

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 3/2016. (III. 16.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. március 16-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 05 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula a bizottság tagja
Fodor Roland a bizottság tagja
Vikman Sándor a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula a bizottság tagja
Fodor Roland a bizottság tagja
Vikman Sándor a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István

Nagy Tamás főosztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a MOBILIS
Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Szilasi Péter Tamás volt ügyvezető
Horváth Beatrix, gazdasági vezető

Szilasi Péter Tamás volt ügyvezető
Horváth Beatrix, gazdasági vezető

3-4. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.
részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

6. napirendi ponthoz a Településfejlesztési

Főosztály részéről:

dr. Zseák Mária, jogász
Medvigné dr. Mózes Éva, jogász

Dr. Zseák Mária
Medvigné dr. Mózes Éva, jogász

Jelen vannak továbbá:

Balogh Attila, a Közterület Felügyelet és Mezei Őrszolgálat Győr munkatársa
Dr. Illés Annamária, GYMJV Útkezelő Szervezetének munkatársa
Gottwald László, GYMJV Útkezelő Szervezetének munkatársa
Kovács Róbert, GYŐR-SZOL Zrt. Városüzemeltetési igazgató
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

31/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. március 16-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslát a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslát a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2016. évi pénzügyi-üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslát önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, pénzbeli alaptőke-emelésre és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslát a közterület használatával kapcsolatos szabályokról, továbbá a reklámelhelyezésekről, valamint az ezzel összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

7. Javaslát a győri 4534/1 hrsz.-ú ingatlan a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Házüzemeltetési Osztálya részére történő működtetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

8. Javaslát a Győr, Bem tér 8. szám alatti, 3839/A/15 hrsz.-ú raktár ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

9. Javaslát a Győr, Bem tér 9/A. szám alatti, 3826/A/12 hrsz.-ú raktár ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

10. Javaslát elővásárlási jogról történő lemondásra (7858 hrsz. földszint 2.; I. emelet 7.; I. emelet 9. és tetőtér III/14. számú lakások)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

11. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

32/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti Szilasi Péter Tamást a MOBILIS Kft. volt ügyvezető igazgatóját, és köszöni, hogy a MOBILIS Kft. 2015. évi beszámolóját a bizottság elé terjeszti.

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. volt ügyvezetője: Bemutatja Horváth Beatrixot, a MOBILIS Kft. gazdasági vezetőjét. Elmondja, hogy dr. Dóry Tibor, a MOBILIS Kft. ügyvezető igazgatója oktatási tevékenység miatt nem tud részt venni a bizottsági ülésen. A bizottság tagjainak figyelmét felhívja a beszámoló azon részére, amelyben a 2015. évi eredmény terv-tény összehasonlítás szerepel. Ezen kimutatásban látható, hogy mind eredményben, mind árbevételben jobb eredményt ért el a MOBILIS Kft., mint a tervezett volt. Stabil működés volt jellemző a MOBILIS Kft.-re a tavalyi évben is, ami jelentős mértékben köszönhető az önkormányzati támogatásnak. Ezen összeg a tavalyi évben 50 millió forint volt, ami lehetővé tette a nem üzleti célú, illetve a jótékonyági tevékenységeket. Látható, hogy a MOBILIS Kft. kereskedelmi árbevétele is jelentősen megnövekedett, illetve a szakértői, a rendezvényszervezői és az emelt szintű szolgáltatások bevétele is jelentősen nőtt. Reméli, hogy a számok önmagukért beszélnek, illetve, hogy ez a fejlődés fenntartható marad az elkövetkező időkben is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az előző bizottsági ülésen is elmondta, hogy a MOBILIS Kft.-re az elmúlt években a kiegyensúlyozott fejlődés volt jellemző, ami reméli, hogy fenntartható marad a következő években is. A kezdeti nehézségek után, egy stabil kiegyensúlyozott pályára sikerült állítani a MOBILIS Kft.-t, ami a 2015. évi beszámolójából is kiderül. Akár a 2014. évi adatokhoz hasonlítva, akár a tavalyi év terv és tény összehasonlításából az derül ki, hogy stabilizálódik a MOBILIS Kft. fejlődése. A saját tőke egyre gyarapodik, a mérleg szerkezetben a saját tőke néhány éven belül a befektetett eszközök érték el fogja érni, ami stabilitást jelent a hosszú távú gazdálkodásban. A saját tőke elemek között szerepel az eredménytartalék, ami negatív szám, de a 2016. évi eredménnyel pozitív szám. A terv-tény adatok összehasonlításáról szóló táblázatában a bevételek oldalon láthatóak a tervtől elmaradó bizonyos tételek, például a jegyértékesítés, illetve a rendezvényszervezés árbevétele, ugyanakkor ezeket sikerült kompenzálni a 2015. évi tervben nem szereplő üzleti tanácsadás, szakértői díj bevétellel. Kérdése, hogy hosszabb távon lehet kalkulálni ezzel a fajta új bevétellel, üzletággal, vagy a tavalyi évre jellemző egyszeri - önmagában is nagyon jelentős - 6 millió forintos tétel volt?

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. volt ügyvezetője: A MOBILIS Kft. 2015. évi beszámolójában két olyan tétel szerepel, ami meglehetősen határterület. Ez az üzleti tanácsadás és rendezvényszervezés. Az üzleti tanácsadásban vannak bizonyos rendezvényszervezésnek indult projektek, amik már szinte terméké fordíthatók lettek, értékesíthető elemekké váltak külső partnerek számára is. Egyre több ilyen termék alakult ki a MOBILIS Kft. működéséből adódóan. Véleménye szerint a tanácsadási és szakértői díjak megmaradhatnak a rendszerben. A tavalyi évre jellemző másik elem - különösen a tervezett tulajdonosváltással összefüggésben - az egyetemi együttműködési projektek. Ezekhez kapcsolódik az üzleti tanácsadás, ami az idei évben is követendő kell, hogy legyen. Az egyetemnek sokkal intenzívebben részt kell vennie a MOBILIS Kft. működésében, ami azt jelenti, hogy anyagi erőforrásokkal is segítenie kell a központ működését.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

33/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 48.452.000,- Ft
Adózás előtti eredmény: 3.423.000,- Ft
Mérleg szerinti eredmény: 3.152.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2016. ÉVI PÉNZÜGYI-ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az üzleti terv egy olyan anyag, amit alaposan érdemes áttanulmányozni, illetve a bizottságnak végiggondolni. Az üzleti terv összeállításánál fő szempont volt, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. likviditását tartósan biztosítsák, és a felvett hitelek fizetését folyamatosan megoldják. Általánosságban elmondható, hogy csökkenő árbevétel és viszonylag állandó költség mellett próbálták a 2016. évi üzleti tervet elkészíteni. A csökkenő árbevétel egyik oka, hogy a távhőszolgáltatás tevékenység állami támogatása folyamatosan csökken, ez a 2016. évben a tavalyi évhez képest 650 millió forintot jelent. Nyilvánvalóan ekkora árbevétel kiesést nem tudnak kompenzálni az egyéb tevékenységek esetleges növelésével. Az adózás előtti eredményt a 2016. évben 65 millió 301 ezer forintban jelölték meg, véleményük szerint - az eddigi információk alapján - ez az eredmény tartható. Ehhez nagyon szigorú költséggazdálkodásra van szükség, illetve azoknak a tendenciáknak, amit az üzleti terv készítésekor feltételeztek - elsősorban a távhőszolgáltatás területén - lehetőség szerint meg kell maradni. Az egyik fő tevékenységük a városüzemeltetési tevékenység, üzleti hulladékszállítás és egyéb tevékenység, ahova -215 millió 321 ezer forintos negatív eredményt terveztek. A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi célkitűzései között szerepel, hogy a tavalyi rekordmértékű negatív eredményt meg kell próbálni lejjebb vinni. Ahogy látható a 2015. évi előzetes eredmény alapján -325,8 millió forint negatív eredményben van a városüzemeltetés. A városüzemeltetésben nem csak a fűnyírás, virágosítás, szúnyogirtás tevékenységekről van szó, hanem ebben a tevékenységben számolják el a likócsi komposztáló üzem, illetve a Pápai úti hulladéklerakó tevékenységét is. Véleménye szerint a 2016. évben sem fogják tudni a 215 millió forintos negatív eredményt tartani, mivel alapvetően ez a tevékenység folyamatosan alul finanszírozott. Ha egyéb tevékenységekből tudják ezt a mínuszt finanszírozni, akkor a tulajdonos döntése alapján végrehajtják és tudomásul veszik ezt a döntést. Ezt a mínuszt kordában fogják tartani, bár szűkülnek a lehetőségek, amelyekben az átkonvertálást meg tudják oldani. Ebből adódóan a csúcsra járatott városüzemeltetésnek ez egy negatív hozadéka, amellyel a tulajdonosnak előbb-utóbb szembe kell néznie. A távhőszolgáltatási tevékenységnél 310 millió 190 ezer forintos eredményt terveztek. 2016. évben ez az eredmény biztonsággal meglesz. A nemzetközi gáztrendek egyértelműen tartósan alacsony gáz árat valószínűsítenek a 2016. évre. Nyilván ez megalapozza a távhőszolgáltatás pozitív eredményét. Kiemeli a gázmotoros erőmű pozitív eredményét, amelyet az üzleti tervben bemutatnak. Üzemeltetői szerződést kötöttek, amellyel egy virtuális erőmű rendszerhez csatlakoztak. A szerződés minimum 31%-os éves kereskedelmi kihasználtságot biztosít a gázmotoros erőmű részére. Az euró árfolyam tervezett értéke 2016. egész évre 315 Ft/EUR, reméli, hogy ezt az árfolyamot ebben az évben fogják tudni tartani. A 2016. év különbözik az előző évektől, mivel nem júliusig tart a gázév, hanem elnyúlik az őszi időszakra. Ebből adódik, hogy csak azokkal a trendekkel tudtak kalkulálni, ami a jelenlegi gáz nagykereskedő által elképzelt trend. Nyilvánvalóan ahhoz, hogy ezt az üzleti tervet teljesíteni tudják, ahhoz szükséges lesz, hogy a nyártól kezdődő gázbeszerzési tender az elképzéseik szerint valósuljanak meg. Az alaptézis továbbra is igaz, mely szerint ha a távhőszolgáltatás rendben van, akkor a GYŐR-SZOL Zrt. is rendben van. Legnagyobb energiát abba fektetik, hogy a távhőszolgáltatási területén a legnagyobb eredményt tudják elérni. Az állami szervek részéről van egy nyereség korlát, amelyet nem lehet túllépni. Illetve ha túllépnek, annak a kockázata az, hogy ha nem költik fejlesztésekre, akkor a támogatás tovább csökken, illetve

vissza kell fizetni. Abban az esetben, hogy ha meghaladja a 2%-os eszközarány nyereségkorlátot az eredmény, akkor fejlesztésre fordítják, ahogy ez Győrben minden évben megvalósul. A távhő ellátás biztonságát minden évben javítják, illetve fejlesztik. A kivitelezési igazgatóságnak - ami már a városüzemeltetéshez tartozik - 2 millió forintos eredményt terveztek. A GYŐR-SZOL Zrt. alapvetően az önkormányzatnak dolgozik, illetve az önkormányzati szférában lévő olyan feladatokat segítik, mint a járdaépítés, járdakarbantartás, lakásfelújítások, illetve lehetne még sorolni az üzembiztonságot érintő feladatokat. Ezért nem cél a hatalmas nyereség, hiszen akkor az a normatívából veszne el. Az ingatlangazdálkodási tevékenység esetében a tervezett üzleti eredmény 40 millió 792 ezer forint. Kiemeli, hogy az ingatlangazdálkodás területén a temetőüzemeltetés egy alulfinanszírozott tevékenység, amit az egyéb - igazgatóságon belüli - nyereségből fedeznek. Évek óta fennálló, ugyanolyan alulfinanszírozott terület, mint a városüzemeltetés. A fejlesztésekhez az önkormányzat minden esetben forrást biztosít, a 2016. évben például a Nádorvárosi köztemető további korszerűsítésére. A másik kiemelt terület a parkoló terület. A tavalyi évben beindult a Dunakapu téri mélygarázs költség oldala, ami jelentős tétel. Ezzel párhuzamosan a bevétel oldal messze elmarad a várttól. Véleménye szerint a tulajdonossal együtt olyan üzletpolitikát próbáltak kialakítani, ami rövid távon messzemenőig ügyfélbarát, hosszú távon pedig ha a kihasználtság jelentősen javul, lehet a díjpolitikán változtatni. Jelen pillanatban az 50 Ft/óra díjat meg kell hagyni, illetve a parkolóház elismertségét tovább kell növelni. A felszíni parkolók eredményességét a parkolóházak és parkoló garázsok veszteséges működtetésére fordítják. Véleménye szerint a jövő az, hogy a térszint alá, illetve épületekbe kell az autóknak kerülni, ezért a jövőben is hasonló gazdálkodást kell folytatnia a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Az automatizálásra nagyobb hangsúlyt fognak fektetni a következő időszakban és a működési költségeket a parkolóházak esetében megpróbálják optimalizálni. Az ingatlangazdálkodási tevékenységen belül a többi terület a szokásos eredményét hozza. A saját ingatlan vagyon még optimálisabb kihasználása a cél. A 2016. évben az előző évben elindult eladást folytatják a Babits Mihály utcai bérház esetében, de tervbe vették egy nyugdíjasházi bérház megépítését, illetve a nyugdíjasházi projekt folytatását is. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt. ezekben az ügyekben - az anyagi lehetőségek függvényében - az idei évben komoly lépést fog tenni. A GYŐR-SZOL Zrt. 100%-os tulajdonú leányvállalata a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. A hulladékgazdálkodás területén komoly változások várhatóak az elkövetkező időszakban. A törvényi szabályozás részben ismert, a Kormányhatározat elkészítése folyamatban van. Ezek bizonyos feladatokat rónak majd a GYŐR-SZOL Zrt.-re. A következő időszak döntése lesz, hogy egyrészt a tulajdonos, másrészt a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás milyen lépéseket tesznek. Amíg a hulladékgazdálkodást saját kézben tudják tartani, és rentábilisan tudják működtetni, addig nincsen baj. Ha nem tudják rentábilisan működtetni, akkor majd változtatnak. Jelen pillanatban még nem tudni milyen irányvonalak lesznek az országos hulladékgazdálkodásban. A Győr+Média Zrt.-nél alapvető elvárás, hogy a hatékony gazdálkodás mellett minimalizálják a támogatást az anyavállalat részéről. Véleménye szerint nagyon színvonalas médiabirodalom alakult ki, bár ez az év a médiának sem lesz egyszerű. Ennek az oka, hogy az Európai Unió projektjei egyrészt kifutottak, másrészt még nem kezdődtek el. Árbevétel oldalról lehetnek gondok, de ezeket megpróbálják év közben kezelni. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. részéről a cél az ipari park tovább fejlesztése, illetve az iparvágány meghosszabbítása. Az ehhez szükséges forrásokat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata forrásátadással biztosítja a GYŐR-SZOL Zrt. részére, amelyet továbbadnak a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft.-nek. A területbővítés nagyon jó ütemben halad, azt még nem tudják, hogy a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. az idei évben tud-e értékesíteni, de a jövő évben a lehetőségek minden tekintetben adottak lesznek. A Józsv Kft.-ben a tulajdonrészesedés növelése a cél az idei évben. A temetői közszolgáltatásnak az árbevétel és eredmény mínuszát lehetne

optimalizálni. A GYŐR-SZOL Zrt. a létszámán a 2016. évben nem kíván változtatni. Ez 570 főt jelent a GYŐR-SZOL Zrt. oldaláról, cégcsoport szinten pedig közel 800 főt. A bérekkel kapcsolatban elmondja, hogy a Cafeteria juttatásának megváltoztatása jelentős mértékben átalakíthatja a juttatási rendszert, az üzleti terv még arról szól, hogy a teljes munkaidős munkavállalók 2016. évben 25 ezer Ft/hó Cafeteria juttatásban részesülnek. A GYŐR-SZOL Zrt. a beralapját a teljes állományra vonatkoztatva 5%-kal tervezi emelni. Az elmúlt évek gyakorlatához hasonlóan, ennek a bérnövekedésnek csak abban az esetben lehet alternatívája, ha a GYŐR-SZOL Zrt. pozitív eredményt produkál minden negyedévben.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-t mennyire érinti a számlázás államosítása a hulladékgazdálkodásban, mennyi mínuszt jelent a költségvetésben, illetve ezzel számoltak-e?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A Kormányrendelet még nem volt ismert, amikor az üzleti tervet készítették, ezért az üzleti tervben még nem számoltak ezzel. Nem ismerik még a végeredményét sem, hogy ez mit fog jelenteni a GYŐR-SZOL Zrt., vagy a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. oldaláról. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében is a tavalyi évhez hasonló üzleti tervet hagytak jóvá, mivel még nem tudják, hogy az állam milyen jellegű és milyen határidővel végrehajtandó törvényi szabályozásokat fog foganatosítani. Törvény szerint elvileg 2016. április 1-től a számlázás, hátralékkezelés, díjbeszedés állami feladattá válik. Bizonyos adatszolgáltatásokat már bekértek a GYŐR-SZOL Zrt.-től. Kétkedik az április 1-jétől történő megvalósulásban, mivel a Kormányrendelet még nem lépett hatályba. Véleménye szerint az üzleti tervet érintően nagy változásokkal nem kell számolni. Lehet, hogy munkaelosztás tekintetében lesznek változások, de költséghatékonyság tekintetében nem.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy ha hasonló államosítás várható a hőszolgáltatás ágazatban is, akkor ez érintheti-e az erőművet, mint szolgáltató egységet, illetve hasonló módon lesz-e kiszámolva a szolgáltatás ára? Információi szerint a hőszolgáltatás díja az utolsó 10-ben van országos szinten. Ha egy szintre kívánják hozni a díjakat, azzal a győri lakosság valószínűleg nem jár jól.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A hőszolgáltató esetében jelen pillanatban még törvényi szabályozás sincs. Egy szakértői anyag elkészítése van folyamatban, amihez az összes távhőszolgáltató átvilágítása történik meg ebben az évben. Ezután a Kormány elé kerül az az anyag, ami érinti majd a közszolgáltatókat. A díjra vonatkozóan elmondja, hogy jelen pillanatban is hatósági ár van. A távhőszolgáltatás díját nem Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata határozza meg, mint régen. Hatósági díj van, amit a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal állapít meg a közszolgáltató részére. Ez összefügg a támogatások rendszerével, illetve a beszerzett gáz költségével is. A kérdésre nem tud válaszolni, mivel nincs megfelelő információ birtokában. Reméli, hogy a 2016. évben jelentős változás nem történik az ágazatban.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Juhász István képviselő úr hozzászólására szeretne reagálni. Képviselő úr említette az államosítást, amiről véleménye szerint szó sincs. Arról van szó, hogy van egy Kormányrendelet, amely április 1-jén lép hatályba. A végrehajtási rendeletei még nem készültek el. A hulladékgazdálkodás keretében központosítják a díjbeszedést, a számlázást, illetve a működési engedély kritériumait szabályozzák. A gyakorlatban arról van szó, hogy ha valaki kap egy számlát, azon nem hulladékgazdálkodási

díj, hanem közszolgáltatási díj szerepel majd. Határozottan visszautasítja, hogy önkormányzati vagyон elvételéről, államosításról lenne szó. Bizonyos szolgáltatásokat vesznek át és központosítanak. A részletek - ahogy már említette - a végrehajtási rendeletekben még nem jelentek meg, nagy valószínűséggel a Kormányrendelet határidejét december 31-ig ki fogják tolni. Ugyanez vonatkozik a távhőszolgáltatási tevékenységre is.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Akkor az nem államosítás, hogy az eddigi szolgáltató beszedte és gazdálkodott a bejövő pénzeszközökkel, amit azonnal az üzemeltetési költségekre tudott az fordítani. Most egy új szolgáltató lép be a folyamatba és hogy az új szolgáltatótól mikor érkezik be a valóságos szolgáltatóhoz a pénz, az ma még nem látható folyamat. Kérdése, hogy ennek a finanszírozását ki fogja állni? A városnak, vagy az államnak kell fizetnie? Ha elviszi az állam a szolgáltatás díjbeszedését - amely eddig a GYŐR-SZOL Zrt., illetve a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. feladata volt -, április 1-jétől ezen összeg a hulladékszállításnál az új cég kasszájába folyik majd be. Ez finanszírozási problémát jelent, amire a bevételeket meg kell teremteni. Kérdése még, hogyan fog működni ez a két szolgáltatás a jövőben?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Köszöni képviselő úr aggodását a gazdasági társaságok gazdaságosságáért, illetve a jövőbeni működésükért. Őszintén elmondja, hogy egyáltalán nem tudja milyen jogszabályok lesznek érvényben április 1-jétől. Lehet egy olyan variáció, amit képviselő úr elmondott, de szeretné tisztázni, hogy jelen pillanatban a törvény azt mondja, hogy az önkormányzat felajánlhatja azt a vagyont, ami a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban van, az állam részére. De döntés ebben sincs még. Jelen pillanatban folyamatban lévő döntésekről és teóriákról folyik a beszélgetés. Az valóban nem államosítás, hogy az állami közműholding - ami egy koordinációs szerv - törvény általi felhatalmazás alapján szedi be a közszolgáltatói díjat. Ezzel párhuzamosan azokkal a közszolgáltatókkal, akik megfelelnek a törvényi elvárásoknak és vállalják a jövőbeni működést, szolgáltatási díjként fizeti meg a különböző költségeket. Annyira kevés az információ jelen pillanatban, nem látja értelmét, hogy teóriákat vezessen fel. Ha olyan változások lesznek, amelyek alapvetően befolyásolják az üzleti terv teljesíthetőségét, tájékoztatni fogja a tulajdonost. Felajánlja, hogy bizottsági ülés után szívesen beszél képviselő úrral a lehetőségekről, felvetésekről.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Juhász István képviselő úr tanácskozási joggal vesz részt a bizottsági ülésen, kéri, hogy ezzel ne éljen vissza és másokat is engedjen szóhoz jutni. Sági Géza elnök-vezérigazgató úr felajánlotta, hogy a bizottsági ülés keretein kívül szívesen ad információt, az ülésen pedig szeretné ha elsősorban a bizottság tagjai jutnának szóhoz.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Üzleti tervről lévén szó, amit ha szükséges, lehet módosítani a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi üzleti tervében 1 milliárd forintos bevétel csökkenés szerepel. A gázmotor, illetve a hozzá kapcsolódó távhőszolgáltatás a legnagyobb bevételforrás. Elnök-vezérigazgató úr elmondta, hogy az ingatlangazdálkodásban szeretnének előbbre lépni. Kérdése, hogy a Dunakapu téri Brády-házat sikerült-e hasznosítani? A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. éves tervezett hitelkötelezettsége 600 millió forint, ami az éves árbevételhez képest 5-6%. Sok városi beruházást a GYŐR-SZOL Zrt. csinál. Kérdése, hogy a hitel tekintetében a tulajdonos átvállal-e belőle? Éves tekintetben nem nagy összegűek a hitelek, ugyanakkor látható, hogy likviditás szempontjából és más eredményt befolyásoló tényezőben nem mutat jól. A városüzemeltetési tevékenységnél minden egyes költségvetés tervezésnél van egy bizonyos összegű eltérés. Az év végén amikor a tény-terv megmutatkozik, kiderül, hogy kb. 300 millió

forint ez az összeg. Az üzleti tervben a városüzemeltetés tevékenységénél már ez előre be van tervezve? Kérdése még, mi az oka annak, hogy a városüzemeltetési tevékenységénél dolgozók létszáma csökken?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Mivel a szerződés már aláírásra került elmondja, hogy a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlanban átalakítási munkák vannak folyamatban. Az OTP Bank Zrt. vette bérbe az épületet arra az időszakra, amíg a Teleki László utcai székházának a felújítása folyik. A szerződés szerint ez 2016. december 31., viszont ennyi idő alatt valószínűleg nem sikerül az átköltözés. Véleménye szerint ezért az OTP Bank Zrt. jövő év március 31-április 30-ig a bérlője lesz a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan. Az OTP Bank Zrt. kiköltözése után az eredeti elképzeléseknek megfelelően az épület visszaalakítását tervezik, hacsak nem lesz olyan bérlőjelölt, aki hasonló árbevétel jelentő bérleti díjat hoz, mint az OPT Bank Zrt. Sokáig nem tudták megmondani, hogy ki lesz Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan bérlője, de mivel már aláírták a szerződést elmondhatja, hogy április 15-25. közötti időpontban megnyit az OTP Bank Zrt. fiókja. Reméli, hogy ez a Dunakapu téri mélygarázs kihasználtságának fellendülését is jelenti. Ha az idei évben tartósan sikerül elérni a Dunakapu téri mélygarázs tekintetében a 40-45% körüli kihasználtságot, akkor az egy nagyon jó színvonalú felvezetése lesz a parkolóháznak. Emlékszik amikor 2008-2009. évben a Jókai úti parkolóháznál is hasonló problémák voltak, napjainkban pedig tartósan 70%-os a kihasználtsága. A felvett hitelekkel kapcsolatban elmondja, hogy 500-600 millió forint adósság törlesztése - a GYŐR-SZOL Zrt. árbevételéhez képest - az a határérték, amin belül lehetőségük van megfelelő mozgástérre. Jelen pillanatban finanszírozható, - a tulajdonos Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával szoros együtt gondolkodás eredményeképpen - tartósan biztosítható is a GYŐR-SZOL Zrt. jelenlegi árbevételei mellett. A GYŐR-SZOL Zrt.-nek van egy 250 millió forintos tagi hitele, amit Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése hagyott jóvá. A követeléssel kapcsolatban javaslatot készített a GYŐR-SZOL Zrt., a tagi hitel rendezésére. A GYŐR-SZOL Zrt. célja, hogy a felvett hiteleket a megfelelő határidőben fizesse és a likviditását megőrizze. A likviditást a folyószámla hitel tartós igénybevételével tudja elérni a GYŐR-SZOL Zrt. Vannak folyamatban lévő ügyeik, mint például a Győr Nagytérségi Hulladékgyűjtési Önkormányzati Társulás faluk helyett felvett önrész - még a Győri Kommunális Szolgáltató Kft. idejéből - hitelét a GYŐR-SZOL Zrt. fizeti. A városüzemeltetésre vonatkozó kérdéssel kapcsolatban elmondja, hogy több évre visszamenőlegesen az a stratégia, hogy egy alapösszeget hagy jóvá Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése. Számtalan olyan tétel lesz a következő időszakban, amivel még emelkedni fog ez a szám, mivel a 2016. évi üzleti tervben szereplő összeg, biztosan nem takarja be a 2016. évi városüzemeltetési költségeket. Előre nem tudják, hogy éves szinten mennyi lesz ez az összeg, de negyedévente felülvizsgálják a költségeket. Véleménye szerint a városnak szépnek kell lennie, a jövő évben például Győrben kerül megrendezésre az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál. Számtalan fejlesztést és beruházást kell a városnak végrehajtania amelyben a GYŐR-SZOL Zrt. kiemelkedő partner, ezeket közösen - amennyire lehet optimális keretek között - kell kivitelezni. A 2016. évi üzleti tervben szereplő összeg finanszírozható a városüzemeltetési tevékenységre a GYŐR-SZOL Zrt. részéről. Amennyiben az összeg nőni fog, a finanszírozásban a tulajdonos segítségét kéri.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint egy szakmai bizottsági ülésen kevésbé van helye a nagypolitikának, illetve a nagypolitikai érvelésnek. Szórákoztatónak találja, Juhász István képviselő úr vizionálását mindenféle államosításról. Nem szeretné Sági Géza elnök-vezérigazgató úr, vagy Szabó István könyvvizsgáló úr mondatait ismételni, mivel szakmailag kielégítőnek tartja a válaszaikat. Juhász István képviselő úr a Győr Nagytérségi

Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás tagjaként ismeri a tényeket. Nem gondolja, hogy politikát kellene a szakmai bizottsági ülésre bevinni. Biztos benne, hogy az államosításokról tudna mesélni Juhász István képviselő úr, mivel az elődeik sokkal nagyobb tapasztalatokkal rendelkeznek e téren. De a politizálásnak nem a szakmai bizottsági ülésen van a helye. Az előterjesztéssel kapcsolatban elmondja, hogy az elmúlt évekhez hasonlóan az összes szakmai feladatot illetően egy kellően átgondolt üzleti tervet készített a GYŐR-SZOL Zrt. A 2016. év egy feszes, nehéz év lesz, de az a tudatosság és profizmus, ami a GYŐR-SZOL Zrt.-t jellemzi, kellő garanciát ad arra, hogy sikerül az idei évet is az előző évekhez hasonló színvonalon megoldania a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A 2016. évi tervek közül kiemeli a nyugdíjsház projekt folytatását, mivel véleménye szerint nagy igény van rá.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A korábbi években a földgáz árát a forint dollárhoz viszonyított árfolyamán rögzítették, míg az idei évben az euróhoz. Kérdése, hogy innentől kezdve euró alapú a beszerzendő gáz ára?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Alapvetően euró árfolyamú a beszerzendő gáz ára.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy ez a változás pozitívnak tekinthető, hiszen a forint/euró árfolyam ingadozása jóval kevésbé hektikus, mint a forint/dollár árfolyamé. Így nagyobb biztonsággal lehet tervezni a gáz beszerzési árát. Kérdése még, hogy a távhőszolgáltatás kompenzációjában jelentkező 600 millió forintos bevétel csökkenés kigazdálkodása milyen módon realizálható?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A költségszint ugyanolyan mértékben csökken, mivel egy évben egyszer van felülvizsgálat. A GYŐR-SZOL Zrt. esetében ez általában a fűtési idény kezdete - tehát október 1-je - amikor megállapítják a következő időszakra esedékes gázárát. Az, hogy ilyen mértékű ártámogatás csökkenés történt, rosszul érinti ugyan a GYŐR-SZOL Zrt.-t, viszont megvan a szakmai magyarázata, mely szerint az elmúlt években olyan jó gázszerződést sikerült kötni, ami a gáz költségeiket jelentős mértékben csökkentette. Ebből adódóan a normatívát az állam is lecsökkentette. A támogatás némelyik cégnél fix költséggel, a GYŐR-SZOL Zrt. esetében a hődíj oldaláról történik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi üzleti tervében a társaságstratégiai főbb feladatok között szerepel, hogy folytatódik az olajgyári terület közművesítése, előkészítése a további fejlesztésekhez. Kérdése, hogy arról a területről van-e szó, ahol az OTP Ingatlan Zrt. építi a 2017. évi Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztiválhoz az olimpiai falut, illetve a később hasznosítandó lakásokat?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Igen, közismert, hogy ez egy 2,3 hektáros terület, amely területnek a 1/3 részét értékesítették az OTP Ingatlan Zrt. részére. A telek vételárának kifizetése megtörtént. Az OTP Ingatlan Zrt., mint beruházó egy 201 lakásos tömböt épít, ami az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál időszakában olimpiai faluként szolgál majd, utána pedig a befektető eladja ezeket a lakásokat. Ezen kívül még három telket fog kialakítani a GYŐR-SZOL Zrt., amelyek esetleg tovább oszthatók. A terület szabályozását Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése jóváhagyta, a telken É-D irányban egy út lesz, amely összeköti a Vámbéry Ármin utcát a Knézich utcával, azon a feltáró úton kell a szükséges közműhálózatot kiépíteni. A közműhálózat a GYŐR-SZOL Zrt. részéről a

távhőszolgáltatást jelenti. A város oldaláról pedig a víz, szennyvíz, útközmű kerül kialakításra. Fontosnak tartja még elmondani, hogy megállapodások alapján az Ecet utca felőli hőközpont a fűtési idény befejezését követően lebontásra kerül. Azok a házak, amelyek innen kapják a hőt, egyedi hő központokat fognak kapni. Jelen pillanatban még a két kémény lebontása a kérdés. Tájékoztatja a bizottságot, hogy a kémények lebontásával kapcsolatban kapott elsőfokú határozatot megfellebbezte a GYŐR-SZOL Zrt. Az ügy így átkerült másodfokra, a másodfokú eljárást pedig úgy nyerte meg a GYŐR-SZOL Zrt., hogy visszakerült elsőfokra a kémények lebontásának ügye. Így az első fokú eljárás van újra folyamatban, a múlt héten a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ tartott helyszíni bejárást a területen. A GYŐR-SZOL Zrt. számára kedvezőtlen döntés után, újabb fellebbezést fognak benyújtani. Reméli, hogy április hónap végére eldől a kémények sorsa.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Felhívja Juhász István képviselő úr figyelmét, hogy kérdéseit szigorúan a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. évi üzleti tervével kapcsolatban tegye fel.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Kérdése, hogy a karbantartási kiadások nagy mértékű csökkenése minek köszönhető? Illetve éves szinten milyen bevétel kiesést jelent, ha a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. számlázását központosítják?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: 192 millió forintot számláz át a GYŐR-SZOL Zrt. a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére, de ez nem csak azokat a munkafázisokat jelenti, amikről Juhász István képviselő úr említést tett. Benne van az ügyfélszolgálat, a jogi-, a biztonsági munka és más munkafázisok is. Nem készítettek olyan kimutatást, amely alapján pontos összeget tudna mondani a GYŐR-SZOL Zrt. a bevétel kieséséről, ha az állam elviszi ezeket a feladatokat. A másik kérdéssel kapcsolatban szeretné tisztázni, hogy milyen karbantartási kiadásra gondol Juhász István képviselő úr?

Juhász István, önkormányzati képviselő: Becslése szerint 400 millió forint csökkenés van a távhőszolgáltatási tevékenységnél.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Ha a 2% eszköz arányos költségnél magasabb összegű nyereséget nem fordítják vissza fejlesztésre, karbantartásra, akkor azt vissza kell fizetni az államnak. A következő időszakban kerül jóváhagyásra a GYŐR-SZOL Zrt. beruházási terve, amelyben minden évben kiemelt szerepet kap a távhőszolgáltatás. Véleménye szerint - az előzetes elképzeléseknek megfelelően - 400-500 millió forintos olyan fejlesztés lesz, amit távhő oldalról végre fognak hajtani az idei évben. Ilyen például a Bécsi kapu téri közműproblémák megoldása, vagy a Bécsi udvaron végzendő burkolatcseréhez kapcsolódó távhőszolgáltatás felújítása és karbantartása. A GYŐR-SZOL Zrt. érdeke, hogy a támogatást ne kelljen visszafizetni.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Szeretné Juhász István képviselő urat tájékoztatni, hogy a 192 millió forintos összegből nem lehet túl nagy következtetéseket levonni, hiszen számlázásról van szó és nincsen még hatályban a Kormányrendelet. Vevőállományról lévén szó, amely vevőállomány értékvesztése, a leírása, a behajtása, annak a korosítása, mind egy komplex probléma, amely részben érinti a GYŐR-SZOL Zrt. eredményét, illetve a likviditását. Szakmailag akkor lehet majd konkrétumokról beszélni, ha majd megjelenik a Végrehajtási rendelet.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

34/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2016. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOKNAK A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.-BE TÖRTÉNŐ APPORTÁLÁSÁRA, PÉNZBELI ALAPTŐKE-EMELÉSRE ÉS MINDEZEKKEL EGYIDEJŰLEG AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A Kossuth Lajos utcai ingatlanok tekintetében apportokról a tavalyi évben már született döntés. Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanokkal az érintett Kossuth Lajos u. 32-40. szám alatti háztömbnek az összes önkormányzati tulajdonú ingatlanának apportálása megtörtént a GYŐR-SZOL Zrt.-be, vagy marad az említett háztömbben önkormányzati tulajdonú ingatlan?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Válaszában elmondja, hogy még a Kossuth Lajos u. 32-40. szám alatti háztömb összes önkormányzati tulajdonú ingatlanának a GYŐR-SZOL Zrt.-be történő apportálása nem történt meg. A lakások kiürítése, illetve a lakások elhagyásának ütemében tudnak az apportálások megtörténni. Ezzel párhuzamosan a GYŐR-SZOL Zrt. is vásárol magántulajdonban lévő lakásokat. A Kossuth Lajos utcai rehabilitáció II. ütemét készítik elő. A pályázati mechanizmus feltételrendszere sem alakult még ki, a mostani számítások alapján ősszel talán lehet már támogatási megállapodást kötni. Addig az előkészítő munkálatok folynak, mint az építési engedélyek, a régészeti feltárások előkészítése. Mivel a pályázat kiírása sem történt meg, ezért még nem tudják, hogy mennyi lesz az állami támogatás. A GYŐR-SZOL Zrt. célja, a Kossuth Lajos utca 32-34-36-40. szám alatti ház jövő év végéig történő felújítása. A Kossuth Lajos utca 38. szám alatti ház magántulajdonban van, ezért részben érintett. Ennek a tükörképe a Bercsényi liget oldalán is a lesznek bontások.

35/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, pénzbeli alaptőke-emelésre és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT
FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS
EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK
JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

36/2016. (III. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről a 14/2016. (II. 17.) GATUBI határozatában döntött, majd a módosított előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZTERÜLET HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS SZABÁLYOKRÓL, TOVÁBBÁ A REKLÁMELHELYEZÉSEKRŐL, VALAMINT AZ EZZEL ÖSSZEFÜGGŐ EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a pénteki nap folyamán került kiküldésre az előterjesztés, az ülés előtt pedig a módosított változat is kiosztásra került. Az előterjesztés mellékleteit képező rendelettervezetekben minimális módosítások kerültek végrehajtásra. Elszámozások, illetve szövegszerkesztési hibákat javítottak. Érdemi változásnak tekinthető az 1. számú mellékletben - ami a közterület használatával kapcsolatos szabályokról szóló rendelet felülvizsgálatáról szól - kimaradt a díjtáblázatból a mozgóbolt újonnan bevezetésre kerülő díjkategóriája, ami 3.000 Ft/hó/m². Minden más javítás a pénteki anyaghoz képest nem releváns.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy miért nem lehet a I. övezetben gördeszkázni?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Válaszában elmondja, hogy az I. övezetben zömmel díszburkolatos a terület. A korábbi közterület használati rendeletben is így volt, ezt a tilalmat az új rendeletben is fenntartották.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az eredetileg kiküldött előterjesztésben szerepelt olyan, hogy sportfelhasználás, ami a javított változatban nem szerepel. Kérdése, hogy egy futóversenyénél is van díjbeszedés?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A pénteki és a mai kiosztásra került előterjesztés 5. számú mellékletében a közút területének nem közlekedési célú igénybevételéért fizetendő igénybevételi díjak között szerepelt korábban is és most is a sport, kulturális rendezvény. Magasabb szintű jogszabály írja elő ezt a keretet.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy melyik magasabb szintű jogszabályról van szó?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényről.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: A három új rendelet megalkotásával kapcsolatban észrevétele, hogy a reklámelhelyezésekről szóló rendelet 11. fejezetében a reklámelhelyezés tilalmára vonatkozó általános szabályok 13. § i) pontja szerint tilos elhelyezni reklámot közterületi berendezési tárgyakon, ide nem értve az autóbusz várót. Valamint a 13. § k) pontjában is szerepel kivételként az autóbusz váró. Kérdése, hogy az autóbusz várókon lehet reklámot elhelyezni?

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Válaszában elmondja, hogy a jogszabály szerint, utcabútoron nem lehet elhelyezni reklámot. Az autóbusz várókon ha van citylight, vagy reklámfelület akkor azokban lehet reklámot elhelyezni, de természetesen csak a reklám elhelyezésére kialakított helyen. A rendelet hatálya alól azért kellett kivenni, mivel az autóbusz váró is utcabútor.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A közterület használatával kapcsolatosan kérdése, hogy a 12-14. alcímeket alatt mit értenek?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A 12-14. alcímek a különböző közterület használati módokra vonatkoznak.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Ebben a konkrét jogszabályban mi a 12-14. alcím?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A 10. oldalon kezdődik a 26. §-tól.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy magánterületre hogyan alkalmazzák?

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Már maga a közterület felügyeletről szóló jogszabály hatálya is kiterjed olyan magánterületű ingatlanokra, amit rendeltetésének megfelelően bárki használhat. Azt szeretnék volna elkerülni, hogy eljárási kérdés ne érintse ezeket a területeket, hiszen saját tulajdonú közterületekre vonatkozóan kötnek szerződést, és vetnek ki díjat, magatartási szabályokat, illetve városképi előírásokat szeretnének számon kérni olyan magán-, vagy állami tulajdonú ingatlanok esetén is, amelyek közhasználatra szolgálnak.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A városnak volt egy reklámgazdája, mégpedig a Multireklám Kft. A 32. §-ban már a jogszerűen szerződéssel rendelkezők esetében is határidőt határoztak meg, hogyan miként lép hatályba a rendelet. Mi történik azoknak a szerződések esetében, amelyeket ezeken a határidőkön túl kötöttek, vagy határidőben vannak?

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: Jelenleg is van reklámgazdája a városnak a JCDecaux Hungary Zrt. Ehhez az említett rendelkezéshez a JCDecaux Hungary Zrt.-nek semmi köze nincs. Ez egy átmeneti rendelkezés. A rendelet április 1-jén hatályba lép, megállapít új és nem új szabályokat a reklám elhelyezésére. Szeretnék elérni, hogy városképi szempontból Győr úgy nézzen ki, ahogy a rendeletben le van írva. Ha jogszerűen, ha jogszerűtlenül vannak kint reklámeszközök, azokat felül fogják vizsgálni. Ez az átmeneti rendelkezés teszi lehetővé azt, hogy ha valami jogszerűen - építési engedéllyel, vagy településképi igazolással - van elhelyezve, ezeket az eszközöket - ha nem felelnek meg a jelenlegi szabályoknak - el lehessen távolítani.

Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke további észrevételeit, kérdéseit mikrofon használata nélkül mondja el.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

37/2016. (III. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a közterület használatával kapcsolatos szabályokról, továbbá a reklámelhelyezésekről, valamint az ezzel összefüggő egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletek elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 4534/1 HRSZ.-Ú INGATLAN A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA HÁZÜZEMELTETÉSI OSZTÁLYA RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál befejeztével a tervek szerint mi lesz az előterjesztésben szereplő ingatlan sorsa?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Információi szerint ez egy átmeneti megoldás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy visszakerül az ingatlan Vagyongazdálkodási Osztály működtetésébe?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Igen.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4534/1 hrsz.-ú ingatlan a Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Házüzemeltetési Osztálya részére történő működtetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR, BEM TÉR 8. SZÁM ALATTI, 3839/A/15 HRSZ-Ú RAKTÁR INGATLAN** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Bem tér 8. szám alatti, 3839/A/15 hrsz-ú raktár ingatlan értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR, BEM TÉR 9/A. SZÁM ALATTI, 3826/A/12 HRSZ-Ú RAKTÁR INGATLAN** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Bem tér 9/A. szám alatti, 3826/A/12 hrsz-ú raktár ingatlan értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTENŐ LEMONDÁSRA (7858 HRSZ. FÖLDSZINT 2.; I. EMELET 7.; I. EMELET 9. ÉS TETŐTÉR III/14. SZÁMÚ LAKÁSOK)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 403/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás építési tervdokumentációjában földszint 2. sz. alatt feltüntetett 43,06 m² alapterületű lakás ingatlanra - a közös tulajdonból hozzátartozó részekkel - a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint Kovács Miklós Jenő (született: Pápa, 1950. június 02., anyja neve: Polgár Mária) 9024 Győr, Fészek utca 8. fsz. 4. sz. alatti lakos, mint vevő között bruttó 15.400.000,- Ft vételáron 2016. február 18. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 943/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított építési tervdokumentációjában I. emelet 7. sz. alatt feltüntetett 100,64 m² alapterületű lakás ingatlanra - a közös tulajdonból hozzátartozó részekkel - a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó,

valamint a MATECH INNOVATÍV Ipari Fejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 08-09-025665 adószám: 23304020-2-08 képviseli Tóth Rita ügyvezető) 9025 Győr, Temető utca 13. I. emelet 3. székelyű cég mint vevő között bruttó 32.500.000,- Ft vételáron 2016. február 22. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 615/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás építési tervdokumentációjában I. emelet 9. sz. alatt feltüntetett 65,73 m2 alapterületű lakás ingatlanra - a közös tulajdonból hozzátartozó részekkel - a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint a MOVINGLOBE Gépalkatrész Kereskedőház Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 08-09-012001 adószám: 13233743-2-08 képviseli Bedi Róbert ügyvezető) 9011 Győr, Sugár utca 118. székelyű cég mint vevő között bruttó 20.500.000,- Ft vételáron 2016. február 11. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 7858 hrsz-ú 666 m2 nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Győr, Kossuth Lajos utca 17. sz. alatt található ingatlan 1167/10000 arányú tulajdoni illetőségének megfelelő, illetve ezen tulajdoni illetőséghez tartozó, a beruházás módosított

építési tervdokumentációjában tetőtér III/14. sz. alatt feltüntetett 124,73 m² alapterületű lakás ingatlanra - a közös tulajdonból hozzátartozó részekkel - a REAG Invest Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 01-09-977279 adószám: 23769694-2-43 képviseli Mitring József ügyvezető) 1114 Budapest, Móricz Zs. krt. 3. B. ép. IV/5. sz. alatti székhelyű cég mint eladó, valamint a MOVINGLOBE Gépalkatrész Kereskedőház Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 08-09-012001 adószám: 13233743-2-08 képviseli Bedi Róbert ügyvezető) 9011 Győr, Sugár utca 118. székhelyű cég mint vevő között bruttó 36.645.000,- Ft vételáron 2016. február 11. napján létrejött adásvételi szerződés tekintetében a szerződés szerinti vételáron a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében - a Magyar Államot követő helyen - biztosított elővásárlási jogával nem kíván élni.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ
NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT
PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2016. (III. 16.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: azonnal

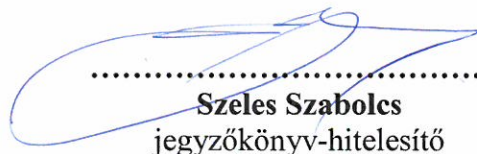
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 33 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő