

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 10/2017. (XI. 10.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. november 10-én 12 óra 00 percre összehívott és 12 óra 05 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke

Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Győr Nagytérségi

Hulladékgyűjtési Önkormányzati

Társulás részéről:

Borsi Róbert elnök

Borsi Róbert elnök

1. napirendi ponthoz a Városépítési Osztály

Üzemeltetési Csoport részéről:

Horváth István ügyintéző

Horváth István ügyintéző

2. napirendi ponthoz a Gazdálkodási Főosztály

Adóügyi Osztály részéről:

Mező Tímea osztályvezető

Mező Tímea osztályvezető

3. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Lengyel Attila gazdasági vezető

4. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és

Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

5-6. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

6. napirendi ponthoz a Modern Városok

Program részéről:

Polgári István koordinátor

Polgári István koordinátor

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 10. napirendi pontként a „Javaslat a Győr, Munkácsy M. u. 1-5. szám alatti 7205/A/106 hrsz.-ú üzlethelyiség értékesítésére” című előterjesztést, mely előterjesztés az ülés megnyitása előtt kiosztásra került. Értelemszerűen a meghívóban 10-11. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

92/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. november 10-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításával kapcsolatos megállapodás aláírására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

2. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat a XANTUS JÁNOS Állatkert fejlesztései vonatkozásában megkötendő szerződések jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (győri 4718/3/A/2 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

8. Javaslat a győri 7147 hrsz.-ú ingatlanból történő részterület bérbeadásának módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. részére nyújtott tagi kölcsön lejáratának meghosszabbítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslat a Győr, Munkácsy M. u. 1-5. szám alatti 7205/A/106 hrsz.-ú üzlethelyiség értékesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (7858 hrsz.-ú tetőtér 12. szám alatti lakás)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

12. Javaslat a Győr, Lajta u. 27/B. Szám alatti ingatlan bérleti szerződésének hosszabbítására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER
MEGVALÓSÍTÁSÁVAL KAPCSOLATOS MEGÁLLAPODÁS ALÁÍRÁSÁRA
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke: Az előterjesztéssel kapcsolatos szóbeli kiegészítésében elmondja, fontos és komoly eredménynek tartja, hogy 12 település közül már csak egy önkormányzattal kapcsolatban merülnek fel kérdések és a fennmaradó egy települési önkormányzattal is zajlanak a tárgyalások. Azzal a lépéssel, hogy újabb 5 településsel tudnak a vagyonfelosztás érdekében megállapodást kötni, mindenki elégedett. Ezek közül a települések közül több arra vár, hogy a többi 12 települési önkormányzattal sikerüljön megállapodni. Bízik benne, hogy a közeljövőben a töltéstavai önkormányzattal is sikerül megegyezni és aláírják a megállapodást.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

93/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításával kapcsolatos megállapodás aláírására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ez a tájékoztató minden évben a Közgyűlés elé kerül, mivel a képviselő-testület évente felülvizsgálja az adórendeleteit. A felülvizsgálat eredményeként a tavalyi évben arról döntött a Közgyűlés, hogy 2018. január 1-jétől csökkenti az iparüzési adó mértékét 1,8%-ról, 1,6%-ra. Ezen döntés eredményeképpen a második olyan megyei jogú város lesz az országban Győr, ahol 1,6%-os adómérték lép életbe, a másik ilyen város Kecskemét. Az összes többi megyei jogú városban 2%-os a helyi iparüzési adó mértéke. Az összes helyi adóbevéttel rendelkező városhoz képest 50%-kal magasabb bevételt ér el a város. Szerencsére abban a helyzetben van a város, hogy csökkenő adómérték mellett is vezeti a megyei jogú városok rangsorát. Az előterjesztés az építményadó tekintetében egy adótárgy adóztatására tesz javaslatot, amely egy nemrég született jogszabályi változás következményeként kerülhet bevezetésre, igazodva a településkép védelméről szóló jogszabályokban megfogalmazottakhoz. Az idegenforgalmi adó tekintetében módosításra az előterjesztő nem tesz javaslatot.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy mi indokolja a reklámfelületek megadóztatását?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy az előterjesztés mellékletében található egy tájékoztató az előzetes hatásvizsgálat eredményéről. A hatásvizsgálati lapon három olyan indokot jelöl meg az előterjesztő, amely alapvetően a rendelet módosításának az indokoltságát támasztja alá. A településkép védelméről szóló jogszabály előírja, hogy az önkormányzatoknak a településkép védelme érdekében helyi rendeletet kell alkotnia. A Településfejlesztési Főosztállyal közösen került megalkotásra a rendelettervezet, amely szerint 6 m^2 feletti reklámhordozó méreténél fogva már nem fér bele azokba a paraméterekbe, amelyet a településkép védelméről szóló helyi rendelet megfogalmaz. A rendelettervezet ezért úgy szól, hogy minden 6 m^2 alatti reklám közzétételére használható terület után az adómérték 0 Ft/m^2 . A 6 m^2 feletti felületek esetében viszont a jogszabály által adott lehetőséggel él az önkormányzat, mivel a szakemberek szerint az egy bizonyos méretet meghaladó felület már nagyon zavarja a településképet. A hatásvizsgálati lapon szereplő másik indok, hogy - az önkormányzat feltételezése szerint - egy nagyobb méretű reklámhordozóval, nagyobb gazdasági haszon érhető el. Ennek okán különbséget kívánnak tenni a reklámhordozó által kiváltott gazdasági haszon alapján is. Például a bolt fölé kihelyezett cégtáblát nem adóztatják meg abban az esetben, ha nem számottevő mértékű. Győr része annak a megyei jogú városok közötti információs hálónak, amely alapján ismert, hogy más megyei jogú városok kivetetették-e és ha igen, milyen feltételekkel az adónemet. A Megyei Jogú Városok Szövetségének visszajelzése alapján 3-4 olyan megyei jogú város van, amelyek differenciálnak a felületnagyságok függvényében. A többi megyei jogú város $0,51 \text{ m}^2$ nagyságú felülettől adóztatja a reklámhordozókat. Győr ezt nem kívánja megtenni, mivel az a véleményünk, hogy ezzel lehetetlen helyzet elé állítaná magát a város az ellenőrzés szempontjából. Szakítva az általános gyakorlattal, megpróbáltak egy olyan szabályozást létrehozni, amely a másik előkészítés alatt álló rendeletben megfogalmazottak végrehajtását is segíti, ezáltal a Polgármesteri Hivatal munkáját sem lehetetleníti el. Példaként említi, hogy

azoknak az önkormányzatoknak, akik nem szabtak meg mérethatárt, a kirakatban lévő próbababák felülete után is adót kellene kivetniük.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Az első kérdése, hogy a piacon lévő összes szereplőre érvényes-e ez az adó, vagy esetleg a 100%-os önkormányzati, vagy állami tulajdonban lévő gazdasági társaságoknak felmentése van? A másik kérdése, hogy a kimutatott 6 m² feletti reklámfelületek káros hatásai miatt szerezte meg a Szent István úton lévő óriásplakátok többségét a 100%-ban önkormányzati tulajdonban álló Győr+ Média Zrt.? Feltételezi, azzal a céllal, hogy ezt a káros jelenséget megszüntesse és lebontsa az óriásplakátokat, vagy a piacszerzések nem vették figyelembe ezeket a káros hatásokat?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény nem teszi lehetővé, hogy az önkormányzat mentességet, vagy kedvezményt adjon. Van egy törvény által mentesített kör a magyar államra, az önkormányzatokra és költségvetési szervekre vonatkozóan, ennél tágabb körre nem lehet a mentességi szabályt kiterjeszteni. Minden társaságra, az önkormányzat kizárólagos vagy többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságra is vonatkozik ez az adóteher. A Győr+ Média Zrt. nevében nem tud nyilatkozni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Mindenféle helyi adó - iparüzési adó, építményadó - ugyanúgy terheli az akár 100%-os, akár részben önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokat, mint bárki mást. Nincs erre vonatkozóan semmiféle pozitív megkülönböztetése az önkormányzati cégeknek.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Nem szeretne a politika irányába elmenni, de megjegyzi, hogy véleménye szerint mindenki tudja, hogy ennek a rendelettervezetnek mi a központi háttere. Ahogy Főosztályvezető úr is említette, szinte az összes megyei jogú városban bevezetésre került. Az a véleménye, hogy ez egy szakmai adórendeletbe bújtatott politikai lépés a központi kormányzat részéről.

Juhász István, önkormányzati képviselő: A hatástanulmányban szerepel, hogy a városnak ez a rendeletmódosítás várhatóan 50 és 100 millió forint közötti adóbevételt jelent. Kérdése, hogy az előkészítők gondoltak-e arra, hogy az adóbevétel egy részét visszajuttassák - akár pályázati forrásként - azoknak a lakóközösségeknek, akiknek a rendelet hatályba lépéséig ezen összeg a költségvetésében szerepelt.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a gazdasági célú reklámokat általában gazdasági társaságok reklámozzák, függetlenül attól, hogy ki a tulajdonosa a reklámhordozónak. Feltételezi, hogy ezt az adóterhet a reklámhordozó tulajdonosa - amennyiben nem tudja vállalni - tovább fogja terhelni a reklámozóra. A reklámozóknak viszont adnak 0,2 %-os iparüzési adó mérséklést. Ez nagyságrendileg 2 milliárd forintot jelent Győrben. Azoknak a gazdasági szereplőknek, akiknek meg kell fizetni a tulajdonos felé a tulajdonost terhelő adónövekményt, 2 milliárd forintot hagy ott az Önkormányzat 2018. évtől.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Megjegyzi, hogy az érintett társaságok nem tudtak erre a változásra felkészülni, hiszen már előre megkötötték szerződéseiket a reklámhordozókra vonatkozóan.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Hozzászólásában elmondja, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény kimondja, hogy terhet bevezetni csak úgy lehet, hogy a bevezetést követően legalább 30 napra időt kell hagyni az érintetteknek. Ha azt néznék, hogy mikor kell bevezetni meglévő szerződéses kapcsolatokra tekintettel adót, akkor soha nem lehetne adót változtatni. Minden adómódosítás meglévő szerződéses kapcsolatokat módosít. Ezt a szerződő feleknek kell majd az új szabályozásnak megfelelően megtárgyalniuk egymással.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

94/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I-III.** **NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Lengyel Attila, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. működése 3 forrásból tevődik össze. Ebből 2 forrás az alapítói támogatás, illetve a pályázat után nyert állami támogatás, amely fix összeg, és minden tárgyhónapot követő hónap 10-én megérkezik. A harmadik bevételi forrás a saját árbevétel, ami változó összegű, a munka mennyiségétől függ. A beszámolóból kiderül, hogy az Esély Kft. a 2017. évi I-III. negyedéves részarányos tervét 110,8%-on teljesítette. Ez nominál értékben 7 millió forintos többletet eredményezett. Ez a tendencia október hónapban is tovább folytatódik, közel fél millió forinttal haladta meg az Esély Kft. a havi tervét. Véleménye szerint egy nonprofit szervezet részéről a 110%-os túlteljesítés jó eredménynek mondható.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Szóbeli kiegészítésében elmondja, látható a társaság egyszerűsített éves beszámolója mérlegében, hogy közel 5,7 millió forint az eredmény. A társaság pályázaton nyert pénzt, amely pályázat elszámolása még folyamatban van. Az Esély Kft. összesen 20 millió forint előleget kapott. A pályázat költségei az I-III. negyedévi beszámolóban már szerepelnek. Jelen pillanatban, ha a pályázat elszámolása megtörténik, akkor nagyjából 12 millió forinttal nagyobb összeg várható az eredményben. Ha ez nem történik meg, akkor számviteli törvényi hivatkozással az összemérés elvének érvényesítése

érdekében eltérnek a számviteli törvénytől. Félő ugyanis, hogy előfordul az a helyzet, mely szerint a 2017. évben az év végén 6 millió forintos eredménye lesz az Esély Kft.-nek, a 20 millió forintos projektből pedig, ha minden költséget elszámoltak, és az elszámolás átcsúszik a következő évre, akkor 12 millió forintos eredményt kell elszámolniuk. Így nagyon torzítana az eredmény, költséget pedig már nem tudnak figyelembe venni. A számviteli törvény szerint ahol felmerültek a költségek, oda rendelik a bevételeket is, hogy reális legyen a projekt elszámolása miatt a tárgyévi eredmény is. Amennyiben elkészül a projekt elszámolása, és azt elfogadják, akkor változni fog az eredmény és sokkal nagyobb összeg lesz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szeretné kifejezni elismerését a Bizottság nevében az Esély Kft. felé, és további eredményes gazdálkodást kíván.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

95/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a leadott üzleti tervhez képest az árbevétel tekintetében van némi elmaradása a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek. Ez elsősorban a pályázatok későbbi megjelenésével, illetve későbbi elszámolásával magyarázható. Ennek ellenére az előző évhez képest a Kft. saját tőkéje több, mint a duplájára emelkedett. Ezzel arányosan az értékesítésük nettó árbevétele is közel 30%-kal nőtt. A kevésbé örömteli hír, hogy az adózott eredményük is ezzel lineárisan növekedett.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Hozzászólásában elmondja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2017. I-III. negyedéves adózott eredményében már nincs önkormányzati támogatás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek is gratulál az elért pozitív eredményhez és a továbbiakban is hasonló eredményeket kíván a Bizottság nevében.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

96/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. beszámolójában láthatóak az üzleti terv tervezett adatai és a megvalósult költségvetések. Az I-III. negyedévben a kiadási oldal 68%-on, a bevételi oldal pedig 96%-on teljesült. Az Állatkert az elmúlt 20 év legjobb évét zárja a 2017. évben.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Hozzászólásában alátámasztja Dr. Andréka György igazgató úr állításait, melyek szerint a 2017. év az egyik legjobb éve lesz az állatkertnek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Tudvalévő, hogy télen kevesebb a látogató az állatkertben, de ezzel együtt az év I-III. negyedévben felhalmozódott annyi tartalék, hogy a 2017. évi üzleti terv teljesülhessen.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A hátralévő adatokat látva már a tél beállta előtt teljesíteni tudják a 2017. évi üzleti tervet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szintén elismerését fejezi ki a Bizottság nevében a Xantus János Állatkert Kft. vezetői, dolgozói felé az eredményes működésért és gazdálkodásért. A jövőre vonatkozóan is további hasonlókat kíván.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

97/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I-III. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT FEJLESZTÉSEI VONATKOZÁSÁBAN MEGKÖTENDŐ SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a XANTUS JÁNOS Állatkert fejlesztései vonatkozásában megkötendő szerződések jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (GYŐRI 4718/3/A/2 HRSZ.) (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

99/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (győri 4718/3/A/2 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7147 HRSZ.-Ú INGATLANBÓL TÖRTÉNŐ RÉSZTERÜLET BÉRBEADÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

100/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7147 hrsz.-ú ingatlanból történő részterület bérbeadásának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-PÉR REPÜLŐTÉR KFT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT TAGI KÖLCSÖN LEJÁRATÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr-Pér Repülőtér Kft. részére nyújtott tagi kölcsön lejáratának meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, MUNKÁCSY M. U. 1-5. SZÁM ALATTI 7205/A/106 HRSZ.-Ú ÜZLETHELYISÉG ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Munkácsy M. u. 1-5. szám alatti 7205/A/106 hrsz.-ú üzlethelyiség értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (7858 HRSZ.-Ú TETŐTÉR 12. SZÁM ALATTI LAKÁS) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 465/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában tetőtér 12. sz. alatt feltüntetett 50,51 m² alapterületű lakás ingatlanra a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, Stinner Zsolt és Stinnerné Pozsgai Tünde Mária mint vevők között bruttó 16.100.000,- Ft vételáron 2017. október 18 napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron, a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR, LAJTA U. 27/B. SZÁM ALATTI INGATLAN BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK HOSSZABBÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

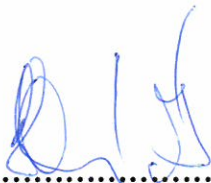
104/2017. (XI. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 2672/53 hrsz-ú Győr, Lajta u. 27/B. szám alatti ingatlan bérleti szerződésének versenyeztetési eljárás mellőzésével további 5 évre, 2022. december 31-ig történő meghosszabbításához a Mozgáskorlátozottak Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével. A bérleti díj nagysága a korábbi szerződés alapján 2017. évben fizetett bruttó 76.435,- Ft/hóval kerül meghatározásra, amit a Bérbeadó minden év január 01. napjával az előző évi infláció mértékével megemel.


Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 12 óra 37 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő