

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 13/2015. (XII. 09.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. december 9-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 07 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Meghívottak:**

Kalmár Ákos a bizottság elnöke  
Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke  
Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke  
Hajszán Gyula a bizottság tagja  
Fodor Roland a bizottság tagja  
Vikman Sándor a bizottság tagja  
Morvay László a bizottság tagja  
Ecker Gyula a bizottság tagja  
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

**További meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter polgármesteri biztos  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1. napirendi ponthoz a Társulási Tanács  
részéről:**

Borsi Róbert elnök

**2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú  
Nonprofit Kft. részéről:**

Lengyel Attila gazdasági vezető

**Jelen vannak:**

Kalmár Ákos a bizottság elnöke  
-----  
-----  
-----  
Fodor Roland a bizottság tagja  
Vikman Sándor a bizottság tagja  
Morvay László a bizottság tagja  
Ecker Gyula a bizottság tagja  
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

Hajszán Gyula a bizottság tagja

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
-----  
-----  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
-----

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Borsi Róbert elnök

Lengyel Attila gazdasági vezető

3. napirendi ponthoz a Győr Projekt

Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

4. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

5. napirendi ponthoz az ÉNYKK Zrt.

részéről:

Tóthné Ledó Anna

Tóthné Ledó Anna

11. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József, gazdasági és pénzügyi igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Kövecses Péter, GYŐR-SZOL Zrt. városgazdálkodási igazgató

Dr. Zseák Mária, Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 11. napirendi pontként a „*Javaslat a győri 4404/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére*” című előterjesztést, mely az ülés megnyitása előtt kiosztásra került. Értelemszerűen a meghívóban 11-15. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**119/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. december 9-i ülésének napirendjét:

**1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert Társulási Tanács elnök előterjesztése

**2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslat a GYŐR-PROJEKT Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**4. Javaslat a MOBILIS Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**5. Javaslat a helyi autóbusz-közlekedéssel kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester és a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**6. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**7. Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**8. Javaslat a győri 0581 hrsz.-ú ingatlan 148 m<sup>2</sup>, a győri 0597 hrsz.-ú ingatlan 524 m<sup>2</sup>, a győri 0601/2 hrsz.-ú ingatlan 1784 m<sup>2</sup>, valamint a győri 0615 hrsz.-ú ingatlan 452 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**9. Javaslat a Győr, Szent István u. 51. sz. alatti (hrsz.: 6605) ingatlan ajánlati árának csökkentésére**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**10. Javaslat a Győr, Teleki L. u. 40. sz. alatti (hrsz.: 6972) ingatlan ajánlati árának csökkentésére**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**11. Javaslat a győri 4404/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**12. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. által megkötni kívánt folyószámla-hitelkeret szerződés tudomásulvételére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**13. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanok a Magyar Posta Zrt. részére bérlet útján történő ismételt hasznosítására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**14. Javaslat a Győr Baross G. u. 61–63. szám alatt lévő I. emeleti irodahelyiség bérbeadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**15. Javaslat a Győr belterületi 8476/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**16. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2016. I. félévi üléseinek munkatervére**  
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás peres eljárásaival kapcsolatban érdeklődik, illetve kérdése, hogy a Kúria felülvizsgálati döntése mikorra várható?

**Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke:** A 13 nem fizető önkormányzattal szemben a peres eljárások keretében a Győri Törvényszék, mint II. fokú bíróság lezárta és megváltoztatta a járásbíróság ítéletét, így a felperes Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás keresetét elutasította és másodfokú perköltség megfizetésére kötelezte a Társulást, amit azóta megfizettek az alperes települési önkormányzatok részére. A Társulás felülvizsgálati kérelemmel fordult a Kúriához. A szükséges nyilatkozatokat a Kúria bekérte a felperestől, illetve az alperesektől is. Háromféle döntést hozhat a Kúria. Az egyik lehetőség, hogy a Kúria visszautalja az ügyet az I. fokú bíróságra és újból kezdődik az eljárás, ezt a lehetőséget tartják a legkevésbé valószínűnek. A második lehetőség, hogy a II. fokú bíróság ítéletét helyben hagyja, a harmadik lehetőség pedig, hogy a Társulás kérésének megfelelően módosítja azt a Kúria. Ítélet még nem született, remélik, hogy még az idei évben meglesz a döntés.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **120/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## 2. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I-III. NEGYEDÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Lengyel Attila, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. szeptemberben benyújtotta a pályázatot a 2016. évre vonatkozó állami költségvetési támogatásra. Azóta a pályázatról döntés született, mely szerint változatlan létszámra - 129 főre - kapnak támogatást a jövő évben. A beszámolóban szerepel, hogy az Esély Kft.-nek a saját árbevétel teljesítése okozza a legnagyobb gondot. Az I-III. negyedéves gazdálkodásról szóló beszámoló elkészítésekor az éves tervhez képest 97 %-os volt a teljesítési arány, 2015. november végére viszont ez a teljesítési arány már 103 %-os.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Az Esély Kft. I-III. negyedéves beszámolójában jelentős növekedés látható a tárgyi eszközöknél a 2014. év végi állapothoz képest. Kérdése, hogy mitől emelkedett a 106 millió forintos összeg 133 millió forintra, illetve a forrás oldalon a rövid lejáratú kötelezettségeknél mitől nőtt a tavalyi év végi 19 millió forintos összeg 40 millió forintra?

**Lengyel Attila, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. gazdasági vezetője:** Válaszában elmondja, hogy 2014. év végén kaptak 11.825 e forintos egyszeri támogatási összeget, amit az idei évben kellett felhasználnia az Esély Kft.-nek. Az összegből fejlesztéseket valósítottak meg, ezen forrásból újult meg a megváltozott munkaképességű munkavállalók műhelyeinek egy része, a hozzá tartozó szociális helyiségekkel együtt. A rövid lejáratú kötelezettségeknél szereplő összeg növekedésével kapcsolatban elmondja, hogy a tavalyi évben elkezdődött, majd 2015 szeptemberében befejeződött TÁMOP 5.3.8. számú pályázat kötelezettségeit kellett kifizetni.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 121/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A GYŐR-PROJEKT KFT. 2015. I-III. NEGYEDÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** A GYŐR-PROJEKT Kft. I-III. negyedéves beszámolója szerint - az üzemeltetés kiszámíthatóságából is adódóan - a számok - a bevételek és a költségek oldalon is - a tervezett éves összegekhez viszonyítva a terv szerint alakultak, megfelelnek a negyedéves aránynak.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A volt Dózsa-pálya területén történő beruházásról érdeklődik.

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy a volt Dózsa-pálya területén elkezdtek a sportkomplexum munkálatait. A bontásokkal végeztek, már elkészült az atlétikai gyarkoló-pálya is. A fűrt kúttal rendelkező öntözőrendszer kiépítése a héten befejeződik, illetve folyamatban vannak az uszoda II. ütemének munkálatai, aminek a befejezése 2016 februárjára várható.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **122/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT** **A MOBILIS KFT. 2015. I-III. NEGYEDÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Mobilis Kft. I-III. negyedéves beszámolója szerint a bevételek és a kiadások is az üzleti terv szerint alakultak. Az előző évi ugyanezen időszakban realizálódott árbevételhez képest a 2015. I-III. negyedévi árbevétel jelentősen emelkedett. Ehhez arányosan nőttek a ráfordítások, amelyek azonban a nyereségességet nem befolyásolták. Előreláthatólag az év végi eredmény az I-III. negyedéves eredményt is meghaladja majd.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A 2015. I-III. negyedéves mérlegből kiemeli, hogy a 3. éve pozitív, nyereséges gazdálkodás tendenciájának köszönhetően jelenleg még ugyan -20 e forintos eredménytartaléka van a Mobilis Kft.-nek, ami viszont az idei év nyereségével a 2016. évben már pozitív tartományba kerül. A kezdeti nehézségek leküzdése után - az első év

végén még a saját tőke is negatív volt - egy nagyon impozáns fejlődés és pénzügyi stabilitás látható. A látogatólétszám-statisztikából kiderül, hogy meg kell küzdeni a látogató létszámmal, amiben nagyon sok munkája van a Mobilis Kft.-nek.

**Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Elmondja, hogy az eredménytartalék, illetve a mérleg forrás oldalának összegeihez hozzá tartozik, hogy a mérlegben a jegyzett tőke 1 millió forint, a rövid lejáratú kötelezettségek között szerepel 2 millió forintos jegyzett tőkeemelés, ami - a MOBILIS Kft. törzstőkéjének 3 millió forintra történő megemelése - már megtörtént. A látogatólétszám-statisztikával kapcsolatban elmondja, hogy a fizető látogatók, illetve a fizető szolgáltatást igénybevevők száma a 2014. évben volt a legmagasabb.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **123/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

#### **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A HELYI AUTÓBUSZ-KÖZLEKEDÉSEL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK MEGHOZATALÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Örvendetesnek tartja, egyrészt hogy az elmúlt évek tendenciáját folytatva a tarifajavaslat nem tartalmaz díjmódosítást, másrészt, hogy az Önkormányzat által nyújtott 600 millió forint támogatási összeggel az ÉNYKK Zrt. győri helyi közlekedési üzletága kiegyensúlyozott gazdálkodást tud folytatni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **124/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi autóbusz-közlekedéssel kapcsolatos döntések meghozatalára,, című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **125/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, a abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **126/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*



## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐRI 0581 HRSZ.-Ú INGATLAN 148 M<sup>2</sup>, A GYŐRI 0597 HRSZ.-Ú INGATLAN 524 M<sup>2</sup>, A GYŐRI 0601/2 HRSZ.-Ú INGATLAN 1784 M<sup>2</sup>, VALAMINT A GYŐRI 0615 HRSZ.-Ú INGATLAN 452 M<sup>2</sup> NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZÉNEK MAGYAR ÁLLAM RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ TÉRÍTÉSMENTES TULAJDONBA ADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **127/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 0581 hrsz.-ú ingatlan 148 m<sup>2</sup>, a győri 0597 hrsz.-ú ingatlan 524 m<sup>2</sup>, a győri 0601/2 hrsz.-ú ingatlan 1784 m<sup>2</sup>, valamint a győri 0615 hrsz.-ú ingatlan 452 m<sup>2</sup> nagyságú terület részének Magyar Állam részére történő térítésmentes tulajdonba adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **9. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR, SZENT ISTVÁN U. 51. SZ. ALATTI (HRSZ.: 6605) INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK CSÖKKENTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **128/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Szent István u. 51. sz. alatti (hrsz.: 6605) ingatlan ajánlati árának csökkentésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **10. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR, TELEKI L. U. 40. SZ. ALATTI (HRSZ.: 6972) INGATLAN AJÁNLATI ÁRÁNAK CSÖKKENTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **129/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győr, Teleki L. u. 40. sz. alatti (hrsz.: 6972) ingatlan ajánlati árának csökkentésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **11. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐRI 4404/4/A/2 HRSZ.-Ú INGATLAN ELIDEGENÍTÉSRE TÖRTÉNŐ KIJELÖLÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **130/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4404/4/A/2 hrsz.-ú ingatlan elidegenítésre történő kijelölésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 12. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. ÁLTAL MEGKÖTNI KÍVÁNT FOLYÓSZÁMLA-HITELKERET SZERZŐDÉS TUDOMÁSULVÉTELÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 131/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága tudomásul veszi, hogy a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 800.000.000,- Ft, azaz Nyolcszázmillió forint erejéig – legkésőbb 2016. december 31-ei lejárattal – folyószámla-hitelkeret szerződést kíván kötni.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## 13. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANNAK A MAGYAR POSTA ZRT. RÉSZÉRE BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ISMÉTELT HASZNOSÍTÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 132/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Győr, Szent László utca 94-96. sz. alatti ingatlanrész 2015. október 20. napjától 2020. október 19. napjáig terjedő határozott időre a Magyar Posta Zrt. részére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő bérbeadásával 62.000,- Ft+ÁFA/hó azaz Hatvankettőezer forint+ÁFA/hó bérleti díjért.

2.) A bérleti díjat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 8. § (1) bekezdés a) és 9. § (2) bekezdés d) pont da) alpontja alapján 62.000,- Ft/+ÁFA/hó azaz Hatvankettőezer forint+ÁFA/hó összegben állapítom meg, amely összeg évente az előző évi infláció mértékének megfelelően módosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **14. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR BAROSS G. U. 61–63. SZÁM ALATT LÉVŐ I. EMELETI IRODAHELYISÉG BÉRBEADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **133/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Baross G. u. 61–63. szám alatti I. emeleti 4074/A/11 hrsz-ú 33,25 m<sup>2</sup> nagyságú irodahelyiség pályázati eljárás mellőzésével, 5 év határozott időre történő bérbeadásához az ARRABONA Korlátolt Felelősségű Európai Területi Együttműködési Csoportosulás részére.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **15. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR BELTERÜLETI 8476/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 134/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 8476/1 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan (Győr, Töltésszer u. 7.) árverésen történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított, költségekkel növelt ár (nettó 21.300.000,- Ft).

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 16. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2016. I. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 135/2015. (XII. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2016. I. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

végrehajtásra: 2016. június 30.

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

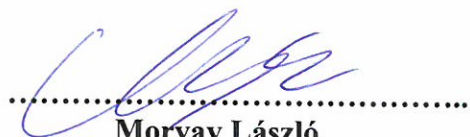
\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 37 perckor bezárja.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....  
**Morvay László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő