

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 8/2016. (IX. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. szeptember 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Beke Róbert gazdasági vezető

Beke Róbert gazdasági vezető

3. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

4. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

97/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. szeptember 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a győri 13080 hrsz.-ú sporttelep ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat az állami vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (győri 0839/2, 0839/5 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslat a KKE-WEST Kereskedelmi Kft. Győr Szauter utcai ingatlanokkal kapcsolatos kártalanítására (4121/5; 4121/6 és 4121/7 hrsz.)

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslat a Győr Baross G. u. 61-63. szám alatt lévő I. emeleti 33,1 m² és 33,25 m² nagyságú irodahelyiségek Polgármesteri Hivatal Házüzemeltetési Osztálya részére történő üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslat a Győr Kossuth Lajos u. 70. szám alatt lévő 68,0 m² nagyságú üzlethelyiség Generációk Háza részére történő üzemeltetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

11. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (7858 hrsz I. emeleti lakás)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

12. Javaslat a győri 10334/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

13. Javaslat győri 8516 hrsz-ú ingatlan versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésére (Győr, Szarvas u. 14/B. szám alatti lakóház, udvar)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

14. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft.-nek 2016. I. félévében a nehéz körülmények ellenére is sikerült pozitív eredményt elérnie. Kiemeli, hogy a saját árbevételüket 103,8%-ra tudták teljesíteni, mivel ez az egyik legfontosabb feladatuk. Fejlesztés az I. félévben nem volt, mivel inkább tartalékolni próbáltak, illetve a III. negyedévi fejlesztéseket készítették elő, ami az ajtók cseréjét és akadálymentesítést jelent, valamint egy szállítójármű beszerzését tervezik. A korábbiakhoz képest a kintlévőségeik összege emelkedett. 30 napnál régebbi követelésük nincs, de azt tapasztalják, hogy a megrendelők az utolsó pillanatban fizetik csak ki a számlákat. A fizetési morál a korábbi időszakhoz képest rosszabb. 2016. I. félévében az Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal, valamint a Magyar Államkincstár tartott ellenőrzést az Esély Kft.-nél. Minden ellenőrzés, ami az állami támogatásra vonatkozott, rendben volt. Minden kötelezettségüket - amelyeket a pályázatokban vállalt az Esély Kft. - teljesítették. Ebben az időszakban készítettek és nyújtottak be egy 24 hónapra szóló, 44 millió forint összegű uniós pályázatot, ami közösségépítésről, családról, szabadidős programok szervezéséről, egészségmegőrzésről szól. Ha a pályázat megvalósulna, akkor 2 évig egyéb programokkal is tudnák a dolgozóikat mozgósítani, a munka biztosításán felül. Összességében meggy a napi munka az Esély Kft.-nél és minden rendben van.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A beszámolóból és a mérlegből is az derül ki, hogy tényleg rendben vannak a dolgok - ahogy ez már megszokott - az Esély Kft.-nél. További jó feltételeket és körülményeket kíván a munkához.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

98/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy Dr. Dóry Tibor a Mobilis Kft. ügyvezetője külföldön tartózkodik, ezért Beke Róbert a Mobilis Kft. gazdasági vezetője vesz részt a bizottsági ülésen. A napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy az üzleti tervet jellemzően az I. félévben szokta tárgyalni a bizottság. A Mobilis Kft. I. negyedéves beszámoló anyagában már szerepelt az üzleti terv, azonban nem hozott annak jóváhagyásáról határozatot a bizottság, ezért most kell arról dönteni. Kérdése, hogy a 2016. I. féléves beszámolóját mikor készíti el a Mobilis Kft.?

Beke Róbert, a Mobilis Kft. gazdasági vezetője: Válaszában elmondja, hogy a Mobilis Kft. az októberi bizottsági ülésre készíti el a 2016. I. féléves beszámolóját.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság – melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

99/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2016. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR PROJEKT KFT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK** **ELFOGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, a beszámolóból látszik, hogy a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásában a költségek időarányosan, megfelelő mértékben alakultak. A GYŐR PROJEKT Kft. féléves eredménytelensége abból adódik, hogy néhány bérlő - egyesületek - nem időarányosan fizette a díjait, amiből a veszteség adódik. Reményeik szerint az érintettek év végéig kiegyenlítik tartozásaikat.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az egyesületeknek, az állami támogatás érkezésének, vagy minek tudható be, hogy ilyen nagy a gazdasági társaságnál a gazdálkodási fegyelem?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Ez csak a pénzügyi fegyelem. Az egyesületek több oldalról is kapnak támogatást. TAO oldalról, illetve az önkormányzattól is létesítmény használatra, továbbá a bérleti díj fedezeteként is kapnak támogatásokat. Ezeket, ha nem is mindig napra pontosan, de befizetik, néha előfordul, hogy késnek vele. Volt már akivel felbontották a bérleti szerződést, mivel nem fizetett.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint féléves gazdálkodás esetében ilyen előfordul. Nagy beruházásban van a GYŐR PROJEKT Kft. a 2017. évi Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál megrendezése miatt. A Kisalföld c. napilapban is olvasható volt az uszoda, illetve a tanmedence körüli mizéria. Kérdése, hogy a létesítmények vonatkozásában hol tartanak, az időarányos megvalósítás, a kitűzött időpont tartható-e, illetve, hogy mi a valóság a fellebbezési ügyben? Akiket most lehet a sajtóban látni, eddig hol voltak ebben a folyamatban? Véleménye szerint, aki ellenkezik, általában nem az utolsó fázisban szokta ezt elkezdni. Kérdezi még, hogy a szóban forgó személyt csak a kártérítés érdekli?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A létesítmények megvalósításában - ha az uszoda kültéri medencéjét nem vesszük figyelembe - már a sportkomplexum épül. A többi létesítmény már felépült és rendelkezésre áll. A sportkomplexum tekintetében a kivitelezővel 2017. május 31-i műszaki átadás-átvétel lezárását írták alá a szerződésben. Elmondja, hogy az ütemterv szerint jól állnak. Néhány területen - például a futófolyosó esetében - sokkal jobban áll a kivitelezés, mint ahogy az az ütemtervben szerepel. Véleménye szerint a május 31-i átadásnak nem lesz akadálya. A kültéri medencével kapcsolatban elmondja, hogy a Kisalföld napilapban olvasható cikkben szereplő probléma nem új keletű. Összesen egy emberről van szó, aki az uszodával közvetlenül szomszédos ingatlan (8712/2 hrsz.) tulajdonosa. Az uszodaépítés I. ütemében is fellebbezett a használatba vételi engedélyezési eljárás során. Kártérítést szeretne intimitás hiányára és zajra hivatkozva. Megelőzőképpen többféle műszaki megoldást is alkalmaztak már a műszaki átadás-átvétel előtt, úgy mint a gépház előtti fal építése a zaj csökkentésére vagy a kerítésre külön fal felépítése. A tulajdonos kérte, hogy a lámpákat éjszakára kapcsolják le. Ezt megoldották, illetve a lámpák elé fényterelőket szereltek fel. Rendszer szinten 19 órakor a vízforgatás egy bizonyos részét is leállítják. Az uszoda működik, de most a kültéri medence használatba vételi engedélyét fellebbezte meg ugyanez a személy. A hatóság eljárását kifogásolta. Az uszoda I.

üteme és a kültéri medence egy építési engedélyt kapott azzal, hogy a kivitelezés két fázisban történik. A másodfokú hatósági eljárása folyamatban van, várják a döntést.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

100/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. 2016. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL ZRT. 2016. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. működését stabil, kiszámítható, konszolidált teljesítmény jellemzi. A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. I. féléves eredménye 153,5 millió forint. Ezt a pozitív eredményt elsősorban a Távhőszolgáltatási Igazgatóság teljesítménye generálja. Kiemeli az Ingatlangazdálkodási Igazgatóság 92,1 millió forintos eredményét is. A Távhőszolgáltatási Igazgatóság eredménye 269,2 millió forint. A Városüzemeltetési Igazgatóság 290 millió forintos negatív eredménnyel zárta az I. félévet. Alulfinanszírozott tevékenységről van szó, ami nagyon kiemelkedően teljesít a többi igazgatóság szintjén. A számok mögött nagyon jó munkát lát, bízik benne, hogy a város polgárai, a képviselők, illetve a tulajdonos is úgy érzi, hogy nagyon jó, minőségi munkát végez a GYŐR-SZOL Zrt. Ami fontos még a számok tekintetében, hogy a hitelállományuk is csökkent. A csökkenés mértéke tőke oldalról 132 millió forint, hátralék oldalról pedig 153 millió forint. A GYŐR-SZOL Zrt. folyószámlahitele 169 millió forint, ez az 1,1-1,3 milliárd forintos keretükhöz képest, viszonylag minimális összeg. Az elmúlt időszakban a bevételeik jól alakultak, nyári időszakon vannak túl, amikor alacsonyabb gáz, illetve fűtés kiadás jelentkezik. A létszám helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy kb. 600 fő a dolgozók száma. A nyári időszakban, valamivel 600 fő fölé emelkedett a létszám, mely az elvégzendő munkához minimálisan szükséges.

A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél kezd stabilizálódni a helyzet. Úgy tűnik, hogy az a fajta stratégia, amit az év elején kitaláltak, működik. Olyan szolgáltatási díjban állapodtak meg, ami biztonsággal finanszírozza a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. működését a következő időszakban. Azok alapján a számok alapján, amit most ismernek, nagyon jól és biztonságosan, az ügyfelek által megszokott szolgáltatási színvonalon tud működni a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. A közszolgáltatás következő 2 évre történő ellátásához szükséges pályázatot a Győri Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Társuláshoz október 12-ig kell beadnia. Bíznak benne, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. lesz a pályázat nyertese és ezáltal is stabilizálni tudják a GYŐR-SZOL Zrt. működését. Az Arrabona Depo Kft. szintén stabilan,

pozitív eredménnyel dolgozott 2016. I. félévében. A Pápai úti szeméttelen keletkező depónia gázt felhasználják. A tagi hitelt is stabilan fizeti a leányvállalat.

A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nek egy technikai jellegű évközi zárást kell elkészítenie. A hasznosítható területeik elfogytak. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. egy közel 20 hektáros területet vásárolt, az iparvágány elkészüléséről éppen a héten adtak hírt, tehát folyamatos a működés. Mivel elfogytak a területek, a telek vásárlás miatt nyilván a kiadási oldal fog erősödni. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. likviditásával nincs probléma, a következő időszakban az eredményességet kell megoldaniuk, amihez tőkét fognak csökkenteni.

A Győr+ Média Zrt. idei működését alacsonyabb bevételi szint jellemzi, ebből adódóan a működése a veszteség határán mozog. Ennek az az oka, hogy az Európai Unió pályázatok nem indultak még be, pedig a hozzájuk kapcsolódó feladatokra lehetne pályázni. Attól nem kell tartani, hogy a Győr+ Média Zrt. működése teljesen ellehetetlenülne, inkább csak az látható, hogy ez egy nehéz éve a Győr+ Média Zrt.-nek. Vannak jó irányok, az állami megrendelésekben is bíznak, de nyilvánvalóan látszik, hogy a pályázati forrásokhoz kapcsolódó média jelenlétnak az árbevétele hiányzik ebben az évben.

Fontosnak tartja még elmondani, hogy a negyedéves beszámolónál jelzett stratégiai irány folytatásához - a Jószív Kft.-ben lévő kisebbségi tulajdonrészesezés emeléséhez - szükséges vételi ajánlatokat az összes tulajdonostárs részére megtette a GYŐR-SZOL Zrt. A tulajdonosok zömmel önkormányzatok, a tulajdonrészesezés tekintve kicsi a részarányuk, viszont darabszámra sokan vannak. A vételi ajánlatra vonatkozóan az önkormányzatoktól kapják a határozatokat, amelyekben eddig - Kapuvár kivételével - mindenkitől pozitív választ kaptak, tehát eladják a részesezésüket. A magántulajdon részről is jött már pozitív visszajelzés, az év hátralévő részében próbálják ezeket - az üzletrészekre vonatkozó - adásvételi szerződéseket lebonyolítani. Reményeik szerint a jövő évben már meg tudják szerezni a többségi tulajdont a Jószív Kft.-ben és végre tudják hajtani a struktúraváltást a temetési szolgáltatások tekintetében.

A beruházásokkal kapcsolatban elmondja, hogy azok a fejlesztések, amelyeknek a GYŐR-SZOL Zrt. a motorja - elsősorban a távhős fejlesztések - jó ütemben, a nyári időszakban elkészültek, úgy mint a Bécsi kapu tér, Arrabona udvar, Bécsi udvar. A távhő szolgáltatásnál több száz milliós fejlesztéseket hajtottak végre ebben az évben, pályázati források nélkül. Bíznak benne, hogy a következő időszakban lesznek olyan pályázatok, melyeken indulni tudnak, és további fejlesztéseket tudnak generálni a távhő piacának megtartására vagy esetlegesen a fejlesztésére. Az olajgyári 201 lakásos olimpiai falunak a távhő szolgáltatásra kapcsolása gyakorlatilag a gerincvezeték oldaláról megtörtént, a becsatlakozó vezetéseket kell az épület megfelelő készültségi szintjén kivitelezni. Ugyanez igaz az egyetemi kollégium vonatkozásában, ami egy jelentős mennyiségű és mértékű épület. Az olajgyári beruházással kapcsolatban elmondja még, hogy az egyik kémény elbontását mindenki nagy örömmel tapasztalhatta, a másik kémény elbontására vonatkozóan az engedélyt megkérték, jelen pillanatban a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ még nem nyilatkozott. Bíznak benne, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. megkapja az engedélyt a másik kémény bontására is. Nyáron elindult a Semmelweis utca 6. szám alatti Idősek otthona építésének II. üteme. Ez egy 17 lakásos bérház lesz, amely jövő év májusára készül el. I. ütemben egy esetleges EYOF hasznosításhoz felajánlották a városnak.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az ingatlangazdálkodással kapcsolatban kérdése, hogy az eredménynél egyszeri tételről van-e szó, vagy a társasházkezelésben ezekkel a számokkal lehet hosszabb távon is számolni? A távhőszolgáltatással kapcsolatban érdeklődik, hogy mit lehet látni előre a II. félévre? A városüzemeltetés költségvetésére 800 millió forintot biztosított az önkormányzat, a költségvetés módosításánál, illetve zárszámadásnál milyen igények várhatóak, amiket a GYŐR-SZOL Zrt. a saját gazdálkodása mellett nem tud vállalni? A munkatársi létszámmal kapcsolatban kérdezi, hogy mire van szükségük a meglévő alkalmazottak megtartásához?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A 2016. évi üzleti tervük tartalmaz egy 5% körüli bérfeljesztést. Természetesen ez napi téma az Igazgatósági értekezleteken, illetve a Felügyelő Bizottsági üléseken. Elmondja, hogy egy kicsit átalakult a világ a gyakorlatban. A régi időszakban már januártól volt bérfeljesztés, mivel előre lehetett látni az egész évet. Aztán a következő időszakban már az I. negyedévet biztonságból megvárták, utána volt bérfeljesztés. Most pedig a GYŐR-SZOL Zrt.-nél ez a dilemma vagy egész évben fent áll vagy jó esetben a féléves beszámolót követően tudnak bérkorrekciót végrehajtani. A bérfeljesztést évek óta attól teszik függővé, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. gazdálkodása hogyan alakul. Véleménye szerint most olyan helyzetben vannak, hogy lépniük kell. Azokat a munkavállalókat, akikre hosszabb távon számítanak, meg kell tartani. Sokszor néhány ezer forintos béremelés is csodákra képes, ezért úgy gondolja, hogy a lehetőségek függvényében a bérkorrekciót most kell végrehajtani. A távhőszolgáltatás jól áll, kiemelkedően teljesít az erőmű. A gázmotoros erőmű 147,5 millió forintos eredményt produkált az I. félévben. Az eredményben a nagyjából 30%-os kihasználtság adja a maximumot, amire a szerződést kötötték. A héten történt egyeztetés értelmében ezen a struktúrán nem kívánnak változtatni. Véleménye szerint, ha az erőmű 100 millió forint körüli eredményt hoz, akkor nem szabad beavatkozni a rendszerbe, főleg mivel elég jelentős az amortizációs díj, amit minden évben el kell számolniuk. Ez az eredmény reális és biztonságos fedezetet nyújt minden tekintetben az erőmű működésére a következő időszakban. A gázszerződéssel kapcsolatban elmondja, hogy a szerződést megkötötték. Látható, hogy nagyon magas olaj, illetve gáz árral nem kell számolni. Kicsi mozgások, kilengések lehetnek, de az a gázár, amire szerződtek, a következő időszakban is biztosítja a működés feltételeit. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt.-nek az éves terv teljesítésével nem lesz problémája. Nyilván a következő évet érintően egy bizonytalanság még lehet, az pedig az ártámogatási rendszer esetleges változása. A törvény által előírt eredményoptimalizálást megteszik, hogy ne kelljen ártámogatást visszafizetni. Ezeket fejlesztésekre fordítják, ahogy azt minden évben teszik. Az ingatlangazdálkodási tevékenység 92 millió forintos eredménye a teljes Igazgatóságra vonatkozik. Ezen belül a saját ingatlanok vagyonhasznosítása 40,6 millió forint. Két olyan terület van, amely veszteséges. Az egyik a temető, amely 18,8 millió forintos negatív eredménnyel, a másik a piacok 1,2 millió forintos negatív eredménnyel szerepel a beszámolóban. Az összes többi terület pozitív eredménnyel zárta a félévet. Dr. Neupor Zsolt Képviselő Úr által említett ingatlaneladások az egyéb bevételek között szerepelnek, amely a beszámoló 10. sz. táblázatában látható. A Babits Mihály utcai épület eladásának eredményét elkezdték visszaforgatni egy nagyobb beruházásba a Semmelweis utcai idősok bérházának építésébe. Amit elad a GYŐR-SZOL Zrt. annak a bevételét visszaforgatják egy másik ingatlan fejlesztésébe, ezzel tartják fent az egyensúlyt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Ahogy már a negyedéves beszámolónál is megállapította, a vevői követelések szintjénél állandó csökkentés tapasztalható. Ezt nagyon pozitív dolognak tartja, mert bármennyire is jól gazdálkodik egy társaság, ha a kintlévőségeit nem tudja behajtani, nem lesz eredményes. E tekintetben a GYŐR-SZOL Zrt. nagyon jó úton jár.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Azzal, hogy az állami szerepvállalás megnövekedett a hulladékszállításban, és gyakorlatilag közvetlenül az állam fizeti a szolgáltatási díjat, ebből adódóan jelentősen csökken a Győri Hulladékgyűjtési Nonprofit Kft.-nél is a hátralékállomány. Az államtól megkapják a pénzt, a hátralékos állománynak - legkésőbb a jövő évben - a nullához kell közelítenie. A leírásokat viszont nehezebben tudják megcsinálni, mivel nincs akkora eredmény, ami azt elbírná.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

101/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámoló megtárgyalta és elfogadja.

Távozik az ülésről Fodor Roland a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 13080 HRSZ.-Ú SPORTTELEP INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

102/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 13080 hrsz.-ú sporttelep ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Visszatér az ülésre Fodor Roland a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÁLLAMI VAGYONKÖRBE TARTOZÓ INGATLANOK INGYENES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA VÉTELÉRE (GYŐRI 0839/2, 0839/5 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

103/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az állami vagyonkörbe tartozó ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére (győri 0839/2, 0839/5 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KKE-WEST KERESKEDELMI KFT. GYŐR SZAUTER UTCAI INGATLANOKKAL KAPCSOLATOS KÁRTALANÍTÁSÁRA (4121/5; 4121/6 ÉS 4121/7 HRSZ.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Több problémája is van az előterjesztéssel. Az ingatlan vételára 203 millió forint volt, a kártalanítás pedig 16 millió forintról szól. Kérdése, hogy mi volt a vétel háttérében? Az eladáskor nem az előterjesztésben szereplő KKE-WEST Kft. szerezte meg az ingatlanokat, hanem a Szatmári Kft. Nem derül ki számára az sem, hogy árverésen, vagy milyen módon szerezte meg az előterjesztésben szereplő ingatlant a vevő. A szavatosságot, és az egész kártalanítási igényt az adásvételi szerződés határozza meg, amelyet nem tartalmaz az előterjesztés. Szeretné látni a háttérét a kártalanításnak, mielőtt a közel 20 millió forintos kártalanítási összeg kifizetésre kerül.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő ingatlan adásvételi szerződésének kelte 2006. év. Mivel önkormányzati vagyonról van szó, természetesen pályázati eljárás keretében történt a hasznosítás. A KKE-WEST Kft.

apportálással szerezte meg az ingatlan tulajdonjogát. A Praktiker áruház melletti területről van szó, közel a volt szovjet laktanyához, amelynek a talaja erősen szennyezett. Az Észak-dunántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 2009-ben határozatban írta elő a KKE-WEST Kereskedelmi Kft. részére, hogy a talaj- és talajvíz szennyezettség okán különböző méréseket, feltárásokat végezzen. A területeken figyelő kutakat telepítettek, amelyek alapján figyelték a különböző anyagok mértékét. Természetesen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata nem megy bele olyan fajta egyezségbe, amelynél a felmerülő költség nincs számlákkal igazolva. Az előterjesztésben szereplő 16,5 millió forintos összeg a KKE-WEST Kft. számlával igazolt költsége. A háttéranyagok megtekintésére a Vagyongazdálkodási Osztályon van lehetőség.

Szórádi Sándor Lászlóné dr., a bizottság tagja: A kérdései ugyanazok lettek volna, mint dr. Neupor Zsolt Alelnök Úrnak.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A szerződést 2008-ban kötötték. Az adásvételi szerződést kell látnia, mert véleménye szerint abból derül ki, hogy milyen felelősséget vállalt az Önkormányzat. Ahhoz hogy támogatni tudja a kártalanítást vagy azt mondja, hogy nem tartja jogosnak, előbb tudnia kell, hogy mi szerepel az adásvételi szerződésben. Ha a Jegyző Úr leírja, hogy hibázott az Önkormányzat az adásvételi szerződés megkötésekor vagy a felek nem tértek ki az ingatlan ezen tulajdonságára, azt elfogadja. Nyilvánvalóan szavatossággal tartozik az eladó, de olyan tulajdonságokért felel, amiről nem tájékoztatta a vevőt. Amiről tájékoztatták a vevőt, arra nem lehet szavatossági igénye. Ha a Közgyűlés elé kerül az előterjesztés, szeretné, ha Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Jogi és Önkormányzati Osztálya leírná, hogy miért kell 16 millió forintos kártalanítási összeget kifizetnie az Önkormányzatnak. Szeretné látni Jegyző Úr véleményét, hogy az adásvételi szerződés alapján miért tartozik az Önkormányzat szavatossági igénnyel.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Véleménye szerint a 2006-2008-as időszakban az ingatlan rejtett hibái nem kerültek a szerződésben rögzítésre mivel erről nem volt tudomása, ami kellő jogalapot teremtett a vevőnek arra, hogy ha nem tud az Önkormányzattal megállapodni, akkor jogi úton rendezze a kártalanítást, illetve a tárgyalások során az ügy kapcsán többször kifejtette, hogy a jogfenntartás lehetőségével élni kíván. Elmondja még, hogy a város és a szakma álláspontja is az, hogy nem szívesen fizetnek kártalanítási összeget, főleg ha a jogalapja vitatható.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Nagyon fontos véleménye szerint a határozati javaslatban szereplő utolsó mondat, melyet szó szerint idéz. „A kártalanításra vonatkozó megállapodásban a KKE-WEST Kft.-nek nyilatkoznia kell arról, hogy sem ő, sem pedig jogutódai az Önkormányzat felé további követelést a szennyezettség miatt nem támasztanak.”

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Köszöni dr. Neupor Zsolt Képviselő Úr kérdését, mivel így tisztázni tudták a részleteket. Az összeg, ami kifizetésre kerül, a közösség vagyona, és ha olyanra kell ebből költeni, ami nem látványos és nem a közösség jólétét, gyarapodását gazdagítja, az nehéz dolog. Viszont sajnos ebből a szerződésből adódó kártalanítási összeget meg kell fizetni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

104/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a KKE-WEST Kereskedelmi Kft. Győr Szauter utcai ingatlanokkal kapcsolatos kártalanítására (4121/5; 4121/6 és 4121/7 hrsz.)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR BAROSS G. U. 61-63. SZÁM ALATT LÉVŐ I. EMELETI 33,1 M² ÉS 33,25 M² NAGYSÁGÚ IRODAHELYISÉGEK POLGÁRMESTERI HIVATAL HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYA RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÜZEMELTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a meghívóban jelzethez képest az előterjesztés címét a közgyűlés elé terjesztett anyagban pontosítani szükséges, mivel nem Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Házüzemeltetési Osztálya üzemeltetésébe, hanem Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala üzemeltetésébe kerül az ingatlan. A határozati javaslat szövegében szintén ez a változás kerül átvezetésre, kimarad a 4. sorból a Házüzemeltetési Osztály szövegrész.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy technikai jellegű módosításról van szó, mivel Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala a jogi személy. A kiküldött anyaghoz képest annyi módosítás történik, hogy bár a Házüzemeltetési Osztály látja majd el az irodahelyiségek üzemeltetését, de a hivatal szervezeti egysége nem önálló jogi személy, ezért kerül javításra a cím és a határozati javaslat.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot az elhangzott pontosítás szerint. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

105/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr Baross G. u. 61-63. szám alatt lévő I. emeleti 33,1 m² és 33,25 m² nagyságú irodahelyiségek Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala részére történő üzemeltetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR KOSSUTH LAJOS U. 70. SZÁM ALATT LÉVŐ 68,0 M² NAGYSÁGÚ ÜZLETHELYISÉG GENERÁCIÓK HÁZA RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ ÜZEMELTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

106/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr Kossuth Lajos u. 70. szám alatt lévő 68,0 m² nagyságú üzlethelyiség Generációk Háza részére történő üzemeltetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDÉSEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

107/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA** **(7858 HRSZ I. EMELET 9. SZÁMÚ LAKÁS)**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

108/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 615/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában II/8. szám alatt feltüntetett, I. emeleti 65,73 m² alapterületű lakás ingatlanra - a közös tulajdonból hozzátartozó tulajdoni hányaddal - a MOVINGLOBE Gépalkatrész Kereskedőház Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 08-09-012001, adószám: 13233743-2-08, képviseli Bedi Róbert ügyvezető) 9011 Győr, Sugár utca 118. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint a FADO 2004. Kereskedelmi és Szolgáltató Betéti Társaság (Cg.: 08-06-011778, adószám: 21877180-2-08, képviseli Füleki Csaba ügyvezető) 9011 Győr, Árnypus utca 54. sz. alatti székhelyű cég mint vevő között bruttó 22.352.000,- Ft vételáron 2016. július 22. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10334/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan Révfaluban található a Széchenyi híd lábánál, ahol a híd támfala véget ér. Közművekkel ellátott telek, a Malomsok sétány déli részén.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

109/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10334/1 hrsz-ú, 1007 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Malomsok sétány 25. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. A kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár 18.590.000,-Ft + ÁFA.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐRI 8516 HRSZ-Ú INGATLAN VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN** **TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** **(GYŐR, SZARVAS U. 14/B. SZÁM ALATTI LAKÓHÁZ, UDVAR)** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlant a rossz műszaki tartalomra való tekintettel a Népjóléti Osztály Lakásügyi Csoportja régóta nem tudta bérlakásként hasznosítani. Ezért a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság kivonta a bérlakás állományból és további hasznosításra átadta a Vagyongazdálkodási Osztálynak. Ezt követően megtörtént az ingatlan értékbecslése, illetve elkészült az energetikai tanúsítványa. Szép nagy telekről van szó, amelynek jó a beépítési intenzitása.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Véleménye szerint az ingatlan telekára (33 ezer forint/m²) nagyon jó.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A szóban forgó ingatlan egy széles és hosszú telek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

110/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Szarvas u. 14/B. szám alatti győri 8516 hrsz-ú 1002,0 m² nagyságú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 33.450.000,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

111/2016. (IX. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 03 perckor bezárja.

K. m. f.

.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő