

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 5/2017. (V. 17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. május 17-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Tóth Árpád csoportvezető

Dr. Tóth Árpád csoportvezető

1. napirendi ponthoz a Győri Waldorf

Egyesület részéről:

Dr. Borbély Margit elnök

Dr. Borbély Margit elnök

2-3. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

4. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:
Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

5-7. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

8. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:
Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

9. napirendi ponthoz a Pénzügyi Osztály részéről:
Nagyné Novy Lilla csoportvezető
Tóth Béla csoportvezető

Nagyné Novy Lilla csoportvezető
Tóth Béla csoportvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Jelzi, hogy a 8. számú napirendi pont előterjesztésének címe helyesen: „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására”.

Javasolja, hogy a meghívóban 10. sorszámmal szereplő „Javaslat a Győr, Balassi B. u. 1. sz. alatti ingatlan bérbeadására” című előterjesztést 1. napirendi pontként tárgyalja a bizottság, a kapcsolódó előterjesztés az ülés megnyitása előtt kiküldésre került. Értelemszerűen a meghívóban 1-9. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítások szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

38/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. május 17-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Győr, Balassi B. u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

7. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

8. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. alaptörvényének megemelésére és ezzel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat ingatlanok ingyenes tulajdonba vételi eljárására vonatkozó, 129/2016. (IX. 23.) Kgy. határozat visszavonására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

12. Javaslat a Győr, Árpád u. 27. szám lévő 34 m² nagyságú lakás ingatlan Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény részére történő üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

13. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (győri 7256/A/6 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

14. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR, BALASSI B. U. 1. SZÁM ALATTI INGATLAN BÉRBEADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő ingatlan Gyárvárosban, a választókeretében található. Rövid visszatekintésében elmondja, hogy az épületben eredetileg a Balassi Bálint Általános Iskola működött, amely beolvasztásra került a Gyárvárosi Általános Iskolába. Az iskola főépülete a Vágóhid utcában található. Az évtizedek során a tanulók létszáma csökkent, a Vágóhid utcai épületbe koncentráldott az iskola oktatási feladata. Dr. Borbély Margit egyesületi elnököt kérdezi, hogy pontosan mikortól van jelen a Waldorf Iskola Győrben, illetve az előterjesztésben szereplő ingatlanban?

Dr. Borbély Margit, a Győri Waldorf Egyesület elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy a Waldorf Iskola Győrben idén 25 éve van jelen. A Balassi B. u. 1. szám alatti épületet pedig 2009 óta használja a Waldorf Iskola.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kiegészítésében elmondja még, hogy a Balassi utcai épületben egyre kevesebb diák tanult, és 2009 óta az épület egy részét bérlőként a Forrás Waldorf Általános Iskola, Gimnázium és Alapfokú Művészeti Iskola használja. Ahogy az előterjesztésben szerepel, a Gyárvárosi Általános Iskola Balassi Bálint Tagiskolája a 2014/2015. tanév végén megszüntette a működését az ingatlanban. A Klebelsberg Központ jelezte az Önkormányzat felé, hogy az épületre nem tartanak igényt, így az épület felhasználása a tulajdonos Önkormányzatra lett bízva. A Waldorf Iskola korábban is jelezte bérleti szándékát az iskola egész épületére, a KLIK-nek és a Gyárvárosi Általános Iskolának már nincs szüksége az ingatlanra, az Önkormányzat pedig más oktatási célra nem kívánja hasznosítani az épületet, ezért az iskola teljes területe 15 évre bérbeadásra kerül a Waldorf Iskolának. Az iskola épülete az utóbbi évtizedekben nem került komolyabb felújításra. A Győri Waldorf Egyesület tájékoztatása szerint pályázatot nyújtanak be egy komolyabb felújítási összegre, amelyen ha nyernek, az iskola épületének hosszú távú sorsa is megoldódik. Kéri a bizottság tagjait, hogy támogassák az előterjesztést, amely minden érintett fél számára előnyös.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Balassi B. u. 1. szám alatti ingatlan bérbeadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a tavalyi évben a MOBILIS Kft. életében jelzett pénzügyi problémák az év végére megoldódtak, ahogy az éves beszámolóban is látható. A tavalyi év novemberében a Széchenyi István Egyetem tulajdonában lévő Pannon Famulus Kft. 49%-os tulajdont szerzett a MOBILIS Kft.-ben. Ezáltal a Széchenyi István Egyetem jelentősen beszállt a MOBILIS Kft. működtetésébe, amelyet pályázatokban való közreműködéssel és bérletvásárlás formájában tesz meg. Az előterjesztésben látható, hogy a MOBILIS Kft. év végére pozitív eredményre tett szert. Az idei évre vonatkozóan elmondja, hogy 2017-ben megbízhatóan, jól zajlanak a gazdasági folyamatok a MOBILIS Kft.-nél, nem gondolja, hogy megismétlődik a tavalyi évben tapasztalt kisebb likviditási probléma. Olyan pályázatokon dolgoznak, amelyekkel a MOBILIS Kft. működését hosszú távra próbálják stabilizálni. Egy valós pályaaorientációs- és képző központtá szeretnének átalakulni, ahova nem csak kiállításokra várnák a résztvevőket, hanem programokra is hívnák az érdeklődőket, hiszen nap, mint nap olvasható, hogy kevés a mérnök, kevés a műszaki szakember. Úgy látják, hogy ez irányban jó tevékenységet folytat a MOBILIS Kft., amit szeretnének a jövőben is erősíteni Győr város és a térség lakóinak az örömére. Az előterjesztésben részletesen beszámolt a folyamatokról és a racionalizációs intézkedésekről, pályázatokról, ha bárkinek kérdése van, szívesen válaszol.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Megerősíti Dr. Dóry Tibor ügyvezető által elmondottakat. Ideális az állapot, hiszen a MOBILIS Kft. mérleg szerinti főösszege 133,2 millió forint, amiből 102 millió forint bankszámlán van. A minimális eredmény pedig minimális adófizetési kötelezettséget jelent, tökéletesnek nevezi az állapotot. A MOBILIS Kft. 2016. évi beszámolóját elfogadásra javasolja a bizottságnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Örömet fejezi ki a MOBILIS Kft. év végi eredményéhez, ami a tavalyi év során tapasztalt likviditási probléma után nagyon dicséretes. Az ügyvezető úrnak és az egész stábnak gratulál érte. Kérdése, hogy a magas főösszeg, illetve a magas pénzállomány projektre adott előlegből adódik-e?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy igen, erről van szó. Stabilan működik a MOBILIS Kft. és most kezdik el a projektek elszámolásait.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	133.293.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	3.157.000,- Ft
Adózott eredmény:	2.838.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalcba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság taggyűlésének napja

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a MOBILIS Kft. 2017. évét is pozitív eredménnyel tervezik. Az említett likviditási helyzetre tekintettel nem látnak okot, hogy másképp alakulna, mint ahogy a tervben szerepel.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Pannon Famulus Kft. is nyújt-e pénzügyi támogatást a MOBILIS Kft. részére, ahogy az Önkormányzat?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: 2016 novemberében a MOBILIS Kft. egyszeri működési támogatást kapott a Pannon Famulus Kft.-től. A Széchenyi István Egyetem projektekkal segíti a MOBILIS Kft. munkáját.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az idei évre is ad a Pannon Famulus Kft. támogatást?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A Pannon Famulus Kft. nem ad támogatást, stabilan tud működni a MOBILIS Kft. azzal a támogatással, amelyet az Önkormányzat ad minden évben. Véleménye szerint az önkormányzati támogatás nélkül viszont nem tudna a MOBILIS Kft. működni, mivel nem lesznek mindig projektek. A tisztán piaci alapon történő működés ebben a műfajban kevésbé elképzelhető.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A MOBILIS Kft. 2012 óta működik Győrben. Az elmúlt években már szóba került, hogy a látogatói körben fenntartható érdeklődéshez szükséges lehet a kiállított eszközpark cseréje, megújítása. Kérdése, hogy ezzel kapcsolatban van-e valamilyen terve a MOBILIS Kft.-nek?

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A MOBILIS Kft.-nek 2012. évben stabil és jó eszközgyártót sikerült választania, mivel a 74 eszközükből egy, vagy kettő nem működik folyamatosan. A többi még nem avult el, és működik. Az AUDI Hungária Zrt.-vel kötött szponzorációs szerződés az idei évben kifut. A MOBILIS központban robbanómotorjaik vannak, közben pedig hibridizációról, elektromos autóról beszél mindenki, ebbe az irányba próbálnak lépéseket tenni. Az elektromos autó, akkumulátor és ezek működését illusztráló oktató eszközök bemutatására a cégek képviselőivel elkezdtek az egyeztetéseket. A bevezetőben említett pályázat kifejezetten élményközpont létrehozását szolgálja, tehát eszközbeszerzés is szerepel benne. Élménypedagógiai módszerekhez szükséges eszközöket próbálnak beszerezni, de mindez nem jelenti, hogy a kiállítási eszközöket le tudják cserélni, azonban frissíteni tudják a tematikát. Még 7 évig fenntartási kötelezettség van az eszközök bemutatására. A magyarországi agora pólus központokkal együttműködésben elkezdtek az eszközeik cseréiről egyeztetni. A központok között ezt a bizalmat meg kell teremteni, mivel mindenki félti a saját eszközeit, reméli, hogy Győr tud jó példával előállni, amikor a saját eszközeit kölcsönadja. Véleménye szerint ezzel a cserelehetőséggel tudják költséghatékonyan frissíteni az eszközöket.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: a társaság taggyűlésének napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.
GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I. NEGYEDÉVES
BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Nem kíván szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez, kérdés esetén szívesen válaszol.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. esetében, ahogy más önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságoknál is, szezonális érvényesül. Az I. negyedév eredménye negatív lett, ami nyilván az év végére biztosan jobb lesz.

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy nem is szezonálisról, inkább a klasszikus csúszásokról van szó, mind helyi, mind pedig állami szinten. Ezért is írták bele az I. negyedéves beszámolóba, hogy várhatóan a II. negyedévben már 98 millió forint körüli bevétel realizálódik a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nél. Az előző bizottsági ülésen tárgyalt 2017. évre vonatkozó üzleti tervet tartani tudják.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. tevékenysége a győri Önkormányzat és a győri járás önkormányzatai TOP-os projektjeinek a projektmenedzsmentjéből áll-e össze?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Győr 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaság lévén százalékosan kifejezve - a 2016. év tapasztalatai alapján - 90%-ban a városi projekteken dolgozott a már 16 munkavállalót foglalkoztató Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 10%-ban pedig külsős megbízásokon dolgozott a gazdasági társaság. Hangsúlyozza, hogy a megyei, települési TOP-

os pályázatok piacára nem sikerült betörniük. Úgy néz ki, hogy ezek a megyei önkormányzathoz fognak tartozni, ott kötöttek konzorciális szerződést. Elsősorban településeknek, vállalkozásoknak nyújtanak még pályázatírási, illetve projektmenedzsment szolgáltatást. Rengeteg munkájuk van, nagyon sok projekt indult Győrben, illetve sok van még előkészítés alatt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.

2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. 2016. évi munkája eredményes volt. Bő 150 ezer látogató járt az állatkertben, az elmúlt 20 év talán egyik legeredményesebb éve volt a tavalyi. Stabil üzleti háttér, az üzleti terv arányainak való megfelelés és egy nyugodt év vége volt a jellemző a 2016. évre.

Dr. PhD. Szabó István, könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. adózott eredménye 20 millió 187 ezer forint. A nettó árbevételét jelentősen növelte. Ahogy Igazgató úr is mondta stabil és eredményes az állatkert működése.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megköszöni ügyvezető igazgató úr tavalyi évben nyújtott tevékenységét, a sikeres munkáját és egyúttal gratulál is az elért eredményhez.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város

Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	812.486.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	20.187.000,- Ft
Adózott eredmény:	20.187.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: A Xantus János Állatkert idén 50 éves. Az állatkert jogelődje a Május 1. Kultúrpark 1967. május 1-jén nyitotta meg kapuját. Az elmúlt 5 évben kidolgoztak egy fejlesztési programot, amelyet a város támogatása mellett vittek végig. A 2017. év az ünneplés éve. Az utolsó évre szánt fejlesztés szinte minden egyes fillérjét kiviteli tervdokumentációkra és engedélyezési tervdokumentációkra fordították, hiszen már sejtették Miniszterelnök úr bejelentését, mely szerint a közeljövőben a vidéki állatkertek jelentős fejlesztési támogatásokhoz juthatnak. Az elkövetkezendő évekre meglesz a dolguk, az üzleti terv végén szerepelnek a fejlesztésre szánt összegek. A végösszeg több, mint 2 milliárd forint, amely sok projektelemet tartalmaz. A legfontosabb a látogatói kiszolgálás színvonalának növelése, mely szerint új főbejárat, új sétautak, új állatbemutatók kerülnek kialakítása, a régi állatbemutatók pedig felújításra kerülnek. Tervezik még a szakmai háttér megerősítését, állategészségügyi központ építését, az öltöző blokkok felújítását.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hozzászólásában elmondja, hogy örül az Állatkert fejlődési lehetőségének. Az elmúlt 50 évben és különösen az utóbbi 20 évben - gyakorlatilag az 1997-es megújulás óta - látható, hogy milyen szép fejlődésen ment keresztül az állatkert. Gratulál a fél évszázados évfordulóhoz. A leírt fejlesztésekkel kapcsolatban elmondja, hogy egyrészt nagyon impozánsnak, másrészt pedig racionálisnak tartja őket. Komoly értéket képvisel az állatkertben a két tematikus rész. Az egyik az észak-afrikai, szaharai bemutató, a másik az ausztrál bemutató. A most kialakításra kerülő Himalája bemutató egy újabb egzotikumot fog az állatkertbe varázsolni. Kérdése, hogy az elektromos pálya megvásárlásával kapcsolatban milyen lehetőségek vannak?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy a tulajdonosa szeretné eladni az elektromos pályát, az állatkert pedig szeretné megvenni, amihez az állam adja a pénzt. Ha ez a három érdekcsoport egyesül, akkor az sem kizárt, hogy az egyik első projektelemként történik meg a vásárlás, mivel ez az alapja a hosszú távú fejlesztéseknek és a jövőképeknek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. GAZDASÁGI TEVÉKENYSÉGÉRŐL SZÓLÓ 2017. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy minden évben a város költségvetésében megjelenő számokkal kalkulál az Állatkert. Ezen támogatási összeghez adódnak az Állatkert saját bevételei. Ha a bevételi oldal megengedi, beruházásokat hajtanak végre. Az állatkert I. negyedéves működése a megszokott ütemben történt. A tervezett kiadások 18%-át élte fel az állatkert az I. negyedévben, a saját bevétele az első három hónapban a tervezettnél a 8%-a volt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megemlíti a szezonális hatását, illetve elmondja az előző anyagok valamelyikében szerepelt, hogy minden évben a május 1-je egy kiemelt bevételi forrás, mivel 1 nap alatt az összbevétel 5%-a szokott befolyjni. Kérdése, hogy az idei évben is ilyen jól alakult-e a május 1-je?

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Kft. ügyvezetője: Válaszában elmondja, hogy Május 1. Kultúrpark néven nyílt meg az állatkert 1967-ben. A '90-es években 40 ezer látogató volt egész évben, amelyből 12 ezer május 1-jén érkezett. Az elmúlt tizenegynéhány évben igyekeztek ezen változtatni, így is jelentős nap a május 1-je, de már sok más jelentős

nappal is rendelkezik az Állatkert. Az idei évben változtattak a május 1-je felépítésén, így egy tavaszköszöntő családi nappá alakult. Már stabilan 2-3 ezer előre megvásárolt jegyet adnak el május 1-jén.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági tevékenységéről szóló 2017. I. negyedéves beszámolóját megtárgyalta és elfogadja.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. ALAPTŐKÉJÉNEK MEGEMELÉSÉRE ÉS EZZEL EGYIDEJÜLEG AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Önkormányzat minden évben jelentős összeget fordít a temetők fenntartására, fejlesztésére, amely összegeket a GYŐR-SZOL Zrt. tőzstőke emeléssel kapja. Mivel ez nagyon költséges és ráadásul kockázatos dolog - hiszen a pénzügyi nyomdánál le kell gyártatni a részvényeket - megfontolásra javasolja, hogy a jövőben - ha van rá lehetőség - más formát válasszanak a tőkeátadásra.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. alaptőkéjének megemelésére és ezzel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA **2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A 2016. évi költségvetés végrehajtásáról szóló beszámoló 8. mellékletében található a maradvány elszámolása, amely leegyszerűsítve két részre bontható, a kötelezettséggel terhelt és a kötelezettséggel nem terhelt maradványra. Ennél a tételnél szerepelnek a jelzett új igények 2,7 milliárd forintos összeggel. Kérdése, hogy az itt 922 millió forintos összeggel szereplő egyéb, előre nem látható önkormányzati kiadások új előirányzat, miért nem tartalékként szerepel? Ha viszont ezen a jogcímen szerepel, akkor a tartalékra vonatkozó szabályok nem vonatkoznak erre az előirányzatra? Ugyanebben a mellékletben szerepelnek a városüzemeltetési kiadások. Ugyanazon a sorszámon 3 tétel, összesen 87 millió forint összegben. Kérdése, hogy a 38 millió, a 35 millió és a 14 millió forint összegű tételek mögött konkrét igények állnak-e? Az Arrabona EGTC 50 millió forint összegű pénzeszközátadásával kapcsolatosan szeretné tudni mire kapja azt a csoportosulás? Kérdése még, hogy a kötelezettséggel nem terhelt maradványok miből képződnek? Az utolsó negyedévben nem kerültek elköltésre, vagy más ok miatt képződött belőlük maradvány? Példaként említi az egyéb önkormányzati kötelezettségek kiadásainál szereplő 201 millió forintos összeget. Kérdése, hogy az EYOF-2017. 2015-16. évi létesítményfejlesztés támogatásának 679 millió forintos maradványa, ami a GYŐR PROJEKT Kft.-hez kapcsolódik, és a pályázati önerő alap 231 millió forintos maradványa még tavalyi költségvetési maradványok-e?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. részére 679 millió 565 ezer forintos támogatás egy decemberi - a közgyűlés által már tudomásul vett - polgármesteri hatáskörben hozott döntés eredménye. A hatályos SZMSZ szerint Polgármester úr az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivállal kapcsolatban értékhátarra tekintet nélkül jogosult előirányzat átcsoportosítására. Az átmeneti gazdálkodási időszakban - január és február hónapban - a GYŐR PROJEKT Kft.-nek finanszírozásra volt szüksége a Radnóti utcai sporttelep fejlesztés-kivitelezéséhez. Tekintettel arra, hogy átmeneti időszakban történt a konkrét pénzeszköz átadás, és az átmeneti időszakban elég korlátozottak a kötelezettségvállalási lehetőségek, ezért decemberben megszületett a polgármesteri döntés, és a decemberben elkülönített maradványból január, február hónapban került kifizetésre a konkrét összeg. A decemberben eldöntött polgármesteri előirányzat átcsoportosítás most kerül végrehajtásra és most kerül beépítésre a 2017. évi költségvetésbe. Az egyéb, előre nem látható önkormányzati kiadásokra vonatkozó 201 millió forinttal kapcsolatban elmondja, hogy a teljes összegből 188 millió forint a Magyar Államkincstártól december hónapban kapott állami finanszírozási előleg. Ez azt jelenti, hogy december hónapban már 2017. évre vonatkozóan a Magyar Államkincstár előleget biztosít az önkormányzatok részére. Ezen előleg megérkezett december hónapban, és a maradvány részét képezte, viszont 2017. évi kiadások teljesítésére szabad csak felhasználni. A 2017. évben a zárszámadás kereteiben kerül az előirányzati körbe, lényegében létrehozva a kiadás teljesítéséhez szükséges előirányzatot. A városüzemeltetés valóban három részből tevődik össze. Az egyik kiadási tétel a képviselői keret, amellyel minden képviselő rendelkezik év közben. Azokra a feladatokra vonatkozóan, amelyekre a képviselő a saját választókeretében fordítja a keretét, megtörténik a GYŐR-

SZOL Zrt.-vel a városüzemeltetési szerződés módosítása 2016. évben, viszont a GYŐR-SZOL Zrt. nem teljesít, és ezért nem kerül abban az évben kifizetésre. A benyújtott számla a teljesítés igazolása után kerül kifizetésre. 2016. évben egy ilyen nagy összeg maradt, amelynek a megrendelése megtörtént ősszel, de a téli időjárás, a fagyok miatt a tényleges munkavégzés átkerült a 2017. évre. Három tétel szerepel az új jelzett igényekben a GYŐR-SZOL Zrt. részére városüzemeltetési feladatokra. Azért került három sorba, mivel mindegyik meghatározott célra megy. A városüzemeltetési szerződésben három soron jelenik meg, három teljesítés tartozik majd hozzá, három eltérő időben fogja a GYŐR-SZOL Zrt. benyújtani a számlát. A 14 millió forint az Újvárosi temető felújítására, a 35 millió forint utcai takarítógép vásárlásra, a 38 millió forintos összeg pedig az EYOF ideje alatt a közterületek, parkok rendben tartására szolgál. A tartalékokkal kapcsolatban elmondja, hogy kétfajta szabályozás van. A hatályos gazdálkodási rendelet szerint az általános tartalék és a céltartalékok felhasználása kötött, csak a közgyűlés engedélye alapján lehet felhasználni. A költségvetésben tartalékként kezelt előirányzatok összegei is tartalékok, de nincs külön megkötés, hogy csak a közgyűlés engedélye alapján lehet felhasználni. Az idei évben az a városvezetői döntés született, hogy a kötelezettséggel nem terhelt maradványok, nem az adott jogcímen szerepelnek tovább, hanem összegyűjtve egy tervezési alapegységre kerülnek, így könnyebben lehet gazdálkodni, ha pályázattal kapcsolatban vagy bármilyen okból szükség van saját erőre.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDESEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy azt az államháztartásról szóló törvény előírásai szerint május 31-ig kell megtárgyalni, közben pedig a gazdasági társaságok beszámolóinak elfogadására szabott határidő is május 31-e. Mivel az előterjesztésben szereplő több gazdasági társaságnál is az szerepel, hogy nem áll adat rendelkezésre, ezért nagy valószínűséggel lesz egy következő előterjesztés a júniusi közgyűlésen.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Hosszú évekre visszamenőleg ez a bevett gyakorlat, a korábbi években is így történt. Májusban első olvasatban kerül az előterjesztés a Közgyűlés elé, majd júniusban a végleges verzióban.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

**INGATLANOK INGYENES TULAJDONBA VÉTELI ELJÁRÁSÁRA VONATKOZÓ,
129/2016. (IX. 23.) KGY. HATÁROZAT VISSZAVONÁSÁRA**
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat ingatlanok ingyenes tulajdonba vételi eljárására vonatkozó, 129/2016. (IX. 23.) Kgy. határozat visszavonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

**A GYŐR, ÁRPÁD U. 27. SZÁM LÉVŐ 34 M² NAGYSÁGÚ LAKÁS INGATLAN
EGYESÍTETT EGÉSZSÉGÜGYI ÉS SZOCIÁLIS INTÉZMÉNY RÉSZÉRE
TÖRTÉNŐ ÜZEMELTETÉSBE ADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Árpád u. 27. szám lévő 34 m² nagyságú lakás ingatlan Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézmény részére történő üzemeltetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (GYŐRI 7256/A/6 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7256/A/6 hrsz-ú 127 m² nagyságú lakás megjelölésű, természetben Győr, Zechmeister utca. 3. I/1. sz. alatt található ingatlanra Koczka Patrícia Mercedesz (sz.: Nyerges Patrícia Mercedesz, születési hely, idő: Győr, 1972. január 14., anyja neve: Tulcsik Mária Magdolna) 9021 Győr, Zechmeister utca 3. I/1. sz. alatti lakos mint eladó, valamint dr. Bozsó Tamás (sz.: Bozsó Tamás, születési hely, idő: Győr, 1988. december 29., anyja neve: Károlyi Iлона) 9022 Győr, Árpád út 53. IV/13. szám alatti lakos mint vevő között 31.000.000,- Ft vételáron 2016. december 15. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ
NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

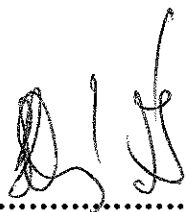
52/2017. (V. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal


(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2017. június 21-én kerül sor, majd ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 00 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Morvay László
jegyzőkönyv-hitelesítő