

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 9/2016. (X. 10.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. október 10-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke

Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Fodor Roland a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

2. napirendi ponthoz a MOBILIS
Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Beke Róbert gazdasági vezető

Beke Róbert gazdasági vezető

3-4. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési
és Projektmenedzsment Kft. részéről:
Sárkány Péter ügyvezető

Sárkány Péter ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

112/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. október 10-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (2672/52/A/12; 2672/52/A/162; 4318/6/A/28; 4778/71/A/2; 7306/A/1 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

6. Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (279/11/A/44 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

7. Javaslat a győri 7083 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog rendezésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat a Győr, Liszt F. u. 20. szám alatti ingatlan üzemeltetésének rendezésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Állatkert 2016. év I. félévében nagyon rugalmasan működött. A beszámolóban szereplő számok magukért beszélnek, a kiadási oldal 45%-ban, a saját bevételi oldal 57%-ban realizálódott. Tisztában voltak vele, hogy milyen forrásokra számíthatnak az év során, és eszerint dolgoztak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Ahogy Ügyvezető Úr kiegészítéséből, illetve az írásos anyagból is látszik, az I. félévben az Állatkert nagyon biztonságos, stabil, nyereséges gazdálkodást folytatott, amihez a bizottság nevében gratulál, és további hasonlóan jó eredményeket kíván. Kérdése, hogy az 5 éves fejlesztési terv – aminek idén a végére érnek mivel jövőre lesz az Állatkert 50 éves jubileuma és addigra minden tervezett fejlesztésnek be kell fejeződnie – hol áll, mi van még belőle hátra?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A győri Állatkert igazgatójaként és a Magyar Állatkertek Szövetsége elnökeként felvette a kapcsolatot dr. Lázár János Miniszterelnökséget vezető miniszter hivatalával központi forrás megteremtése céljából. Ehhez polgármester úr, az alpolgármester urak és L. Simon László miniszteri biztos támogatását is megkapta. Az 5 éves tervnél nagyságrendekkel magasabb költségvetésű, új anyagot tettek le Lázár miniszter úr asztalára. Ez az anyag a modern városok fejlesztési programcsomag részét képezi Győr városában is. Véleménye szerint az elmúlt 50 év legkomolyabb beruházás sorozata indulhat el a győri állatkertben. Ez méltó megünneplése lehet az 50 éves jubileumnak. Elmondja, hogy támogatás biztosítása esetén 2018-ban már átadott beruházásokat várnak tőlük. Ezért átütemezték az 5 éves fejlesztési program támogatásának egy részét, és szinte minden erejükkel az engedélyezési és a kivitelezési

tervdokumentációkon dolgoznak, hogy lehetőségük legyen felhasználni azt a pénzt, ami még ugyan nem realizálódott, de bízunk benne, hogy jó úton jár a programcsomag.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszöni a tájékoztatást és gratulál a bizottság nevében az eredményes és kitartó munkához.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Konkrét számokat nem kíván mondani, de a támogatás alapja egy 25 milliárd forintos fővárosi központi fejlesztési támogatás lenne. A Fővárosi Állat- és Növénykert éves látogatólétszáma 1 millió fő, az önkormányzati tulajdonban lévő 11 vidéki állatkertnek pedig 2-2,5 milliós látogató létszáma van évente. A vidéki állatkertek fejlesztésekre beadott igénye 15-20 milliárd forint között van, aminek 10%-át kaphatná meg Győr.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A megvalósításhoz minden jót kíván a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – a maga eszközeivel történő – támogatásáról biztosítja Ügyvezető Urat. Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

113/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a MOBILIS Kft. féléves eredménye negatív. A céljuk, hogy az év végére pozitív 0 legyen az eredmény, mivel azoknál a társaságoknál, amelyek pályázatokon vesznek részt, 3 évre visszamenőleg pozitív eredménynek kell szerepelnie a mérleg szerinti eredményben. Ebből adódóan több megoldás körvonalazódhat. Az egyik, hogy a MOBILIS Kft.-ben lévő 100%-os önkormányzati tulajdon 49%-os részét értékesíti az Önkormányzat. A tulajdonrészt a Széchenyi Egyetem vásárolná meg, és adna egy olyan összegű támogatást, amely az egyéb támogatások elszámolásakor a negatív eredményt átbillentené pozitívvá. Így nem kellene önkormányzati forrást biztosítani. Ez a változás nem érintené az Önkormányzat vagyonát, hiszen a MOBILIS épülete a város tulajdonában van. A MOBILIS Kft.-n belül egy olyan technikai megoldás születne, amely – önkormányzati forrásokat megkímélve – külső forrást hoz be az egyetem részéről, és így talán pozitív lehet az eredmény az év végére. Ha ez nem sikerül, akkor még az év vége előtt valami más technika alkalmazásával kell megoldani, hogy a 2016. december 31-én a MOBILIS Kft.-nek pozitív eredménye legyen, e nélkül jelentős

pályázati forrásoktól esne el a szervezet. A beszámolóra visszatérve elmondja, látható, hogy a költség oldalon sok mindent faragtak, a veszteség egyik oka, hogy a bevételek elmaradtak. A költségek – tehát az amortizáció, az anyag-, és bérjellegű kiadások – a cég struktúrájából adódóan bázis szinten alakultak, de vannak bizonyos szerződések, amelyeket nem tudnak felmondani. Mindent megtesznek azért, hogy az év végi eredmény pozitív 0 legyen. A beszámoló szerint a MOBILIS Kft.-nek több, mint 14 millió forintos vesztesége van félévkor, amelyet le kell dolgozni az év végére.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A MOBILIS Kft. működésének kezdete óta az önkormányzati támogatás évi 50 millió forint volt, ami idén 35 millió forintra csökkent. A különbözet 15 millió forint, amely összeg a MOBILIS Kft. féléves beszámolójában szereplő veszteség. Amennyiben a könyvvizsgáló úr által vázolt megoldások nem teljesíthetőek, valószínű, hogy a korábbi években megszokott támogatási összegre történő visszaállás válik szükségessé. A MOBILIS Kft. működése hosszú távon, ahogy az elmúlt évek bizonyították, az 50 milliós nagyságrendű önkormányzati támogatásra állt be. Bármelyik gazdasági társaság esetében, ha csökkenne az éves önkormányzati támogatás, az nyilván az eredményben meglátszana. Az Önkormányzat szempontjából jó megoldást jelentene, ha a Széchenyi István Egyetem is belépne finanszírozóként.

Szórádi Sándor Lászlóné dr., a bizottság tagja: Az ülés előtt Beke Róbert gazdasági vezetővel pár szót váltottak már az előterjesztésről és a kérdéseire megkapta a választ. A válaszok alapján tudja, hogy a Széchenyi István Egyetem tulajdonában álló Pannon Famulus Kft. tulajdonszerzése lenne a megoldás. Szeretné jelezni, hogy október közepe lévén, gyorsan kell meghozni ezeket a döntéseket, mivel ha a tulajdonszerzés nem valósul meg, újabb döntés szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat támogatást nyújtson a MOBILIS Kft.-nek.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Elmondja még, hogy a MOBILIS Kft. ügyvezetésével folytatott megbeszélésen – számára nagyon szimpatikus módon – a lehetőségeiket nem az Önkormányzat támogatásával kezdték számba venni, hanem más megoldást próbálnak keresni. Kb. 30 milliós támogatásról van szó, ami megoldaná a problémát, és aminek a biztosítását szükség esetén a belépő új tulajdonos vállalja. A MOBILIS Kft. ügyvezetése mindent megtett – ahogy az anyagban is szerepel – hogy ne legyen negatív számviteli eredménye. A 15 millió forintos támogatás csökkenés pótlása sajnos nem sikerült még, aminek a technikai oka, hogy jelen pillanatban az Európai Unió pályázatokból származó források csak a következő években lesznek elérhetőek. Ezt az átmeneti időszakot kell megoldani, hogy semmiképpen ne legyen a MOBILIS Kft.-nek negatív eredménye, ami miatt eleshetne a pályázatokon való részvételtől.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

114/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Röviden kiegészíti a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. írásos beszámolóját, mivel az I. negyedévben még nem tudott pozitív eredményről beszámolni. Ahogy a beszámolóból is kitűnik már 6 főállású munkavállalóval zárták a félévet, októbertől pedig már 8 főállású munkavállalót foglalkoztat a Kft. Az eredmény kimutatásból látszik, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. féléves eredménye meghaladta a 100 millió forintot, amely összegből 17 millió forintot kaptak Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától. Nyilván ebben az összegben nem szerepel az a 3 millió forint, amelyet törzstőkeként a Kft. az alapításakor abszolválta. Az értékesítés nettó árbevétele a 85 millió forintot is meghaladta, az anyagi jellegű ráfordítás 15 millió 178 ezer forintban realizálódott, a személyi jellegű ráfordítás valamivel több, mint 9 millió forint volt, az értékcsökkenési leírás pedig 802 ezer forintot tett ki. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. adózás előtti eredménye 77,5 millió forint. Elmondja még, hogy a 2016. I. félévében 16 db Európai Unió pályázatot adtak be Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nevében. Közel 13 milliárd forintnyi fejlesztési pénzről van szó. Kiemeli a foglalkoztatási paktum programot, amely egy 2 év alatt megvalósuló szakmai program, melyben a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-n kívül konzorciumi partnerként részt vesz Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, a MOBILIS Kft., a Győr- Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központja, a Szt. Cirill és Method Alapítvány és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület. A programban a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. a paktumirodai feladatokat látja el. A költségvetésükből 6 munkatárs munkabérét tudják 100%-ban finanszírozni, mivel pályázati forrásból közel 120 millió forintnyi összeget realizálnak. A pályázat összköltsége 900 millió forint, aminek több mint 50%-a a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Munkaügyi Központjánál marad, mivel nekik kell azokat a vállalásokat teljesíteniük, amelyek alapján a még inaktív, szakképzett munkaerőt képzésekkel és kiközvetítéssel a megfelelő cégek felé tudják irányítani. Kiemeli, hogy a pályázatban a MOBILIS Kft. is konzorciumi tagként szerepel. A MOBILIS Kft. költségvetésébe valamivel több, mint 100 millió forint jut. Várhatóan 1 hónapon belül a 100 millió forint 50%-a előlegként lehívható, ami 40-50 millió forintos pénzeszközt jelent a MOBILIS Kft. számára. Az előző napirendi pontban elmondottak miatt tartja fontosnak ezt hangsúlyozni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Tudnak erről az összegről, a problémát az jelenti, hogy ez az összeg előleg és nem bevétel.

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Nem tudta, hogy a bizottsági ülésen a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. képviselőjében részt vevő Beke Róbert gazdasági vezető értesült-e már erről az összegről, mivel a mai napon volt egy végleges egyeztetés a témában, amin dr. Dőry Tibor Ügyvezető úr nem tudott részt venni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Elmondja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. beszámolójában szereplő alapadatokat ellenőrizték, és a beszámolót elfogadásra javasolja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A mérleg adatok valóban impozánsak. Kérdése, hogy az értékesítés nettó árbevétele tételénél szereplő 85 millió forint mind az Önkormányzattól érkezett-e a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-hez?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: A nagy része, százalékosan kifejezve 80-85%-a az Önkormányzattól érkezett a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-hez, ebben még nem szerepel az előzőekben említett pályázat előlegeként lehívható pénzeszköz. Reméli, hogy a III. negyedévi beszámolóban már szerepelni fog.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy kisebb vállalkozásoknak is nyújtanak-e szolgáltatást?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Természetesen kisebb vállalkozásoknak is nyújtanak pályázatírási szolgáltatást.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése még, hogy a beszámolóban szereplő egyéb bevételek tételénél szereplő 17 millió forint miből származik?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Önkormányzati támogatás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A 85 millió forint 80-85%-a is önkormányzati támogatás?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Úgy értette, hogy a 100 millió forintnak – amibe a 17 millió forintot is beleszámolta – a 80-85%-a önkormányzati támogatás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Mitől függ, hogy az Önkormányzattól kapott támogatás az egyéb bevételek tételénél, vagy az értékesítés nettó árbevétele tételénél szerepel?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Az egyéb bevételek tételénél szereplő 17 millió forint a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. indulásához és működéséhez volt szükséges, a 85 millió forint pedig szolgáltatási szerződésekhöz kapcsolódik annak érdekében, hogy a pályázatokat 100%-ban el tudják számolni. Ezt az összeget az Önkormányzat megelőlegezi, aminek közel 60%-a a nyertes pályázatokból már az Önkormányzatnak visszafizetésre került.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

115/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

116/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (2672/52/A/12; 2672/52/A/162; 4318/6/A/28; 4778/71/A/2; 7306/A/1 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

117/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (2672/52/A/12; 2672/52/A/162; 4318/6/A/28; 4778/71/A/2; 7306/A/1 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (279/11/A/44 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

118/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakás vételárának módosítására (279/11/A/44 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7083 HRSZ.-Ú INGATLAN TULAJDONJOG RENDEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az előterjesztés 3. bekezdésében szerepel, hogy „A Shell Hungary Zrt. a raktár épületet jelenleg is használja, abban a szomszédos benzinkút működéséhez szükséges anyagokat tárolja, az ingatlan funkcionálisan is szerves egységet képez a saját ingatlanaival. A benzinkúthoz és az autósóhoz az 1. sz. főútról történő lekanyarodást (behajtást) biztosító út egy része is ezen az ingatlanon vezet keresztül.” Szeretné tisztázni, hogy az út egy része is eladásra kerül az ingatlannal együtt?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az előterjesztésben a Szent István út legvégén elhelyezkedő Shell benzinkútról van szó, illetve van egy betonelemekből összerakott épület, amely jelenleg átépítés alatt van a Shell Hungary Zrt. által. Az épületben robbanásveszélyes anyagokat tároltak. Az épület problémája abból adódik, hogy ha a tárolt anyagokban valamiféle túlnyomás keletkezik, meg kell akadályozni, hogy ne a teljes épület robbanjon fel. A falakban lévő lyukakon eltávozó nyomás miatt a szomszédos épületekben és autókban is kisebb kár keletkezhet egy robbanás esetén. A telek elhelyezkedését tekintve speciális, mivel az épület irányából a Shell benzinkút irányába ék alakban terül el, egészen a tartályokig és érinti az Abda felől a Shell benzinkút irányába érkező autók által használt aszfaltburkolatot is. Mivel állami beruházásról van szó és a Szent István út is állami tulajdonban van, illetve a behajtót a Shell Hungary Zrt. saját forrásból építette, ezért az előterjesztésben igazából egy ingatlan-nyilvántartási tulajdonjog rendezésről van szó, továbbá arról, hogy a benzinkútra való bejutás ne lehetetlenedjen el. Ha a Shell Hungary Zrt. nem vásárolná meg a területet, az autók csak a jelzőlámpát használva tudnának a benzinkútra bejutni. Tényleges út eladásra nem kerül sor.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

119/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7083 hrsz.-ú ingatlan tulajdonjog rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, LISZT F. U. 20. SZÁM ALATTI INGATLAN ÜZEMELTETÉSÉNEK RENDEZÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

120/2016. (X. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Liszt F. u. 20. szám alatti ingatlan üzemeltetésének rendezésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 42 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő