

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 11/2015. (X. 07.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. október 7-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 03 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja
Fodor Roland	a bizottság tagja
Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

Jelen vannak:

Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula	a bizottság tagja

Vikman Sándor	a bizottság tagja
Morvay László	a bizottság tagja
Ecker Gyula	a bizottság tagja
dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

További meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István önkormányzati képviselő

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

1. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

2. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

106/2015. (X. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. október 7-i ülésének napirendjét:

1. Javaslát a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslát a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslát a győri 7248 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 259 m² nagyságú részének az Óvodák Gazdasági Működtető Központ részére történő működtetésbe adására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

4. Javaslát a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. tevékenységi körének bővítésére és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy 5,5 millió forintos mérleg szerinti eredménnyel zárja a 2015. I. félévet a MOBILIS Kft., ami az előző évhez képest némi javulást jelent. A terv-tény összehasonlításból látszik, hogy bár az eredmény a tervnek teljesen megfelel, azonban a közvetlen látogatók száma a tavalyi évhez képest alacsonyabban alakult. Ennek nyilván az egyik oka, hogy választékbővülés történt a piacon, mivel Debrecenben is nyílt egy a győrihez hasonló központ. A kieső jegyértékesítési bevételeket viszont továbbra is kompenzálja az emelt szintű szolgáltatások, valamint a kereskedelmi tevékenység bevétele is.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A tervszámok időarányosan teljesültek, a MOBILIS Kft. 2015. I. féléves beszámolóját elfogadásra javasolja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A MOBILIS Kft. törzstőkéje 1 millió forint, a 2014. március 15. napján hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény lényeges változásokat tartalmaz a korlátolt felelősségű társaságok törzstőke minimumával kapcsolatban. Az új szabály értelmében 2016. március 15-ig a jegyzett tőkét 3 millió forintra kell megemelni. Kérdezi, hogy ez a MOBILIS Kft. esetében hogy alakul?

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: A MOBILIS Kft. törzstőkéjének 3 millió forintra történő megemelése már megtörtént, viszont ez a 2015. I. féléves beszámolójában még nem szerepel. A MOBILIS Kft. 2015. III. negyedéves gazdálkodásáról szóló beszámolójában már látszódnia fog a törzstőke emelés.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Tanulságos a MOBILIS Kft. eredményeinek, illetve látogatószámának idősoros összehasonlítása. Látszik, hogy évről évre stabilabb a MOBILIS Kft. működése, illetve a nyereség szintje is emelkedik. A látogatói létszám visszaesése feltűnő, amire viszont a MOBILIS Kft.-nek kevésbé van ráhatása. Viszont összehasonlítva az egyéb bevételi források összegével, a belépőjegyek bevételehez hasonló szintű a különböző rendezvényekből származó bevételek, illetve emelt szintű szolgáltatások bevétele. A több lábon állás létfontosságú a MOBILIS Kft. életében.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A látogatószám csökkenés mellett a rendkívüli bevételek tarthatók-e hosszabb távon?

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Egészen biztosan látszik, hogy az extra szolgáltatásokról nem tud lemondani a MOBILIS Kft. A fizetőképes kereslet egy jelentős része az általános- és középiskolák szervezett csoportjainak látogatása, amiben a visszaesés tapasztalható. A vállalati vásárlások emelésére jelentős erőfeszítéseket kell fordítani, hogy a vállalati vásárlásokhoz kötődő visszatérő látogatók számát emelni tudják. Ezért is indították el a 2015. évben a robotika témát, amelyre nem csak a gyerekek és a szülők, hanem a vállalatok is kaphatók.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

107/2015. (X. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a Xantus János Állatkert Kft. a 2015. év I. félévében a tervezett kiadások 47%-át élte fel, a saját bevételei az első hat hónapban a tervezettnél 60%-a volt. Ez az arány a jellemző az első hat hónapra, hiszen a tavasz és a nyár eleje a leglátogatottabb időszak az állatkertben.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Reméli, hogy a Xantus János Állatkert Kft. 2015. I. félévi 45 millió forintos mérleg szerinti eredménye, év végére alacsonyabb lesz. A beszámolót elfogadásra javasolja.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Xantus János Állatkert Kft. 2015. I. félévi 45 millió forintos mérleg szerinti eredménye lényegesen csökkenni fog. Mivel hullámzó az állatkert saját bevételeinek és beruházásainak változása, igazából tiszta képet erről az év végi zárás után tudnak kimutatni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A nyereség mértéke a szezonálisnak tudható be, az állatkert ebben az időszakban a leglátogatottabb. Ha az előző év adataival hasonlítjuk össze a 2015. I. féléves nyereséget, látszik, hogy az idei egy nagyon jó teljesítmény. Számviteli jellegzetesség, hogy ha a társaság beruházásokra költi a pénzt, azzal nem csökkenti a nyereségét, mivel az csak a későbbi években az amortizációban lesz költségcsökkentő tényezőként elismerhető. A Xantus János Állatkert Kft. gazdálkodása kiszámítható és stabil.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Hol tartanak a fejlesztésekkel?

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától ötször 30 millió forintos támogatást kapnak, amihez saját erőből még legalább ekkora összeget tesz hozzá a Xantus János Állatkert Kft. Az

öt éves fejlesztési terv első üteme 2013-ban indult. A tervezett beruházások egy része elkezdődött, más elemei felcserélődtek, hogy összhangban legyenek a városrészben tervezett egyéb beruházásokkal. 2015-ben a fejlesztési terv folytatódik. Június végéig 36,1 millió forint értékben folytak fejlesztési átalakítások és a tervek szerint az ütem az év második felében sem lassul, illetve a jövő évre is megvan már a beruházás, mivel 2016 júliusában megérkeznek az orrszarvúk a győri állatkertbe. Az utolsó év - 2017. költségvetési év - tulajdonosi támogatását szeretnék 2016. évben megkapni, hogy a 2017. évben már kész beruházásokkal ünnepelhessék az állatkert fennállásának 50. évfordulóját.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

108/2015. (X. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7248 HRSZ.-Ú INGATLANON LÉVŐ ÉPÜLET 259 M² NAGYSÁGÚ RÉSZÉNEK AZ ÓVODÁK GAZDASÁGI MŰKÖDTETŐ KÖZPONT RÉSZÉRE TÖRTÉNŐ MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan megosztható-e, mivel a határozati javaslatban az szerepel, hogy az ingatlan, valamint a fennmaradó épületrész működtetését továbbra is a GYŐR-SZOL Zrt. látja el.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az előző Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülésén az előterjesztésben szereplő ingatlan került ki a helyiségpályázatra kijelölt ingatlanok köréből. A Virágpiac tér 3. szám alatti ingatlan nem társasháziasított. Nem az egész ingatlan, hanem - korábban üzlethelyiségnek használt - 259 m² nagyságú épületrésze kerül az Óvodák Gazdasági Működtető Központja működtetésébe, telephely kialakítása céljából. Az ingatlan, valamint a fennmaradó épületrész marad a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésében.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az Óvodák Gazdasági Működtető Központja a tevékenységét ezentúl az előterjesztésben szereplő ingatlanrészben látja el és a Radnóti Miklós Általános Iskola épületéből teljesen kiköltöznek?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A Humánpolitikai Főosztály vezetője tudna erre választ adni, nincs információja arra vonatkozóan, hogy az Óvodák Gazdasági Működtető Központja teljes létszámmalománya átkerül-e a Virágpiac tér 3. szám alatti ingatlanon lévő épület 259 m² nagyságú részébe. Az intézmény ekkora nagyságú épületrészt kért, mivel a jelenlegi feladatellátásukhoz ez az infrastrukturális forrás elegendő.

Megérkezik az ülésre Szeles Szabolcs a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

109/2015. (X. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 7248 hrsz.-ú ingatlanon lévő épület 259 m² nagyságú részének az Óvodák Gazdasági Működtető Központ részére történő működtetésbe adására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. TEVÉKENYSÉGI KÖRÉNEK BŐVÍTÉSÉRE ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Ha egy társaság tevékenységi kört szeretne bővíteni, a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz történő bejelentés után már gyakorolhatja az adott tevékenységet. Mivel a GYŐR-SZOL Zrt. már egy éve gyakorolja a szűnyogirtási tevékenységet, kérdése, hogy miért várt 1 évet az Alapszabály módosítással?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A GYŐR-SZOL Zrt. az elmúlt években alvállalkozó által végeztetett szűnyogirtási tevékenységet. A tavalyi év második felében vásárolt légitöréskészítésre alkalmas repülőgépet a GYŐR-SZOL Zrt. Az idei szűnyogirtási szezonban kezdődött meg a saját géppel történő légi szűnyogirtási tevékenység.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

110/2015. (X. 07.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. tevékenységi körének bővítésére és ezzel összefüggésben az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

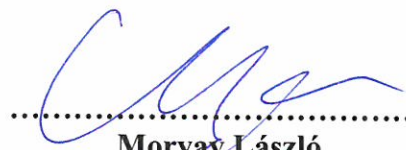
Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 31 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Morvay László
jegyzőkönyv-hitelesítő