

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 10/2016. (XI. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. november 16-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

4. napirendi ponthoz a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

Dr. Dóry Tibor ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője
Páternoszter Piroska, a Humánpolitikai Főosztály vezetője
Bodorné Mózes Ágota, az Oktatási Osztály vezetője
Szekeresné Koós Mónika, a Humánpolitikai Főosztály munkatársa
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Dr. Weisz Albert, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Dr. Dóry Tibor a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője jelezte, hogy 14.30 óra után érkezik a bizottsági ülésre. Ha esetleg a bizottság ezen időpont előtt eljut a 4. napirendi pont megtárgyalásáig, értelemszerűen változtatni fognak a napirendi pontok sorszámozásán. Véleménye szerint az első 3 napirendi pont fajsúlyossága miatt, erre nem lesz szükség. Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

121/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. november 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati működtetésű intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntésre

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

6. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (7398/A/8 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

8. Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (2672/13/A/115 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

9. Javaslat a győri 44393/1 hrsz.-ú ingatlan 34 m² nagyságú terület részének a Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az I-III. negyedéves időszakban a szokásos ügymenet történt az Esély Kft.-nél. A tervezett fejlesztéseket véghez vitték, egyedül az egyszeri támogatás felhasználására nem került sor. A beszámoló számszaki részéből látható, hogy a bérköltség azonos szinten van az előző évvel, ahogy az állami és önkormányzati támogatás időarányosan szintén azonos az előző évvel. A saját árbevételi tervet 99,7 %-ban sikerült teljesíteniük. Az Esély Kft.-nek az adózott eredmény vonatkozásában van egy problémája. 5,6 millió forintos pozitív eredménnyel zárták ezt a negyedévet, ami a tavalyi év végén 15 millió 786 ezer forint volt. Tehát 10 millió forintos a lemaradás. Összességében ez nem 10 millió forintot jelent, hanem 5,4 millió forintot. Az Esély Kft.-nek a 2014-2015. évben volt egy TÁMOP-os pályázata, és a 2014. évben kifizetett költségeket a 2015. évben engedték

elszámolni. Tulajdonképpen így számolva a lemaradás 5,4 millió forint. Továbbra is ez a tendencia várható, nem látják, hogy valahol fellendülés lenne. A saját árbevételek is átrendeződtek, mivel a nyomdai árbevétel nagymértékben csökkent, viszont az anyag nélküli árbevétel – a bér munka – emelkedett a nyomdában. Tulajdonképpen ennek köszönhető az is, hogy most ott tartanak az anyag felhasználással, mint a tavalyi évben félévkor. Egyrészt a költségeik, másrészt a nyomdai árbevétel is csökkent. A kamatsökkenés is nagymértékű, a tavalyi évben közel 1 millió forintnyi megtakarítás után tudtak kamatot realizálni, ami az idei évben 300 ezer forint körüli összeg. Minden hónapban vannak ellenőrzéseik, amelyek nem állapítottak meg hiányosságot, mindent rendben találtak. Minden kötelezettségüket teljesítették és 30 napon túli kintlévőségük nincs. Az Esély Kft. 5,691 ezer forintos I-III. negyedéves eredményét jónak tartja, de nem tudja, hogy az elkövetkezendő 2 hónap hogyan teljesül. Reméli, hogy az Esély Kft.-nek az év végére sikerül 1-2 millió forintos eredményt produkálnia. A 2017. évi állami támogatásra az Esély Kft. beadta a pályázatát, az elbírálás folyamatban van. Az egy főre jutó támogatást 5 éve nem emelték, viszont a Kormány által kitűzött minimálbér-emelés – még az adócsökkentéssel is – nagy terhet ró az Esély Kft.-re. Megbeszéléseket folytatnak az egy főre jutó támogatás emeléséről, mert ha a megváltozott munkaképességű munkavállalók egy főre jutó támogatását nem emelik, akkor minden cég veszteségbe fordul át. Két éves veszteség után pedig elveszítik a közhasznúsági státuszukat. A minimálbér emelésével egyetért. Az Esély Kft.-nél 41 egészséges munkavállaló van, az átlagkeresetük bruttó 151.700 forint. A 15%-os minimálbér-emelést meg kell adni nekik is, ami 10,9 millió forint költséget jelent éves szinten, járulék nélkül. Ezt az összeget az Esély Kft. saját erőből nem tudja kigazdálkodni. 10 éve nem emelkedett az önkormányzati támogatásuk. Szeretnék, ha most az Esély Kft. segítségére lenne az Önkormányzat. Az emelés mértéke nem fedezné a teljes összeget, mert az 109 millió forint lenne éves szinten.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Másképp látja a helyzetet, mint az Igazgató. A negyedéves gazdálkodás stabilitást tükröz. Mind a vizsgálatok, mind a könyvvizsgálói eljárások azt támasztják alá, hogy az Esély Kft. pénzügyi, gazdasági helyzete stabil. Egy nonprofit szervezettől nem profitot várnak el, a pozitív nulla is eredmény. Az Esély Kft. bevételi szerkezetéből egyértelműen látható, hogy a több mint 52 millió forintos önkormányzati támogatás ütemszerűen rendre megérkezik. Ugyanez mondható el az állami támogatásokról. A többi külső forrás átalakulóban van a bevételek tekintetében, hiszen a varroda egy új struktúrába lépett, mely szerint elkezdett exportra dolgozni és valószínű, hogy egyre több megrendelése lesz. A nyomdai munkában visszaesés tapasztalható, mivel nem kapnak megrendeléseket. Ez a piaci szerkezet és a nyomdai technológiák változásából adódik. Sok helyen például a meghívókat már nem papír alapon, hanem elektronikus úton küldik. Mindezek ellenére az 5 millió forintos eredményt nagyon pozitívnak tartja. Az Esély Kft. bankszámlákon lévő pénzeszközei, a követelés állomány nagy stabilitást tükröznek. Kifizetetlen, rendezetlen számlák abszolút nincsenek az Esély Kft.-nél. Mindezek a jellemzők nem csak a 2016. I-III. negyedévre, hanem 2016. egész évre, illetve a megelőző évekre is elmondhatók. Szigorú gazdálkodás folyik az Esély Kft.-nél, a létesítő okiratban foglalt feladatait pedig maximális teljesíti. Nem törekszik a minél nagyobb profitra, viszont az eredményt a beruházásokra tudja fordítani. A változó környezet ellenére, véleménye szerint stabil és gazdaságos az Esély Kft. működése.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az árbevétel – a tavalyi évekhez képest – negyed évet tekintve arányaiban jó. Véleménye szerint év végére elérhető a nettó 9 millió forintos árbevétel. A minimálbéremelés nagy járuléknövekedést eredményez, amely kigazdálkodása egy másik kérdés. A kötelezettségek arányosan, 23 millió forintról 29 millió forintra nőttek. Ennek az okát szeretné megtudni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A követelés állomány is 7,2 millió forintról 9,5 millió forintra nőtt.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja még, hogy jobb eredményekhez van szokva.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Nem érzett ellentmondást az ügyvezető asszony és a könyvvizsgáló úr megközelítésében. Könyvvizsgáló úr az idei évről beszélt, mely szerint nem 15 millió, hanem 5 millió forintos az eredmény. Kétségtelen, hogy mivel nonprofit szervezetről van szó, a nyereséget nem veheti ki a tulajdonos, minden megtermelt nyereség visszaforgatható beruházásokra, korszerűsítésekre, fejlesztésekre. Ezért örülnek, ha minél nagyobb a nyereség, de tudják, hogy ez nagyon sok tényezőnek a függvénye. Az igazgató asszony félelmei pedig a jövő évre vonatkoznak. Jó dolognak tartja, ha jelentősen nő a minimálbér, illetve a garantált bérminimum összege, viszont a cégek tekintetében ez változó mértékű problémát okoz. Véleménye szerint a versenyszférában működő cégeknél általában nem okoz majd ez komolyabb gondot. Az Esély Kft. viszont nem tipikusan versenyszférai cég, a megváltozott munkaképességűek foglalkoztatását tűzi ki célul, ahol szükséges az állami és önkormányzati szerepvállalás. Több mint 10 millió forintot kitevő éves bértömeg növekmény járulékokkal együtt egyik évről a másikra – még ha a külföldi export bértmunka tevékenység felfutóban is van – nem biztos, hogy kigazdálkodható. Reméli, hogy a 144 millió forintos éves támogatás növekedhet.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésként elmondja, hogy ezt az eredményt a beruházások visszafogása nélkül érte el az Esély Kft. A munkák között szerepel padlójavítás, ajtók cseréje és akadálymentesítés.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A mérlegből látszik, hogy eszköz oldalon 16 millió forinttal növekedett az I-III. negyedévben a tárgyi eszközök állománya, amelyben az amortizációs csökkenés is benne van, tehát a bruttó értéke több mint 16 millió forint

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Tolmácsolja az igazgató asszony gondolatait, melyek szerint az eredmény pótolható lenne, ha az önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok nyomdai munkáikat az Esély Kft.-nél rendelnék meg.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

122/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a féléves beszámoló óta eltelt időszakban alkalmazotti létszámot bővített a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft., további 3 fő foglalkoztatására került sor. A Kft. árbevétele több, mint 13 millió forinttal növekedett az I. félévhez képest. Az anyagi jellegű ráfordításaik, illetve a személyi jellegű ráfordításaik a létszámnövekedés hatására növekedtek. Ahogy a beszámoló mellékleteként csatolt táblázatokban is látszik a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. eredménye több, mint 7 millió forinttal csökkent, illetve ennek megfelelően az adófizetési kötelezettségük is 714 ezer forinttal csökkent. A Kft. adózás előtti eredménye a I-III. negyedéves beszámoló alapján meghaladja a 70 millió forintot, így az adófizetési kötelezettségük 7 millió forintos összeg körül van.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az anyagban meglepetésként szerepel neki a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. irodájának külső helyszíne. 8 fő esetében véleménye szerint nem lehet óriási összeg a bérleti díj, de szerinte házon belül is tudnának irodát találni. Javasolja a saját ingatlanállomány igénybevételét. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. legnagyobb árbevétele önkormányzati projektekhez kapcsolódik, illetve a cég növekedése miatt is elegánsabbnak tartaná megfontolni, hogy a saját ingatlanállományt vegye igénybe a Kft.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Úgy tudja, hogy majdnem minden önkormányzati cégnek más, külön ingatlanban van a székhelye. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. nem csak önkormányzati projekteket hajt végre, hanem vannak külsős megbízásai is. Véleménye szerint jogszabály alapján történő alapítás történt, a Kft. jól működik, I-III. negyedév alatt az eredményei is bizonyítják, hogy nagyon eredményes. A következő években talán már önkormányzati támogatásra sem lesz szükségük. Ettől függetlenül azon gondolkodik az ügyvezető úr, hogyan lehet bizonyos módon adót optimalizálni, társasági adóalapot csökkenteni, hiszen vannak önkormányzati feladatok, amelyben be tudnak segíteni. Egy kifejezetten sikeres és jó gazdasági társaság, amelynek a pénzügyi helyzete stabil és gazdaságos. A székhelyével kapcsolatban elmondja még, hogy nem látott még olyan önkormányzati tulajdonú céget, amely a Városházán működne.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint ez egy tulajdonosi döntés és nem könyvvizsgálói kérdés. Jónak tartja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. működését. Ismét hangsúlyozza, hogy elegánsabbnak tartaná, ha nem külső, hanem saját ingatlanállományt venne igénybe a Kft.

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy 2016 januárjában kezdte meg a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. a működését. Az első dolguk volt, hogy egy megfelelő önkormányzati, vagy az önkormányzat kezelésében lévő ingatlant tudjanak felújítani. Annyira kevés volt az idejük arra, hogy a Kft. hatékonyan el tudjon indulni és megkezdhesse a működését, – a működés elindításához 17 millió forintot kaptak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától – hogy nem tudtak belevágni egy olyan projektbe, amely az induláskor

már likviditási problémát okozott volna a Kft.-nek. A következő évek feladata lesz megvizsgálni, hogy milyen önkormányzati tulajdonban lévő épületet tudnak felújítani, amely a Kft. székhelye lehet majd.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

123/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. I-III. negyedéves adózás előtt eredménye 278.798 ezer forintos pozitív eredmény. Véleménye szerint ez az összeg messze meghaladja az időarányos tervet, melynek számos oka van. Bízna benne, hogy ezt az eredményességi szintet és szolgáltatási színvonalat a jövőben is fenn tudják tartani. A Városüzemeltetési Igazgatóság a megszokottnak megfelelően 369,2 millió forintnyi veszteséget könyvelt le. Ezen a tevékenységen belül csak a hulladékszállítás, illetve a likócsi komposztáló telep tudott pozitív eredménnyel zárni, a többi tevékenység rész negatív. Ennek részben az az oka, hogy nincs bevétel ezeken a kisebb tevékenységi részekben, illetve a városüzemeltetési tevékenységre bármennyi pénzt el lehetne költeni. Más kérdés, hogy az elkötött pénz felhasználása mennyire hatékony. Úgy ítéli meg a sok pozitív visszajelzés alapján, hogy jó helyre megy ez a pénz. A város szép és rendezett. A jövő év tekintetében, amikor is az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál Győrben kerül megrendezésre, jó alap arra, hogy a Győrbe látogató embereket megfelelő módon lehessen fogadni. Dolgoznak rajta, hogy a Városüzemeltetési Igazgatóság veszteségét csökkenteni tudják.

A Távhőszolgáltatási Igazgatóságnak 388 ezer forintos pozitív eredménye van. A távhő tevékenység azt az eredményt hozza, amit elvárnak tőle. A korábbiaktól eltérő a hődíjon lévő nyereségtartalom, amely csökkent. Ez részben összefügg a hő-ár támogatások csökkenésével. A gázmotoros erőmű közel 200 millió forintos pozitív eredményt hozott a III. negyedévben, ami egy nagyon pozitív tényező. A távhőszolgáltatásnál a nyereségkorlátok miatt az sem jó, ha nagyon nagy a nyereség. Amennyiben a 150 millió forint körüli nyereséget meghaladják a következő években, a többletforrást fejlesztésekre kell fordítani. Megpróbálták az árhatóságnál a megállapított csökkent ár-támogatási részükön változtatni, de ez nem sikerült. Viszont van remény arra, hogy ha december vagy január hónapban beadnak egy felülvizsgálati kérelmet, – mivel a gázárak és a középtávú trendek azt mutatják, hogy bizonyos emelés várható – a következő évben talán változtatni tudnak rajta a hatóság által.

Az ÉPSZER tevékenység 57,6 millió forintos pozitív eredményt realizált, ami nagyon jó eredmény. Az ingatlangazdálkodási tevékenység 102,5 millió forintos pozitív eredményt ért el, ezen belül a sport, az önkormányzati lakás, a saját tulajdonú ingatlanok hasznosítása, a társasház, a piacok és a parkolók szakterületeken pozitív eredményt realizált. Negatív eredmény a temető üzemeltetési és fenntartási tevékenységnél található, mivel ez a tevékenység alul van finanszírozva. Ezt a negatív eredményt az ingatlangazdálkodás terhére tudják finanszírozni.

A létszámstruktúrával kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt negyedévben a GYŐR-SZOL Zrt. átlagos statisztikai létszáma 599 fő volt. Ez a létszám stabilnak mondható néhány éve. Ez az a nagyságrend, amely a megfelelő mennyiségű munkához társított elegendő humán erőforrás. Örömmel mondja el, hogy sok év óta először az üzleti tervük megengedte, hogy egy minimális bérfejlesztést tudjanak realizálni, amire nagy szükségük volt. A munkaerő gazdálkodásban tapasztalható, hogy nehéz az embereket megtartani, illetve új kollégákat felvenni.

A GYŐR-SZOL Zrt. hátralékos állományában hosszú idő óta egy kevés emelkedés tapasztalható. Minden szolgáltatási szférában – kivéve az egyéb vevő – csökkenés tapasztalható, az egyéb vevői ágban van növekedés. Van egy nagy tartozójuk, akinek hosszú időn keresztül meglévő tartozását folyamatos átütemezésekkel és egy sajátos hátralékkezelési technikával próbálják csökkenteni. Október elejére 52 millió forintot kellett befizetnie a nagyjából 200 millió forintos kintlévőségből, ami meg is történt. Most havonta 40 millió forint körüli összeget törleszt, így az év végi zárásra reméli, hogy minimális mértékű lesz a fennmaradó tartozás. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. kintlévősége 55 millió forint, ami alacsony összeg. Ez részben összefügg a kormányzati intézkedésekkel, mely szerint központosították a számlázást, illetve a hátralékkezelés nagyobb részét.

A GYŐR-SZOL Zrt. 1,6 milliárdos folyószámlahitel keretéből közel 200 millió forintot használt fel. Év végi feladat, hogy a működőképesség fenntartása mellett a folyószámlahitel visszafizetésre kerüljön, ami a források átütemezésével sem egyszerű feladat. A hitelállományban folyamatos tőke csökkenés tapasztalható, ez nyilván mutatja azt is, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. likviditása is rendben van. A III. negyedévre 214 millió forinttal csökkent a középlejáratú hitelek aránya. Ebben a 3,4 milliárd forintban benne van az önkormányzati 250 millió forintos tulajdonosi kölcsön is, aminek a visszafizetésére vonatkozóan egyeztetéseket folytatnak. A beszámolóból látható, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. folyamatos likviditása biztosított volt egész évben. A téli időszak nehezebb. Olyan szerződést kötöttek a beszállítókkal a gázmotoros erőmű kapcsán, hogy félévet előre fognak fizetni. A II. félévi bevételt szintén előre utalják, június-július környékén. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a II. negyedévi szolgáltatási díj kiközlése a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. részéről – ami közel 400 millió forint – megérkezett a Kft.-hez, a III. negyedév szolgáltatási díja – ami 617 millió forint – december 15-ével kerül kifizetésre. Az utolsó negyedév kifizetése február, március hónapban várható a jövő évben. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél pontosan ebből a bevételcsúszásból adódóan folyamatos likviditási problémák voltak egész évben. Volt olyan időszak, amikor a folyószámlahitel keretet teljesen kimerítették, ami 200 millió forintot jelent. A működőképesség egész évben biztosított volt. Véleménye szerint ennél optimálisabban, ideálisabban saját céggel megoldani a közszolgáltatást Győrön belül nem lehet. Ezért is szükség van a GYHG Nonprofit Kft.-re. Véleménye szerint az év elején kialakított stratégia – mely szerint megelőzik a problémákat, és működésképes állapotban tartják a hulladékgazdálkodást – jól működő stratégia. A Nagytérségi Társulás kiírta a következő 2

évre vonatkozó közbeszerzést, amire beadták a pályázatot és már a hiánypótlást is elvégezték. Bízunk benne, hogy januártól a következő 2 évre is aláírt szerződésük van.

Az Arrabona Depo Kft. folyamatosan jól teljesít, működik az erőmű. A GYŐR-SZOL Zrt. által biztosított tagi hitelt az előzetes terveknek megfelelően, folyamatosan fizetik.

A Nemzetközi Ipari Park Kft.-nél pozitív eredmény elérése a cél. Az egyetlen probléma, hogy a következő bővítés időpontja sok mindentől függ, többek között, hogy az állami támogatási részt a közművesítésre milyen ütemben tudják lehívni. Véleménye szerint minden esély megvan rá, hogy a jövő évben valamilyen szintű fejlesztést tudjon az Ipari Park végrehajtani.

A Győr+ Média Zrt.-vel kapcsolatban elmondja, hogy az év végi pozitív 0 elérése a tervük, amelyre megvan az esélyük. Folyamatos támogatásra szorulnak, hiszen az Európai Unió források felhasználásához kapcsolódó támogatási rendszerek csúsznak. Ebből adódóan a média által lehívható esetleges kommunikációs források is csúsznak. A GYŐR-SZOL Zrt. segítségére szorul a Győr+ Média Zrt. Munkájukat pozitívnak ítéli meg.

A Jószív Kft.-vel – amelyben a GYŐR-SZOL Zrt. 33,82%-os tulajdoni részesedéssel rendelkezik – kapcsolatban elmondja, hogy a gazdasági társaság üzletrészenek megvásárlására vonatkozó tárgyalások jól haladnak. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. 2017. I. negyedévében meg tudja szerezni a többségi üzletrészt a Jószív Kft.-ben. A következő időszakban napirendre fogják venni a csoporton belüli strukturális átrendezéseket.

Összességében az Igazgatósága és a Felügyelő Bizottsága is tárgyalta a GYŐR-SZOL Zrt. I-III. negyedéves beszámolóját, amelyet jónak ítélték és elfogadtak. Nyilvánvalóan vannak benne kockázatok, a cél pedig az év végi terveknek megfelelő, vagy magasabb eredmény elérése.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kiemeli a beszámolóból az eredménykimutatás utolsó előtti sorát, amely az adófizetési kötelezettséget tartalmazza. Negatív szám lévén azt jelenti, hogy nincs társasági adófizetési kötelezettsége a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, illetve még vissza is kap a Nemzeti Adó- és Vámhivaltól, ami a kiváló eredmény mellett, igazán dicséretes.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a közel 279 milliós adózott eredmény egy nagyon szép szám, de az év végén biztosan kevesebb lesz ez az összeg. A vállalkozási eredmény táblázatban látható, hogy a városüzemeltetési tevékenységnél a tervhez képest is majdnem duplájára nőtt a veszteség, ami elképzelhető, hogy még nagyobb lesz év végére. A távhő támogatás október 1-jével megszűnt, tehát egyéb bevétel nem lesz a távhőszolgáltatáson, illetve a mérleg fordulónapi és a mérleg készítés időpontja közötti értékelési eljárásokra, konkrétan az értékvesztésekre és ezek elszámolására kerül sor. Az eredmény 10-20 millió forint körül lesz az év végén. Megítélésük szerint a közszolgáltatási feladatokat maradéktalanul elvégzi és jó minőségi munkát végez a GYŐR-SZOL Zrt., amelyet a beszámolóban szereplő számok is tükröznek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az eredménykimutatásból látható, hogy az előző évi eredmény közel 30 millió forint volt. Ha könyvvizsgáló úr előrejelzése szerint alakul a helyzet, akkor sincs semmi probléma, hasonló lesz az év végi eredmény, mint a tavalyi. Ahogy az Esély Kft.-nél is elhangzott – noha a GYŐR-SZOL Zrt. nem nonprofit gazdasági társaság – mivel közszolgáltatási feladatot lát el, bármekkora is az eredménye a tulajdonosnak, nincs osztalék kivételi szándéka. Minél több a nyereség, annál többet lehet

fejlesztésre fordítani. Valójában az a cél, hogy a nyereséget fejlesztésre tudja fordítani a GYŐR-SZOL Zrt. Egyébként pedig elvárás, hogy ne legyen negatív az eredménye.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Tipikus példa az elmondottakra a városüzemeltetési tevékenység. Osztalékról szó sem lehet. Egyértelműen látszik, hogy olyan önkormányzati feladatokat kapnak, amelyeket el kell végezni és aminek a költségoldala csökkenti az eredményt.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A városüzemeltetési tevékenységnél a költségek 21%-kal növekedtek. Kérdése, hogy ez a növekedés miből tevődik össze? Az ÉPSZER tevékenységnél majdnem 100 millió forinttal magasabb a bevétel. Ezzel kapcsolatban a kérdése, hogy ez a magasabb bevétel a jövőben tendenciaként tartható lesz-e? A projektek közül pedig a Vízöntő lakópark, illetve a vásárcsarnok felújítása érdekelné részletesebben.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Az ÉPSZER tevékenység kiemelkedő eredménye elsősorban egy jó vállalászási tevékenységnek tudható be. Közbeszerzésen megnyert megbízás alapján építettek egy kültéri kosárlabdapályát és egy fitness parkot. Ennek az eredménye jelenik meg az ÉPSZER tevékenységnél. Ha ez nem lenne, akkor reálisan maximum 10 millió forintra számíthatnának. Ha ennél több lenne az eredmény, az rontaná a beszámolóban szereplő 12. számú táblázat forrás összetételét, amely nem lehet cél. A másik lehetőség, hogy olyan mértékű nyereséget érne el az ágazat az önkormányzati munkákon, ami megint csak nem lehet cél. Véleménye szerint a mostani eredmény egyszeri alkalomnak tudható be.

A városüzemeltetési tevékenységnél az a cél, hogy a bérhelyzetet javítani tudjanak. Vannak olyan munkálataik, (például az út tisztítás, sózást stb.) amik összeköthetők a parkoló üzemeltetés feladataival. A bevételek a parkoló üzemeltetésnél jelentkezők. A jövőben az a cél, hogy több költséget terheljenek át bér oldalról a városüzemeltetésről a parkolási ágazatra. Így kívánják csökkenteni a negatív eredményt és a költségszerkezethez is hozzájárulnak.

A Vízöntő lakóparkkal kapcsolatban elmondja, hogy a beruházás még csak a tervezésnél tart. A bérlakás helyzeten szeretnének javítani a lakópark létrehozásával. Amíg az erre vonatkozó forrásrendszer nincs meg, addig előkészítő munkákat végez a GYŐR-SZOL Zrt.

Az egyéb projektekkel kapcsolatban elmondja, hogy az előkészítési fázisok zajlanak. Több folyamatban lévő nagyprojektjük van, mint például a vásárcsarnok felújítása, vagy a volt Ifjúsági Ház, a Kossuth utcai rehabilitáció II. üteme. A következő időszakban – ahogy a források összeállnak – kiírja a közbeszerzési pályázatokat a GYŐR-SZOL Zrt. A jövő évben jelentős fejlesztések lesznek tulajdonos oldalról is. Felmerülhet a kérdés, hogy van-e tőkevesztésről szó, mivel az elmúlt időszakban a GYŐR-SZOL Zrt. jelentős mennyiségű ingatlant adott el. A Semmelweis utca 6. szám alatt építenek egy 16 lakás + 1 üzlet nyugdíjasházat. Az ingatlaneladásokból származó bevétel a nyugdíjasház építésébe folyik be. A jövőben pedig a Semmelweis utca 4. szám alá szeretnének egy 25 lakásos nyugdíjasházat építeni. Amikor a GYŐR-SZOL Zrt. nyereségéről van szó, minden ilyen részletet figyelembe kell venni. A gépfejlesztések jelentős részét is saját erőből oldják meg.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Minden Igazgatósági ülésen vizsgálják, hogy a vagyonvesztés veszélye fenn áll-e. Véleménye szerint tudomásul kell venni, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. szerkezetében, a bevételek elosztásában átrendezés történik. Október 1-jétől a távhőszolgáltatásnál nincs támogatás, ennek ellenére teljesen rendben van a rendszer, mivel osztalék oldalon forrás kivonás nem történik a GYŐR-SZOL Zrt.-ből. A plusz eredmények terhére plusz feladatot kapnak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától. Hangsúlyosabb feladatot kapott az ingatlangazdálkodási ágazat, amely azt jelenti, hogy bizonyos forrásokat

úgy juttatnak a GYŐR-SZOL Zrt.-hez, hogy különböző ingatlanokat apportálnak. Ezeket az ingatlanokat vagy felújítják, vagy eladják. Győr városa nem pénzeszközt ad, hanem feladatokkal látja el a GYŐR-SZOL Zrt.-t, és ehhez megfelelően a jegyzett tőkébe helyezi át az általa nem hasznosítható ingatlanokat.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

124/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előző beszámoló óta eltelt 1 hónapban elég sok intenzív változás történt a MOBILIS Kft. életében. Az októberi Közgyűlésen a képviselőtestület megszavazta, hogy a MOBILIS Kft.-ben a PANNON-FAMULUS Kft. 49%-os üzletrészt szerez, amely szerződés a tulajdonos Széchenyi István Egyetem Szenátusának jóváhagyására vár. A Széchenyi István Egyetem pedig az Emberi Erőforrások Minisztériumának a jóváhagyásával tudja ezt a vásárlást végrehajtani, amely valószínűleg 2017 januárjára tud teljesülni. A MOBILIS Kft. új Felügyelő Bizottsága megkezdte működését. Az előző Felügyelő Bizottság megbízása 2016. szeptember 30-án lejárt. A korábbi tag Kovács Tamás lett a Felügyelő Bizottság elnöke, Szuchy Brigitta tag maradt, illetve új tagként szerepel Májer Eszter, aki a Széchenyi István Egyetem Kommunikációs és Szolgáltatási Központjának vezetője. Az elmúlt félévben a szigorú intézkedéseknek, már a számokban is megnyilvánuló eredménye van. Jól látható, hogy jelentősen csökkentették – ami több, mint 11 millió forintot jelent – az igénybevett szolgáltatások költségeit. Az anyagjellegű ráfordítás összesen 16 millió forinttal csökkent úgy, hogy 15 millió forinttal kevesebb projektből gazdálkodtak, illetve az Önkormányzat is csökkentette a támogatását. Az I-III. negyedévben lehívták az Önkormányzat teljes támogatását, ami nem jelenik meg a számokban. Megjelent a MOBILIS Kft. életében a Széchenyi István Egyetem, mint segítőtárs. Az Egyetem összes alkalmazottja, dolgozói bérletben részesültek. Így az év végéig korlátlan számban mehetnek az egyetemi dolgozók és családtagjaik is a Mobilis Interaktív Kiállítási Központba, amellyel az egyetemi kollégák jelenlétét szeretnék ösztönözni. Ha az értékcsökkenési leírást nem számolnák, akkor a MOBILIS Kft. I-III. negyedéves üzemi eredménye mintegy 100 ezer forintos negatív összeget tartalmaz. A MOBILIS Kft. likviditása jó, a jövőben további workshopokat is szerveznek, és van nemzetközi pályázatuk is folyamatban. Elindult két Területi Operatív Program pályázatuk. 2016. évben előkészítő tevékenységek címen 2,5 millió forintot hívtak le a megyei Területi Operatív Program pályázatból. A Széchenyi István Egyetem kiírásában szereplő kommunikációs projektet is nyert a MOBILIS Kft., amelyben szintén megkezdték havi elszámolással a költségek leírását. A beszámolóban szereplő mérleg és az eredmény

kimutatásban a pénzügyi eszközök növekednek, mivel 85 millió forint előleget kaptak a két Területi Operatív Program pályázattal kapcsolatban. A jövő évben vélhetően olyan nehéz helyzettel már nem kell számolnia a MOBILIS Kft.-nek, mint az elmúlt 1-2 hónapban.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A beszámolóval kapcsolatban elmondja, hogy a közel 6,8 millió forintos veszteség nem tudni még, hogyan alakul év végére. Decemberben – amennyiben a MOBILIS Kft. mérleg, vagy főkönyv alapján veszteséges lenne – szeretné, ha az Önkormányzat kisegítené a Kft.-t. Kéri, hogy a pályázási lehetőség miatt segítsék a MOBILIS Kft.-t.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy az Önkormányzat a MOBILIS Kft. vonatkozásában a korábbi évek 50 millió forintos éves támogatását 35 millió forintra csökkentette azzal a feltételezéssel és elvárással, hogy a PANNON-FAMULUS Kft. a hiányzó 15 millió forintot kifizeti. Reméli, hogy az év végéig ez megtörténik. Ha esetleg mégsem valósul meg az idei évben, akkor a könyvvizsgáló úr által elmondottak alapján – hogy a MOBILIS Kft. pályázatokon való részvételét egy negatív év végi eredmény ne hátráltassa – az Önkormányzat vélhetően átmeneti segítséget tud nyújtani.

Dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy az előző években a MOBILIS Kft. felélte a bevételeit és nem történt tartalékképzés. Terveik szerint jelentős bevételek lesznek a jövő és a következő évben, amiből minimum évi 10 millió forintos tartalékot szeretnének képezni az elkövetkező időszakban.

Távozik az ülésről Fodor Roland a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

125/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Mobilis Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZNEVELÉSI FELADATOT ELLÁTÓ EGYES ÖNKORMÁNYZATI MŰKÖDTETÉSŰ INTÉZMÉNYEK ÁLLAMI MŰKÖDTETÉSBE VÉTELÉVEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Látható, hogy az üzemeltetés kapcsán külön veszi az előterjesztés az étkeztetést. A konyhai dolgozók és a kiszolgáló személyzet az I. számú Gazdasági Működtető Központhoz kerülnek. A II. és III. számú Gazdasági Működtető Központot jogutód nélkül megszüntetik, az ott dolgozó közalkalmazottakat átvinné az I. sz. Gazdasági Működtető Központ. Úgy látja, hogy nincs még megállapodás a Klebelsberg

Intézményfenntartó Központtal. Kérdése, hogy az egyeztetések során mit lehet látni a helyzetről? Mekkora az a létszám, amit a működtetéssel együtt átvenne a KLIK?

Páternoszter Piroska, a Humánpolitikai Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy 2012 decemberében – amikor 2013. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásába kerültek a köznevelési intézmények – az Önkormányzat létrehozott három Gazdasági Működtető Központot. Ezekben két fő feladatcsoport volt jelen, ami a működtetéssel és az étkeztetéssel kapcsolatos feladatokat jelentette. Nagyon jól működtek, minden GMK-nak megvolt, hogy mely iskolák tartoznak hozzá. A jogszabály szerint 2017. január 1-jétől a működtetési feladatokat is a KLIK látja el. Közben a szakképzési intézményeket már átvette az állam, náluk már a fenntartásra és a működtetésre vonatkozóan is van tapasztalat. Az előző Közgyűlésen már elkezdődött a feladatok letisztázása. A dolgozók nem most kerülnek át az I. GMK-ba a II. és III. GMK-ból, az erről szóló előterjesztést már az előző Közgyűlésen elfogadták. Az I. számú Gazdasági Működtető Központban vannak azok a dolgozók, akik a városban közel 12000 gyermek és felnőtt étkeztetésével foglalkoznak. Nekik már november 1-jétől az I. sz. GMK a munkáltatója. Tehát a II. számú és III. számú GMK-nál már csak azok az emberek maradtak, akik a gazdasági tevékenységgel foglalkoznak, illetve portások, takarítók. 2017 januárjában adja át az Önkormányzat az I. számú GMK-ból azokat az embereket, akik az oktatással kapcsolatosan átkerülnek, a II. és III. számú GMK-ban pedig már csak olyan emberek vannak foglalkoztatva, akik szintén az oktatáshoz kapcsolódnak, tehát az I., II. és III. Gazdasági Működtető Központból közel 166 ember megy át a KLIK-hez dolgozni, a jogszabály szerint köteles átvenni őket KLIK. Mindenkit át kell vennie, aki a működtetéssel kapcsolatos feladatokat végez és megvan a hatályos jogszabálynak megfelelő munkaköréhez előírt végzettsége. Az Önkormányzatnak azért nincs még megállapodása a KLIK-kel, mert a jogszabály szerint december 15-ig kell megkötni a megállapodást. Intézményenként fogják megkötni a megállapodásokat. A legnagyobb feladat a leltár, hiszen a meglévő vagyontárgyakat leltárral kell átadni. November végén tartanak egy leltározást az intézményekben, utána pedig tesznek egy nyilatkozatot az intézményvezetők, mely szerint az elkövetkező 1 hónapban nem történik a leltárban változás. A dolgozókkal zajlanak az egyeztetések, a KLIK átveszi őket.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

126/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati működtetésű intézmények állami működtetésbe vételével kapcsolatos döntésre” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Mező Tímea, az Adóügyi Osztály vezetője: Öröndetesnek tartja, hogy újból adócsökkentés történik a városban. Elkészítették az erről szóló tervezetet, amelyhez nincs szóbeli kiegészítése.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Szeptemberben a Közgyűlés elfogadott egy háromoldalú szerződést. Akkor a Közgyűlés egyhangú szavazattal elfogadta, hogy tesz egy vállalást, amelynek elértek az egyik állomása elé. Szeretné tudni, hogy ugyanazon adóalap mellett egy ilyen mértékű csökkenés esetében mekkora adóbevétellel számol az Önkormányzat? Ha 2016-ban várhatóan 19 milliárd forint lesz az iparüzési adóbevétel, és a jövő évben az adóalap ugyanekkora marad, akkor véleménye szerint a mostani adócsökkentés esetében 2-2,5 milliárd forint adócsökkenéssel lehet számolni. Kérdése, hogy reális-e ez a számítás?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A 2016. szeptember 30-i állapot szerinti gazdálkodási adatokat a decemberi közgyűlés fogja tárgyalni. Előzetesen elmondja, hogy 2016. szeptember 30-i állapot szerint majdnem 19,5 milliárd forint az iparüzési adó bevétele a városnak, amiben az év végi adófeltöltés még nem szerepel. Dr. Neupor képviselő úr számítása – amely 16-16,5 milliárd forintos jövő évi iparüzési adó bevételeire irányul – az eredeti előirányzatként tervezett 18 milliárd 750 millió forintos bevételi tervszám alapján van feltehetően kalkulálva. Ha figyelembe veszik a tavalyi adófeltöltést, amely december 20-án esedékes - az adófeltöltésnek pesszimistán tervezve 70-75%-a teljesül -, akkor is 20,5-21 milliárd forint között kell lennie a 2016. évi adóbevételeknek. Ha a 20,5-21 milliárd forintból levonjuk a 2,3 milliárd forintot, amelyet dr. Neupor képviselő úr említett, akkor már nagyon közel állunk ahhoz az adóbevételhez, amelyet eredeti előirányzatként tervezett az Önkormányzat a 2016. évre. Eredeti előirányzati szinten, adóbevétel kieséssel az iparüzési adó tekintetében minimálisan lehet csak számolni. Ugyanakkor a legnagyobb adózó és a hozzá kapcsolódó beszállítók jóvoltából egy másik adónemben, az építményadóban viszont - a termeléssel kapcsolatos gyártó létesítmények és épületek használatba vételével - folyamatos ingatlanadó bevételi növekmény fog jelentkezni feltehetően a következő években. 2013. évről 2016. évre 20%-kal, 3,2 millió m²-ről 3,8 millió m²-re nőtt az adóztatott terület mértéke. Komplexitásában tekintve az esetleges adóbevétel csökkenést, ami az iparüzési adóban átmenetileg bekövetkezik, kompenzálni fogja a más adónemekben realizálódó adóbevételi többlet. Az adórendelet módosításának a hatásai 2018. második félévében és 2019. évben fognak jelentkezni. Addigra pedig az Önkormányzat további adóalap növekménnyel számol, remélik, hogy nem 2015-2016. évi szinten lesz a városi szintű adóalap a 2018-2019-es években. Összességében nagy mértékű forrás kivonással nem számolnak az adócsökkentés eredményeként. 2014. január 1-jével – a 2%-ról 1,8%-ra történő csökkentésnél – sem tört meg a bevételi növekmény. Az előtte lévő évben volt egy törés az adóbevételekben, a 2014. évi adóbevétel visszament a 2012. évi szintre, azóta pedig felfelé ívelő pályán van. Reméli, hogy a 2-3 évvel ezelőttivel közel azonos lesz a mostani adómérték csökkenés következménye is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Öröndetes dolognak tartja az adócsökkentést, hiszen ez egy pozitív üzenet a Győrben működő vállalkozások felé a tekintetben, hogy az Önkormányzat nem fiskális szempontokat mérlegel, hanem a kedvező gazdasági háttér miatt adót csökkent. A várható áttételes hatás mellett, amelyet Főosztályvezető úr említett, szeretné

megemlíteni, hogy ha 2% helyett 1,6% az adó mértéke – amely már tekintélyes különbség – biztos, hogy ez további vállalkozásokat, beruházásokat fog Győrbe vonzani. Ronald Reagan amerikai elnök volt az első a modern gazdaság tekintetében, aki komoly adócsökkentést hirdetett meg az 1980-as évek elején. Abban az időben az Amerikai Egyesült Államok rossz helyzetben lévő államháztartási egyensúlya miatt ezt a döntését sok közgazdász kritizálta. Annak ellenére, hogy jelentős mértékben csökkentette Ronald Reagan az adókat, mégis növekedtek az adóbevételek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

127/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (7398/A/8 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

128/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás értékesítésére (7398/A/8 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (2672/13/A/115 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

129/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (2672/13/A/115 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 44393/1 HRSZ.-Ú INGATLAN 34 M² NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZÉNEK A MAGYAR ÁLLAM RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

130/2016. (XI. 16.) GATUBI HATÁROZATA

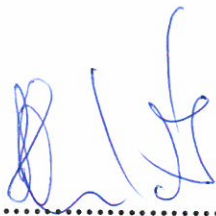
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 44393/1 hrsz.-ú ingatlan 34 m² nagyságú terület részének a Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

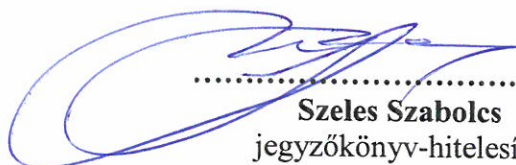
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Közgyűlés decemberi ülésének időpontja december 21-én, szerdán lesz, így a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság következő ülésének időpontja a szokásos szerdai naptól eltérően 2016. december 12. hétfő 14.00 óra. További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 39 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő