

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 8/2017. (IX. 11.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. szeptember 11-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 08 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
	-----
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
	-----
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter polgármesteri biztos  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Juhász István önkormányzati képviselő

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú**

**Nonprofit Kft. részéről:**

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

**2. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.**

**részéről:**

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Szalay Gyöngyi főkönyvelő

3-4. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:  
Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert,  
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,  
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Jelzi, hogy a 3. számú napirendi pont előterjesztésének címe helyesen: „3. Javaslat a Győr Projekt Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönre”.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**68/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. szeptember 11-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**2. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslat a Győr Projekt Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönre**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**4. Javaslat a Győr Projekt által felvenni kívánt hitel tudomásulvételére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

- 5. Javaslat önkormányzati vagyon átadására**  
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 6. Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (4572/3/A/40 hrsz.)**  
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
- 7. Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (4219/5/A/35 hrsz.)**  
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
- 8. Javaslat a győri 7147 hrsz-ú ingatlanból részterület bérbeadására**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 9. Javaslat a győri 4123/41 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe vételére**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 10. Javaslat a győri 27184 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 11. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**  
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 12. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 0337/32; 0337/33; 0337/34 hrsz.)**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 13. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 27391/2 hrsz.)**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 14. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 6740 hrsz.)**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 15. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. életében 2017. I. félévében történt összes negatív és pozitív változást tartalmazza az anyag. Egyetlen dolgot szeretne kiemelni - amit Szórádi Sándor Lászlóné bizottsági tag is kérdezett tőle -, hogy mit jelent az Esély Kft. számára az orvosi felülvizsgálatok csúszása és elmaradása. Jelezni fogják az érdekvédelemnek, mert tudja, hogy nagyon nehéz orvost találni, de azt nonszensznek tartja, hogy emiatt munkáltatók és emberek eshetnek ki a támogatásból. Ha nincs orvosi papírja a munkavállalónak, a munkáltató nem vehet fel utána támogatást, ha határozatlan idejű a szerződése, azt meg sem szüntetheti. A munkavállalónak szintúgy gondja van belőle, mivel ha a rehabilitációs ellátás lejártát követően a munkavállalónak nincs orvosi papírja, 2-3 hónapig kiesik az ellátásból. Több munkavállalójuknál előfordult, hogy hiába van Győrben másodfokú felülvizsgálat, mivel orvos nincs, ezért Budapestre kell menni felülvizsgálatra, ez pedig újabb problémákat jelent.

A 2017. I. féléves eredményt jónak ítéli, várakozáson felül teljesített az Esély Kft. A további előrejelzések is jók, a július és augusztus hónap jól alakult, folyamatosan van munkájuk, reméli, hogy ez már az év végéig így is lesz.

Az EFOP-os pályázattal van problémájuk. Az Esély Kft. a lemaradást az engedélyezést követően behozta, a rendezvényeik már a pályázatban szereplő ütemezés szerint vannak. A változás-bejelentést nem hagyják jóvá, mivel a kiírt pályázati feltételeket módosítják. Amíg nincs meg a változás-bejelentés, addig a megítélt előleghez nem jutnak hozzá, azt nem lehet felhasználni. Az I. félévben ez 6 millió 290 ezer forint volt.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Ahogy már a bizottság megszokhatta, az Esély Kft. működése továbbra is biztonságos és kielégítő. Már az I. negyedévben is egy kiemelkedő eredményt értek el, ami a második negyedévben folytatódott. Így összességében az Esély Kft. az I. félévben nagyon szép eredményt produkált. Bízunk benne, hogy a Kft.-n kívül álló okokból fennálló nehézségek nem tartanak sokáig és mielőbb megoldódnak, mivel leginkább azon emberek számára okozzák a legtöbb problémát, akik amúgy sincsenek könnyű helyzetben.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 69/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

## 2. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. I. félévében terven felüli eredményt produkált. Ez számszakilag 98 millió 694 ezer forintnyi pozitív eredményt jelent. Az elmúlt félév során szokásos rend szerint működött a GYŐR-SZOL Zrt., véleménye szerint az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválra való felkészülés és a sikeres megrendezéshez való hozzájárulás tette ki a munkájuk jelentős részét. Természetesen ez azzal járt, hogy a városüzemeltetési tevékenység negatív eredménye jelentősen magasabb a tervezettnél. Ezzel szemben a távhőszolgáltatási tevékenység kimagasló nyereséget realizált a tervezetthez képest. Az ingatlangazdálkodási tevékenység is jelentős pozitív eredményt hozott a 2017. év I. félévében. Ezekből a fő számokból lett a pozitív eredmény. Fontosnak tartja elmondani, hogy 590 fővel látták el a feladataikat, véleménye szerint látszik, hogy az adott munkához ez a létszám szükséges, amelyet stabilan tart is GYŐR-SZOL Zrt. A hitelállomány folyamatos csökkenést mutat, a 2017. június 30-i állapot alapján, 2 milliárd 820 millió 481 ezer forint. Ez 244 millió forinttal kevesebb, mint a 2016. december 31-i állapot. Folyamatosan csökken a hátralékállomány, jelen állás szerint 500 millió forint alatti az összeg. Reméli, hogy az év végéig ez az összeg is tovább csökken. A hasonló időszakhoz képest 79,3 millió forinttal csökkent a kintlévőség állomány. Cégcsoporti szinten is hasonló az eredményesség.

A Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy a finanszírozási, illetve a likviditási problémák továbbra is fennállnak. Az állami kezelő szervezettel vitában állnak egy tétellel a 2016. évi teljesítést illetően. Ezen kívül az I. negyedévi tömegszámlázás utáni szolgáltatási díjat megkapták, az egyedi számlázásra vonatkozóan viszont nem. A számlázási rendszerből és a szerződéskötési elmaradásokból adódóan az egyedi számlázásra vonatkozó szolgáltatási díjat valószínűleg a szeptember hónapban fogják megkapni, ami közel 180 millió forintot jelent. A II. negyedévi teljesítési igazolások kiadásra kerültek, a lakosság részére a számlákat hamarosan kiküldik. A Győri Hulladékgazdálkodási Kft. a GYŐR-SZOL Zrt. támogatásával tudja csak biztosítani a finanszírozást. A Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulástól 100 millió forintnyi forrásbiztosítást kértek, ami a Kft. működését segítené. Ehhez azonban tudni kell, hogy a Kft.-nek 1 hónapra közel 200 millió forint a működési kiadása. A Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társulást nagyon nehéz bevonni a finanszírozásba, ezért abban állapotok meg, hogy folyószámlahitellel finanszírozza a GYŐR-SZOL Zrt. a Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-t. A stratégia szerint, ha az állami vállalat részéről helyreáll a finanszírozási rend, a Győri Hulladékgazdálkodási Kft. hitelkeretét megemelik és egy átmeneti likviditási segítséget tudnak biztosítani a jövő évben banki oldalról. A teljesítményérték megvan, komoly gond nem lehet a Kft.-nél, a probléma abban rejlik, hogy a források mikor kerülnek kifizetésre. A Győri Hulladékgazdálkodási Kft.-nél napirenden van a bérfejlesztés, a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részéről ígéret van rá, hogy országosan segítik a közszolgáltatókat bértöbblet biztosításával. A részleteket még nem ismerik, remélik, hogy október hónapban kiderül, hogy milyen módon jut forrás a Kft.-hez, illetve onnan milyen módon kerül a dolgozókhhoz.

A többi leányvállalattal kapcsolatban elmondja, hogy a megszokott működés folyik. Időközben a Jószív Kft.-nél az 50% fölötti tulajdonrészesedést a GYŐR-SZOL Zrt.

megvásárolta, így valamivel több, mint 50% fölé került a Zrt. részesedése. Haladnak tovább azon az úton, ami akár a Kft. teljes átvételét is jelenti, illetve a működés stabilitása a cél. Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság is elfogadta már a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót.

**Juhász István, önkormányzati képviselő:** Kérdése, hogy a Győri Hulladékgyűjtési Kft. nem lakossági ügyfelei számára a számlázás mikorra várható és addig a Győri Hulladékgyűjtési Kft. kintlévőség állományát növeli-e ez az összeg? Illetve kérdése még, hogy mennyire van lehetőség a Győri Hulladékgyűjtési Kft. munkatársainak a megtartására? A régióban lévő más vállalatok bérei emelkednek, milyen jellegű bérfejlesztéssel lehetne a munkavállalók megtartását megoldani?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Válaszában elmondja, hogy az egyedi számlákat kiküldték, amiknek a sajátossága, hogy a számlát a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyongazdálkodási Zrt. küldi, viszont a számla mellékleteit a GYŐR-SZOL Zrt., illetve a Győri Hulladékgyűjtési Kft. munkatársai teszik hozzá. A számlákat kiküldték a vállalkozásokhoz, és innentől kezdve a teljesítmény érték elszámolásának nincs akadálya a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyongazdálkodási Zrt. részéről. A legutóbbi információja az, hogy a II. negyedévi elszámolást és az egyedi elszámolásokhoz köthető teljesítmény érték elismerését egyben fogják kiküldeni. Véleménye szerint a héten vagy a jövő héten megérkezik. Ezt követően nyílik meg a lehetőség a számlázásra.

A bérekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyongazdálkodási Zrt. vezérigazgatójával, Weingartner Balázssal folytatott személyes tárgyalásuk során elhangzott, hogy 10-15%-os bérfejlesztés várható országosan a szektorban.

**Juhász István, önkormányzati képviselő:** Kérdése, hogy a Győr+ Média Zrt. a rádió üzletágát értékesíteni kívánja-e, illetve ha igen, miért van erre szükség?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Nem tud az eladási szándékról. Jelen állás szerint Győr+ Média Zrt. működik. A rádió frekvencia engedélyét a tulajdonos felmondta, amelynek a felmondási ideje van folyamatban. Nyilvánvalóan törekedni fognak arra, hogy ez a frekvencia megmaradjon, vagy kapjanak egy újat. A következő időszaknak ez a feladata.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A bizottság nevében elismerését fejezi ki a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. I. féléves eredményes gazdálkodásához. Véleménye szerint a II. félév is eredményes lesz, illetve az év végén is pozitív eredménnyel zárja a GYŐR-SZOL Zrt. a 2017-es gazdálkodási évet.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **70/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. féléves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GYŐR PROJEKT KFT. RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ TAGI KÖLCSÖNRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata egy TOP projekt keretében 1,5 milliárd forint összeget nyert. A GYŐR PROJEKT Kft. konzorciumi partnerként szerepel a pályázatban. A projekt keretében 1,3 milliárd forint összegű rendezvénytechnikai eszköz beszerzésére kerül sor. Ez három részből tevődik össze, egy színpadtechnika-, egy lelátó-, valamint egy hang- és fénytechnika részből. A három részből kettő közbeszerzése lezajlott, az eszközök leszállításra kerültek. Mivel utófinanszírozott projektről van szó, előlegként 50%-ot, mintegy 655 millió forint előleget folyósított a támogató szervezet. A fennmaradó összeg a projekt elszámolása után, utófinanszírozással kerül a GYŐR PROJEKT Kft.-hez. A támogatási összegek kiutalásáig, illetve az áfa összegének finanszírozására kéri a GYŐR PROJEKT Kft. a tagi kölcsönt. A következő napirendi pontban látható lesz, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. naptári éven belül lejáró, az OTP Banknál eszközölt hitel igénybevételével kívánja a fennmaradó részt megoldani. Számításaik szerint ezek az összegek még a 2017. évben visszafizetésre kerülnek, mivel az eszközök megérkeztek, a vállalkozó leszámolta az eszközparkot. Szeptember hónapban megtörténik a kifizetés, az áfa összegének visszaigénylésével, illetve az utófinanszírozásban megkapott további 655 millió forinttal a tagi kölcsönt és a következő napirendi pontban szereplő hitelt is visszafizeti a GYŐR PROJEKT Kft. Terveik szerint a város intézményeit, kulturális rendezvényeit és fesztiváljait szolgálják majd ezek az eszközök. Elmondja még, hogy az OTP Banknál történő hitelfelvételnél 1,39%-os éves kamat terheli a GYŐR PROJEKT Kft., amely jelen pillanatban 3 hónapos átfutással nagyjából 2 millió forint kamatköltséget jelent. Kéri a bizottság támogatását a tagi kölcsön felvételére, illetve a hitelfelvételre is. Elmondja még, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. Felügyelő Bizottsága tárgyalta és egyhangúlag elfogadta az előterjesztéseket.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a projekt támogatási intenzitása hány százalékos?

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy a projekt támogatási intenzitása 100%-os.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **71/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr Projekt Kft. részére nyújtandó tagi kölcsönre” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT** **A GYŐR PROJEKT ÁLTAL FELVENNI KÍVÁNT HITEL** **TUDOMÁSULVÉTELÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

##### **72/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a Győr Projekt Kft. 590.500.000,- Ft erejéig naptári éven belül lejáráó hitelszerződést kíván kötni.

**Felelős:** Győr Projekt Kft. ügyvezetője

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI VAGYON ÁTADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

##### **73/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati vagyon átadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*



## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(4572/3/A/40 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **74/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (4572/3/A/40 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA** **(4219/5/A/35 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **75/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (4219/5/A/35 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## 8. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI 7147 HRSZ-Ú INGATLANBÓL RÉSZTERÜLET BÉRBEADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy a kiküldött írásos előterjesztés szövegében, illetve a határozati javaslatban is szereplő dátum 2022. december 31. helyesen 2022. október 31.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot az elhangzott módosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 76/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7147 hrsz-ú ingatlanból részterület bérbeadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 9. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI 4123/41 HRSZ.-Ú INGATLAN INGYENES ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELÉSBE VÉTELÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 77/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4123/41 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati vagyonkezelésbe vételére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 10. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI 27184 HRSZ.-Ú INGATLAN INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉNEK KEZDEMÉNYEZÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 78/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 27184 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételének kezdeményezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 11. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDESEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 79/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 12. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 0337/32; 0337/33; 0337/34 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 80/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 0337/32 hrsz-ú 2993 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,21 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű, a győri 0337/33 hrsz-ú 2998 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,22 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű és a győri 0337/34 hrsz-ú 2984 m<sup>2</sup> nagyságú, 5,19 aranykorona kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési águ külterületi ingatlanokra Mórocz György Józsefné, Schendl Tibor, Schendl Péter Vince eladók, valamint Fekete Eszter vevő között Győrött, 2017. július 20. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti mindösszesen 31.500.000,- Ft vételáron az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 13. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 27391/2 HRSZ.)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **81/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 27391/2 hrsz-ú 1419 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett lakóház udvar megnevezésű, a természetben Győr, Új élet út 22. szám alatti (a cím az ingatlannyilvántartásban felülvizsgálat alatt) belterületi ingatlanra Hegedűs Tibor eladó, valamint Tóth Zoltán és Fodor Szilvia vevők között Győrött, 2017. július 12. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében, a szerződés szerinti 37.000.000,- Ft vételáron az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba az építési és telekalakítási tilalmakról, valamint az elővásárlási joggal érintett ingatlanokról szóló 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terhelje az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **14. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 6740 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **82/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a győri 6740 hrsz-ú 123 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház udvar megnevezésű, a természetben Győr, Belváros köz 13/A. szám alatti (a cím az ingatlannyilvántartásban felülvizsgálat alatt) belterületi ingatlan 224/492 közös tulajdoni hányadrészére Dr. Varga József Géza és Varga József Gézáné Dr. Horváth Mária eladók, valamint Frey János és Freyné Kiss Mónika vevők között 41.500.000,- Ft vételáron Győrött 2017. augusztus 18. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (1) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**15. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ**  
**NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ**  
**NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**83/2017. (IX. 11.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 41 perckor bezárja.

.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.

.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő