

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 11/2016. (XII. 12.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. december 12-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 11 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke

Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1. napirendi ponthoz a Társulási Tanács
részéről:**

Borsi Róbert elnök

Borsi Róbert elnök

**2. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert
Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:**

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR PROJEKT

Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

8-9-10. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Jelen vannak továbbá:

Kovács Róbert, GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési Igazgató

Dr. Egri Zsanett, Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Dr. Nagy Klára, Jogi és Önkormányzati Osztály, csoportvezető

Horváth István, Városépítési Osztály munkatársa

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert,

a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

131/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. december 12-i ülésének napirendjét:

1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Társulási Tanács elnöke

2. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslát a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

5. Javaslat egyes önkormányzati feladatok ellátásának megszervezésével összefüggő önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, valamint a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

6. Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (279/22/A/25 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

7. Javaslat a győri 7671 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére nyújtott tagi hitel lejáratának meghosszabbítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által megkötni kívánt folyószámla-hitelkeret szerződés tudomásulvételére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

11. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (7858 hrsz-ú I. emelet 10. szám alatti lakás)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

12. Javaslat a győri 3229 hrsz-ú ingatlan versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésére (Győr, Közép u. 21. szám alatti lakóház, udvar, gazdasági épület)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

13. Javaslat a győri 8538 hrsz.-ú ingatlan (Győr, Kereszt u. 8.) megvásárlására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

14. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2017. I. félévi üléseinek munkatervére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke: Az előterjesztés tartalmazza az elmúlt fél év számszaki adatait, illetve a legfontosabb történéseit. Sok kérdés van még a jövőt illetően, az viszont biztosan látszik, hogy sor kerülhet a közszolgáltatóval történő szerződéskötésre. A Társulási Tanács december 22-i ülésén dönt erről a témáról. Az új közszolgáltató kiválasztására kiírt pályázatra 1 érvényes pályázat érkezett. 2017. január 1-jétől szerződés alapján a szolgáltatónak jogosultsága lesz ellátni a feladatot, vagyis nem a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény vonatkozó szakasza szerinti fél év folytatódik tovább. A következő pár hónapban megvalósuló lényegi változásokról a következő féléves beszámoló tárgyalásakor lesz szó, mivel nagyon sok kérdés vár még tisztázásra.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy vannak-e még olyan önkormányzatok, akikkel nem sikerült megállapodást kötni akár az adósságrendezések ügyében, akár a megállapodás aláírása tekintetében.

Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke: Annak idején a Kommunális Szolgáltató Kft. a Társulás nevében vette fel a hitelt. Az a tényállás, – ami a Kúria ítéletével megegyező álláspont – hogy a 10%-os önrész megfizetésével a pert nyert önkormányzatok továbbra is adósak. Annyi változás történt még az elmúlt időszakban – ami továbbra is nehezíti a vagyonszelosztás kérdését – hogy 3 vagy 4 települési önkormányzattól érkezett olyan válasz, hogy a különbözeti 20%-ot sem kívánják felajánlani és megfizetni sem. Az elmúlt fél évben is folyamatosan vizsgálták, milyen lépések és lehetőségek vannak arra vonatkozóan, hogy egyrészt az alapító okiratot aktualizálják, másrészt pedig a vagyonszelosztás kérdéskörét is helyre tudják tenni. A jövőt illetően olyan országos szintű változások várhatóak, amelyek reményei szerint lehetőséget biztosítanak a kialakult helyzet rendezésére.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

132/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a megvalósult tényadatok szerint az I-III. negyedéves beszámolóban a kiadási oldal 74%-on, a saját bevételi oldal pedig 98%-on áll. Véleménye szerint a számok magukért beszélnek. A kiadások tervezhetőek voltak, az üzleti tervben szereplő számadatokat teljesíti az Állatkert Kft., a bevételi oldal pedig a várakozáson felül teljesült.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Véleménye szerint is magukért beszélnek a beszámolóban szereplő számok, amihez a bizottság nevében gratulál, illetve az elvégzett fejlesztésekhez – ami a jövő évi jubileumi esztendő és az EYOF éve előtt elkészült – szintén gratulál és további hasonlóan sikeres munkát kíván. A Kft. gazdálkodása továbbra is nyereséges, a későbbiekre is ezt kívánja.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

133/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a 2016. I-III. negyedéves beszámolóban szereplő eredménytelenséget eredményező bevételkiesés több, mint 90%-a november hónapban befolyt. Egyetlen klub nem fizette be a bérleti díját, velük szemben szankciókat alkalmaztak, illetve egy engedményezési szerződést kötöttek, amivel az Önkormányzat a klub működési támogatását közvetlenül a GYŐR PROJEKT Kft. részére folyósítja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

134/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Technikai jellegű kérdése, hogy a Városháza mellett kialakításra került parkolók, ezen rendelet hatályba lépéséig jogilag még nem használhatóak, vagyis az állampolgároknak nem is kell a használatukért fizetni?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Tudomása szerint van kitéve egy tábla, ami nem teszi lehetővé mindenki számára a parkolást, csak külön engedéllyel van rá lehetőség.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Akkor jelenleg még az önkormányzati autóknak van fenntartva. Ha a rendelet hatályba lép, akkor ezek a parkolók fizető automatával igénybe vehető fizető-parkolóhelyek lesznek a győriek számára?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Amennyiben a tábla kint marad és a kiegészítő tábla azt mutatja, hogy önkormányzati hivatalok részére fenntartott parkoló, hiába van fizetős övezetben, ha a parkolóhelyet igénybevevő nem rendelkezik megfelelő engedéllyel, akkor meg fogják büntetni.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Ha valaki az önkormányzat tulajdonában álló személygépjárművel, vagy önkormányzati hivatali dolgozó megállt ott és nem vett parkoló jegyet az elmúlt 1-2 hétben, akkor őt nem büntethették meg az elmondottak alapján.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. munkatársai ott nem büntetnek.

Fodor Roland, a bizottság tagja: A győriek számára is elérhető lesz-e az a néhány parkoló, ami a közelmúltban a Városháza mellett kialakításra került?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Ha van engedélyük, akkor igen. A parkoláshoz szükséges engedélyt nem a GYŐR-SZOL Zrt. adja ki.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Előfordulhat-e, hogy a tábla lekerül, vagy korlátozva van a tábla arra a 2-3 parkolóhelyre, amelyekre eddig is volt?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy a táblák kihelyezése, illetve levétele az Útkezelő Szervezet hatásköre.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: A parkolási rendelet 6. §-a szerint jogosulatlan használatnak minősül a parkolóhely igénybevétele, ha a használó érvényes parkolójegy, bérlet, lakossági parkolási bérlet, mobiltelefonos díjfizetés nélkül parkol. Kérdése, hogy ha parkolás után a sofőr a gépjárműben marad, az jogosulatlan használatnak minősül-e?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Igen, jogosulatlan használatnak minősül.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

135/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES ÖNKORMÁNYZATI FELADATOK ELLÁTÁSÁNAK MEGSZERVEZÉSÉVEL ÖSSZEFÜGGŐ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Mi indokolja a rendelet 2. §-ában szereplő jogkörcsorbítást a Közgyűlés tekintetében és jogkörbővítést a Polgármester úr részére olyan ügyekben, mint a közbeszerzés vagy az ellenőrzés?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Egy salátarendeletről van szó, amely nem csak a Fodor Roland képviselő úr által említett jogszabályt, hanem a vagyonrendeletet is érinti. Mivel a kérdés nem a vagyonrendelet módosítására vonatkozik, ezért annak megválaszolásával kéri, hogy várják meg a Jogi és Önkormányzati Osztály csoportvezetőjét.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Többségében technikai jellegű módosításról van szó a rendeletekben. Több kulturális intézménynél a telephelyek, illetve az elnevezések kerülnek tisztázásra.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Elmondja még, hogy közös munkáról van szó, mivel a Jogi és Önkormányzati Osztály kérte a szervezeti egységeket, hogy tegyék meg javaslataikat azokra a jogszabályokra, ahol pontosításra van szükség.

(dr. Nagy Klára, a Jogi és Önkormányzati Osztály csoportvezetője megérkezik az ülésterembe.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megkéri Fodor Roland képviselő urat, hogy ismételten tegye fel kérdését.

Fodor Roland, a bizottság tagja: A rendelet 2. §-ában szereplő jogkörátruházást mi indokolja?

Dr. Nagy Klára, a Jogi és Önkormányzati Osztály munkatársa: A salátarendelet 2. §-ában lévő módosítás csak egy tekintetben újdonság. A közbeszerzésre vonatkozó rész eddig is szerepelt a Szervezeti és Működési Szabályzatban. A polgármesterre átruházott hatáskörök az SZMSZ-ben már tematikusan vannak felsorolva. Külön szerepelnek benne a pénzügyi, külön a városüzemeltetési átruházott hatáskörök stb., és logikailag ide volt illeszthető a belső ellenőrzési tervvel kapcsolatos hatáskör. Az Önkormányzat tekintetében a módosítás nem irányadó, tehát az Önkormányzat belső ellenőrzési tervének jóváhagyása nem tartozik ebbe az átruházott hatáskörbe. Kizárólag az önkormányzati intézményekkel kapcsolatos belső ellenőrzési tervek jóváhagyásának az átruházása történik meg, aminek az indoka, hogy a belső ellenőrzési terv jóváhagyása, módosítása rugalmasabb módon történhessen. A képviselő testület döntése kellene ahhoz, hogy ha valamilyen rendkívüli esemény indokolja az elfogadott belső ellenőrzési terv módosítását.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

136/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat egyes önkormányzati feladatok ellátásának megszervezésével összefüggő önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (279/22/A/25 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

137/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (279/22/A/25 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 7671 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

138/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7671 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOKNAK A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.-BE TÖRTÉNŐ APPORTÁLÁSÁRA, EGYIDEJŰLEG AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

139/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR-SZOL Győri KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. RÉSZÉRE NYÚJTOTT TAGI HITEL LEJÁRATÁNAK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

140/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére nyújtott tagi hitel lejáratának meghosszabbítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. ÁLTAL MEGKÖTNI KÍVÁNT FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET SZERZŐDÉS TUDOMÁSULVÉTELÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

141/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 800.000.000,- Ft, azaz Nyolcszázmillió forint erejéig – legkésőbb 2017. december 31-ei lejárattal – folyószámla-hitelkeret szerződést kíván kötni.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. Elnök-vezérigazgatója

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (7858 HRSZ-Ú I. EMELET 10. SZÁM ALATTI LAKÁS)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

142/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 562/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában I. emelet 10. sz. alatt feltüntetett 60,02 m² alapterületű lakás ingatlanra a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint Ferencz Robert (anyja neve: Pataky Éva-Réka, születési hely, idő: Bécs, 1998. november 20.) 2351 Wiener Neudorf, Mühlfeldgasse 47. szám alatti lakos mint vevő között bruttó 20.000.000,- Ft vételáron 2016. november 24. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 3229 HRSZ-Ú INGATLAN VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN
TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(GYŐR, KÖZÉP U. 21. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI
ÉPÜLET)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

143/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Közép u. 21. szám alatti győri 3229 hrsz-ú 422 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 18.270.000,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 8538 HRSZ.-Ú INGATLAN (GYŐR, KERESZT U. 8.)
MEGVÁSÁRLÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

144/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 8538 hrsz.-ú, 300 m² területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Győr, Kereszt u. 8. szám alatt található ingatlanak 16.150.000,- Ft (azaz tizenhatmillió-egyszázötvenezer forint) összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester
Határidő: az adásvételi szerződés megkötésére 2016. december 31.

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2017. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK
MUNKATERVÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 8 fő – 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

145/2016. (XII. 12.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2017. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Határidő: azonnal

végrehajtásra: 2017. június 30.

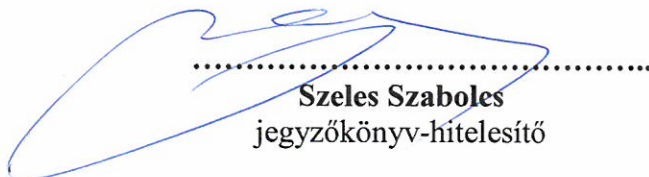
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén áldott, békés karácsonyi ünnepeket és boldog új évet kíván és megköszöni mindenkinek az egész éves munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 40 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő