

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 12/2015. (XI. 03.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. november 3-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 06 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula a bizottság tagja
Fodor Roland a bizottság tagja
Vikman Sándor a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos a bizottság elnöke

Hajszán Gyula a bizottság tagja
Fodor Roland a bizottság tagja
Vikman Sándor a bizottság tagja
Morvay László a bizottság tagja
Ecker Gyula a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné a bizottság tagja

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Lipovits Szilárd jegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

**3-4. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.
részéről:**

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Jelen vannak továbbá:

Medvigéné dr. Mózes Éva, Településfejlesztési Főosztály munkatársa
Vörös Péter, Adóügyi Osztály, Adóbeszedési és Kivetési csoportvezető
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 6 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 6 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

111/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. november 3-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I-III. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság

3. Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a győri 12013/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat a győri 10325/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megérkezik az ülésre Hajszán Gyula a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I-III. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az Állatkertben a 2015. október 31-én tartott „Halloween est” című program hogy sikerült?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

A programmal kapcsolatban elmondja, hogy elérték az Állatkert befogadóképességének a maximumát, ami 2 óra leforgása alatt 5000 embert jelentett. A programok 16.00 órától kezdődtek, először az Állatkert néhány lakójának vacsoráját tekinthették meg az érdeklődők, majd az ügyesek felfedezhették a pókpalotát, megismerhették az elhagyott ház rejtelmét, elcsenheték az Óriás Banyapók csemetéit és sok-sok más izgalmas kaland is várt még mindenkit.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

112/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a törvényi szabályozással való összhang megteremtése, a helyi adóztatást érintő jogszabályi változások, a gyorsan változó gazdasági és pénzügyi környezet olyan tényezők, amelyek miatt

a helyi adórendeleteket évenként felül kell vizsgálni. Az idei évben az előterjesztés szerint 2 helyi adórendelet módosítására tesz javaslatot az előterjesztő. Az egyik a helyi iparüzési adó vonatkozásában az adózással összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2015. évi LXXXI. törvény 36. és 37. §-a 2016. január 1-jei hatállyal módosítja a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 39/C. §-át azzal, hogy bővítette az önkormányzat által nyújtható adómentességek, adókedvezmények körét. Ezek alapján az Önkormányzatnak lehetősége van, hogy a helyi iparüzési adóról szóló 34/2010. (XI. 26.) GYMJVÖ. rendeletében 2016. január 1-jétől adómentességben részesítse a 20 millió forintot el nem érő iparüzési alappal rendelkező házi orvos, fogorvos és védőnő vállalkozókat. Győr város tekintetében a mentesség mintegy 100 házi orvos (felnőtt, gyerek és fogorvos) vállalkozóra és néhány védőnő vállalkozóra vonatkozik. Tekintve, hogy a házi orvosok által befizetett helyi iparüzési adó az adó nem összevételéhez képest elenyésző nagyságrendű, elengedése adókieséssel nem jár. Számításaik szerint éves szinten 20-21 millió forint kieső adóbevételt jelent a városnak, amely összeget a házi orvosok a meglévő infrastruktúrájuk fejlesztésére és működtetésére tudják fordítani. Ez a mintegy 17 milliárd forint iparüzési adóbevételnek elenyésző része. Az előterjesztésben szereplő másik módosítási javaslat a helyi építményadóról szóló 33/2010. (XI. 26.) rendeletre vonatkozik. A módosítások alapvető célja a pontosítás, mivel 2014. évben az önkormányzati adóhatóság a Győr város illetékességi területén elhelyezkedő ingatlanok, építmények tekintetében egy átfogó adóellenőrzést kezdett, mely ellenőrzés kiemelt céljai között szerepel a magánszemélyek, egyéni vállalkozók és gazdasági társaságok tulajdonában lévő üzleti, vállalkozási célra hasznosított lakások és egyéb építmények adókötelezettségének ellenőrzése, a már adóztatott ingatlanok alapterületének egyeztetése, felülvizsgálata, az adóelkerülések felderítése. Megelőzve a jelenlegi félreértelmezhető szabályozásból eredő anomáliákat, az esetleges jogvitákat és fellebbezéseket, célszerűnek és indokoltnak tartják az építményadó rendelet adómentességre vonatkozó szakaszait, valamint az értelmező rendelkezéseket pontosítani, kiegészíteni. Az igazolások tekintetében pedig jogszabályok rendelkezései az irányadók, erre tekintettel az előterjesztés szövegében az igazolások megkövetelésére vonatkozó bekezdés szükségtelen.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére irányuló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

113/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet aktualizálása, módosítására és kiegészítésére van szükség. A módosítási javaslatok elsősorban a fizetőparkoló-hálózat területi kiterjesztéséhez, egy bérlettípus díjának módosításához kötődnek.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Véleménye szerint a parkolási gondokat az nem oldja meg, ha fokozatosan kijebb tolják a parkoló övezetek határait. A rendelet módosításában szereplő fizetőparkoló-hálózat kiterjesztése az Ecet utcáig véleménye szerint több okból is indokolatlan, legalább a volt olajgyár területén kezdődő építkezések lezajlásáig nem kellene kitolni a fizető-parkoló övezetet. A Semmelweis utca a mai napig nincs bevonva a fizető-parkolási övezetbe, közben pedig az Erkel Ferenc utca parkolóhelyei kihasználatlanok. Kérdése, hogy mi indokolja a parkoló-bérlet díjának az emelését?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Valamennyi övezet fizető-parkolóhelyére rendszámhoz kötött, valamint átruházható bérlet váltható, melynek havi díja eddig 1.850,- Ft, éves bérleti díja 18.500,- Ft volt, a rendelet módosítása után a bérlet havi díja 2.000,- Ft-ra, éves díja pedig 22.000,- Ft-ra változik. Ez kb. 700 bérlet díjának a módosítását jelenti. Vannak olyan bérlet típusok, melyek alacsony áron kerülnek kiadásra, ez indokolja az előterjesztésben szereplő parkoló-bérlet díjának az emelését. Az előterjesztésben szereplő fizetőparkoló-hálózat kiterjesztésének vizsgálatára Újváros, Sziget, Belváros városrészekben, valamint Gyárváros Belvárossal határos területén került sor. A szakértő az elkészített tanulmány alapján a szakmailag indokoltnak látta a fizetőparkoló-hálózat bővítését. A Semmelweis utca bevonása a fizetőparkoló-hálózatba, megoldás lehet a terület tehermentesítésére. Képviselői indítványra a GYŐR-SZOL Zrt. szívesen megvizsgálja a fizetőparkoló-hálózat kiterjesztését a Semmelweis utcára vonatkozóan.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A módosító rendelet 2. §-a módosítja a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés d) pontját, mely szerint Sziget-Újvárosban a Rába folyó - Mosoni-Duna folyó - Jedlik Ányos híd - Stromfeld utca - Simor János püspök tere - Erkel Ferenc utca - Bercsényi liget - Burcsellás köz - Kossuth Lajos utca - Dr. Róth Emil utca - Petőfi tér - Petőfi híd által határolt terület, ami viszont magába foglalja a Semmelweis utcát is.

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet 9. §-a a rendszámhoz kötött lakossági parkolási bérlet vásárlására jogosult személyeket határozza meg övezetekre lebontva.

Fodor Roland, a bizottság tagja: A Semmelweis utcában már most nagy a tumultus, viszont ha ezt az előterjesztést elfogadja a Közgyűlés és a fizetőparkoló-hálózatot kiterjesztik az Erkel Ferenc utcán túlra is az olajgyár környékére, ahol építkezés lesz, megfojtják a Semmelweis utcát.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Mikor kerül sor a parkolási rendelet újabb módosítására, illetve a város területén - például Adyvárosban - mikor várható parkolóhely bővítés, illetve parkolóház építése?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Adyvárosban nemrég adtak át egy ingyenes parkolási lehetőséget biztosító nagy területet, a Barátság-parkkal szemben a sporttelep szélén. Arról nincs információja, hogy a város beruházásban kinek a finanszírozásában és mikor épül parkolóház. A parkolási rendelet módosítása a bérletek következő év január 1-jével történő módosítása miatt az év vége felé mindenképpen indokolt. A parkolás helyzetét folyamatosan figyelemmel kell kísérni, ha pedig a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet aktualizálására, módosítására és kiegészítésére van szükség, akkor újra tárgyalni fogja a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság előterjesztésében a Közgyűlés. Elmondja még, hogy az olajgyár területén remélhetőleg elindul a 2017-ben Győrben megrendezésre kerülő Európai Ifjúsági Olimpia Fesztivál olimpiai falujának megépítése, viszont az olajgyár többi területén nem fog építkezés indulni 2017-ig. Lehetséges, hogy az arra a területre nehezedő nyomást addig ideiglenes parkolóval fogják javítani.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Véleménye szerint a Semmelweis utcát is be kell vonni a fizetőparkoló-hálózatba az utca lakói érdekében, mivel akkor az ott lakóknak rendszámhoz kötött lakossági parkolási bérlet vásárlására lenne lehetőségük, ami megoldaná a parkolási problémáikat.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

114/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. 2015. I-III. NEGYEDÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kéri a jelenlévőket, hogy hozzászólásaik a tárgyalt napirendi pont témájához kapcsolódjanak. Amennyiben ettől eltérő témát szeretnének megtárgyalni, a bizottsági ülés végén van erre lehetőség.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I-III. negyedévben elért eredménye 283.604 eFt. A bevételek, költségek, valamint a vállalkozási eredmény a tervezetthez képest kedvezőbben alakult. A városüzemeltetési tevékenységnél a költségek összege a tervezettet meghaladja, részben a tavaszi munkák, illetve a szúnyoggyérítési feladatok elvégzése miatt. A városüzemeltetési tevékenység együttes 2015. I-III. negyedéves eredménye 185,6 millió forint veszteség. A városüzemeltetési tevékenységen belül a Likócsi komposztáló központ tevékenysége 12,6 millió forintos pozitív eredménnyel zárt. 2015. március 31-ig elvégzésre kerültek a tevékenység indulásához szükséges előkészítő munkálatok, április 1-től elkezdődött a Pannon-Víz Zrt.-től kapott szennyvíziszap fogadása és kezelése. Folyamatban van a telephely engedély és a hulladékkezelési engedély megújítási eljárása. A felhalmozódott komposzt értékesítése érdekében akciót hirdettek nagy mennyiséget vásárló partnerek részére, ennek keretében szeptember 30-ig 2,993 tonna komposzt kiszállítása történt meg. Véleménye szerint a GYŐR-SZOL Zrt.-nél nagyon magas színvonalú munka folyik a városüzemeltetés terén. A távhőszolgáltatási tevékenységnek, valamint a gázmotoros erőműnek meghatározó része van az éves eredmény alakulásában. Ezen üzletágak tevékenységeinek 2015. I-IX. havi eredménye 473,9 millió forint nyereség. Ezen belül a gázmotoros erőmű 2015. I-III. negyedéves eredménye 180 millió forint, a távhőszolgáltatás hődíja 201 millió forint, a távhőszolgáltatás alapdíja 78,1 millió forint nyereség. A gázmotoros erőmű a tervhez képest lényegesen magasabb eredménye az erőmű tervezettet meghaladó kihasználtságának köszönhető. A tervezettnél magasabb kihasználtság miatt az értékesített villamos energia, valamint a termelt és a távhőrendszernek átadott hő is jelentősen meghaladja a tervezett értékeket. A távhőszolgáltatási alapdíja fedezi a távhőszolgáltatás tüzelőanyag költségén felüli minden költségét. A távhőszolgáltatás hődíjában a távhőszolgáltatás értékesítésre jutó tüzelőanyag költségei jelennek meg. A GYŐR-SZOL Zrt. ÉPSZER tevékenységének 2015. I-III. negyedéves eredménye 2,7 millió forintos veszteség. Ez a tevékenység 60-70%-os mértékben a városüzemeltetést szolgálja ki, ezért a 2016. évi üzleti tervben az ÉPSZER tevékenység már külön nem, csak a városüzemeltetési tevékenységen belül fog szerepelni. Az ingatlangazdálkodási tevékenység 67,3 millió forintos eredménnyel zárta a 2015. I-III. negyedévet. A tevékenységen belül a temető üzemeltetési és fenntartási tevékenység eredménye negatív. A felszíni parkolók és parkolóházak tevékenység 2015. I-IX. havi eredménye 8 millió forint nyereség, de a Dunakapu téri mélygarázs amortizációs költsége, illetve az épületre fizetett építményadó még nem jelent meg a GYŐR-SZOL Zrt. I-III. negyedéves beszámolójában. A GYŐR+ Média Zrt. részére 55 millió forintos működési hozzájárulást biztosított a GYŐR-SZOL Zrt. A temetőfenntartási tevékenységgel kapcsolatban elmondja még, hogy Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata az éves költségvetésében a temetőkkel kapcsolatos üzemeltetési és fenntartási költségeket csak részben finanszírozza, a fennmaradó részt a GYŐR-SZOL Zrt.-nek kell előteremteni. A tárgyi

eszköz értékesítés bevétele 2015. I-III. negyedévben 64,6 millió forint, ami 45%-os teljesítménynek felel meg. A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2015. szeptember 30-án 585 millió forint, ez 156 millió forinttal kevesebb, mint az előző év azonos időszakában. Az átlagos statisztikai állományi létszám 2015. I-III. negyedévben 591,3 fő, ami a jelen pillanatban meglévő munkamennyiséghez elegendő létszám. Létszámleépítés, vagy létszám bővítés lehetősége nem áll fenn. A hitel és lízing 3,8 milliárd forint, amelyet folyamatosan tud a GYŐR-SZOL Zrt. finanszírozni. A beruházási tevékenység fontosabb projektjei lezárultak, beruházás előkészítési munkálatok vannak folyamatban, mint például a Vízi sporttelep felújítása. Győr-Újváros területén a szociális város-rehabilitáció II. ütem előkészítése jelenleg a Burcsellás köz és a Jakobinus utca közötti területet érinti. A 14. számú híd mellett nagyméretű parkoló kerül kialakításra.

A GYŐR-SZOL Zrt. leányvállalatai közül a Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. előreláthatólag jó eredményt produkál a 2015-ös évben, amely eredményt a jövő évben területvásárlásokhoz kívánják felhasználni.

A GYŐR+ Média Zrt. a 2015. I. félévet néhány millió forintos veszteséggel zárta. A GYHG Nonprofit Kft. 2015. I. féléves eredménye kiemelkedő volt, aminek a fenntartása nem indokolt, mivel az állami támogatások összefüggnek az eredményességgel. A szelektív szigetek takarítását - ami egy jelentős tétel a városüzemeltetési tevékenységnél - áterheltek a GYHG Nonprofit Kft. részére.

Az Arrabona Depo Kft. pozitív eredménnyel zárta a 2015. I. félévet.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a városüzemeltetési feladatnál nevesített migráns probléma mennyibe került a városnak, illetve a GYŐR-SZOL Zrt.-nek? A parkolással kapcsolatban kérdezi, hogy a Dunakapu téri mélygarázsban milyen a kihasználtsága? Kérdése még, hogy a Dunakapu téri piac miért szűnt meg? A Győr-Újváros területén lezajlott szociális város-rehabilitációs projekt I. üteme hivatalosan is lezárult, a lakásbérleményekbe a bérlők beköltöztek. Kérdése, hogy mi alapján jutottak a bérlők a lakásokhoz? A GYŐR-SZOL Zrt. 3,8 milliárd forintos hitel és lízing összegének az ideje, vagy a jövő évben várható-e az emelkedése? Végül a beruházási tevékenység fontosabb projektjeinek bemutatásánál szereplő mini projektekre és soft tevékenységekre kér néhány példát.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A migráns probléma nagyságrendileg kb. 5-10 millió forintba került a városnak. A Dunakapu téri mélygarázzsal kapcsolatban elmondja, hogy a beruházás megtérülése nagyon sokára várható, de ettől függetlenül a városnak nagy szüksége van a mélygarázsra. Az első havi mérlegek alapján bevétel oldalról az látszik, hogy nagyobb a kihasználtság, mint amit eredetileg vártak. A Dunakapu téri mélygarázs óradíját 100 forintra fogják csökkenteni az adventi időszakban. A nagyrendezvények és az advent forgalmas időszakában biztosan nagy lesz a kihasználtsága a Dunakapu téri mélygarázsban. A jövő évben a mélygarázs 40%-os kihasználtságával már elégedettek lennének.

A Dunakapu téren júniusban indított termelői élelmiszerpiac alacsony forgalmat generált, amely miatt a kereskedők száma 6-7 főre csökkent, ezért a heti piac szeptember 15-től megszűnt, helyét egy havi rendszerességgel megrendezett piac vette át, a Győri Művészeti és Fesztiválközpont szervezésében.

Győr-Újváros területén szociális város-rehabilitációs projekt I. üteme lezárult, a Kossuth Lajos utcai lakásbérleményekbe a bérlők beköltöztek. A bérlők a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság döntése alapján kerültek kijelölésre. A lakások szociális bérlakás kategóriában vannak.

A hitel és lízing összegével kapcsolatban elmondja, hogy előreláthatólag lízing konstrukcióban fejlesztik a GYŐR-SZOL Zrt. gépparkját. A városüzemeltetés területén fontos a megfelelő biztonságú gépjárművek használatát, ami a gépjárműállomány folyamatos felújítása és karbantartása mellett lehetséges.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Mint a Kossuth Lajos utcai város-rehabilitáció projektmenedzsere a mini projektekkal és soft tevékenységekkel kapcsolatban elmondja, hogy ez egy 1,4 milliárd forintos összköltségvetésű projekt. Mint szociális város-rehabilitáció az Európai Unió előírása szerint, nem pusztán infrastrukturális beavatkozásokból - épület felújításokból - kellett, hogy álljon, hanem soft elemeknek, tehát programszerű elemeknek szerepelnie kellett a projektben, a költségvetés minimum 8%-ának mértékéig. Ez azt jelenti, hogy ebben a projektben 129 millió forint volt a soft elem. A projekt konzorciumi formában kerül megvalósításra. A konzorcium tagjai Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint konzorciumvezető mellett a GYŐR-SZOL Zrt., a Győr-Újváros Római Katolikus Egyházközség, a Győr-Moson-Sopron Megyei Rendőr-főkapitányság és a Győri Kossuth Lajos Általános Iskola. A projekt keretében úgynevezett mini programokkal is lehetett pályázni összesen 50 millió forint összegre. A pályázaton végül 18 szervezet került nyertes kategóriába. Ezek keretében az akcióterületen különböző közösségi programokat szerveztek, mint például majálist, koncerteket, helytörténeti sétát, utcai színházi előadást, pedagógiai kávéházat gyerekeknek és fejlesztő játszótérrel. Voltak hagyományörző programok is, melyek kapcsolódtak a régi egyházi ünnepekhez és táncházak hagyományörző zenészekkel.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A miniprojektek által a szakemberek a területen lévő szervezetek dolgozóinak mentálhigiénés gondozást, egyéni álláskeresési tanácsadást és alternatív szociális szakellátást tartottak, valamint különböző, a társadalmi feszültségek csökkentésére, illetve a „roma kisebbség én-identitásának” erősítésére irányuló rendezvényeket.

Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a kintlévőségek behajtását miért nem a GYŐR-SZOL Zrt. szervezeti egységei végzik, és miért kell erre a tevékenységre külső követeléskezelő cégeket megbízni? A beszámolóban szerepel, hogy a Győr Projekt Kft.-nek több mint 1 millió forintos számlatartozása áll fenn a GYŐR-SZOL Zrt. felé, kérdése, hogy ez az összeg miből adódik?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok egymás közötti tartozása időnként lejárt tartozás kategóriájába kerül át, de ezzel semmi probléma nincs, ezt megoldják egymás között. A GYŐR-SZOL Zrt. Jogi és Hátralékkezelési Osztályán belül jelentős létszámú Hátralékkezelési Csoporttal rendelkezik, akik érdemben a jogszabály által előírt kérdésekkel tudnak foglalkozni. Nyilván a kintlévőség kezelésnek vannak olyan ágai is, amik meghaladják a GYŐR-SZOL Zrt. lehetőségeit, például a követeléskezelő cégek a tartozások behajtásával napi szinten tudnak próbálkozni.

Juhász István, önkormányzati képviselő: Mikorra várható a Herman Ottó utcai vásárcsarnok felújítása és bővítése, illetve kérdése még, hogy a gázmotoros erőmű milyen eredménnyel zárja a 2015. évet?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A fizetési kötelezettségeit mindenkinek határidőben kell tudni rendezni, viszont hogy minden tekintetben meg lehessen felelni az időbeli fizetési kötelezettség teljesítésének, ahhoz több tényezőnek kell egyszerre egyezni.

Példának elmondja, hogy a Pénzügyi Osztály hiába kap meg szeptember 30-i fizetési határidővel kiállított számlát szeptember 29-én, mivel a bizonylatot be kell illeszteni a sorba és végig kell mennie azon az integrált gazdálkodási rendszeren, amelyben dolgoznak. Előállítanak egy elektronikus utalási csomagot, amelynek az OTP Bank Zrt.-hez minden nap 16 óráig be kell érkeznie, hogy még aznap teljesítésre kerüljön, ezért az Önkormányzatnak 15.30 óráig mindent el kell utalnia. Az elektronikus utalási csomag összeállítása a számlák beérkezésének sorrendjében történik.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A Herman Ottó utcai vásárcsarnokban kisebb karbantartási és állagmegóvó munkákat hajtanak végre, a vásárcsarnok teljes felújítására legelőbb a 2017. évben kerülhet sor.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A GYŐR-SZOL Zrt. kintlévőségállománya 2015. szeptember 30-án 584-600 millió forint, a GYHG Nonprofit Kft. kintlévőségállományát hozzáadva - ami ebben az időszakban 200 millió forint - együttesen 800 millió forint. Ez az összeg a GYŐR-SZOL Zrt. alakulásakor 1,1-1,2 milliárd forint volt. A 2015. I-III. negyedéves beszámolóban szereplő 800 millió forintos kintlévőségállomány 67%-a éven túli állomány. 180 napon és az éven túli tartozás az egész kintlévőségállomány 2/3 részét teszi ki, amiből látszik, hogy az éven túli kintlévőségállomány tartósan megmarad.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

115/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I-III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 12013/5 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

116/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 12013/5 hrsz-ú 1187 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez azon feltétellel, hogy a mindenkori fejlesztő/építető köteles a beépítés megkezdése előtt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával településrendezési szerződést kötni.

Az ingatlan kikiáltási ára 16.260.000,- Ft+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10325/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

117/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 10325/1 hrsz-ú 850 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez azon feltétellel, hogy a mindenkori fejlesztő/építető köteles a beépítés megkezdése előtt Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatával településrendezési szerződést kötni.

Az ingatlan kikiáltási ára 15.040.000,- Ft+ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkel növelt összege.

Felelős: polgármester
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Távozik az ülésről Hajszán Gyula a bizottság tagja, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 6 főre változik, a bizottság továbbra is határozatképes.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, vagy észrevétele?

Juhász István, önkormányzati képviselő: A gázmotoros erőmű üzemeltetésére kiírt pályázatról szeretne tájékoztatást kérni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Ismerteti, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a bizottság zárt ülést rendelhet el a vagyoniával való rendelkezés esetén, továbbá az általa kiírt pályázat feltételeinek meghatározásakor, a pályázat tárgyalásakor, ha a nyilvános tárgyalás az önkormányzat vagy más érintett üzleti érdekét sértené. A bizottság a zárt ülés elrendeléséről minősített többséggel határoz.

Kéri a bizottság tagjait, hogy szíveskedjenek szavazni a téma zárt ülésen történő tárgyalásáról.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

118/2015. (XI. 03.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdésének c) pontja alapján zárt ülést rendel el.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

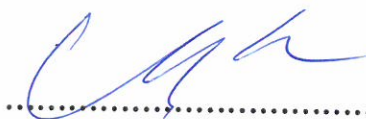
ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN:

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 06 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Morvay László
jegyzőkönyv-hitelesítő