

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 4/2018. (IV. 11.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. április 11-én 14 óra 30 percre összehívott és 14 óra 34 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	----
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Vikman Sándor	----
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Dr. Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
-----

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1-2. napirendi ponthoz a Pannon-Víz Regionális**

**Önk. Víziközmű-szolgáltató Zrt. részéről:**

Tőke László elnök-vezérigazgató

Tőke László elnök-vezérigazgató

**3-4. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert**

**Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:**

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**27/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. április 11-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslát a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**2. Javaslát a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. Igazgatóságának a társaság alaptökéjének felemelésére irányuló felhatalmazására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**4. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**5. Javaslát visszavásárlási jogról történő lemondásra (győri 42638/2 hrsz.)**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**6. Javaslát elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 42669/1; 42669/2 és 42669/3 hrsz.)**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ- SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Tőke László, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. a 2017. évet pozitív eredménnyel zárta. A teljes üzleti forgalomhoz képest - ami meghaladja a 9 milliárd forintot - a 8,2 millió forintos adózott eredmény nem túl magas összeg. Véleménye szerint a mai magyar helyzetben, amikor a 40 víziközmű szolgáltató közül több, mint 30 veszteséggel zárja az évet, ezzel az eredménnyel elégedettnek kell lenni. Emlékeztetőül elmondja, hogy a víziközmű ágazatban is érvényesült a rezsicsökkentés, a díjak 10%-kal csökkentek, illetve a közműadó terhe is változatlanul fennáll. A pozitív év végi eredmény kialakulásának oka, hogy a tavalyi év a víziközmű szolgáltató szempontból szerencsés volt a hosszú és forró nyár miatt, mivel ilyenkor megnövekszik a vízfogyasztás. Kéri a bizottságot, hogy fogadja el a PANNON-VÍZ Zrt. 2017. évi beszámolóját.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Kiegészítésében elmondja, hogy a PANNON-VÍZ Zrt.-nek nemcsak a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján kell elkészíteni a beszámolóját, hanem figyelembe kell venni a 2013. január 1-jétől alkalmazandó számviteli szétválasztási szabályzatot, illetve a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényt is, amelynek a 49. §-a lényegében kimondja, hogy a több víziközmű-szolgáltatási ágazati tevékenységet végző víziközmű-szolgáltató az egyes tevékenységeire elkülönült nyilvántartást vezet, azaz szét kell választania a tevékenységeket, amelyek a következők: az ivóvízellátás, a szennyvízelvezetés és -tisztítás, illetve a másodlagos tevékenység. A társaság a számviteli törvény szerint az „A” változatú mérleget készíti el, az eredmény kimutatását forgalmi költséggel, a kiegészítő mellékletet pedig összköltség eljárással bontja a hármas tevékenységre. A tevékenységek a kiegészítő mellékletben szerepelnek, ahol oszloponként bontva látható, hogy mely tevékenységre milyen hozamokat és milyen ráfordításokat kell elszámolni. Elmondja még, hogy nyilatkozatot kell tenni arról, hogy az ágazatok között nincs keresztfinanszírozás. Ezt a könyvvizsgálói jelentésben rögzítették és így adták ki az auditot.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A bizottság nevében gratulál a tavalyi évben elvégzett munkához és a PANNON-VÍZ Zrt. pozitív eredményéhez, amit nem minden víziközmű, illetve víz- és csatornaszolgáltató társaság mondhat el magáról. A PANNON-VÍZ Zrt. folyamatosan pozitív eredményt produkál mindazon külső körülmények ellenére, amelyekhez kénytelen alkalmazkodni. Reméli, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. a jövőben is pozitív eredménnyel tud gazdálkodni, amihez jó egészséget, kitartást és szerencsés gazdasági környezetet kíván.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 28/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 37.832.740.000,- Ft  
Adózás előtti eredmény: 50.388.000,- Ft  
Adózott eredmény: 8.179.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester  
Határidő: a részvénytársaság közgyűlésének napja

\*\*\*\*

### 2. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT. IGAZGATÓSÁGÁNAK A TÁRSASÁG ALAPTÖKÉJÉNEK FELEMEELÉSÉRE IRÁNYULÓ FELHATALMAZÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Tőke László, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés tartalma egy lehetőség a PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósága számára. Ha jelentkezne olyan település, aki a PANNON-VÍZ Zrt.-vel szeretne üzemeltetni a jövőben, akkor azt úgy tudja megtenni, ha tulajdonrészt vásárol a társaságnál. Ez érdemben a vagyoni viszonyokat nem érinti. A társaság jegyzett tőkéje 1,3 milliárd forint összegnél is magasabb, amihez képest a lehetséges tőkeemelés 1 millió forintja nem túl magas összeg. Egy település pedig ennek az egytizedét vásárolhatja meg, tehát 100 ezer forint értékű részvénnyel lehet tagja a társaságnak. Vannak olyan hírek, hogy néhány bakonyi település - akik jelenleg is a PANNON-VÍZ Zrt.-től kapják az ivóvizet - csatlakozna a Zrt.-hez.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 29/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. Közgyűlése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:294. §-a alapján – felhatalmazást adjon a társaság Igazgatósága részére a társaság 1.315.020.000,- Ft, azaz Egymilliárd-háromszáztizenötmillió-húszezer forint összegű jegyzett tőkéjének mindösszesen legfeljebb 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegben, dematerializált úton előállított törzsrészesvények kibocsátásával, történő felemelésére, ezzel egyidejűleg pedig – a részesvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás eredményétől függően – tőkeemeléskor az Alapszabály módosítására.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendes évi közgyűlésén, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen, a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntéshozatal során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a részesvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

\*\*\*\*\*

### 3. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2017. év az eddigi talán leglátványosabb év volt a győri állatkert életében. Több mint 160 ezer látogató és sikeres gazdálkodás volt jellemző a tavalyi évben. 2017 áprilisában elhangzott Miniszterelnök úrtól az a néhány gondolat, amelynek szellemében 2 milliárd 40 millió forintot költenek el az állatkert fejlesztésére állami pénzből. Idén májusban már elkezdik a fejlesztési munkákat és október hónapra tervezik az első beruházások befejezését. Elmondja, hogy a 2017. évben a költségek összesen 100,6%-ban, a saját bevételek 109%-ában realizálódtak. Stabil, jó gazdálkodási évet zárt az Állatkert Kft. A saját bevételeikből származó többletet pedig az állatkert további fejlesztéseire fordítják.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a beszámoló melléklete tétélesen bemutatja az állatkert tevékenységét. Részletezve vannak a vevők, a bankszámlakivonatok, az OTP egyenlegek, a tárgyi eszközök, tehát minden mérlegtételnek megvan az analitikája. Természetesen mindent ellenőriztek és a 20.143 ezer forintos adózott eredménnyel és a 818.571 ezer forintos főösszeggel auditálták az Állatkert Kft. beszámolóját. Elfogadásra javasolja a bizottság részére.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Gratulál a stabil és eredményes gazdálkodáshoz. A 20 millió forintos eredmény önmagáért beszél, azonban nemcsak a pozitív eredmény emelendő ki, hanem a minden tekintetben stabil gazdálkodás, úgy a likviditás, mint a kötelezettségek alacsony szintjében is. Hosszútávra biztosítva látja az Állatkert Kft.-nek a nyereséges és eredményes gazdálkodását, ehhez további jó munkát kíván.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **30/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 818.571.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 20.143.000,- Ft

Adózott eredmény: 20.143.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT**

#### **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2018. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Állatkert Kft. 2018. évi üzleti tervét a 2017. évi megvalósulás tényadatai alapján állították össze. Az anyagi jellegű kiadásoknál jelentős változás nem szerepel. A személyi jellegű ráfordításoknál a tavalyi megvalósult 148 millió forintos összeg, legalább 160 millió forintra emelkedik vagy még magasabb értékre. Igyekeznek a kollégákat itthon tartani, de ez nem egyszerű feladat. Az idei évben az állatkert amellet, hogy igyekszik elősegíteni az állami beruházásokat, minden tartalékkeretét arra fordítja, hogy az ápolókat meg tudja fizetni és az új házak átadásához a megfelelő szakember gárdát biztosítani tudja. Erről szól az idei év gazdálkodása.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Hozzászólásában elmondja, hogy az üzleti terv számai alapján a gazdálkodás eredményessége biztosnak látszik. Az elmúlt 5 éves program csúcsa a 2017. év volt, ami Győrben elsősorban az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál éve volt, de

együttal az állatkert fennállásának 50. évfordulója is. Ez összességében egy 300 millió forintos fejlesztést jelentett az állatkert részére az elmúlt 5 év során. A Modern Városok Programban pedig 2 milliárd forint összegű gigantikus, szuper fejlesztés lesz. Eddig is büszke lehetett a város az állatkertre, az évi 160 ezer fős látogatószám a legjobb állatkertek közé sorolja a győrit, a megvalósuló fejlesztés pedig új távlatokat fog nyitni. Sok kitartást kíván az állatkert minden dolgozójának a bizottság nevében.

**Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője:** Elmondja még, mindenkinek ilyen munkát kíván, hogy ilyen háttérrel üzhesse a saját hobbiját. Az álmok már most kezdik felülírni a meghatározott összeget, nem tudta, hogy meddig szárnyalhat a fantáziájuk, de valószínűleg a végtelenségig, amire a tervezés közben jött rá.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **31/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2018. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2018. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

### **5. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **VISSZAVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 42638/2 HRSZ.)**

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **32/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 42638/2 hrsz-ú ingatlant terhelő visszavásárlási jogával nem kíván élni, és egyben feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 45212/2015. 06. 15. (eredeti határozat: 49166/2008. 08. 07.) szám alatt a beépítési kötelezettség teljesítéséig bejegyzett visszavásárlási jog az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **6. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(GYŐRI 42669/1; 42669/2 ÉS 42669/3 HRSZ.)**

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **33/2018. (IV. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

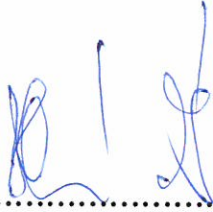
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 42669/1 hrsz-ú, 792 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, a győri 42669/2 hrsz-ú, 4963 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű és a győri 42669/3 hrsz-ú, 2221 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű (a természetben Győr, Váci Mihály utca 21. sz. alatt található) belterületi ingatlanokra Ampli Józsefné sz. Egerszegi Katalin Elvira és Egerszegi Dezső mint eladók, valamint az ARRABONA-VILLSZER Kivitelező Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Gyimesi Csaba ügyvezető) mint vevő között Győrött, 2018. március 22. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti mindösszesen 31.000.000,- Ft vételáron az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára 33344/2006. 02. 08. szám alatt bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

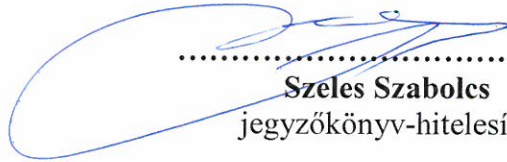


**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre várhatóan 2018. április 25-én kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 54 perckor bezárja.



**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.



**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő