

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 2/2016. (II. 17.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. február 17-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 11 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

Várható késését jelezte:

Távolmaradását előzetesen jelezte:

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke

Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke

Hajszán Gyula a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Nagy Tamás főosztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1-2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

3-4. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

5. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Nagy Klára, a Jogi és Önkormányzati Osztály, Önkormányzati Csoport vezetője
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 14. napirendi pontként a „*Javaslat a 2017. évi EYOF megrendezésének állami támogatása kapcsán kötendő támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozat megadására*” című előterjesztést, mely előterjesztés az ülés megnyitása előtt kiosztásra került.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

10/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. február 17-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

5. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízatásának megszüntetésére, új ügyvezető megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

6. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslat az Önkormányzat működésével kapcsolatos, egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság és Borkai Zsolt polgármester

8. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (279/20/A/28; 6830/A/3 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

9. Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására (279/5/A/6; 6834/A/8 hrsz.)

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

10. Javaslat elővásárlási jogról történő lemondásra (26230 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

11. Javaslat a győri 4778/184 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon található volt nyomásfokozó épület bérlet útján történő ismételt hasznosítására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

12. Javaslat ingatlanértékesítésre (Győr 12013/1, 12013/2, 12013/3, 12013/6, 12013/7, 12013/8 és 12013/9 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

13. Javaslat a győri 11990/4 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

14. Javaslat a 2017. évi EYOF megrendezésének állami támogatása kapcsán kötendő támogatási szerződés megkötéséhez szükséges nyilatkozat megadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. minden kötelezettségének eleget tett, amelyet az Önkormányzat, mint tulajdonos előírt, és amit az állami támogatással kapcsolatos szerződésben vállaltak. A tavalyi évben lezajlott minden ellenőrzés pozitív eredményt hozott. A Magyar Államkincstár 12-szer, a 12 havi elszámolást ellenőrizte, a Nemzeti Rehabilitációs és Szociális Hivatal az Esély Kft. akkreditációs tanúsítványát ellenőrizte, a Rehabilitációs Szakigazgatási Szerv az egyszeri támogatásokat vizsgálta. Az Esély Kft. 2015. évi eredménye magasabb, mint az előző évi volt, de ebben nagy szerepe van a TÁMOP-os képzési pályázatuknak, amely 2014 novemberében kezdődött és a tavalyi évben zárult le. Az elszámolás a 2015. évben történt meg.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

11/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 260.228 eFt

Adózás előtti eredmény: 15.786 eFt

Mérleg szerinti eredmény: 15.786 eFt

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ** **NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az állami és az önkormányzati támogatás rendelkezésre áll, az árbevételnél pedig a tavalyi évit tervezte az Esély Kft., mivel azt rendkívül nehéz volt teljesíteni. Igyekeztek, hogy sem alul, sem pedig túl ne tervezzenek az üzleti terv elkészítésekor.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

12/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2016. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2016. ÉVI** **ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: A 2015. évben stabil, jó gazdasági évet zárt a Xantus János Állatkert Kft., az elmúlt 10 év legjobb látogató létszámával. A 2015. évi üzleti tervben szereplő tervezetthez képest a ráfordítás oldal 103%-ban, a saját bevétel oldal 112%-ban realizálódott, a kettő fedte egymást. Közel 60 millió forintos beruházással zárták az évet és kezdik az idei év gazdálkodását. A Xantus János Állatkert Kft. 2016. évi gazdálkodása az Önkormányzat költségvetés-tervezetében látható alapszámokkal kiegyensúlyozottnak tűnik.

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

13/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2016. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG TISZTSÉGVISELŐINEK MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal (1 fő bizottsági tag nem vett részt a szavazáson) az alábbi határozatot fogadta el:

14/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság tisztségviselőinek megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE MEGBÍZATÁSÁNAK MEGSZÜNTETÉSÉRE, ÚJ ÜGYVEZETŐ MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a MOBILIS ügyvezetőjének megbízatása miért szűnik meg?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Múlt év decemberében Ügyvezető Igazgató Úr azzal a ténnyel szembesítette az Önkormányzatot, hogy engedve az üzleti szféra hívásának, elkötelezi magát az üzleti szféra felé. Ezért kérte, hogy a határozott időre szóló megbízatása 2016. február 28. napjával megszüntetésre kerüljön. 2016. február 29-től Ügyvezető Úr a privát szférában fogja kamatoztatni tudását.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Köszöni Szilasi Péter Tamás ügyvezető igazgató úr munkáját és tevékenységét a MOBILIS Kft. élén, sok sikert kíván neki az üzleti szférában.

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: A felmentését úgy kérte Polgármester Úrtól, hogy a MOBILIS Kft. 2015. évét még le tudja zárnai. A 2016. márciusi Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésére hozza a MOBILIS Kft. a 2015. évi beszámolót, amely ülésen már nem regnáló ügyvezetőként, de meghívottként reméli, hogy részt vehet. Szeretné megköszönni az együttműködést, támogatást a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tagjainak. Úgy gondolja, hogy a MOBILIS központtal egy nagyon izgalmas dolgot hozott létre a város. Amikor Alpolgármester Úr pályaorientációs központként nevezi az eredetileg turisztikai látványosságként megépült központot, akkor azt gondolja, hogy meghatározták azt az irányt, amerre ennek a központnak haladnia kell. Az elmúlt időszak bizonyította, hogy a MOBILIS jóval több annál, mint látogatófogadó, és reméli, hogy az elkövetkezendő időszak is ebbe az irányba viszi tovább a központot. Új ügyvezető-jelölt úrral felvették a kapcsolatot, folyamatosan zajlanak az egyeztetések, átadások. Régi kollégák az egyetemről, jó kapcsolatban vannak. Támogatása nem fog megszűnni, miután az ügyvezetői pozíció megszűnik.

Megérkezik az ülésre Kalmár Ákos a bizottság elnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik. Kalmár Ákos elnök átveszi az ülés vezetését Szeles Szabolcs alelnöktől.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A MOBILIS, ahogy létrejött és elkezdett fejlődni, a mai intézményi struktúrában megtalálta a helyét, ezért köszöni az Ügyvezető Úr és munkatársai munkáját. Ügyvezető Úrnak nagyon sok sikert kíván a további életében. Egyetlen problémája az előterjesztéssel az, hogy dr. Dóry Tibor leendő ügyvezető úr nincs jelen a bizottsági ülésen. Ezért nem tudja így megszavazni az előterjesztést, kérni fogja, hogy a határozati javaslatban szereplő pontokat külön szavazzák meg. Egy komoly gazdasági társaság élén úgy választanak ügyvezetőt, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság, mint előterjesztő nem látott a leendő ügyvezetőről egy önéletrajzot sem. Ezt hibának tartja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elnézést kér a késése miatt. Örül, hogy ennél a napirendi pontnál jelen lehet, így Szilasi Péter Tamás munkáját meg tudja köszönni. A semmiből épített fel egy olyan új közhasznú nonprofit gazdasági társaságot ebben a városban, aminek a profilja teljesen újszerű volt, egy járatlan úton kellett elindulniuk és a kezdeti évek komoly nehézségei után egy fejlődőképes, prosperáló, szép jövő előtt álló céget sikerült létrehozni. Sajnálja az Ügyvezető Úr döntését, a bizottság nevében is köszöni a munkáját, sok sikert kíván az új munkahelyéhez. Dr. Neupor Zsolt alelnök úr felvetésére reagálva elmondja, hogy Dr. Dóry Tibor úr nem ismeretlen a politizáló közvélemény előtt az érdemi munkássága révén, talán ezért nem annyira súlyos hiba, hogy a bizottsági ülésen nem mutatkozik be. Hasonló helyzet - új ügyvezető választás egy gazdasági társaság élére - nem emlékszik, hogy lett volna az elmúlt 5-6 évben. Ha esetleg ezt mégis hibának minősíti valaki, nem gondolja, hogy indok lehet arra, hogy ne szavazza meg az új ügyvezető igazgató személyét, ha más kifogása nincs ellene.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Szeretné kérni, hogy külön szavazzanak a régi ügyvezető megbízatásának megszüntetéséről és az új ügyvezető megválasztásáról.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 31. § (1) bekezdése, valamint a 64. § (7) bekezdése alapján az 5. napirendi pontban szereplő határozati javaslat 5 pontjának pontonkénti szavazását rendeli el.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, elsőként szavazásra bocsátja a határozati javaslat 1.) pontját Szilasi Péter Tamás személyéről, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetői megbízatásának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 2.) pontját dr. Dóry Tibor személyéről, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetőjének 2016. február 29. napjától 2021. február 28. napjáig terjedő, 5 év határozott időtartamra történő megválasztásáról. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 5 igen, 3 nem és 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 3.) pontját, mely az alapító okirat módosításáról a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. vezető tisztségviselőjének változását érintő módosítás elfogadásáról szól. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 5 igen, 3 nem és 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 4.) pontját, mely az alapító okirat jóváhagyásáról, a MOBILIS Közhasznú és Nonprofit Kft. ügyvezetőjének személyében bekövetkezett változásokat érintő módosításokat tartalmazó egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat jóváhagyásáról szól. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 5 igen, 3 nem és 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

Szavazásra bocsátja a határozati javaslat 5.) pontját a polgármester felhatalmazásáról, mely az alapító okirat aláírására és az ehhez kapcsolódó valamennyi eljárási cselekmény megtételére, valamint az ügyvezető munkaviszonyának megszüntetésével és az új ügyvezető megbízásával kapcsolatos valamennyi dokumentum aláírásáról szól. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 5 igen, 3 nem és 0 tartózkodó szavazattal a javaslatot elfogadta és a Közgyűlés elé terjeszti.

15/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője megbízatásának megszüntetésére, új ügyvezető megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztést a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** **2016. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az ülés előtt kiosztásra került a 2016. évi költségvetés 8. számú melléklete. Könyvvizsgáló Úr úgy látta biztosítottak, hogy a 2016. évi költségvetési rendelet a jogszabályoknak minden tekintetben megfeleljen, ha ez a tájékoztató táblázat bekerül az előterjesztésbe. A 8. számú melléklet egy 3 évre előre történő kitekintés abban a vonatkozásban, hogy 3 éves időtávlatban milyen kiadási és bevételi főbb keretszámokkal számol az Önkormányzat a következő évek költségvetéseinek összeállításakor, változatlan szabályozási környezetet és változatlan feladat-ellátási szintet feltételezve. A táblázat alján van két tájékoztató sor, amelyből az egyik Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló törvény alapján úgynevezett egyéb bevételi címszóval illetett bevételi körnek az adott évben számított összegét tartalmazza. Ezek az egyéb bevételek az Önkormányzat gazdasági stabilitási törvény szerinti egyéb bevételei, a törvény alapján esetlegesen felvételre került vagy felvételre kerülő hitelekkel, kibocsátásra váró kötvényekkel kapcsolatos maximális eladósodottság mértéknek egy számítási alapja. A másik, a táblázat legalján szereplő tájékoztató sor azt jelzi, hogy a tervek szerint az elkövetkezendő 3 évben, az úgynevezett adósságot keletkeztető ügyletek vonatkozásában milyen mértékű kiadással számol az Önkormányzat. A legelső sorban végig nulla szerepel, ami azt jelenti, tájékoztató adatként megjelenik, hogy a 2016. évben, illetve az azt követő 3 évben nem számol az Önkormányzat külső forrás igénybevétellel, adósságot keletkeztető ügyletet nem szeretne kötni, tehát ebből eredően fizetési kötelezettséggel nem számol.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Győr Megyei Jogú Város 2016. évi költségvetési rendeletének könyvvizsgálói véleményezése 3 fő törvényre terjedt ki, melyek a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, a helyi önkormányzatokról szóló törvény, illetve az államháztartásról szóló törvény. A benyújtott előterjesztéssel kapcsolatban megállapították, hogy a jogszabályoknak megfelel. Kérték az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján a rendelet kiegészítését, mivel másképp értelmezték a jogszabályt. Egyességre jutottak, így került becsatolásra a 8. számú melléklet. Tartalmára vonatkozóan elmondja, hogy egyetértenek a közel 800 millió forintos tartalék képzésével, amely a biztonságos tervezés és a zavartalan működés szempontjából nagyon fontos. Konkrétan 795 millió forint a tartalékképzés, ebből 400 millió forint az általános tartalék összege. Nyilatkoztak arról, hogy az előző évek előirányzat maradványával egyensúlyba kerül a költségvetés. A működési költségvetés hiánya nincs meg, ez a felhalmozási költségvetés egyensúlyához kell. Egyben megállapították, hogy a 2016. évi költségvetési rendelettervezetnek a számai a város biztos pénzügyi stabilitását, likviditási helyzetét tükrözik, ezért a 2016. évi költségvetési rendeletet elfogadásra javasolja a Közgyűlés számára.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Gratulál a költségvetés készítőinek a munkájukhoz. Kérdése a különböző nemzetiségi önkormányzatok támogatásával kapcsolatos. A lengyel nemzetiségi önkormányzat támogatása 3.116 ezer forint, a német nemzetiségi önkormányzaté 3.267 ezer forint, az örmény nemzetiségi önkormányzaté pedig 3.522 ezer forint. Nagyon sok Győrben zajló kulturális rendezvényen vett már részt, ahol találkozott a lengyel táncosokkal és énekkarral, a német harmonika zenekarral és a német táncosokkal, de örmény programra nem emlékszik, mégis a legtöbb támogatást ők kapják. Szeretné megtudni, ez miért alakult így?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az örmény nemzetiségi önkormányzatnak valóban nincsenek olyan intézményei és szervezetei, mint például a német, vagy lengyel nemzetiségi önkormányzatnak. Viszont rengeteg olyan programja van az Örmény nemzetiségi önkormányzatnak is, amelyeknek ők a szervezői. Ilyen például a minden év áprilisában megrendezésre kerülő török-örmény genocídium napja. Különbőféle rendezvényeket szerveznek minden évben a gyermekek részére is, például Mikulás ünnepséget. Tehát több olyan programjuk is van, amelyen bár saját maguk által támogatott táncsoport, zenekar nem jelenik meg, de a városban zajló rendezvényekből az örmények ugyanúgy kiveszik a részüket, mint a többi nemzetiségi önkormányzat. A támogatásuk aránya megmutatkozik az állami támogatásokban is, amely két részből tevődik össze. Az egyik a működési támogatás, a másik pedig a feladatfinanszírozás. Ez utóbbi alapvetően az alapján finanszírozza az egyes nemzetiségi önkormányzatokat, hogy milyen olyan társadalmi tevékenységet végeznek, amelyekben a saját kultúrájukat tudják ápolni, népszerűsíteni. Az örmény nemzetiségi önkormányzat állami támogatás szempontjából minden évben a többi nemzetiségi önkormányzattal egy szinten vagy picit magasabban van. Nem csak az Önkormányzat, hanem az állam is elismeri azokat a kevésbé látványos, de az örmény nemzetnek a hagyományaival, történelmével kapcsolatos rendezvényeket, amelyeket az örmény nemzetiségi önkormányzat szervez. Valóban az örmény nemzetiség létszáma nem olyan számottevő, mint más nemzetiségeké, de a nemzetiségi törvény az örményeket is nevesíti, hiszen régóta köztünk élnek ennek a nemzetiségnek a tagjai is.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az előterjesztés 4. számú melléklet 3. oldalán szerepel a felhalmozás célú támogatásoknál az Árpád út, Báthory bölcsőde. TOP forrásból remélt fedezetet ír az eredeti előirányzatnál, ugyanakkor látja, hogy szerepelnek a kiadási előirányzatnál is. Kérdése, hogy lesz-e szerződéskötés a remélt fedezetnél? Az előző évek

költségvetéseiben az út-, hídfelújítás fedezet részénél egyes tételekre alá volt bontva, megjelölve a konkrét utca nevét is, de ez a mostani rendeletben nem szerepel. Az Útkezelő Szervezetnek egy összeg lesz átadva? Hogy zajlik a végrehajtás?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A TOP forrásból származó átvett pénzeszköz bevételek valóban remélt támogatási pénzüsszegek. Ezek abból a TOP forrásból kerülnek lehívásra, amelyet a megyei jogú városok szintjén a Kormány jóváhagyott. Győr esetében ez nagyságrendileg 23 millió forint, amely összegnek a 2016. évben lehívni szándékozott forrása került beállításra. Természetesen, amíg a támogatás nem kerül lehívásra és a támogatási szerződés nem kerül megkötésre, addig az ugyanebben a költségvetésben kiadási oldalon szereplő kiadási tételek megvalósításába sem foghatnak bele. A tervezet az előterjesztő által a 2016. évben megvalósítani szándékozott terv, amely gyakorlati megvalósulása év közben fog eldőlni, hogy mely pályázatok milyen összeggel fognak nyerni. Ha a bevételi oldalon nincs támogatási szerződés, akkor kiadási oldalon törődik az összeg. A 23 millió forintos összes forrásból az a támogatási összeg, ami nem kerül lehívásra az nem veszik el, hanem más célra igénybe vehető, jelen pillanatban az ismert és a Településfejlesztési Főosztály hatáskörébe tartozó fejlesztések a célok. Az út-híd fejezet finanszírozása a kiadási jogcíme, és az Útkezelő Szervezet közreműködésével kerül felhasználásra. Az Útkezelő Szervezethez normál önkormányzati finanszírozás formájában fenntartói támogatásként kerül átadásra ez a pénz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A 2016. évi költségvetési rendelet összeállításával kapcsolatban elismerését fejezi ki és köszönetet mond a Pénzügyi Osztály minden munkatársának, illetve a költségvetés összeállításában résztvevőknek. Hatalmas munka egy ekkora város költségvetését összeállítani. Véleménye szerint a rendeletben szereplő számok nagyon biztatóak és kedvezőek.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Köszöni az elismerést a munkatársai nevében is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 2 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

16/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2016. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **AZ ÖNKORMÁNYZAT MŰKÖDÉSÉVEL KAPCSOLATOS, EGYES** **ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 0 nem és 2 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

17/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az Önkormányzat működésével kapcsolatos, egyes önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(279/20/A/28; 6830/A/3 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

18/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(279/5/A/6; 6834/A/8 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

19/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (26230 HRSZ.)

(279/20/A/28; 6830/A/3 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

20/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy **Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 26230 hrsz-ú 524 m² nagyságú kivett lakóház, udvar megnevezésű, közigazgatásilag 9012 Győr, Horgas utca 19. sz. alatti ingatlanra Zámolyi Ottó Ferencné sz. Zámolyi Tünde, Zámolyi Balázs és Zámolyi Szabolcs eladók és Pongrácz Róbert vevő között létrejött adásvételi szerződés tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlannyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terheli az ingatlant.**

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 4778/184 HRSZ-Ú ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANON TALÁLHATÓ VOLT NYOMÁSFOKOZÓ ÉPÜLET BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ISMÉTELT HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az előterjesztésben szereplő épület bérbeadása határozatlan időre történik. Kérdése, hogy mennyi a szerződés szerinti felmondási idő?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A rendes felmondási idő 3 hónap.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Tájékoztatásul elmondja, hogy az épület korábbi használója a Győr és Környéke Vízmű és Fürdő Vállalat volt, ezért feltételezhetően víznyomással kapcsolatos a régi elnevezés.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

21/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Győr, Bán Aladár utca 3-5. szám alatt található ingatlanon álló volt nyomásfokozó épület 2016. március 01. napjától határozatlan időre Nyuli János részére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő bérbeadásával 79.118,- Ft/hó+ÁFA azaz Hetvenkilencezer-száztizennyolc forint/hó+ÁFA bérleti díjért.

2.) A bérleti díjat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és 9. § (2) bekezdés d) pont db) alpontja alapján 79.118,- Ft/hó+ÁFA összegben állapítom meg, amely összeg évente az előző évi infláció mértékének megfelelően módosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT INGATLANÉRTÉKESÍTÉSRE

(Győr 12013/1, 12013/2, 12013/3, 12013/6, 12013/7, 12013/8 és 12013/9 hrsz.)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Nem szeretné az ingatlangazdálkodási vitát újra nyitni, de a 12. és 13. napirendben szereplő telekértékesítések miatt úgy érzi, hogy kénytelen lesz. Amikor a lakásértékesítéseknel feltette a kérdését, hogy miért szükségesek az eladások, a válasz az volt, hogy a lakásállományból bizonyos lakásoktól meg kell válni, mert azok nem korszerűek, nem illeszkednek a lakásgazdálkodási célba. Érthető okokból a lakásállomány egy bizonyos részétől valóban célszerű, ha megválnak az Önkormányzat. Kérdése, hogy miért igaz ez a telkekre, miért kell eladni a telkeket? Az, hogy minden egyes bizottsági ülésen folyamatosan hónapról hónapra szabadul meg a város az ingatlanjaitól egyrészt érthető, újabb lakásállomány-bővítés viszont érdemben nem történik. A sárasi beruházást leszámítva, ami átnyúlik a múlt évről. Ez a folyamat ahhoz fog vezetni, hogy a város érdemi ingatlan-, illetve lakás-állománya csökkeni fog. Olyan telkeket értékesít az Önkormányzat, amelyeken építhetne saját lakásokat is, véleménye szerint ez nem szolgálja a város érdekét. Kérdése, hogy miért adja el az Önkormányzat az előterjesztésben szereplő telkeket?

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Egyrészt ezek építési telkek, ezért ezekre építeni kell. Másrészt valóban régóta van egy olyan társadalmi igény, elvárás, hogy az Önkormányzat építsen szociális bérlakásokat, hiszen nagyjából a rendszerváltás óta nem volt számottevő bérlakás-építés és nem csak Győrben, hanem az egész országban. Az idei évben lesz bérlakás építés, éppen az imént tárgyalt költségvetési rendeletben szerepel a Sárason épülő bérlakás több száz millió forintos összege. Véleménye szerint szociális bérlakást nem a Malomsok sétányon kellene építeni. Az előterjesztésben szereplő telkek nagyjából 20 ezer forintos négyzetméter áron vannak. Ha a városnak ilyen jó helyen találhatóak építési telkei, akkor azt véleménye szerint a város ne saját célra használja fel, hanem értékesítse. Emlékszik a 2000-es évek utolsó éveire, amikor a gazdasági válság beköszöntött és szinte lehetetlen volt ingatlanokat eladni. A Vagyongazdálkodási Osztály nagy nehézségek árán tudta csak teljesíteni a várt bevételt, volt, hogy nem is tudta teljesíteni azt. Az Önkormányzat az ingatlanjaival gazdálkodik, a felesleges ingatlanjait értékesíti, és nem vagyonfelélésről van szó. Akkor lenne vagyonfelélés, ha az ingatlanértékesítésből befolyt összeget működési célra használnák fel, például munkabért fizetnének belőle. A költségvetés kiadási oldalán szerepelnek fejlesztések, beruházások.

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke: Elnök úr már jórészt elmondta azt, amit szeretett volna hozzáfűzni. A költségvetési rendeletben egy bevételt előirányoznak, vagyis feladatot rónak a Vagyongazdálkodási Osztályra. Ez vagyonnal való gazdálkodás, és nem a vagyon felélése. Győr kiemelkedően jó helyzetben van a lakásvagyonát tekintve, országosan is.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az építési telkek funkciója, hogy hosszabb távon beépítésre kerüljenek. A városnak is van többféle besorolású belterületi, külterületi, zártkerti ingatlanja, amikből lehet építési telket kialakítani. A Malomsok sétány tekintetében egy észrevétele van, mégpedig a telkek árával kapcsolatban. A piaci árak a Malomsok sétány ingatlanjai tekintetében ugyanazon paraméterek esetén 10-15%-kal magasabbak, mint az Önkormányzat által meghatározott kikiáltási árak.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az árak olyannak kell lennie, hogy felkeltse az érdeklődést. Ha 10%-kal magasabb az ár, nem jönnek el a licitekre. Szerencsére annyira beindult a piac, hogy a januárban lezajlott pályázatok tapasztalata szerint, ha van érdeklődő, a kikiáltási ár felett 30-40%-kal viszik el az ingatlanokat. Természetesen vannak szakmai minimumok és maximumok. Az értékbecslések elkészítésénél az Önkormányzat kérése, hogy középár kerüljön megállapításra, ne legyen felfelé vagy lefelé értékelése a becsült ingatlanok. A középértéket alkalmazva próbálják az esetleges vásárlók érdeklődését felkelteni, hogy minél többen eljöjjenek. A mostani ingatlanhelyzet alapján, ha egynél több érdeklődő érkezik az árverésre, kialakul a tényleges licit. A januári versenyzetési eljárás mutatta meg, hogy ha komolyan gondolnak akár befektetési, akár magáncéllal ingatlant vásárolni, akkor egymásra licitálva jóval a piaci ár felett is el lehet adni ingatlant.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A mai bizottsági ülésen tárgyalt két előterjesztésben összesen 8 ingatlan szerepel. Valószínűleg ez a 8 ingatlan nem egy pályázati hirdetményben fog szerepelni, hanem a 2016. év során elosztva. Szeretnék ezáltal kizárni, hogy az építési vállalkozók összebeszéljenek a vásárlást illetően. Az elmúlt időszakban a pályázati eljárások során versenyszituációk alakultak ki, ezt várják ezeknek a telkeknek az értékesítésénél is. Az előterjesztésekben szereplő ingatlanok eladásával az Önkormányzat kívárta a piac fellendülését, nem szerette volna áron alul értékesíteni ezeket a telkeket. Az elmúlt időszakban egy telekalakítás is megelőzte az ingatlanok eladásra jelölését. Az ingatlan megosztása után önálló építési telkeket hoztak létre, ezután megtörtént a terület felértékelése, amely fontos ahhoz, hogy a piac kellőképpen érdeklődjön a telkek után. Véleménye szerint nem ezen a területen kell bérlakás koncepcióban gondolkodni, mivel ez a városrész nagy érdeklődést mutat a befektetők körében.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Szeretné felhívni a figyelmet, hogy a licit alatt fals dolgok ne tudjanak kialakulni, célszerűnek tartja internetes licit kiírását. Az internetes liciten nem tudnak a résztvevők csalni, összebeszélni egymással.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Elmondja, hogy a pályázati eljárás az Önkormányzat vagyonrendelete alapján történik. A hivatal köztisztviselői esküt tettek, amely eskü köti őket. Úgy gondolja, hogy a kialakult rend jól működik, a pályázati eljárás bánatpénzzel biztosított. Az internetes licit lehet, hogy egy plusz garancia lenne, viszont ennek a technikai háttere sincs kialakítva.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő I. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/1 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyzetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 20.500.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő II. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/2 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 20.100.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő III. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/3 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 21.300.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő IV. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

25/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/6 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 25.300.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő V. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

26/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/7 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 21.950.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VI. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

27/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/8 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 17.550.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő VII. számú határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

28/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/9 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 17.500.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 11990/4 HRSZ.-Ú INGATLAN (MALOMSOK SÉTÁNY)** **ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy ebben az előterjesztésben szereplő ingatlan más övezeti besorolású, illetve a beépítési intenzitása - ezáltal a kikiáltási ára is - magasabb, mint az előző előterjesztésben szereplő ingatlanoké. Az előző előterjesztésben szereplő 7 építési telek a Malomsok sétány felső ágának D-i oldalánál található, a 11990/4 hrsz.-ú ingatlan pedig az új Bácsai út mögött az utolsó beépítetlen telek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 6 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

29/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 11990/4 hrsz.-ú ingatlan (Malomsok sétány) versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított és költségekkel növelt ár: nettó: 35.600.000,- Ft.

Felelős: bizottság elnöke
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A 2017. ÉVI EYOF MEGRENDEZÉSÉNEK ÁLLAMI TÁMOGATÁSA KAPCSÁN** **KÖTENDŐ TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉHEZ SZÜKSÉGES** **NYILATKOZAT MEGADÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy melyek azok az ingatlanok, amelyek az előterjesztésben szereplő körbe tartoznak?

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az AUDI Aréna és az uszoda.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Ami már megvalósult a támogatásokból az AUDI Aréna és az uszoda. A mostani előterjesztésben a Radnóti utcai sporttelepen egy teniszcentrum, egy atlétikai pálya, egy tornacsarnok, illetve egy küzdősport csarnok létesítésével kapcsolatos az állami támogatás.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

30/2016. (II. 17.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Győr Projekt Kft. ügyvezetőjét, hogy a XIV. Nyári Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál finanszírozásához kapcsolódó, adott évi állami támogatás igénybe vételével összefüggő támogatási szerződés aláírásához írásban nyilatkozzon az Emberi Erőforrások Minisztériuma részére, hogy a XIV. Nyári Európai Ifjúsági Olimpiai Fesztivál sporteseményeinek helyt adó létesítmények sportcélú fenntartását, üzemeltetését tizenöt évig biztosítja.

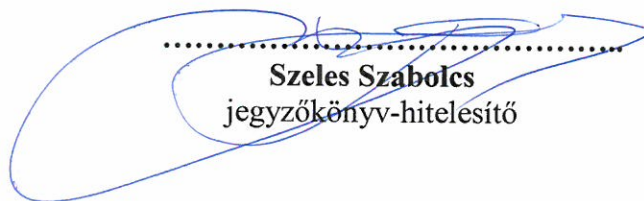
Felelős: Győr Projekt Kft. ügyvezetője
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 16 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő