

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 2/2018. (II. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2018. február 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

**3. napirendi ponthoz a Pénzügyi Osztály
részéről:**

Tóth Béla csoportvezető

Tóth Béla csoportvezető

Jelen vannak továbbá:

Varga Ildikó, a Pénzügyi Osztály munkatársa
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert, Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

8/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. február 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 5109/6 és 5109/6/B hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 5980 és 5980/A hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a győri 5783 hrsz.-ú és a győri 5784 hrsz.-ú (Győr, Kiskút liget út) ingatlanok működtetésbe adására a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat az Önkormányzat tulajdonát képező győri 3225 hrsz.-ú és a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonát képező 8101/2 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogának értékarányos cseréjére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztés mellékletében található részletes beszámoló minden fontos adatot tartalmaz. Emlékezteti a jelenlévőket, hogy mennyire elkeseredett volt 14 hónappal ezelőtt, amikor a 2017. évet tervezték. Nem lehetett tudni, hogy az évet valóban végig tudják-e csinálni, illetve, hogy milyen formában sikerülhet. Végülis a 2017. évi eredmény 2,5-szerese lett az előző évi eredményüknek. Nagyon jónak tartja az Esély Kft. 2017. évi 9,2 millió forintos eredményét, ami nemcsak a jól szervezett munka eredménye, hanem összességében minden jól alakult az Esély Kft.-nél az év folyamán. Elmondja még, hogy véleménye szerint a minimálbér-emelést nem lehet úgy végrehajtani, hogy a szervezet támogatását 5-6 éve nem emelték. Az Önkormányzatnak köszöni, amiért mindig az Esély Kft. mellett állt. Az önkormányzati támogatás emelésre került, amelynek következtében nemcsak a megváltozott munkaképességű munkavállalók, hanem az egészséges szakemberek bérét is sikerült emelniük. Kaptak plusz megrendelést az EYOF miatt és az üzleti partnereiktől is egyre több megrendelésérkezik. Az árbevételi tervüket 10%-kal sikerült túlteljesíteni, ami lehetőséget adott a színvonalasabb működésre, illetve a fejlesztések megvalósítására. Az EFOP-os pályázatuk pedig olyan közösségi programok megvalósítását tette lehetővé, ami a dolgozók közérzetét javította, jobb lett a munkahelyi légkör, sok program valósult meg a képzésben. Összességében a tavalyi év sikeres volt és közben majdnem 25 millió forint értékben fejlesztett az Esély Kft.: volt gépberuházás, bekerítették a telephelyet az épületek, üzemszerek felújítása is folyamatos. Hitel felvétele nélkül, a számlákat időben fizetve, minden ellenőrzésnek megfelelően, peres ügy nélkül vitték véghez a tavalyi évet. Minden munkatársának és az Önkormányzatnak is köszöni, hogy ilyen jó évet zártak a 2017. évben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy 8 éve vezeti a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottságot, ami idő alatt negyedévente találkozik az Esély Kft. beszámolóival, illetve az üzleti tervével. Nemcsak minden év végén, de még negyedévekre lebontva is mindig pozitív volt az Esély Kft. eredménye, de ilyen kimagasló eredményt, mint a 2017. évi, még nem sikerült elérnie a társaságnak. Ezzel nem kisebbiteni szeretné az eddig elért 4-5 millió forintos év végi eredményeket, mert véleménye szerint azok is nagyon szép teljesítmények egy nonprofit szervezettől. Az idei 9 millió forintos eredmény egy fantasztikus teljesítmény, különösen annak fényében, hogy nem úgy indult a 2017. év, mint amit az év végi eredmény mutat. Örömteli az az erős és stabil gazdálkodási bázis, amivel az Esély Kft. rendelkezik. Azért is fontos, mert lehetőséget nyújt azokra a fejlesztésekre, amik a piaci jelenlétet, illetve a versenyképességet erősítik. Ha nincs lehetőség a fejlesztésre, akkor előbb-utóbb minden vállalkozás versenyhátrányba kerül a piacon. A versenyképesség megőrzésének kulcsa a folyamatos fejlesztés. Nonprofit társaságról lévén szó, a tulajdonos nem veszi ki osztalékként az eredményt, így az fejlesztésekre fordítható. Szeretne a bizottság nevében gratulálni Ügyvezető Asszonynak és az Esély Kft.-nek, végülis azoknak az embereknek, akiknek az Önkormányzat és az állam a támogatással azért nyújt segítséget, hogy mint megváltozott munkaképességű emberek hasznos munkát végezzenek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	296.340.000 Ft
Adózás előtti eredmény:	9.259.000 Ft
Adózott eredmény:	9.259.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2018. ÉVI** **KÖLTSÉGVETÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy az előző években már sokszor elhangzott a költségvetés tárgyalásakor, hogy a 2013. évtől sok intézmény már nem az Önkormányzathoz tartozik, ezért akkor visszaesett a költségvetés főösszege. Azóta évről évre megközelítették az 50 milliárd forintos szintet, ami 2012-ben - még az utolsó évben, amikor az iskolák az önkormányzathoz tartoztak - a költségvetést számszaki szempontból jellemezte. Azóta ezt a szintet túl is szárnyalta az Önkormányzat, amely összeg véleménye szerint önmagáért beszél. Nagyon jó helyzetben van a város, az iparüzési adó bevétele is kimagasló, de emellett - amit látni lehet a bevételekből - az 50 milliárd forintos szint eléréséhez az a rengeteg támogatás is kell, amely a különböző operatív programokból érkezik és Győr fejlesztésére irányul.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

10/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA **(GYŐRI 5109/6 ÉS 5109/6/B HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 5109/6/B hrsz-ú, 233 m² nagyságú, egyéb épület megnevezésű belterületi ingatlanra, valamint a győri 5109/6 hrsz-ú, 1 ha 6440 m² nagyságú, kivett 2 gazdasági épület, udvar megnevezésű, a természetben Győr, Mészáros Lőrinc utca 13. sz. alatt található belterületi ingatlan 62800/1644400 tulajdoni hányadára a TAYLOR'S RESIDENCE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kókény Veronika Ivett) mint eladó, valamint a TÁPAI-FA Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (képviseli Kovács Gergő) mint vevő között mindösszesen 61.000.000,- Ft vételáron Győrött, 2017. október 09. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti mindösszesen 61.000.000,- Ft vételáron az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA **(GYŐRI 5980 ÉS 5980/A HRSZ.)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a Győrött 2017. szeptember 26. napján Kamocsai Anett Judit mint eladó, valamint Molnár Zsuzsanna mint vevő között, a győri 5980/A hrsz-ú, a természetben Győr, Kiskúti út 51. sz. alatti 83 m² területű, lakóház megnevezésű belterületi ingatlanra 15.500.000,- Ft vételáron létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a tulajdonát képező 5980 hrsz-ú ingatlant terhelő, az ingatlan-nyilvántartásba 6428/1958. szám alatt bejegyzett földhasználati jog alapján megillető elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 5783 HRSZ.-Ú ÉS A GYŐRI 5784 HRSZ.-Ú (GYŐR, KISKÚT LIGET ÚT) INGATLANOK MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. RÉSZÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 42. § (1) bekezdés d) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a győri 5783 hrsz-ú 4149 m² nagyságú telephely és a győri 5784 hrsz-ú 8199 m² nagyságú udvar megnevezésű ingatlanokat 2018. március 1-től a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Gazdálkodási Főosztály Vagyongazdálkodási Osztály működtetéséből kivonja, ezzel egyidejűleg a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. működtetésébe adja, azzal a kikötéssel, hogy a működtető felelőssége a közműszolgáltatók által megkövetelt eljárások és jogszabályok betartása és betartatása.

Felelős: jegyző
Határidő: 2018. március 1.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁT KÉPEZŐ GYŐRI 3225 HRSZ-Ú ÉS A GYŐR-SZOL ZRT. TULAJDONÁT KÉPEZŐ 8101/2 HRSZ.-Ú INGATLANOK TULAJDONJOGÁNAK ÉRTÉKARÁNYOS CSERÉJÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:


14/2018. (II. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Győr, Közép u. 17. szám alatti, győri 3225 hrsz-ú ingatlan 19877/37890 hányada, a győri 8101/2 hrsz-ú ingatlanért cserébe a GYŐR-SZOL Zrt. részére értékkülönbözlet megfizetése nélkül (azonos értéken) értékesítésre kerüljön.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén, megköszöni a jelenlévők munkáját. Elmondja még, hogy a mai bizottsági ülés napirendjén csak az Esély Kft. 2017. évi beszámolója szerepelt. Ez azt jelenti, hogy a március és április hónapban esedékes bizottsági ülésen tárgyalják majd a többi, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő és az Önkormányzat többségi befolyásával működő gazdasági társaságok beszámolóit és üzleti terveit. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 19 perckor bezárja.



Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő