

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 4/2017. (IV. 12.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. április 12-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
	-----
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Hajszán Gyula a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter polgármesteri biztos  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
-----

**Gazdálkodási Főosztály részéről:**

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1-2. napirendi ponthoz a Pannon-Víz Regionális**

**Önk. Víziközmű-szolgáltató Zrt. részéről:**

Tőke László elnök-vezérigazgató

Tőke László elnök-vezérigazgató

**3-4. napirendi ponthoz az INNONET Innovációs  
és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:**

Budavári László ügyvezető igazgató

Budavári László ügyvezető igazgató

5-6. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

7-8. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Csányi Péter ügyvezető helyettes

9. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **25/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. április 12-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslata a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**2. Javaslata a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. Igazgatóságának a társaság alaptörvényének felemelésére irányuló felhatalmazására**

**Előterjesztő:** dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslata az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője



**4. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**6. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**7. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**8. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**9. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2016. évi beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**10. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4318/6/A/5; 4778/100/A/9 hrsz.)**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**11. Javaslat a győri 2858/149 hrsz.-ú (Győr, Mécs L. u.) 1 ha 1067 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**12. Javaslat elővásárlási jog gyakorlásával kapcsolatos döntésre**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**1. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-**  
**SZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**  
**2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Tőke László, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a PANNON-VÍZ Zrt. a 2016. évet pozitív eredménnyel zárta. Az eredmény mértéke 76 millió 942 ezer forint, ami adózott eredményt jelent. A személyi jellegű ráfordítások nagysága a PANNON-VÍZ Zrt.-nél 3 milliárd 400 millió forint volt a 2016. év folyamán, amiből több, mint 717 millió forint járulékot kellett a központi költségvetésnek



befizetniük. A beszámolóban szereplő másik fontos szám az elszámolt értékcsökkenés mértéke az év folyamán, ami 1 milliárd 650 millió 190 ezer forint volt a tavalyi évben. Ez az a forrás, ami az adott évben rekonstrukciókra és felújításra fordítható. Az eredmény abban tükröződik, hogy ebből az 1 milliárd 650 millió forintból 1 milliárd 586 millió forintot tudott a PANNON-VÍZ Zrt. az eszközök felújítására, pótlására és rekonstrukciójára fordítani. A PANNON-VÍZ Zrt. 2012 óta változatlan lakossági díjakon szolgáltat, illetve a közületeknek elszámolt díjak mértéke is változatlan. Ezekhez a változatlan díjakhoz adódik még hozzá a 10%-os rezsicsökkentés mértéke is. A források híján vannak, ez okozza a kb. 100 millió forintos elmaradást a lehetséges és tényleges beruházási források biztosításában. A PANNON-VÍZ Zrt. a 41 magyarországi víziközmű szolgáltató cég közül azon 15 társaság közé tartozik, akiknek az eredménye az év végén pozitív szaldót mutat. A Zrt. az országban az 5. legnagyobb víziközmű szolgáltató. Az első két helyen áll a fővárosi vízművek és csatornázási művek, a 3. helyen a legnagyobb állami cég, a Dunántúli Regionális Vízmű Zrt áll. A 4. helyen pedig az Alföldvíz Zrt., aki az utóbbi években hatalmas területeket vont az üzemeltetési érdekkörébe az Alföldön, viszont a 2016. évet veszteséggel zárta. A 2016. évben a PANNON-VÍZ Zrt. dolgozói létszáma statisztikai átlagban 653 fő, ami változatlan az elmúlt évekhez képest, mivel a nyugdíjba vonuló kollégák helyére vettek csak fel új dolgozókat.

*Megérkezik az ülésre Fodor Roland a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.*

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatósági, illetve Felügyelő Bizottsági ülésén részletesen ismertette a társaság 2016. évi könyvvizsgálatát. A PANNON-VÍZ Zrt. 2016. éves beszámolójának elkészítésénél nemcsak a számviteli törvény, hanem a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait is figyelembe kellett venni. Külön kell választani a közműves ivóvíz ellátást, a közműves szennyvízelvezetést és tisztítást és a másodlagos tevékenységeket, ami a beszámoló kiegészítő mellékletében és a mérleg bontásában teljesskörűen bemutatásra került. Elmondja még, hogy a 2015. (bázis) évhez képest a mérleg főösszeg 2 milliárd 38 millió 173 ezer forinttal nőtt, a szokásos kiegyensúlyozott gazdálkodás valósul meg a PANNON-VÍZ Zrt.-nél. A 2016. évi mérlegben látható, hogy a pénzügyi műveleteknél alig van összeg a ráfordítási oldalon. Ez azt jelenti, hogy a 2016. évben a PANNON-VÍZ Zrt. minimális folyószámlahitelt vett igénybe, illetve voltak olyan negyedévek, amikor egyáltalán nem vett igénybe folyószámlahitelt. Mindezt pedig úgy tette, hogy a betervezett beruházásait a beruházási tervnek megfelelően tudta teljesíteni. Kiadták a hitelesítő záradékot, egyben nyilatkoztak a PANNON-VÍZ Zrt. kiegyensúlyozott működéséről, illetve arról, hogy a beszámoló a valós pénzügyi, vagyoni, jövedelmi helyzetet tükrözi.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Szintén kiemeli a mérleg forrás oldaláról, hogy hitelállomány nélkül gazdálkodik a PANNON-VÍZ Zrt. A tavalyi beszámolóban is volt szó az akkor még viszonylag magas kintlévőségről (vevőállomány szintről), ami több, mint 200 millió forinttal 1,2 milliárd forintról 938 millió forintra csökkent, ami nagyon pozitív fejlemény, a PANNON-VÍZ Zrt. nyereséges működése mellett.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Kéri, hogy a gazdasági társaságok éves beszámolóinak elfogadásánál a bizottság által hozott határozatban szerepeljen az adózott eredmény eredménytartalékba helyezése.



**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Tájékoztatásul elmondja, hogy a gazdasági társaságok éves beszámolóinak elfogadásáról szóló minden határozati javaslat 2. pontjaként az adózott eredmény eredménytartalékba helyezése szerepel.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **26/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésének f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 34.755.696.000,- Ft  
Adózás előtti eredmény: 77.675.000,- Ft  
Adózott eredmény: 76.942.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság közgyűlésének napja

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

### **A PANNON-VÍZ REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI VÍZIKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÓ ZRT. IGAZGATÓSÁGÁNAK A TÁRSASÁG ALAPTŐKÉJÉNEK FELEMELÉSÉRE IRÁNYULÓ FELHATALMAZÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Tőke László, a PANNON-VÍZ Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a mai magyar jogszabályi keretek között egy víziközmű cég csak olyan önkormányzat területén üzemeltethet víziközművet, amely önkormányzat egyben tulajdonos is a gazdasági társaságban. Az elmúlt időszakban a PANNON-VÍZ Zrt. tulajdonosi köre gyakorlatilag nem változott, illetve 7 évvel ezelőtt csökkenés történt, mivel több Mosonmagyaróvár környéki település más üzemeltetőt választott. A PANNON-VÍZ Zrt.-hez Bezenye csatlakozott új üzemeltetési területként és ezzel összefüggésben 100 ezer forint értékben vásárolt részvényt. A PANNON-VÍZ Zrt. Igazgatóságának előterjesztésben szereplő 1 millió forintos alaptőke emelésre történő felhatalmazás miatt szükséges, hogy ha olyan település jelentkezne, aki a PANNON-VÍZ Zrt.-vel szeretné üzemeltetni a víziközműveit, de



jelenleg nem tulajdonos, viszont megfelel azoknak a feltételeknek, hogy a területén a PANNON-VÍZ Zrt. üzemeltető legyen, akkor részére az Igazgatóság engedélyezhesse a 100 ezer forint értékű részvény vásárlását. Mivel ezzel tulajdonossá válik, így a lehetséges üzemeltetés is megoldódik. Ilyen felhatalmazása az Igazgatóságnak 2016. évben is volt, de nem kellett igénybe vennie. Várhatóan a 2017. évben sem lesz alaptőke emelésre szükség.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **27/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul ahhoz, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. Közgyűlése – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:294. §-a alapján – felhatalmazást adjon a társaság Igazgatósága részére a társaság 1.315.020.000,- Ft, azaz Egymilliárd-háromszáztizenötmillió-húszezer forint összegű jegyzett tőkéjének mindösszesen legfeljebb 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint összegben, dematerializált úton előállított törzsrészvények kibocsátásával, történő felemelésére, ezzel egyidejűleg pedig – a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás eredményétől függően – tőkeemeléskor az Alapszabály módosítására.
- 2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. rendes évi közgyűlésén, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlésen, a jelen határozat 1.) pontja szerinti döntéshozatal során a jelen határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének, illetve határozatképtelenség esetén a megismételt közgyűlés napja

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2016. évi beszámoló más az előző évekhez képest, mivel az INNONET Kft. az idei évben 20 éves fennállását ünnepli. Ezzel kapcsolatban Halbritter Mátyás és Borkai Zsolt segítő munkájáról beszél, illetve megköszöni Kalmár Ákos és Szeles Szabolcs támogató munkáját is. A 2016. évi beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy az INNONET Kft. 15 millió 879 ezer forint mérleg szerinti adózott eredménnyel zárta a tavalyi évet. A mellékletekben az egyszerűsített éves beszámoló, kiegészítő melléklet és a független könyvvizsgálói jelentés is megtalálható. Kéri a bizottságot a beszámoló elfogadására és az eredmény eredménytartalékba helyezésének engedélyezését.



**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Amennyiben kéri a Bizottság, tételesen tudja részletezni az INNONET Kft. 2016. évi beszámolóját. Ahogy a független könyvvizsgálói jelentésben is szerepel, minden rendben találtak és a hitelesítő záradékot kiadták.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Elmondja, hogy aki az elmúlt 20 évben követte az INNONET Kft. működését, láthatta, hogy milyen nagy fejlődésen ment keresztül a gazdasági társaság. Az INNONET Kft. bevételei döntő részét a bérleti díjak nyújtják, ami a kezdeti kitűzött cél is volt. A fejlődés pedig nem áll meg, hiszen küszöbön van a TECHNOMET projekt III. üteme.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **28/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés f) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 585.053.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 17.643.000,- Ft

Adózott eredmény: 15.879.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság taggyűlésének napja

\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT**

#### **AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a beszámoló 1. és 2. számú melléklete tartalmazza az INNONET Kft. 2017. évi üzleti tervét. Az 1. számú melléklet a pénzforgalmi tervet, a 2. számú melléklet pedig az eredménytervet. Az üzleti terv szerint 2017. évben is 6 millió 560 ezer forint adózott eredménnyel számol az INNONET Kft. A 2017. évi üzleti tervben szereplő első 3 hónap a

megvalósult adatokat tartalmazza, amiből extrapolálva tartalmazza a cash-flow terv a további hónapokat. Az INNONET Kft. hitelből gazdálkodik, a TECHNONET bővítéshez is hitelfelvételre volt szükség. Jelenleg - ami a 2016. december 31-i fordulópontot jelenti - 300 ezer euró hitele van az INNONET Kft.-nek, amit jól menedzselnek. Kiegyensúlyozott az INNONET Kft. működése.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Három különböző hitelről lévén szó kérdése, hogy mindhárom hitel 2020-ban jár-e le?

**Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója:** Az INNONET Kft. mindegyik hitele 2020. évben jár le.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése még, hogy a közeljövőben van-e tervben újabb hitel felvétele?

**Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója:** Válaszában elmondja, hogy nincs tervben újabb hitelfelvétel. A TECHNONET műhelyeire nem kaptak Európai Unió támogatást, ezért ezt a projektet mindenképpen hitelből kellett megvalósítani. A központi épület szerződésében vállalni kellett, hogy az INNONET Kft. megépíti a műhely ütemeket is.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **29/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés g) pontjában biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

**Felelős:** polgármester  
**Határidő:** a társaság taggyűlésének napja

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*



## **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A GYŐR PROJEKT KFT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** A GYŐR PROJEKT Kft. negyedéves beszámolóiban megjelölt negatív eredmények a gazdasági társaság utolsó háromnegyedéves beszámolójában és az egész évre nézve átfordultak pozitív számokba. A létesítmények üzemeltetése és ingatlan fejlesztése mellett teljesített pozitív eredményt a Felügyelő Bizottság elfogadta. A könyvvizsgálói jelentésben szerepel egy kiegészítés, amelynek az ismertetésére dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló urat kéri meg.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Kiegészítésében elmondja, hogy időközben az év végi zárlatoknál úgy alakult, hogy valószínűleg veszteséges lett volna a GYŐR PROJEKT Kft. Ennek az oka, hogy a fejlesztési támogatásoknál a 2016. évre beérkeztek a számlák, amelyeket el kellett számolni. Ez egy-két éve húzódó támogatás. A fejlesztési forrást előlegként kapta meg a GYŐR PROJEKT Kft., amivel 2017. júniusában kell elszámolnia és akkor kell jóváírni az előleg helyett a bevételeket. Úgy gondolták, hogy az összemérés elve akkor valósul meg, ha eltérnek a számviteli törvénytől. Azért tértek el két esetben, mivel az AUDI gyártól kaptak támogatást, melyről igazolást adtak ki, az AUDI pedig érvényesítette az adókedvezményeket. A másik ok pedig az volt, hogy a GYŐR PROJEKT Kft.-nél ne legyen negatív eredmény, mert pályázat benyújtásakor ez hátrányt jelent. Véleményük szerint a számviteli törvény felhatalmazást ad arra, hogy az összemérés elvét alkalmazzák, amit a törvényekkel összhangban meg is tettek. A könyvvizsgálói jelentésben felhívták a figyelmet, hogy a számviteli törvény melyik paragrafusától tértek el, aminek a lényege, hogy a társaság beszámolójának kiegészítő mellékletében az eltérés indokait és hatásait be kell mutatni, ami a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. évi beszámolójának 22-23. oldalán található. A Számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 4.§ (4) bekezdése azt mondja, hogy a törvény előírásaitól csak abban a kivételes esetben lehet - a könyvvizsgáló egyetértése és ilyen tartalmú nyilatkozata mellett - eltérni, ha az adott körülmények mellett e törvény valamely rendelkezésének alkalmazása (ideértve a kiegészítő mellékletben való bemutatást is) nem biztosítja a (2) bekezdés szerinti megbízható és valós összképet. Minden ilyen eltérést közölni kell a kiegészítő mellékletben, bemutatva annak indokait, valamint az eszközökre-forrásokra, a pénzügyi helyzetre és az eredményre gyakorolt hatását is. Ezen paragrafus alapján tértek el, mivel az összemérés elve akkor valósul meg, ha nem csak a költségeket kell elszámolni 2016. évben, hanem hozzá kell rendelni a bevételeket is. Ekkor érvényesül az összemérés elve, függetlenül attól, hogy a pályázatnak milyen technikai elszámolása van. Ezek alapján kérték azt, hogy a 2016. évre a költségekkel megegyező bevételt is számolják el, így lett a GYŐR PROJEKT Kft.-nek minimális pozitív eredménye. Mindez a könyvvizsgálói jelentésben és a kiegészítő mellékletben szerepel, így mindenki számára hozzáférhető és közzétételre kerül.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. árbevételében az AUDI ETO KC eladott jegy-, illetve bérletbevétele megjelenik-e?

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Válaszában elmondja, hogy közvetett szolgáltatásként megjelenik GYŐR PROJEKT Kft. árbevételében. Az AUDI ETO KC bizonyos jutalékkal csökkentetten kiszámlázza ezt az összeget.



**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése még, hogy a 710 millió forintos árbevételből ez mekkora összeget jelent?

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Ez kb. évi 120 millió forintot jelent. Az AUDI Aréna 5254 férőhelyes, amelyből az éves bérlet 3000 db, ez szintén benne van ebben az összegben.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** A beszámoló kiegészítő mellékletében bemutatásra kerülnek a fejlesztési támogatások. Az elhatárolásnál található halasztott bevételek milyen bevételekre vonatkoznak?

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Ezek azok a fejlesztési támogatások, amelyeket a GYŐR PROJEKT Kft. az államtól a 2016. évre kapott. Három részre bontható, egy fejlesztési összegre, egy működési költségre és egy rendezési költség elszámolásra. A fejlesztési pénzeket a sportkomplexum fejlesztésére fordítják, a működési költségeket pedig azoknak a kollégáknak a személyi jellegű ráfordításaira költik, akiket az EYOF kapcsán alkalmaznak. 2017 júniusában történik meg az elszámolás, a kifizetések folyamatosak, már 2016. évben is történtek. Eddig is így számoltak el, ezért ebben az évben is ezt a módszert folytatták. A működési költség összege kb. 21 millió forint, amit 2016. évben az állami támogatásnál betervezték.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** A passzív időbeli elhatárolásoknál veszik a fejlesztési támogatásokat állományba. A fejlesztési támogatások feloldása mindig az amortizációval csökken és ezeket egyéb bevételként számolják el. A 10 milliárdos összegben, a halasztott bevételeknél szerepel az EMMI támogatás az EYOF uszodára 4 milliárd 488 millió 950 ezer forinttal, az EMMI EYOF arénára biztosított támogatása 4 milliárd 667 millió 371 ezer forinttal, a 2014. évi önkormányzati fejlesztési támogatás 251 millió 779 ezer forinttal, a 2015. évi önkormányzati fejlesztési támogatás 251 millió forinttal, az uszodára adott önkormányzati támogatás 390 millió 238 ezer forinttal, az aréna infrastruktúrájára adott önkormányzati támogatás 179 millió 952 ezer forinttal, illetve 109 millió 169 ezer forinttal, az EYOF előkészítésére adott önkormányzati támogatás 143 millió 564 ezer forinttal, továbbá az eredményjelzőre adott az Önkormányzat a 2016. évben 12 millió 465 forintot. Ezeknél a fejlesztési támogatásoknál az ún. halasztott bevételek teszik ki a 10 milliárd 494 millió 488 ezer forintot. Az egyéb bevételekben ezeknek részben a feloldása és a működési támogatások elszámolása található. 2016. évben az önkormányzati működési támogatás 274 millió 209 ezer forint, az EYOF működési támogatás 38 millió 160 ezer forint. Az AUDI Hungária Zrt. működési támogatást adott az arénára, ami 50 millió forint volt és érkezett még 100 ezer forint adomány. Itt szerepel az anyagban a fejlesztési támogatás értékcsökkenésének visszavezetése, ami összesen 181 millió 330 ezer forint volt.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **30/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2)



bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 14.674.943.000,- Ft  
Adózás előtti eredmény: 2.850.000,- Ft  
Mérleg szerinti eredmény: 315.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

\*\*\*\*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR PROJEKT KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2016. éves számokat alapul véve a 2017. évi üzleti terv kiegészült a - 2017. május 1-től beindításra kerülő - sportkomplexum üzemeltetési tevékenységével. Ez megjelenik a személyi erőforrásban, illetve anyagi jellegű költségekben és számoltak a bevételekkel az edzőtábor és bérleti díj oldalon.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **31/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

## 7. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Szóbeli kiegészítésében elmondja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi beszámolójában az immateriális javaknál 454 ezer forintos állományi érték szerepel, amely a szoftvereket takarja. A tárgyi eszközök állománya, ahol számítógépek és irodai berendezések találhatóak, 1,5 millió forint. A követelés állomány 7 millió 100 ezer forint, amelyből 1 millió 400 ezer forint az iroda kaució, és 5 millió 700 ezer forint a visszaigényelhető ÁFA. A pénzeszköz állomány jelentős, megközelíti a 100 millió forintot, amiből 246 ezer forint a pénztár, illetve 99 millió 89 ezer forint pedig az OTP Bank számláján lévő pénzeszköz, amiről a banki auditot a számlavezető bankfiók kiadta. Az időbeli elhatárolás 10,3 millió forint, ami egy támogatási összeg, illetve autóbérleti díj 1,5 millió forint összegben. A forrás oldalon a jegyzett tőke állomány nem változott. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. nyereségesen gazdálkodott a 2016. évben. Az adózott eredmény 40 millió 269 ezer forint, a kötelezettség állomány 75 millió 334 ezer forint, amelyből a legjelentősebb egy támogatási előleg ami 63 millió 950 ezer forint. A többi tétel az államháztartással szemben fennálló kötelezettségeket takarja, mint a társasági adófizetés, a szociális hozzájárulási adó, szakképzés, munkabér, kiküldetés, egészségbiztosítási-, nyugdíjjárulék, amely tételek le vannak egyeztetve az adófolyószámlával, a bevallásokkal, a főkönyvvel, illetve a mérleggel. A passzív időbeli elhatárolás nem jelentős összeg 214 ezer forint, amely ügyvédi, könyvelési, telefon és üzemanyag díjakat takar. A pályázatírásból a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. árbevétele megközelíti a 110 millió forintot. Az egyéb bevételek értéke 25,8 millió forint. A 2016. évben két részletben kapott a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. az Önkormányzattól 17 millió forintos működési támogatást, illetve egy paktum-támogatás szerepel még az egyéb bevételek oldalon 8 millió 874 ezer forint értékben. Megjegyzi, hogy mivel új gazdasági társaságról volt szó, két tételben kapták a működési támogatást. 2017. évben a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek már nem lesz szüksége önkormányzati működési támogatásra, saját maga meg tudja oldani a pályázatírás bevételeiből a társaság eredményes működését. Az egyéb ráfordítások értéke 2,7 millió forint, amiből 1,5 millió forint közérdekű adomány, illetve 1,2 millió forint értékben iparüzési adó. A pénzügyi műveletek kategóriái nem jelentősek, 1 ezer forint veszteség van a pénzügyi műveletek eredményén. A társasági adóalap növelő és csökkentő tételek ismertetésre kerültek a kiegészítő mellékletben. 4,4 millió forint a társasági adó, ebből adódóan a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózott eredménye 40 millió 269 ezer forint.

**Csányi Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezető helyettese:** Elmondja, hogy Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló úr részletes ismertetője után a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi beszámolójához nincs szóbeli kiegészítése.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



### 32/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	118.817.000 Ft
Adózás előtti eredmény	44.743.000 Ft
Adózott eredmény:	40.269.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

\*\*\*\*

#### 8. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT.

#### 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Csányi Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezető helyettese:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a 2017. évben is fenntartják a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. stabil működését. A 2016. évi eredményeiket alapul véve eredményesen tervezik zárni a 2017. évet is.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 33/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*



## 9. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2016. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Nyugdíjba vonulása előtt utolsó alkalommal köszönti Zsatku Józsefet a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatóját a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén.

**Zsatku József, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatója:** 45 éves munkaviszony után - amelyből 36 évet töltött a közszolgálatban - az idei évben nyugdíjba vonul. Az utódja Szalay Gyöngyi főkönyvelő, akit az előző bizottsági ülésen bemutatott. Megköszöni a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság támogatását a GYŐR-SZOL Zrt. munkájához, amelyet a jövőben is szeretne kérni. Továbbra is a GYŐR-SZOL Zrt. igazgatósági tagja lesz, amelyen keresztül segíti majd a gazdasági társaság munkáját.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság megalakulása óta eltelt 7 évben nagyon jó együttműködést alakított ki a bizottság és a GYŐR-SZOL Zrt. egymással. A bizottság nevében megköszöni a gazdasági és pénzügyi igazgató úr munkáját.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi beszámolójával kapcsolatban elmondja, hogy a gazdasági társaság nagyon jó és gazdaságos tevékenységet folytatott az elmúlt évben. A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi adózott eredménye 103 millió 580 ezer forint, ami véleménye szerint nagyon jó eredmény, figyelembe véve az állami támogatás és a folyamatos árbevétel csökkenését, illetve a tulajdonosnak nyújtott magasabb szintű szolgáltatásokat, amely a GYŐR-SZOL Zrt. tevékenységét a 2016. évben jellemezte. Nagyon jó évet zárt a GYŐR-SZOL Zrt. A létszámuk stabil. Átlagos statisztikai létszámuk 585 fő, amely a részmunkaidősöket hozzávéve is 600 fő alatt van. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél a többi leányvállalati állományt is hozzávéve 800-830 fő körüli a létszám. Fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. hitelállománya folyamatosan csökken. 2016. december 31-én valamivel több, mint 3 milliárd forint volt. Közel 600 millió forintnyi tőketörlesztés valósult meg. A likviditást pedig a hitelállomány csökkentésével párhuzamosan folyamatosan fenn tudták tartani.

A városüzemeltetési tevékenységre optimalizált veszteség volt jellemző.

A távhőszolgáltatási tevékenységnél csúcsra járatott nyereség volt jellemző a 2016. évben, ezen belül pedig egy szerény - valamivel több, mint 81 millió forintos - hődíj nyereség és egy nagyon kiemelkedő gázmotoros erőmű eredmény, amely 382 millió forint jelentett a 2016. évben.

Az ingatlangazdálkodási tevékenység 2016. évi eredménye 221 millió forint nyereség. Gyakorlatilag a temetőüzemeltetési tevékenység az, ami veszteséges, alulfinanszírozott tevékenység -, illetve a parkolási tevékenység is veszteséges.

A folyószámlahitelekkel megkötött szerződések alapján a GYŐR-SZOL Zrt. likviditása folyamatosan biztosított. A tavalyi évben az állam által elutalt támogatások miatt könnyebben oldották meg az év végét, amikor is ki kell nullázni a folyószámlahitelt. A két nagy projektre közel 1,5 milliárd forintnyi forrás érkezett.

A hátralékos állomány 473 millió forint 2016. december 31-én. Véleménye szerint ez nagyon jó eredmény, mivel a 2015. december 31-i állapothoz képest 371 millió forinttal csökkent.



Nagyon tartós, folyamatos hátralékcsökkenés jellemzi a GYŐR-SZOL Zrt. működését, amelyben benne van az állam által átvállalt számlázási feladat is, amely a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tevékenységét érinti.

A beszámoló 12. sz. táblázatában szereplő önkormányzati tulajdonú ingatlanok, létesítmények működéséből befolyó bevételek és kiadások egyenlege -257 millió forintot meghaladó összegű forráshiányt mutat, amelyet véleménye szerint több oldalról csökkenteni kell. A tulajdonosnak ezt a forráshiányt rendezni kellene, lakbéremeléssel, vagy az egyéb támogatások szűkítésével.

A beruházásokkal kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. munkájának fő irányvonalát az EYOF-ra való felkészülés adja. Az elmúlt év is erről szólt és a 2017. év is erről fog szólni. Véleménye szerint a feladatnak maximálisan megpróbálnak megfelelni.

A leányvállalatok közül a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-vel kapcsolatban elmondja, hogy az energiaellátási problémák miatt nem tudnak az idei évben a telekértékesítéssel úgy haladni, ahogy szeretnék, de ettől függetlenül a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. pozitív gazdálkodású.

A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. küzd a likviditással, illetve az állam által kevésbé elismert szolgáltatások kifizetésével, ami országos probléma. Véleménye szerint az a tény, hogy az Önkormányzat segítségével a korábbi gazdasági társaság - Komszol Kft. - által felvett hitel problémakörét rendezni tudják, illetve, hogy a közszolgáltató működőképessége biztosított, nagy eredmény.

Az Arrabona Depo Kft. azokat a pozitív eredményeket teljesíti, amire számítottak.

A Győr+ Média Zrt. magas szintű szolgáltatás mellett alacsony eredményt termel.

Az Igazgatóság és a Felügyelő Bizottság már tárgyalta és elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi beszámolóját.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Az önkormányzati tulajdonban lévő legnagyobb gazdasági társaság éves beszámolójának elkészítése számviteli szempontból is kihívást jelent. A beszámolóban szereplő kiegészítő melléklet elkészítésekor nem csak a számviteli törvény előírásait kell betartani, hanem a villamosenergiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény és a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény előírásaival is összhangban kell lenni. Az engedélyköteles és a nem engedélyköteles tevékenységek szétbontásának szerepelnie kell a mérleg eredmény és a cash flow vonatkozásában is. A szétbontások, szétválasztási mérlegek indoklásai mind szerepelnek a kiegészítő mellékletben. A GYŐR-SZOL Zrt. minden olyan feladatot, amelyet a tulajdonos meghatározott részére, magas színvonalon elvégzett. A beszámoló is ezt a korrekt munkát tükrözi.

Megköszöni még Zsatku József, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatója munkáját, elmondja, hogy hosszú éveken keresztül magas színvonalon és kiválóan végezte a munkáját. Boldog, szép, egészségben eltöltött nyugdíjas éveket kíván neki!

**Zsatku József, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatója:** Megköszöni Nagy Tamás főosztályvezető úr és az egész főosztálya, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság és Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló úr munkáját.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Gratulál a 2016. év eredményéhez a GYŐR-SZOL Zrt. menedzsmentjének. A pozitív eredmény tényén túl kiemeli a mérlegben szereplő követelések - áruszállítás és szolgáltatás, azaz vevőállomány - 2015. év végi 339 millió forintról 2016. év végi 205 millió forintra történő csökkenését. A másik pozitívum, amelyet kiemel, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. összes leányvállalata pozitív eredménnyel zárta a 2016. évet.



**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Szakmai kiegészítésében elmondja, hogy a kintlévőségek tekintetében a PANNON-VÍZ Zrt. és a GYŐR-SZOL Zrt. értékelési eljárása teljesen más, ezért nem érdemes összehasonlítani a két gazdasági társaságot. A PANNON-VÍZ Zrt. esetében nem lejárt követelésnek számít, ha megegyeznek valakivel, lazábbak az értékelési szabályok a törvénynek megfelelően, míg a GYŐR-SZOL Zrt. esetében sokkal szigorúbbak. A kintlévőség állománnyal kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. esetében a gazdasági társaság megalakulásakor 1,2 milliárd forint volt ez az összeg, amely most sokkal alacsonyabb.

**Ecker Gyula, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy a szolgáltató cégek kintlévőség állományát figyelve örömmel tapasztalta, hogy csökkent a korábbi évekhez képest. Az előző években a kintlévőségek (szemétdíj, távhő, bérleti díj) összesen 714 millió forint volt, 2016. év végén pedig 348 millió forint. Szinte megfeleződött a kintlévőségek összege. A 366 millió forintos különbéségből pedig lehet gazdálkodni.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. már külön gazdasági társaság, ahol szintén vannak kintlévőségek. Azzal együtt több a GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőségi állománya, de a tendencia nagyon jó.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **34/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2016. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	26.453.290.000 Ft
Adózás előtti eredmény:	147.432.000 Ft
Adózott eredmény:	103.580.000 Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

\*\*\*\*

### **10. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(4318/6/A/5; 4778/100/A/9 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



### 35/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4318/6/A/5; 4778/100/A/9 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### 11. NAPIRENDI PONT:

##### JAVASLAT

##### A GYŐRI 2858/149 HRSZ.-Ú (GYŐR, MÉCS L. U.) 1 HA 1067 M<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ BEÉPÍTETLEN TERÜLET MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### 36/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 2858/149 hrsz.-ú (Győr, Mécs L. u.) 1 ha 1067 m<sup>2</sup> nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### 12. NAPIRENDI PONT:

##### JAVASLAT

##### ELŐVÁSÁRLÁSI JOG GYAKORLÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



## 37/2017. (IV. 12.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága - Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 1. pont 1.3.1. alpontja alapján Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában fogalt hatáskörében - úgy dönt, hogy a Magyar Állam nevében az 1988. évi I. törvény 29. § (1a) bekezdés alapján eljáró NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zártkörűen működő Részvénytársaság, mint vagyonkezelő képviselőjében Dr. Krivik Gábor ügyvéd (Krivik Ügyvédi Iroda 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. ügyvédi igazolvány száma: 100228) és az az IMMOCHAN MAGYARORSZÁG Ingatlan-üzemeltető és bérbeadó Kft. között a Győr külterület 01500/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan 1110 m2 terület részének átruházása tárgyában kötendő adásvételi szerződés tekintetében az ingatlanra fennálló elővásárlási jogával Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem él.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az ingatlanra vonatkozó és az ingatlan-nyilvántartásba a 33342/2006.02.08. (eredeti határozat: 33341/2006.02.08.) számon bejegyzett elővásárlási jogát továbbra is fenntartja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 15 perckor bezárja.

.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.

.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő