyagban található továbbá a 2018. évre vonatkozó részletes negyedéves cash-flow tervezés. A bevételek tervezésénél - szintén negyedéves bontásban - 421 millió forintos összeggel terveztek, melyek szerint a 2018. év végére 360 millió forint körüli likvid tőke áll majd a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. rendelkezésére. Az adózott eredmény tekintetében is ennek megfelelően elég magas, 240 millió forint körüli összeggel számolnak.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy szkeptikusabb, mint Sárkány Péter igazgató úr. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2018. évi üzleti tervét a legjobb tudásuk szerint állították össze. A bevételi oldalon általában a visszaigazolt projektek után beállított bevételek szerepelnek. A költségek ismertek, a szellemi állomány bér- és járulék költségei szerepelnek az anyagban. Az eredményt, illetve az árbevételt illetően szkeptikus, mivel előfordulhat, hogy az elszámoló hatóságok nem adják ki a teljesítésigazolást, nem számolnak el. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél is előfordulhat, hogy nem kapják meg a teljesítésigazolást és a belföldi értékesítés nettó árbevétele nem 403 millió forint lesz. Így lehetnek 50-100 millió forintos eltérések is,

ami az árbevételt és adózott eredményt is érinti. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerint költségeket nem lehet elhatárolni. Az összemérés elve torzul, mivel egyik évben a költség szerepel, a másik évben pedig a bevétel. Tehát nem lehet átcsoportosítani, azonos évre tenni a költséget és a bevételt. A rendelkezésre álló adatok alapján összeállított Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2018. évi üzleti tervét optimistának tartja, lehet benne 100 milliós eltérés is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az év során a bizottság szem előtt tartja, hogy mekkora bizonytalanság lehet a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. üzleti tervében, azonban sok sikert kíván a bizottság nevében a tervek megvalósításához a bizonytalanságok ellenére is. A pozitív eredmény az, ami biztosra vehető és elvárható.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2018. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2018. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2018. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:
Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az első negyedévben a 2018. évi üzleti tervnek megfelelően halad a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság. Egyetért könyvvizsgáló úr szkepticizmusával, mert valóban nagyon sok külső tényező befolyásolhatja mind a negyedéves, mind pedig az éves költségvetést.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy 21 millió forintos a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2018. I. negyedéves adózott eredménye, ami időarányosan 80%-a a tervezettnek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A lényeg és az elvárás a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-vel szemben, hogy pozitív legyen az eredmény. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangozott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2018. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy GYŐR-SZOL Zrt. nagyon nehéz évet zárt, a 2017. évi adózott eredménye 13 millió 965 ezer forint. A tavalyi évben a Jószív Kft.-ben többségi - 50,1%-os - tulajdont sikerült szerezni a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A Semmelweis utcában található nyugdíjasház 17 lakással bővítették. A tavalyi évben fontos cél volt, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. a likviditását meg tudja őrizni. Véleménye szerint ezt a korábbi évekhez mérten a terveknek megfelelően tudták teljesíteni, mivel mindössze 1 napra vették igénybe a GYŐR-SZOL Zrt. 800 millió forintos folyószámla hitelkeretét. Az európai uniós nagy projekthez megérkeztek azok az előlegek, amelyek felhasználásával gyakorlatilag a likviditás sokkal jobb helyzetbe került. Jelentős mennyiségben és méretben adott el a GYŐR-SZOL Zrt. saját tulajdonú ingatlanokat és az ezekből származó források is segítették a likviditást. A hitelállomány csökkentését - a terveknek megfelelően - jelentős mértékben sikerült megvalósítani. 2017. december 31-én 2 milliárd 544 millió 578 ezer forint volt a záró hitelállomány összege, ami gyakorlatilag 520 millió 203 ezer forinttal csökkent a korábbi időszakhoz képest. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek 2017. december 31-én 441 millió 202 ezer forint volt a kintlévősége, ami 31 millió 851 ezer forinttal kevesebb, mint a tavalyi évben, csökkenő tendenciát mutat.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. nevében kiszámlázott összeg szerepel-e a kintlévőségben?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy nem szerepel benne, de az összeg minimális. Amire ez az anyag elkészült, a GYHG Kft.-t még nem tudták zárni. A kettő együtt sem haladja meg az 500 millió forintot. A GYHG Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy az állami holding belépése óta nem, vagy csak minimális hátralékállomány képződik a lakosság részéről, mivel az állam által megállapított díjat kifizeti a lakosság.

Jelentős kihívás volt még a GYŐR-SZOL Zrt. számára a 2017. évben az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválra való felkészülés, illetve az EYOF időszak alatti teljesítmény.

A 2017. évi beszámoló hasonló a korábbi években megszokott beszámolókhöz. A tulajdonos elvárása, hogy a más üzletágakon képződött nyereség valamilyen szinten a társaság egyéb tevékenységének finanszírozására kerüljön felhasználásra. Ennek próbál a GYŐR-SZOL Zrt. megfelelni.

A városüzemeltetési tevékenységnél mínusz 547 millió 622 ezer forint negatív eredményt produkált a GYŐR-SZOL Zrt. Ezen belül a konkrét városüzemeltetés mínusz 493 millió 570 ezer forint, ami minden idők egyik legnagyobb vesztesége. Ebben benne van az EYOF-ra való felkészülés és az ahhoz kapcsolódó munkavégzés is. Nem a rossz gazdálkodás, hanem az alulfinanszírozottság vezetett ehhez. A városüzemeltetési tevékenységen belül az üzleti hulladékszállítás 6,2 millió forintos eredménnyel zárta a 2017. évet. A szokásoknak megfelelően az inert bánya és a likócsi komposztáló, illetve a lerakók folyamatosan negatív eredményt produkálnak. A likócsi komposztálóra a korábbi években nem volt jellemző a veszteség. A tavalyi évben már tudták, hogy komoly változások lesznek a likócsi komposztáló helyzetében, és elég sokszor üzemzavar miatt nem tudtak akkora termelést végezni, amennyit szerettek volna. Az év végével bezárólag a komposztálási tevékenység átkerült a PANNON-VÍZ Zrt.-hez. A tevékenység a 2018. évi üzleti tervben szerepel még, mivel a PANNON-VÍZ Zrt. bérleti díjat fizet a területért, mivel az a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában van, így a beszámolóban is szerepelni fog. Az eszközök Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában vannak, ezeket átadja a város a PANNON-VÍZ Zrt.-nek. Van még olyan ingatlan, amelyet a 2018. évben fognak értékesíteni, tehát idén még szerepel az üzleti tervben. A távhőszolgáltatási tevékenység a 2017. évben jelentős, 461 millió 891 ezer forint összegű eredményt produkált. Ezen belül az alapdíj, a hődíj, a gázmotor és az egyéb tevékenységek is pozitív eredményt produkáltak. Kiemeli a gázmotoros erőmű 200 millió 485 ezer forintos eredményét, amely annak köszönhető, hogy fix gázára szerződött a GYŐR-SZOL Zrt., illetve a kapacitás kihasználtság is a tervtől pozitívan eltérően alakult. A hődíjon negatív eredményt terveztek, de a jó és fix áras gázszerződés miatt mégis nyereséges lett. Azokat a legfontosabb fejlesztéseket, amelyek a távhőszolgáltatás biztonságos üzemeltetéséhez kellettek, a GYŐR-SZOL Zrt. mindig elvégezte.

Az ingatlangazdálkodási tevékenység a 2017. évben 248 millió 999 ezer forintnyi eredményt produkált, a saját ingatlanok eladásából 253 millió 171 forint bevétel képződött. Az egyes üzletágak esetében pedig pozitív eredményt produkált az önkormányzati sport- és oktatási ingatlan kezelés, az önkormányzati lakáskezelés, a társasház-kezelés, a piacok és vásárcsarnok tevékenység. Veszteséges volt a parkolási üzletág, illetve a temetőüzemeltetés.

A temetőfenntartási tevékenység 69 millió 443 ezer forint negatív eredményt produkált a 2017. évben. Egyfajta alulfinanszírozottság van jelen, a temetőüzemeltetésre fordított támogatás összege alig változik. A fejlesztéseket az Önkormányzat elvégzi, de a költségek növekedéséből adódóan a rendszerben negatív tendencia tapasztalható. Azzal, hogy a Jószív Kft.-ben a GYŐR-SZOL Zrt. többségi tulajdont szerzett, 2018. évi döntésként a temetőüzemeltetési csoport átkerült a Jószív Kft. állományába, ami 11 főt jelent. Bízna benne, hogy az idei évben lényegesen kisebb veszteség jelentkezik a temetőüzemeltetés

területén. A feladatokat két részre osztották: továbbra is van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek feladata a temetőknél, emellett a Jószív Kft. folyamatosan pozitív eredményt ér el a maga üzleti vonalán, ebből adódóan bíznak benne, hogy az idei évben lényegesen kisebb veszteséget produkál a temetőüzemeltetés.

Az ÉPSZER tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a 2017. évben 4,8 millió forintos pozitív eredményt ért el a GYŐR-SZOL Zrt., ami véleménye szerint dicséretes.

A beszámoló 12. sz. táblázatában található az önkormányzati tulajdonú ingatlanok, létesítmények, területek működésének 2017. évi pénzügyi forrásai és felhasználása, ami a 2017. évben mínusz 193 millió 721 ezer forintos veszteséget produkált, azonban megjegyzendő, hogy az összeg csökkent az előző évhez képest.

A GYŐR-SZOL Zrt. teljes munkaidős statisztikai létszáma 582 fő, mely alacsonyabb a tervezettnél. Óriási probléma a munkaerő-hiány, mely az alacsonybérezéssel függ össze. Hiába alakított ki a GYŐR-SZOL Zrt. egy bér-felzárkóztató struktúrát, hogy megpróbálják a dolgozókat egy normális bértömeg gazdálkodással, juttatási rendszerrel megtartani, nagyon fontos lenne, ha önkormányzati segítséget kapna ezen a téren a GYŐR-SZOL Zrt.

A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy az Arrabona Depo Kft. 12 millió 896 ezer forintos eredménnyel, a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. pedig 4 millió 30 ezer forintos adózott eredménnyel zárta a 2017. évet. A Jószív Kft.-nél még nem volt taggyűlés, de biztos benne, hogy pozitív eredménnyel zárta a tavalyi évet. A Győr+ Média Zrt. eredménye 0, a Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-nél pedig mínusz 20-25 millió forint körüli negatív eredmény várható. A GYHG Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy 80 fizikai munkásból 27 hiányzó van. Azok a gondok, amik az elmúlt időszakban hulladékszállítás terén láthatók voltak, nagyon felerősödtek, megsokasodtak még a januári 2,5%-os béremelés, és más intézkedések ellenére is. Véleménye szerint a problémák gyökere többoldalú: az állami finanszírozás gyakorlatilag nem működik. A 2016. évről vitájuk van még egy 54 millió forintos tételről, ami 1 évnyi bérfejlesztés 15%-a. A 2017. évre pedig százmillió nagyságrendű követelésük van még az állami hulladékszállító felé.

Elmondja még, hogy Győr Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulásnak közbeszerzést kellene kiírnia, de a GYŐR-SZOL Zrt. ezen körülmények között nem fog indulni a közbeszerzési eljárásban. Véleménye szerint állami, önkormányzati, nagytérségi társulás nélkül a hulladékgyűjtés óriási veszélyben van.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi beszámolójának könyvvizsgálatát elvégezték és kiadták a könyvvizsgálói jelentést. A jelentésben látható, hogy nyilatkoztak a villamosenergia, illetve a távhőszolgáltatásról szóló törvényre, amelyek szerint a GYŐR-SZOL Zrt. a beszámolóját az engedélyköteles és nem engedélyköteles tevékenységekre szétbontotta és a kiegészítő mellékletben bemutatta. Nyilatkoztak továbbá, hogy a tevékenységek között nincsen keresztfinanszírozás. A GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi beszámolóját elfogadásra javasolja a bizottság részére.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: A beszámolóban látható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a 2016. évben 103 millió forint, míg a 2017. évben 13 millió forint az adózott eredménye. A 2016. évben a 147 millió forintos adózás előtti eredményből 43 millió forint, míg a 2017. évben a 103 millió forintos adózás előtti eredményből 89 millió forint adót fizetett a GYŐR-SZOL Zrt. Kérdése, hogy miért kellett a 2016. évhez képest a 2017. évben dupla összegű adót fizetnie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek?

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelője: Válaszában elmondja, hogy a városüzemeltetés konstrukciója a két egymást követő évben más volt. A 2016. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata kifizette a teljes városüzemeltetési szolgáltatás ellenértékét, így nem került sor a transzferár miatti korrekcióra. A transzferár-korrekció abból következik, hogy ha két kapcsolt fél, mint a GYŐR-SZOL Zrt. és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a szolgáltatásért egymásnak nem fizeti meg a piaci árat. Ilyenkor az adóalapnál transzferár-korrekciót kell elvégezni. Ez az összeg a 2017. évben 406 millió forint volt, amivel meg kellett emelni az adóalapot, mivel az Önkormányzat részéről a városüzemeltetésnél nem került megfizetésre a piaci ár. A másik oka, hogy volt egy kisebb önellenőrzési rész, amely szintén az elmúlt évben történt. Ez is rendkívül hátrányosan érintette a GYŐR-SZOL Zrt.-t. Arról van szó, hogy a távhőszolgáltatáson és a távhő termelésen termelődő eredményt - egy rendelet szerint - kötelező a távhőfejlesztésekre felhasználniuk, illetve van egy eredménykorlát is, amely szerint, ha túllépik az eredménykorlátot, - ami a bruttó eszköz érték 2%-a - akkor kötelező azt energia-hatékony fejlesztésekre fordítani. Úgy jártak el, - amiben a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állásfoglalása megerősítette a GYŐR-SZOL Zrt.-t - mint egy támogatással, gyakorlatilag nem kell visszafizetni ezt az összeget, hanem fejlesztésre a GYŐR-SZOL Zrt.-nél marad. A számviteli törvénynek megfelelően úgy tekintették, mint egy támogatást, időbelileg elhatárolták ezt az összeget és adóalap csökkentő tényezőként megjelent az adóbevallásban. A Magyar Villamos Művek Zrt. állásfoglalása szerint viszont nem lehet időbelileg elhatárolni és 30 millió forint nyereségadót kellett megfizetnie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Szeretné megtudni, mi az oka, hogy 2016. évben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata átvállalta a GYŐR-SZOL Zrt. városüzemeltetési költségét, 2017. évben pedig nem?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja, hogy adókockázatot csökkentettek vele.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Elmondja, hogy megvan annak a megoldási rendje, hogy a főkönyvelő asszony által elmondott adót optimalizálják annak érdekében, hogy a lehető legkevesebb adót kelljen megfizetnie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Ezt a konstrukciót 2016. évben megcsinálták. 2017. őszén szóba került, hogy a városüzemeltetés alulfinanszírozottsága miatt újra szükséges egy ilyen korrekció. Viszont alapvetően azért került elvetésre, mivel a városüzemeltetéssel kapcsolatban ellenzéki oldalról felmerülnek olyan kérdések, hogy mennyire sok, vagy nem sok az a forrás, vagy rendelkezésre álló keret, amelyet a városüzemeltetési tevékenységre szán a város és mennyire elég, vagy nem elég, annak a finanszírozására, amit a GYŐR-SZOL Zrt. a városüzemeltetés terhére elvállal. Sajnos a 2017. évben az a döntés született, - amelynek nem közgazdasági, hanem politikai oka van - hogy a 2016. évben alkalmazott konstrukciót 2017. évben nem alkalmazzák.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Kiegészítésében elmondja, hogy megterhelő kifizetni közel 70 millió forint adót, de azt gondolták, hogy a 2016. évben alkalmazott konstrukciót nem vállalják a 2017. évben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy ezt a témát szeretne volna mindenképpen érinteni a bizottsági ülésen. Ha nem az adózott eredményből, hanem az adózás előtti eredményből indulunk ki, akkor mindjárt szebb és tekintélyesebb eredményről van szó. Véleménye szerint kifejezetten elismerésre méltó a GYŐR-SZOL Zrt. tavalyi évben elért pozitív eredménye és a mértéke is.

A mérleggel kapcsolatban kiemeli, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. szerencsére a 2017. évben a likviditás szempontjából biztonságban volt, amit nagyon fontosnak tart. Elmondja még, hogy a pénzügyi bevételek és a pénzügyi ráfordítások részletezésében látható, hogy - ekkora hitelállomány mellett, amely kamatterhekkel is jár - a pénzügyi eredmény is pozitív mindenképpen jónak tekintendő. Mindezekkel együtt a 2017. évben is a közszolgáltatásokat magas színvonalon és biztos kézzel látta el a GYŐR-SZOL Zrt. és a leányvállalatai is. Még azzal az egyre súlyosbodó problémával is, amit a GYHG Kft. kapcsán Sági Géza elnök-vezérigazgató úr említett. Nagyon komoly problémáról van szó, amelynek a megoldását nehéz lesz megtalálni, nyilvánvalóan bérfejlesztés lehet rá a megoldás, ami szintén nem egyszerű. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának nevében - amelyet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság képvisel - szeretné a köszönetét kifejezni, a GYŐR-SZOL Zrt. menedzsmentje és az összes dolgozója felé az elvégzett feladatokért, a magas színvonalú, minőségi közszolgáltatásokért és a pozitív eredményért.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Hozzászólásában Sági Géza elnök-vezérigazgató úrhoz és Nagy Tamás főosztályvezető úrhoz szól. Szeretné bátorítani őket, hogy a jövőben, amikor szakmai, gazdasági hatékonyságú kérdéssről van szó, akkor bátrabban harcoljanak a politikával szemben. Mivel ha politikai kérdéssről van szó, akkor majd a politikusok oldják meg és a politikusok vívják meg a maguk harcát a Közgyűlésben. Ne essen a szakma a politika áldozatává, kéri, hogy legyenek harcosabbak ez ügyben. Kérdését pedig Kalmár Ákos elnök úrhoz intézi, hogy mi lesz a megoldás a GYŐR-SZOL Zrt.-nél a Győri Hulladékgyártó Kft. munkaerő-hiány kérdésére?

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Nem tud azonnali megoldással szolgálni. Véleménye szerint nem egyszerű a feladat. Nyilvánvalóan a béremelés a megoldás egyik kulcsa, amelynek a forrásigényét elő kell teremteni. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, illetve a GYŐR-SZOL Zrt. együtt kell, hogy megtalálja a megoldást.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Hozzászólásában elmondja, hogy tárgyalásokat folytattak a Nemzeti Hulladékgyártó Kft. Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-vel, hogy egy stabilabb finanszírozási rendszer alakuljon ki. Az első negyedévi hulladék közszolgáltatásról készülő számlát kb. a 6. hónap környékén kapják meg. Tehát fél éves finanszírozás van, ami egy nonprofit rendszerben nem tud működni. Tavaly megoldották, mert 800 millió forintos folyószámla keretet biztosítottak a GYHG Kft.-re.

Sokszor lehet azt hallani, hogy minek veszik nyakukba ezt a problémahalmazt. Szakmai véleménye, hogy Győr város nem engedhet el egy térségi közszolgáltatást, mert úgymint visszahullik az összes probléma a városra. Egy állami cégnek sem lesz könnyebb dolga. Gyakorlatilag a legnagyobb problémát abban látja, hogy a munkaerőpiac a teljes összeomlás szélén áll. Példának elmondja, hogy egy gépkocsivezető nettó 300 ezer forint összegű bért kér a szerződéskötéskor. Vitatkozni sem tud vele, mivel egy belföldi fuvarozó cégnél 400-470 ezer forintos havi fizetést kaphat.

Elmondja még, hogy tárgyalásokat folytatott a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanácsának elnökével, Borsi Róberttel. Két nagyon fontos alternatíva van, melyet véleménye szerint a győri képviselőknek ezeket kellene erősíteni.

Az egyik, hogy csökkentik az amortizációs bérleti díjat. A bérek növelése a probléma megoldása, ezért ha az amortizációs bérleti díjat évente 50 millió forinttal csökkentik, akkor azt a bérekre tudják fordítani. Nagyon kevésnek bizonyul az idei évre betervezett 2,5-5%-os bérfejlesztés.

A másik alternatíva, hogy a Nagytérségi Társulás átveszi a GYHG Kft.-t, hiszen a Társulásnál van a pénz a térség hulladékgazdálkodásának a biztonságos finanszírozására. Véleménye szerint a leggyorsabb és legrealisabb a két alternatíva közül a bérleti díj azonnali hatályú csökkentése, amivel párhuzamosan folyamatos közbeszerzésekkel biztosítani kellene a kukaedényeket, mivel hiány van belőlük.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulási Tanács saját döntése elég a bérleti díj csökkentéséhez?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Véleménye szerint elég a Társulási Tanács saját döntése. Ha megtörténne a bérleti díj csökkentése, akkor meg lenne oldva a működés az év végéig.

Munkaerő közvetítőtől hallotta, hogy van olyan cég az országban, amelyik az idei évben már a harmadik bérfejlesztést hajtja végre. A versenyszféra elszívja a közszférától a munkaerőt. Véleménye szerint ez egyáltalán nem politikai kérdés.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Annyi politikai megjegyzést szeretne tenni, mely szerint megnyugtatónak tartja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésében is 2/3-os többsége van a kormánypártnak és így nem fogják az ellenzéki képviselők akadályozni a probléma megoldását. Egyébként ha nem lenne megnyugtató többsége a FIDESZ Magyar Polgári Szövetségnek a Közgyűlésben, akkor számíthatnának a JOBBIK segítségére, de szerencsésnek tartja, hogy nincs szükség semmilyen segítségre, mert megnyugtató 2/3-os többségük van. Gyorsan és hatékonyan lehet a problémákat megoldani.

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. főkönyvelője: Kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi beszámolójának végén található a 3/23/06/2015. PM. határozatban előírt és a KEOP 5.4.0 pályázatokkal kapcsolatos beszámoló, így a jelentési kötelezettségét teljesítette a GYŐR-SZOL Zrt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Zárszóként elmondja, hogy a bizottság nevében gratulál a GYŐR-SZOL Zrt. elért eredményéhez. Reméli, hogy az eredmény az idei évben is hasonlóan pozitívan alakul. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 25.936.159.000 Ft
Adózás előtti eredmény: 103.719.000 Ft
Adózott eredmény: 13.965.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.- VEL KÖTÖTT MEGBÍZÁSI ÉS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS ANNAK EGYSÉGES SZERKEZETBEN TÖRTÉNŐ JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés a meghívóban kiosztott anyagként szerepelt, de előbb elkészült, ezért még az ülés előtt - a tegnapi napon - kiküldésre került. Az előterjesztés egy régi szerződést tartalmaz, amely utoljára 2011. évben került módosításra: akkor az oktatási intézmények és a sport ingatlanok egy része került a GYŐR-SZOL Zrt. kezelésébe. Azóta az oktatási intézmények jelentős része az önkormányzattól az állam vagyonkezelésébe került, ami miatt az eredeti szerződés 9. mellékletét kellett módosítani.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-vel kötött megbízási és vállalkozási szerződés módosítására és annak egységes szerkezetben történő jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** **2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előzetesen kiküldött előterjesztés 1. sz. mellékletében szereplő rendeletben három módosítás került átvezetésre, melyek már az ülés alatt kiosztott módosított 1. számú mellékletben láthatóak. A módosított anyagban a Közgyűlés a rendelet címében már helyesen, nagybetűvel szerepel. Az első oldalon a I. Fejezet Általános rendelkezések cím alá beírásra került egy alcím „1. A rendelet hatálya” szöveggel, ennek megfelelően a többi alcím számozása is módosult. A második oldal alján beírásra került, hogy a rendelet 2018. május 5. napján lép hatályba, a kiküldött anyagban ez a rész ki volt pontozva. Kéri a bizottságot, hogy a három módosítás figyelembevételével tárgyalja meg és döntsön az előterjesztésről.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy elvégezték Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló könyvvizsgálatát, amelyről 40 oldalas jelentés készült.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a tavalyi év az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál miatt is egy rendkívüli év volt nem csak a város, hanem a városgazdálkodás életében is. Rendkívül sok beruházás történt már a korábbi években is, amely a tavalyi évben csúcsonyosodott ki. Ezzel együtt a 2017. évi költségvetése soha nem látott mértékű beruházásokat tartalmaz, ami a város további fejlődése szempontjából kiemelkedő jelentőségű. Nyilván a következő évek során a beruházások mérsékeltebb ütemben valósulnak meg, mint egy ilyen kiemelkedő rendezvény évében. Visszatekintve a 2017. évre, véleménye szerint nagyon szép évet tudhat maga mögött a város.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a módosított előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTADÁSÁRA** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati vagyon átadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(4778/72/A/27; 6190/A/1; 7139/A/2 HRSZ.)** (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4778/72/A/27; 6190/A/1; 7139/A/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja a Közgyűlés elé terjesztését.

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 0337/2; 12222 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 0337/2; 12222 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és azt a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 9177 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(GYŐR, ACHIM ANDRÁS U. 7.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 9177 hrsz.-ú, 782 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Győr, Achim András u. 7. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 26.190.000,- Ft, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 9818 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

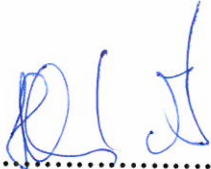
48/2018. (IV. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 9818 hrsz.-ú, 1599 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, ingatlanak 15.750.000,- Ft, azaz: tizenötmillió-hétszázötvenezer forint összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2018. május 16-án kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 31 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő