

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 3/2017. (III. 22.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2017. március 22-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
	-----
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
	-----

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Hajszán Gyula a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter polgármesteri biztos  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
-----

**Gazdálkodási Főosztály részéről:**

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú**

**Nonprofit Kft. részéről:**

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató  
Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató  
Zsatku József igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. osztályvezetője  
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert,  
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,  
a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **17/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. március 22-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a Győr, Corvin u. 10. szám alatt lévő, 95 m<sup>2</sup> nagyságú műhely helyiség Győri Balett részére történő működtetésbe adására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2017. évi üzleti tervének jóváhagyására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**4. Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (279/18/A/14 hrsz.)**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**5. Javaslat a 258/2012. (XI. 30.) Kgy. számú határozat 5.) pontjának visszavonására**  
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**6. Javaslat Győr városában működő civil szervezetek, illetve az egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználásáról döntő munkacsoportba képviselők delegálására**  
(Szóbeli előterjesztés)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

**7. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

#### **A GYŐR, CORVIN U. 10. SZÁM ALATT LÉVŐ, 95 M<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ MŰHELY HELYSÉG GYŐRI BALETT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **18/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Corvin u. 10. szám alatt lévő, 95 m<sup>2</sup> nagyságú műhely helyiség Győri Balett részére történő működtetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT**

#### **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előző évekhez hasonlóan készítették el az üzleti tervet az

idei évre is, mely szerint a bevételeik fedezik a kiadásait. Azokat az összegeket vették figyelembe, amelyek a rendelkezésükre álltak, és amire az év elején szerződése volt az Esély Kft.-nek. Természetesen nullszaldóval terveznek, de pozitív eredményt szeretnének elérni, ahogy a korábbi években is. Az EFOP pályázaton megnyert 40 millió forintos támogatásnak nagyon örültek, mivel nagy összegről és vissza nem térítendő támogatásról van szó. Ahogy az anyag is tartalmazza, ezt az összeget elkülönítetten kezelik, ahogy az egyszeri támogatást is. A foglalkoztatottak között lévő 15 fős többletlétszámuk miatt nem történt még intézkedés, a minisztérium a létszámfelmérést megkezdte. Úgy döntöttek, hogy nem küldenek el embert, hanem tovább foglalkoztatják őket és bíznak benne, hogy a támogatás összegéről és módjáról a közeljövőben döntés születik. Az idei évből eltelt 2 hónapban már majdnem 3 millió forint eredménye volt az Esély Kft.-nek. Jobbak a kilátások, mint a tavalyi évben voltak. Bízunk benne, hogy amit terveztek, azt tudják is teljesíteni.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** A minimálbéremelést - amelyet jogszabály ír elő - végre kellett hajtani, illetve látható, hogy 5 év után emelték a támogatást. A mostani megállapodás a 2018. évre is ró az Esély Kft.-re minimálbér emelést. Kérdése, hogy látszik-e már, hogy 2018-ban növekedni fog a támogatás összege?

Realistának gondolja a bevétel tervezést, melynek összege egyre kevesebb az évek során. Az Ipari Parkban és környékén nagyon sok nagyvállalat van. Ezeknél a multinacionális cégeknél a társadalmi felelősségvállalás legalább a szlogen szintjén megvan. Kérdése, hogy mennyire van fogadókészség ezeknél a vállalatoknál, egyáltalán ismerik-e az Esély Kft. szolgáltatásait? Az állandó létszám 100 fő körül van az Esély Kft.-ben, a megváltozott munkaképességű emberek egy része az autóipari cégektől jön majd, hiszen látható, hogy az 50-60 éves foglalkoztatottak körében egészségügyi problémák miatt történik az elbocsátások egy része.

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A minimálbér emeléssel kapcsolatban elmondja, hogy a Védett Szervezetek Országos Szövetségének alelnökeként sokat dolgozik az érdekvédelemben. Sikerteljesen elérniük, hogy 2017. évtől kezdődően a Kormány az 1 főre jutó támogatási összeget a minimálbér százalékanak megfelelő arányban fogja emelni. Ebből következik, hogy a jövő évi minimálbér emeléshez a létszám 75%-ánál a forrás biztosítva lesz. Az Önkormányzat is növelte az Esély Kft. támogatását. Minden dolgozónak a minimálbér összegének megfelelő arányban emelték a bérét, de nem automatikusan 15%-kal.

Az Ipari Parkban valóban nagyon sok vállalkozás található és ismerik is az Esély Kft. szolgáltatásait. Az Esély Kft. az Ipari Parkból akkor tud megrendelést szerezni, ha olyan munkája van a vállalkozásnak, amely kiszállítható az Esély Kft. telephelyére, mivel munkavállalót nem tudnak kiközvetíteni. A Védett Szervezetek Országos Szövetsége dolgozik rajta, hogy Magyarországon is követni lehessen azt a Németországban látott példát, mely szerint a multinacionális cégeknél van társadalmi felelősségvállalás, de ha nem szeretnének megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatni, engedik ezt megrendeléssel kiváltani. Sajnos mivel ez a lehetőség csalásra ad okot, nálunk még nem kerülhetett bevezetésre.

A kieső létszámmal kapcsolatban elmondja, hogy bér munkára és azokra a tevékenységi körökre, amelyet az Esély Kft. végez, ennyi embert tudnak foglalkoztatni. Az állami támogatás bármennyire is növekedne, 5%-nál nagyobb létszámfejlesztést nem tudnának megtenni.

Azzal, hogy a rehabilitációs hozzájárulás összegét éves szinten 1 millió forint fölé emelték, a 25 fő fölött foglalkoztató vállalatok közül van, aki azt csinálja, hogy felvesz megváltozott munkaképességű munkavállalót - aki persze nem értelmi- vagy mozgássérült, hanem egy balesetből vagy szervi megbetegedésből lett megváltozott munkaképességű - mert ha csak 4

óraban kerül foglalkoztatásra, akkor is sokkal kevesebbe kerül, mint amit be kellene fizetnie a vállalatnak. A Kormány kedvező intézkedése - mely szerint alanyi jogon (bár kérvényre) a rehabilitációs ellátásban részesülő (B1, C1) munkavállalók után jár a Rehabilitációs Kártya - következtében a bérek utáni 22%-os adófizetési kötelezettség alól mentesülnek. Az Esély Kft.-nél 1 millió forinttal kevesebb adót kell befizetni amiatt, hogy a rokkant ellátásban részesülő dolgozókra is kiterjesztették ezt a lehetőséget. Elindult egy folyamat, mely szerint már nem csak a védett foglalkoztatóknál tudnak elhelyezkedni a megváltozott munkaképességű emberek, hanem a nyílt munkaerő piacon - a kis- és középvállalkozásoknál - is foglalkoztatnak egyre több megváltozott munkaképességű munkavállalót.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A tavalyi évig 129 megváltozott munkaképességű munkavállaló foglalkoztatását támogatta az állam, ami az idei évtől 15 fővel csökkent. Kérdése, hogy ha az Esély Kft. nem kíván létszámot leépíteni - mivel továbbra is szeretné a 129 főt megtartani és foglalkoztatni - mennyiben érinti ez az éves üzleti tervet, illetve hogyan tudja ezt az Esély Kft. kigazdálkodni?

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Kigazdálkodni nem tudja az Esély Kft., mert 4 órás foglalkoztatás esetében 1 millió 50 ezer forintos összegről van szó. A Nemzetgazdasági Minisztérium a hiányzó 5,1 milliárd forintot a többletlétszám foglalkoztatására átcsoportosította. Nem kell a költségvetés módosítását megvárni, a pénz rendelkezésre áll. A kérdés csak az, hogy visszamenőlegesen - január 1-től - megadják-e a támogatást, illetve, hogy kell-e benyújtani pályázatot, vagy az eredeti - 129 főre benyújtott - pályázatot elfogadják. Véleménye szerint április 30-ig megoldódik ez a probléma.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **19/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*\*

### 3. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2017. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Bemutatja kolléganőjét, Szalay Gyöngyit, aki a GYŐRHŐ Kft. gazdasági igazgatója volt, az egyesülést követően pedig a GYŐR-SZOL Zrt.-ben számviteli osztályvezető. Zsatku József gazdasági és pénzügyi igazgató nyugdíjba vonulását követően Szalay Gyöngyi veszi át a gazdasági és pénzügyi igazgató feladatait főkönyvelői beosztásban.

Az előterjesztéshez kapcsolódó szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága és a Felügyelő Bizottsága elfogadta a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi üzleti tervét. A korábbi évekhez képest lényegi változás nincs, inkább csak hangsúlyeltolódás történt. A GYŐR-SZOL Zrt.-n belül a Városüzemeltetési Igazgatóság általában veszteségesen működik - hiszen alul van finanszírozva - a Távhőszolgáltatási Igazgatóság viszont nyereségesen működik.

Az adózás előtti eredményt 74 millió 225 ezer forintra tervezte a GYŐR-SZOL Zrt. Természetesen a negyedévenkénti beszámolóknál látható lesz, hogy mennyire sikerült megvalósítani a tervet.

A 2017-es évben megrendezésre kerülő Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál sportesemény várhatóan szoros feladatvégrehajtást ró a GYŐR-SZOL Zrt.-re. Az üzleti tervet úgy állították össze, hogy a tulajdonos igényét messzemenőig kiszolgálják a rendezvény előtt és közben is. A városüzemeltetési tevékenységnek - véleménye szerint - több lesz a vesztesége a tervezettnél, de mindig bíznak benne, hogy ez lesz az az év, ami meghozza az áttörést. Minden évben nagyon összehangolt munka eredményeképpen, olyan optimális veszteséget próbálnak a városüzemeltetési tevékenységnél kialakítani, ami még jó a városnak és a GYŐR-SZOL Zrt.-nek is. Ezt tették az elmúlt évben is. Az idei évben 163 millió 906 ezer forintos veszteséggel kalkulálnak a városüzemeltetési, üzleti hulladék szállítási és egyéb tevékenység költségénél és árbevételénél, ami tartalmazza azokat a fejlesztéseket, karbantartásokat, növénytelepítéseket, takarításokat, amelyek ebben az évben esedékesek.

A távhőszolgáltatási tevékenységnél szembejövő változás, hogy a tavalyi évi 673 millió 450 ezer forintos eredményéhez képest az idei évben 129 millió 531 ezer forint eredménnyel kalkulál a GYŐR-SZOL Zrt. Ezen belül közel 100 millió forintos összeget a gázmotoros erőmű produkálja. Évek óta csökken a távhőre eső állami támogatások aránya, mely összefügg a gázár folyamatos csökkenésével. Az augusztus-szeptember hónapig érvényben lévő szerződésben szereplő gázdíjjal kalkuláltak egész évben. 310 forint alatti, viszonylag stabil árfolyam van, reméli, hogy ez a tendencia megmarad az év nagyobb részében. Az idei télen rettentő hidegek voltak, nagyon sokat kellett fűteni, ezért negatív támogatást értek el. Sajnos olyanok az árhatóság által megállapított számok, hogy ez is belefért ebben az évben. Megpróbálták az év elején az árakban módosítást eszközölni, de ezt nem engedélyezték számukra.

A kivitelezési tevékenységnél nagyon kevés nyereséggel kalkulál a GYŐR-SZOL Zrt., ami véleménye szerint reális. Az ingatlangazdálkodási igazgatóságnál 167 millió 613 ezer forintos pozitív eredményt terveztek az idei évben. Ebben az ágazatban egyedül a temetői tevékenység veszteséges, a többi pozitív eredményt produkál. A temetői tevékenységre reméli, hogy a jövőben sikerül valamilyen megoldást találni.

A 2017. évben is hasonló létszámstruktúrában szeretnének dolgozni, mint a tavalyi évben. Ez cégcsoporti szinten 800 főt jelent, ami a GYŐR-SZOL Zrt. viszonylatában 500-600 fő közötti létszámot jelent. Az adott munkamennyiséghez ez a létszám szükséges.

Örök probléma, hogy a cégek megtartsák a munkavállalóikat. Ehhez a GYŐR-SZOL Zrt. egy 5%-os bérnövekménnyel kalkulál, a gazdaságos tevékenység és a gazdaságos működés mellett.

A GYŐR-SZOL Zrt. legnagyobb leányvállalata a Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft. Az idei év elején a dolgozóktól egy 147 fős petíciót kaptak rendkívüli béremelési igénnyel. Ezt jelen pillanatban úgy gondolja, hogy megoldották, de borzasztóan nehéz a helyzet. Az egyik oldalról a közszolgáltatási díjakat befagyasztották a rezsicsökkentés és egyéb állami szabályozások alapján. A másik oldalról ki vannak szolgáltatva az állami pénzügyi szolgáltató, a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. tevékenységének, illetve az általuk elszámolt bevételnek. Példaként említi, hogy az utolsó negyedévre közel 200 millió forinttal kevesebbet kaptak, mint amit eredetileg kalkuláltak. A nagy problémát az energetikai hulladék jelenti. A Környezetvédelmi Hatóság büntetést szabott ki, mivel több energetikai hulladék képződött a telephelyen, mint amennyit szabadna ott tárolni. A büntetést természetesen megfellebbezték, mivel véleményük szerint ez az energetikai hulladék már nem a Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-é, erre a problémára a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt.-nek kell megoldást találnia. Az energetika, mint problémakör annyira nincs megoldva, hogy két olyan levéllel is rendelkeznek, amelyben a Nemzeti Hulladékgyűjtési Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. arra kéri a Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-t, hogy az előállított energetikai hulladékot tegyék a lerakóba. Amikor ez megtörtént, akkor kapták a büntetést a Környezetvédelmi Hatóságtól. Örül annak, hogy a Közgyűlés bölcsen döntött a Győri Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás önrészenek problémakörében a GYŐR-SZOL Zrt. felé történő elszámolásról, ami véleménye szerint nagy segítség és lehetőség a Zrt. számára. A Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban elmondja még, hogy a közszolgáltatást 2 évre megnyerték. Nyugodt időszaknak nézhetnének elébe, de az állandósulni látszó likviditási problémák mellett mégis nehéz évnek ígérkezik a 2017. év, ami még párosul egy munkavállalói nyomással is.

Az Arrabona Depo Kft. esetében a 2017. évre pozitív eredménnyel számolnak. Egyetlen veszély van jelen pillanatban, mégpedig az, hogy a szomszédos erőmű 510-520 millió forintnyi kártérítés jellegű összegre beperelte a GYŐR-SZOL Zrt.-t. A negyedéves beszámoló alkalmával elmondja majd, hol tart ez az ügy.

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. az idei évben nem fog tudni telket értékesíteni, ezért nyilvánvalóan a GYŐR-SZOL Zrt. segítségével tudják a pozitív eredményét biztosítani. Az osztalékfizetéssel és a működési költség biztosításával véleménye szerint meg lehet oldani a 2017. évet. A likviditással nincs probléma. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nél a fejlesztésekről kell az idei évnek szólnia. A telekalakításokkal kapcsolatos energiaellátás körül komoly problémák vannak, ami az E-ON Energiaszolgáltató Zrt. problémája, mivel energiaközpontot építettek másik két cég tulajdonában lévő telekre, amiből bírósági per lett. Ez viszont nagyban befolyásolja, hogy mikor lehet majd értékesíteni a telkeket.

Győr+ Média Zrt.-vel kapcsolatban elmondja, hogy ugyanaz a 2017. évre vonatkozó terv is, mint a tavalyi évben. Próbálnak minél több állami megbízást szerezni, illetve minél gazdaságosabban működni a magas szintű szolgáltatás biztosítása mellett. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. és a város támogatásával szerény nyereséget tud produkálni a Győr+ Média Zrt.

A József Temetkezési Kft.-nél a többségi tulajdon megszerzése a cél. Az üzletrész adásvételére vonatkozó szerződések a GYŐR-SZOL Zrt. részéről aláírásra kerültek, rövidesen a cégbírósági bejegyzés kerül napirendre, ami után több, mint 50%-os üzletrész

növekménnyel fog rendelkezni a GYŐR-SZOL Zrt. Véleménye szerint az Önkormányzattal közösen, reálisan végig kell gondolni a temetőüzemeltetés jövőbeni sorsát. Bízik benne, hogy az elmúlt időszakban többször felvázolt javaslat megvalósul, mely szerint a temetőüzemeltetési tevékenységet a GYŐR-SZOL Zrt.-ből át kell helyezni a Jóság Kft.-be. Véleménye szerint a Jóság Kft.-ben megvalósuló folyamatos pozitív eredmény és a GYŐR-SZOL Zrt. temetőüzemeltetési tevékenységének vesztesége nagyon jó adóoptimalizálásra ad esélyt.

Természetesen az idei évben is kiemelt figyelmet fordít a GYŐR-SZOL Zrt. a likviditásra, 2017. évre a folyamatos hitelállomány csökkentés a cél. A jövő évi nagyobb fejlesztésekhez vagy előrelátható beruházásokhoz, amelyek folyamatban vannak, nem kell hitelt felvennie a GYŐR-SZOL Zrt.-nek.

A nagy projektekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Semmelweis utca 6. szám alatti idők bérháza megvalósítás előtti stádiumban van. A Semmelweis utca 4. szám alatti bérház tervezése elindult, a jövő évben 25 lakást szeretnének kialakítani.

A Teleki út és Árpád út sarkán elhelyezkedő területen (volt Ifjúsági Ház helyén) épülő parkolóház épület létesítésének közbeszerzési kiírása folyamatban van.

A vásárcsarnok projekt véleménye szerint év vége felé vagy a jövő év elején közbeszerzési stádiumba kerülhet.

Olyan mennyiségű és minőségű fejlesztési halmazt tárgyalt és fogadott el a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága - főleg távhő oldalról -, hogy azt a minőségi szintet, amelyet az elmúlt időszakban elértek, gondos gazdálkodással, megfelelő likviditással biztosítani tudják.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Hozzászólásában elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi üzleti terve a realitásokat tartalmazza. Azokból a bázisadatokból indul ki, ami a 2016. évet jellemezte. Az anyag teljes egészében bemutatja a 2017. évre vonatkozó realitásokat és veszélyeket is. Sági Géza elnök-vezérigazgató úr szóbeli kiegészítésével együtt az üzleti terv véleménye szerint teljesíthető és elfogadásra javasolja a Bizottságnak.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi üzleti terve reális és teljesíthető, de az elmúlt évek egyik legmunkásabb anyaga. A távhő oldaláról látható, hogy vannak olyan korlátok, amelyeket nem lehet átlépni. Elsősorban az állami szabályozásra, az állami támogatásra gondol. Láthatóak a kockázatok is, elsősorban az gázár, illetve az euró árfolyamának változása. Kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. évi üzleti tervében és a 2016. évi üzleti tervében szereplő bevételek közötti 700 millió forint összegű eltérésnek mi az oka? A gázszerződéssel kapcsolatban is szeretne tájékoztatást kapni. A tavalyi évben a kivitelezésben volt egy nagyobb megrendelés, szeretné tudni, hogy előreláthatólag az idei évben is számíthatnak-e nagyobb bevétel realizálására. Szeretne tájékoztatást kapni a vagyongazdálkodásról és a parkolásról is, illetve a távhővel kapcsolatban arról, hogy a 265 millió forintos állami támogatás csökkenése miatt elért negatív támogatás mit jelent? A volt Ifjúsági Házzal kapcsolatban kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. a teljes projektet megkapta-e, illetve a volt olajgyár területén történő beruházásról szeretne tájékoztatást kérni.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A volt olajgyár területén lévő beruházással kapcsolatban problémát jelent a területen lévő kémény. Amikor az OTP Zrt. megvásárolta a telket, a szerződésben lévő egyik alpont arról szólt, hogy a többi telket abban az esetben lehet eladásra meghirdetni, ha 80%-os előértékesítési arányt elér az OTP Zrt. Februárban 55%-os előértékesítési arányt rögzítettek, ezért ha a kémény már nem lenne, akkor sem tudnának továbblépni. A beruházás szépen alakul, készül az épület az Európai



Ifjúsági Olimpiai Fesztiválra. Reálisan úgy látja, hogy a kémény egyelőre a helyén marad, az EYOF lebonyolítása után pedig visszatérnek erre a problémára.

A volt Ifjúsági Ház helyén épülő parkolóházzal kapcsolatban elmondja, hogy a kivitelezést nem a GYŐR-SZOL Zrt. végzi, hanem a közbeszerzés és a beruházás felelőse a GYŐR-SZOL Zrt. A közbeszerzést egy ügyvédi iroda bonyolítja, aminek több hónap az átfutási ideje. A tervek egyeztetve vannak, bízik benne, hogy kapnak egy olyan ajánlatot, ami kezelhető. Reális az esély arra, hogy találjanak a munkára kivitelezőt.

A Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlanból az OTP Bank Nyrt. kiköltözött, a helyreállítások megtörténtek. Ugyancsak lezajlott az ingatlan pályáztatása, amire egy pályázó adta be az igényét, akivel tárgyalni fognak. A pályázó delikát jellegű házat szeretne kialakítani, az egyeztető tárgyalások után tud majd erről bővebben tájékoztatást adni.

A Dunakapu téri parkolóház teljes kihasználtsággal működik. A parkolási díjat véleménye szerint emelni kellene. Bízik benne, hogy az idei évben sikerül egy szerény emelést véghezvinni a parkolási díjban, ami jelentős forrásnövekedést okozna a következő időszakban. A sokszor említett egyensúlyi helyzet, mely szerint a felszíni parkolók és a mély- és magas garázsok aránya optimális legyen, véleménye szerint kezelhető szinten belül van.

A távhőszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a 2017. évi üzleti tervben sok adósság szerepel. Ebben az üzletágban előfordulhat az is, hogy 300 millió forintos eredményt produkál a GYŐR-SZOL Zrt., amihez nagyon jó gázszerződés kell. Kérdés, hogy milyen konstrukcióban sikerül az árhatóság támogatási rendszerét igénybe venni. Mivel eredménykorlát van, jelentős nem lehet a nyereség. Véleménye szerint bonyolult a rendszer, amiben egyensúlyozni kell. Figyelembe véve azt a fejlesztési mennyiséget, amelyet a távhő leállítását követő időszakban terveztek és elvégeznek, az eredmény és a terv egyensúlyban van.

**Szalay Gyöngyi, a GYŐR-SZOL Zrt. osztályvezetője:** Hozzászólásában elmondja, hogy a felmerült 700 millió forintos bevétel csökkenésnek két oka van. Az egyik a villamosenergia termelés, ahol az árak visszaestek, 2017. évben alacsonyabb árat tudnak elérni. A másik oka, hogy a tervezéskor mindig azzal tudnak számolni, amit az üzleti partner - a vevő - a szerződésben kötelezettségként vállalt. Ez 20%-os kihasználtságot jelent, szemben a tavalyi 30%-os kihasználtsággal, ami több, mint 300 millió forintos bevételcsökkenést okoz. A 700 millió forint másik része a 265 millió forintos távhőtámogatás csökkenése, ahogy az anyagban is szerepel. Ennek a támogatásnak a megállapítása minden év október 1-től történik. 2016. október 1-től kettős támogatási rendszer lépett életbe. Egyrészt ad egy fix támogatást, amely minden hónapban ugyanolyan összegű, közel 1 milliárd forint értékben. Másrészt pedig elvesz egy forgalom arányos díjat, ami kvázi mínusz támogatás. A tavalyi évet az idei évvel összehasonlítva 265 millió forintos támogatás-csökkenés következik be.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Véleménye szerint a támogatási összegnél az ügyfélkör fizetőképességét is figyelembe veszik. Másik - hasonló nagyságú és hasonlóan működő távhőszolgáltató - több támogatást kap, mint a GYŐR-SZOL Zrt., mivel esetleg olyan területen helyezkedik el, ahol rosszabb a fizetési hajlandóság, mint Győr városban. Elmondja még, hogy az előállított hőmennyiség csökkenése miatt is van a távhőszolgáltatási tevékenységnél bevételcsökkenés. A panelos épületek felújítása miatt, egy-egy épületnél 30-40%-os mértékű hőmennyiség csökkenéssel lehet számolni, amit nem tudnak ellensúlyozni a rendszerbe belépő új épületekkel. A központi fejlesztések biztosítása a jövőre nézve elengedhetetlen lesz.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Véleménye szerint is óvatos optimizmussal lehet a 2017. évben is a jövőbe tekinteni a sok külső bizonytalansági tényező miatt. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek a megalakulásától eltelt 8 év mindegyikében sikerült az éves üzleti tervet teljesítenie és nyereségesen zárnia az évet.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt. minden évben legalább 1 milliárd forintot befizet a tulajdonosnak szolgáltatás vagy adó formájában.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **20/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2017. évi üzleti tervét.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
a végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója

**Határidő:** azonnal  
a végrehajtás tekintetében: 2017. 12. 31.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA** **(279/18/A/14 HRSZ.)**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **21/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (279/18/A/14 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **A 258/2012. (XI. 30.) KGY. SZÁMÚ HATÁROZAT 5.) PONTJÁNAK** **VISSZAVONÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

*Távozik az ülésről Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 főre változik.*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **22/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 258/2012. (XI. 30.) Kgy. számú határozat 5.) pontjának visszavonására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

*Visszatér az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT** **GYŐR VÁROSÁBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK, ILLETVE AZ EGYHÁZAK** **TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATI KERET FELHASZNÁLÁSÁRÓL** **DÖNTŐ MUNKACSOORTBA KÉPVISELŐK DELEGÁLÁSÁRA**

*(Szóbeli előterjesztés)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Szeles Szabolcs önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét javasolja delegálni.

Az egyházak támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat véleményező munkacsoportba Hajszán Gyula önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját javasolja delegálni.

Kérdezi, van-e valakinek más javaslata.

Ismerteti a határozati javaslatot: „1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok véleményezésére és a pályázati keret felosztására javaslatot tevő munkacsoportba Szeles Szabolcs önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét delegálja.

2. A Bizottság az „Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok véleményezésére és a pályázati keret felosztására javaslatot tevő munkacsoportba Hajszán Gyula önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját delegálja.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal”

Elsőként szavazásra bocsátja Szeles Szabolcs képviselő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a delegálásra vonatkozó javaslatot elfogadta.

Ezt követően szavazásra bocsátja Hajszán Gyula képviselő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a delegálásra vonatkozó javaslatot támogatta.

### **23/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok véleményezésére és a pályázati keret felosztására javaslatot tevő munkacsoportba Szeles Szabolcs önkormányzati képviselőt, a bizottság alelnökét delegálja.
2. A Bizottság az „Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret” felhasználására c. pályázati kiírásra beérkezett pályázatok véleményezésére és a pályázati keret felosztására javaslatot tevő munkacsoportba Hajszán Gyula önkormányzati képviselőt, a bizottság tagját delegálja.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN** **LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ** **NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **24/2017. (III. 22.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, elmondja, hogy a következő bizottsági ülésre előreláthatólag 2017. április 12-én kerül sor. Ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 11 perckor bezárja.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő