

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 1/2016. (I. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2016. január 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 04 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter polgármesteri biztos
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

2. napirendi ponthoz a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részéről:

Sárkány Péter ügyvezető

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

Fodor Roland a bizottság tagja

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Sárkány Péter ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató
Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

Jelen vannak továbbá:

Horváth István, Településfejlesztési Főosztály, Városépítési Osztály munkatársa
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.
Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze!
Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

1/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. január 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslata a köztemetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálatára

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslata a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslata a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. évi üzleti terve módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslata a győri 7233/A/18 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

5. Javaslata elővásárlási jogról történő lemondásra (4883/2 hrsz.)

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslata a győri 11992/1 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

7. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok az Ördögkonyha Kft. részére bérlet útján történő ismételt hasznosítására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

8. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályázati hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A KÖZTETETŐKRE VONATKOZÓ DÍJAK FELÜLVIZSGÁLATÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

2/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a köztetetőkre vonatkozó díjak felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI TÉRSÉGFEJLESZTÉSI ÉS PROJEKTMENEDZSMENT KFT. 2016. ÉVI** **ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok negyedévente készítenek beszámolót, illetve az éves beszámolót és az üzleti tervet is a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tárgyalja meg. A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. először hozta a 2016. évi üzleti tervét jóváhagyásra a bizottság elé. Mivel az anyag a mai napon délelőtt került kiküldésre, illetve új gazdasági társaságról lévén szó kéri, hogy Sárkány Péter ügyvezető úr szóban foglalja össze az előterjesztést. Egyúttal elismerését fejezi ki, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. már elkészítette és a bizottság elé terjesztette a 2016. évi üzleti tervét.

Megérkezik az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Ez év január 13-án a Cégbíróságon bejegyzésre került a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. A gazdasági társaság létrejöttét az indokolta, hogy a 2014. és a 2015. évben több módosításon esett át a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet, ami az európai uniós és a hazai finanszírozású pályázatok előkészítési költségeire vonatkozó elszámolhatóságot szabályozza.

Győr Megyei Jogú Város abban az esetben tudja 100%-ban elszámolni azokat az előkészítési költségeket - pályázatírás, közbeszerzés, projektmenedzsment, - ami egy kicsit tágabb fogalom, hiszen a műszaki, pénzügyi és a szakmai megvalósítás is ide tartozik - ha azt saját teljesítésben, vagy pedig 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság végzi. Magáról elmondja, hogy 2006 óta Győrnek dolgozik, először a Győri Többcélú Kistérségi Társulás égisze alatt, majd 2011-ben megalapították az Arrabona Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulását, amelynek székhelye és alapító városa is Győr. Ez a nonprofit kft. nem alkalmas arra, - mivel nem Győr városának kizárólagos tulajdonában van - hogy elszámolja a forráshoz kapcsolódó előkészítési költségeket. Ezért Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a 2015. december 18-i ülésén úgy határozott, hogy 2016. január 1-jével megalapítja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-t. A 2016. évi üzleti tervet azért kellett ilyen gyorsan elkészíteni, mert már megjelentek azok a pályázati kiírások, amelyeket március végére, április elejére el kell készíteni, és amelyekhez már kötelezettségeket is vállalni kell. Ehhez szükséges, hogy a 20 millió forintos működési támogatás, - amelyet Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése biztosított - ütemezve, de minél előbb lehívható legyen a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. részére. Hétfőn volt a Felügyelő Bizottság alakuló ülése, amelyen a napirendi pontokat megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a bizottság, az erről szóló anyagokat az üzleti tervhez csatolták. Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló úrral közösen készítették el a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi üzleti tervét.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi terveit az eredmény kimutatás ismerteti a legjobban. Az értékesítés nettó árbevétele 54,5 millió forint, ez a meglévő projektek a Kft. felé befolyó bevételét takarja. Az egyéb bevételek sorokban látható 17 millió forint. Ahogy az Igazgató Úr is elmondta a társaság 20 millió forintot kapott az alapítótól, ebből 3 millió forint került jegyzett tőkésítésre, az előírt minimum tőkével. A fennmaradó 17 millió forint lesz az induló tőke. Ezt a működési támogatást az egyéb bevételek között kell elszámolni, ahogy az üzleti tervben is szerepel. A személyi jellegű ráfordításoknál 4 fő bére szerepel, az ügyvezető, 2 fő projektmenedzser, 1 fő projektasszisztens. Két fő megbízási szerződéssel működik közre. Az anyag jellegű ráfordítások döntő része az iroda bérleti díjat, a hozzá kapcsolódó rezsi-, posta-, és kiküldetési költséget, illetve a szakértői díjakat tartalmazza, természetesen azokat, amelyek rendelkezésre állnak és információk vannak róla. A többi, az amortizáció és a társaság tulajdonában meglévő eszközök időarányos amortizációs díja. Ebből adódóan a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft.-nek nyereségesnek kell lennie, az adóalapjuk kalkulálva közel 36,5 millió forint. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának nem célja, hogy ezt a forrást elvonja osztalékként. Új gazdasági társaságról lévén szó, a meglévő eredmény visszaforgatása a cél. Megítélése szerint az üzleti terv teljesen reális képet alkot, valóságosan mutatja be a meglévő információk alapján az elképzeléseket és a szöveges részben leírtakat is helytállóan találja. Kéri, hogy a bizottság fogadja el a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 2016. évi üzleti tervét.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az üzleti terv 13. oldalán a cash-flow tervezés negyedéves lebontásban látható. Itt szerepel, hogy a nettó árbevételből 50 millió forint a II. negyedévre van betervezve. Kérdése, hogy miért szerepel úgy a tervezésben, hogy rögtön a II. negyedévben a tervezett bevétel több mint 90%-os lesz, ez hogy fog alakulni?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Azért a II. negyedévre tervezték, mivel március végére, április elejére be kell nyújtani azokat a győri területi Operatív Programokhoz kapcsolódó pályázatokat, amelyeknek az előkészítési költségei már megjelennek kiadási és bevételi oldalon is. A 2016. évi üzleti terv egyelőre csak ezzel tud számolni. Ismerve azokat a hektikusságokat, amelyek egy nyertes pályázat esetében vannak, mint például, mire elindulhat a nyertes pályázat után az adott beruházás, illetve megvalósítás, illetve az állami, vagy európai uniós források hogyan hívhatóak le. Előreláthatólag félév eltelte után át kell gondolni a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. üzleti tervét, amennyiben lehet év közben módosítani azt. Egyelőre a kivitelezésekkel még nem mertek számolni, ezek még csak a pályázatírás és az előkészítéshez tartozó költségek.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. tevékenységei és feladatai a 2016. évi üzleti terv 3-4-5. oldalán található.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Átnézte már az üzleti tervet, csak a részleteibe nem volt még ideje belemerülni. Kérdése még, hogy ezek mind a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata részére végzett szolgáltatások?

Sárkány Péter, a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. ügyvezetője: Természetesen igen, mind a négy projekt. Még nincs pályázati kiírás, de a héten, vagy legkésőbb a jövő héten megjelenik. Az egyik az új iparvágány fejlesztése, a második a multifunkciós ház - a régi ifjúsági ház - pályázati anyaga. Ezen kívül az újavárosi rehabilitáció II. ütemének az előkészítése, illetve egy négy évre szóló úgynevezett foglalkoztatási paktum, amit a Kormányhivatal Munkaügyi Központjával kell megvalósítani. Ennek az 1,8 milliárd forintos forrásnak több mint 70%-a - ami a foglalkoztatási paktumra van kiírva Győr Megyei Jogú Város keretében - 3000 fő, mint indikátor ember oktatása és tartós munkába állását fogja szolgálni. Ez a négy pályázat, amivel megbízatásként foglalkoznak, ezekhez kell anyagokat elkészíteni március végére, illetve április elejére.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

3/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Győri Térségfejlesztési és Projektmenedzsment Kft. 1. számú melléklet szerinti 2016. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2016. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐR-SZOL ZRT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVE MÓDOSÍTÁSÁNAK** **JÓVÁHAGYÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

4/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2015. évi pénzügyi-üzleti tervének módosítását, az 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója
Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 7233/A/18 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

5/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7233/A/18 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA (4883/2 HRSZ.) *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Ügyvédként az előterjesztésben szereplő elővásárlási jogról szóló szerződést szerkesztette, emiatt nem kíván a napirendi pont tárgyalásán részt venni, ezért elhagyja az üléstert.

Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

6/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 22. §-ában meghatározott jogkörében eljárva úgy dönt, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a győri 4883/2 hrsz-ú 2 ha 3004 m² nagyságú kivett gazdasági épület és udvar megnevezésű, természetben Győr, Richter János u. 1. sz. alatti ingatlan 1633/10000 tulajdoni hányada vonatkozásában a Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság eladó, valamint a FORMATEX Textilipari Feldolgozó Közkereseti Társaság vevő között létrejött adásvételi szerződés tekintetében az elővásárlási jogával nem kíván élni, azonban az ingatlan-nyilvántartásba Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata javára a 2/2006. (I. 25.) Ök. rendelet alapján korábban bejegyzett elővásárlási jog továbbra is terheli az ingatlant.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Visszatér az ülésre dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11992/1 HRSZ.-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

7/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva hozzájárul a győri 11992/1 hrsz.-ú (Győr, Tábor u. 16. melletti) ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a QST Quality Soft Technologie Kft. (9023 Győr, Csaba u. 26.) részére 18.250.000,- Ft + ÁFA (összesen: Huszonhárommillió-egyszázhetvenhétezer-öttszáz forint) vételáron, az ingatlanra vonatkozó értékesítési hirdetményben meghatározott feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANNAK AZ ÖRDÖGKONYHA KFT. RÉSZÉRE BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ISMÉTELT HASZNOSÍTÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Győr, Mészáros Lőrinc utca 10. sz. alatti ingatlan 2016. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre az Ördögkonyha Kft. részére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő bérbeadásával 56.707,- Ft/hó+ÁFA azaz Ötvenhatezer-hétszázhet forint/hó+Áfa bérleti díjért.

2.) A bérleti díjat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és 9. § (2) bekezdés d) pont da) alpontja alapján 56.707,- Ft/hó+ÁFA azaz Ötvenhatezer-hétszázhet forint/hó+Áfa összegben állapítom meg, amely összeg évente az előző évi infláció mértékének megfelelően módosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2016. (I. 20.) GATUBI HATÁROZATA

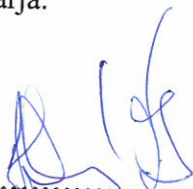
Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

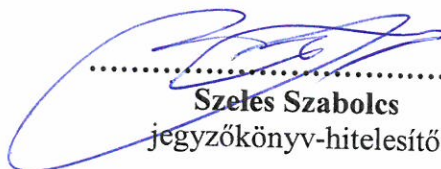
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 24 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő