

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 7/2017. (VII. 05.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. július 5-én 7 óra 45 percre összehívott és 7 óra 53 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

65/2017. (VII. 05.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. július 5-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Önkormányzatnak a Győri ÉPFU Zrt.-ben meglévő részvénytulajdona értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat ingatlanok értékesítésére (a győri 25162/1, 25165, 25180/3 hrsz.-ú ingatlanok)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATNAK A GYŐRI ÉPFU ZRT.-BEN MEGLÉVŐ RÉSZVÉNYTULAJDONA ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Győri ÉPFU Zrt.-ben meglévő részvénycsomag értékesítésére vonatkozóan korábban a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, illetve a Pénzügyi Bizottság hozott már határozatot, amelyek határideje lejárt, a másik fél miatt azok nem teljesültek. A Győri ÉPFU Zrt. jelezte, hogy szeretné megvásárolni az Önkormányzat tulajdonában lévő üzletrészt. 2017. augusztus 31-ig kapott az Önkormányzat határidőt arra, hogy jelezze a részvények eladási szándékát. Az üzletrész értékesítéséről szóló döntés - az összeghatár miatt - nem Közgyűlési hatáskör. Tekintettel arra, hogy a következő Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsági ülés szeptember hónapban lenne, ezért szükségesnek látták egy rendkívüli bizottsági ülés összehívását a téma fontosságára és határidejére tekintettel. A korábbi - nem teljesült - döntést megerősítve a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazása kell ahhoz, hogy az üzletrész értékesíthetővé váljon.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kiegészítésként elmondja, hogy ismeri a Győri ÉPFU Zrt.-ben lévő önkormányzati részvénytulajdonos múltját. Osztalékot az Önkormányzat még soha nem kapott belőle. A '90-es években az állami vállalatok gazdasági társasággá történő átalakításakor - a törvény erejénél fogva - a belterületi földtulajdon értékének megfelelő részvényeket kaptak az Önkormányzatok. A valós piaci értéket jelzi, hogy az üzletrész névértéken eddig többszöri próbálkozás ellenére sem sikerült eladni, mert a többségi tulajdonos még a névértéket sem volt hajlandó megfizetni a részvényekért. Véleménye szerint az Önkormányzatnak a Győri ÉPFU Zrt.-ben meglévő teljes részvénytulajdonát értékesítenie kellene, amennyiben a tulajdonos a névértéket hajlandó megfizetni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2017. (VII. 05.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Győri ÉPFU Zrt.-ben meglévő teljes részvénytulajdon (98 580 darab törzsrészvény) minimum névértéken, azaz mindösszesen legalább 49.290.000,-Ft, azaz Negyvenkilencmillió-kettőszázkilencvenezer forint értékben történő elidegenítéséhez.

Felelős: polgármester
Határidő: 2017. december 31.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(A GYŐRI 25162/1, 25165, 25180/3 HRSZ.-Ú INGATLANOK)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő 3 ingatlan egymással szomszédos-e?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Egymással hosszanti irányban szomszédosak az előterjesztésben szereplő ingatlanok.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2017. (VII. 05.) GATUBI HATÁROZATA


Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 25162/1, 25165, 25180/3 hrsz.-ú ingatlanok árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ár az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (23.250.000,- Ft + 242.136,- Ft ÁFA).

Felelős: polgármester

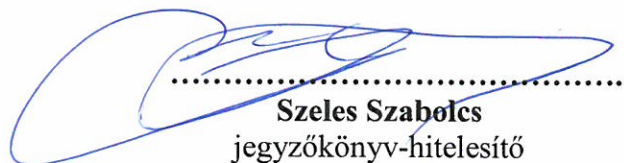
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját. Ezt követően elmondja, hogy a nyári szünet után, a következő bizottsági ülésre 2017. szeptember 11-én, hétfőn kerül sor. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 8 óra 01 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő