

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 6/2016. (V. 23.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. május 23-án 8 óra 30 percre összehívott és 8 óra 33 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
-----	
-----	
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
-----	
-----	
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Szórádi Sándor Lászlóné	a bizottság tagja

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter polgármesteri biztos  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**Jelen vannak továbbá:**

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke  
Morvay László, a bizottság tagja  
Vikman Sándor, a bizottság tagja

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A napirend elfogadása előtt javaslatot kíván tenni a mai ülés jegyzőkönyv-hitelesítőjének személyére. Mivel Szeles Szabolcs jegyzőkönyv-hitelesítő, illetve Morvay László jegyzőkönyv-hitelesítő helyettes a mai bizottsági ülésről előzetesen jelezte távolmaradását, ezért jegyzőkönyv hitelesítőt kell választani. A mai ülésen jegyzőkönyv-hitelesítőjének felkéri Hajszán Gyula bizottsági tagot. Kérdezi a felkért személyt, hogy vállalja-e a megbízatást? Hajszán Gyula bizottsági tag elfogadta a megbízatást. Kérdezi a bizottság tagjait, hogy egyéb javaslatuk van-e az indítvány kapcsán?

Mivel nem érkezett hozzászólás, szavazásra bocsátja Hajszán Gyula jegyzőkönyv-hitelesítő személyére vonatkozó javaslatot. Megállapítja, hogy a bizottság - melynek létszáma 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **81/2016. (V. 23.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2016. május 23-i bizottsági ülésről készülő jegyzőkönyv hitelesítésével a bizottság tagjai közül Hajszán Gyula tagot bízza meg.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, hogy akinek a napirendi ponttal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

### **82/2016. (V. 23.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. május 23-i ülésének napirendjét:

#### **1. Javaslat a győri 9166 hrsz.-ú ingatlan megvásárlására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*



## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI 9166 HRSZ.-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdezi, hogy dr. Luksics Balázs Osztályvezető úr kíván-e szóbeli kiegészítést tenni az előterjesztéshez.

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Köszöni a lehetőséget, de az ülés előtt a bizottság tagjait már tájékoztatta. Ha Kalmár Ákos Elnök úr igényli, szívesen megteszi a tájékoztatást az ülés keretein belül is.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Megköszöni és kéri, hogy néhány mondatban tájékoztassa a bizottságot az előterjesztés tartalmáról.

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Elmondja, hogy az előterjesztésben szereplő megvásárlásra javasolt ingatlan az Önkormányzat rövid távú vagyongazdálkodási terveinek az erősítésére szolgál. A szomszédos önkormányzati tulajdonú telek közterületi feltárását biztosítaná ez az ingatlan. A jövőre nézve az Önkormányzatnak komoly bevételt generálhat az előterjesztésben szereplő ingatlan megvásárlásával létrejövő feltárandó terület. Ez idáig az Áchim András utca és a Liget utca között lévő résznek kb. 6 méteres közterületi kapcsolata volt, ami miatt nem lehetett rá építeni. A szomszéd telek megvásárlásával az ingatlannak kb. 30 méternyi közterületi kapcsolata lesz. Véleménye szerint ez egy jó üzlet az Önkormányzat szempontjából, mivel sikerült a tavalyi évben - mielőtt még az ingatlan árak magasra szöktek volna - megállapodni a tulajdonossal. Az eladó tett egy vételi ajánlatot, amelyet az értékbecslés alátámasztott és az Önkormányzat elfogadott.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy az előző bizottsági ülésen szereplő Szalai Imre utcai ingatlanцерével kapcsolatos előterjesztés összefüggésben van-e a mai előterjesztéssel?

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Válaszában elmondja, hogy a két előterjesztés szoros összefüggésben van. A korábbi bizottsági ülésen tárgyalt előterjesztésben egy osztatlan közös tulajdon megszüntetéséről volt szó, amely területet az Önkormányzat ezzel a vétellel fogja pozícionálni.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

## 83/2016. (V. 23.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a Győr, Szalai Imre u. 11. szám alatt található győri 9166 hrsz.-ú, 1122 m<sup>2</sup> területű kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanok az ingatlanforgalmi vagyonértékelő által megállapított 19.500.000,- Ft összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 8 óra 37 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke



.....  
**Hajszán Gyula**  
jegyzőkönyv-hitelesítő