



2. napirendi ponthoz a Győr Projekt

Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

3., 9., 10., 11. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Zsatku József igazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Bodorné Mózes Ágota, Oktatási Osztály vezetője

Szekeresnő Koós Mónika, a Humánpolitikai Főosztály munkatársa

Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 10. napirendi pontként a „*Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. által felvett folyószámla hitelkeret szerződés egy évvel történő meghosszabbítására*” című előterjesztést, 11. napirendi pontként a „*Javaslat a Bartók Béla Nonprofit Kft. 2015. 01. 01. – 2015. 07. 31. időszokról elkészített tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására*” című előterjesztést, mely előterjesztések az ülés megnyitása előtt kiosztásra kerültek. Értelemszerűen a meghívóban 10-14. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása kettővel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a módosított napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**89/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. szeptember 9-i ülésének napirendjét:



**1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**2. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**4. Javaslat köznevelési intézmények fenntartóváltásával kapcsolatos döntésre**

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

**5. Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**6. Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**7. Javaslat szolgalmi jog térítésmentes biztosítására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**8. Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**9. Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, alaptőke-emelésre, igazgatósági tagok és az igazgatóság elnökének megválasztására, és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**10. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. által felvett folyószámla hitelkeret szerződés egy évvel történő meghosszabbítására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**11. Javaslat a Bartók Béla Nonprofit Kft. 2015. 01. 01.-2015. 07. 31. időszakról elkészített tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolójának elfogadására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**12. Javaslat a Gyórszentiván Kertváros és Gönyű, Dózsa majori bekötőút közötti kerékpárút építés II. ütemének megvalósulásához szükséges földrészletek megszerzésére**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**13. Javaslat a győri 12126 hrsz-ú ingatlan (Győr, Bácsai u. 96.) értékesítésére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**14. Javaslat a Győr, Győzelem u. 19. szám alatti ingatlan értékesítésére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**15. Javaslat a Győr, Apáca u. 18. fszt. 1. szám alatti lakás értékesítésére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**16. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. FÉLÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, a mostani gazdasági helyzetben nagy öröm, hogy az Esély Kft. a 2015. I. félévet pozitív eredménnyel zárta. Remélik, hogy ez a tendencia marad a II. félévben is, és minden nehézség ellenére a 2015-ös gazdasági évet eredményesen tudják zárni. Munkájuk folyamatosan van, viszont csökkenő mennyiségben. Változatlanul a saját árbevétel növelése a legnagyobb gondjuk. Mindezek ellenére az Esély Kft. stabilan működik és gazdálkodik.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Az Esély Kft. 2015. I. féléves beszámolóját elfogadásra javasolja.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** Van-e már információ az Esély Kft. 2015. II. féléves állami támogatásával kapcsolatban?

**Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:** A II. félévre elnyert állami támogatásra 2015. július 31-én megkötötték a támogatási szerződést. A keretszerződésbe foglalt létszámot tartotta az Esély Kft., ezért sem kellett új pályázatot beadniuk. Változatlan feltételekkel, ugyanazzal az összeggel kapták meg a II. féléves támogatást, mint az I. félévest.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Örömtelien tartja, hogy a II. félévre is biztosított az állami támogatás. Az önkormányzati támogatás természetesen a finanszírozási szerződés alapján biztosított. Reméli, hogy a megrendelés-állomány, ahogy az I. félévben, úgy a II. félévben is jól alakul.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **90/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*



## **2. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2015. I. FÉLÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője:** A GYŐR-PROJEKT Kft. 2015. I. féléves beszámolója az Audi Aréna Győr, az Aqua Sportközpont és a Látogatóközpont üzemeltetési számain - kiadási és bevételi oldalon is - tartalmazza. A bevételek és a költségek is a 2015. évi üzleti tervben leírtak szerint alakultak. A következő félévre vonatkozó feladatokról elmondja, hogy elindultak a Dózsa-pálya bontási és építési munkálatai. Az uszoda II. ütemével kapcsolatban elmondja, hogy folyamatban van a kivitelező közbeszerzési pályázaton való kiválasztása.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **91/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

## **3. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. 2015. I. FÉLÉVES GAZDÁLKODÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. féléves adózás előtti eredménye 280 millió forintot meghaladó összeg, amely a 2015. éves üzleti terv I. féléves időarányos tervben szereplő eredményt meghaladja. Üzleti tevékenységekre bontva a városüzemeltetési, üzleti-hulladékiszállítási és egyéb tevékenység - 217,3 millió forint, a távhőszolgáltatási tevékenység 530,2 millió forint, a beruházási és kivitelezési tevékenység -8 millió Ft, az ingatlangazdálkodási tevékenység pedig 69,5 millió forint eredménnyel zárta a félévet. Ezt az eredményt egy stabil, kiszámítható 590,5 fős átlagos statisztikai létszám mellett érték el. A likviditási helyzettel kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek 783,8 millió forintos K&H folyószámlahitele, illetve 400 millió forintos OTP folyószámlahitele van. A folyószámlahitelek kimerítettsége a nyári hónapokban



nem teljes körű, a téli hónapokban jelentkező magas gázszámlák miatt viszont a likviditás más szintre kerül. A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya folyamatosan csökken, 2015. június 30-án 731.987 e forint, ez 221.136 e forinttal kevesebb, mint az előző év azonos időszakában. A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR+ Média Zrt. I. féléves tevékenysége keretében 4,5 millió forint veszteséget, a Győri Nemzetközi Ipari Kft. 45,3 millió forint nyereséget, a GYHG Nonprofit Kft. 85,2 millió forint nyereséget, az Arrabona Depo Kft. pedig 5,7 millió forint veszteséget realizált. A Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan befejezése megtörtént és a használatbavételi engedély kiadásra került. A Dunakapu téri mélygarázs átadása is megtörtént. A Dunakapu téren a homlokzatok felújítása és a köre Restaurálás a lábazatok fölötti részeken befejeződtek. A Győr-Újváros területén zajló szociális város-rehabilitációs projekt zárása folyamatban van, befejeződött minden munka, a használatbavételi engedélyek kiadásra kerültek. A volt olajgyári területet ingatlanfejlesztési célokra készítik elő. Az Olimpiai falu építésére szolgáló ingatlanrész rendezett, a főépítész az októberi közgyűlésre terjeszti be a telekrendezéssel kapcsolatos terveket. A terület alap- és betonmentesítése régészeti szakfelügyelet mellett történik, a területen lévő két ipari kémény bontásával kapcsolatos határozat visszavonásra került, amit megfellebbezett a GYŐR-SZOL Zrt. és remélik, hogy megkapják a bontási engedélyt a két kéményre, mivel a terület hasznosítása így nagymértékben javulna. Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. dolgozói részére 5%-os bérfeljesztést kívánnak végrehajtani.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** A GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. féléves adataival kapcsolatban elmondja, hogy a kintlévőség-állomány értékének csökkenését szeretnék elérni, a veszteséges üzletágak negatív eredményét pedig meg kell szüntetni.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** Kérdése, hogy a gázmotoros erőmű 2015. II. félévében is tud-e hasonló eredményeket hozni, mint az I. félévben? Az állományi létszám alakulásáról érdeklődik, illetve a GYHG Nonprofit Kft.-vel kapcsolatban kérdése, hogy a pozitív eredmény mellett fenntartható-e a rendszer hosszútávon? Az Olajgyári telekkel kapcsolatban kérdése továbbá, hogy a szabályozási terv módosítása alatt az út megszüntetését értik-e, illetve a kéményeket műemléki védelem alá helyezték-e?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Az OTP Ingatlan Zrt. részére az olajgyári telek azon részét jelölték ki eladásra, amely a Simor János püspök tér felőli oldalon található. A területen lévő kéményeket nem helyezték műemlékvédelem alá, remélik, hogy az eljárás lezárásával olyan döntés születik, amely alapján a két kémény lebontásra kerülhet még az idei évben. A GYHG Nonprofit Kft. pozitív eredménye fenntartható hosszútávon, viszont év végére maximum 10 millió forint nyereség marad a GYHG Nonprofit Kft.-nél. Az állományi létszám alakulásával kapcsolatban elmondja, hogy a 2015. I. félévében az átlagos statisztikai állományi létszám 590 fő, ami nagy leterheltséget jelent a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A távhőszolgáltatási tevékenységnek, valamint a gázmotoros erőműnek meghatározó része van az éves eredmény alakulásában. Minden egyes szolgáltatási szektorban eredményes a távhő. A gázmotoros erőmű 2015. I. félévi eredménye 111.666 eFt nyereség. A tervhez képest lényegesen magasabb eredmény, ami az erőmű tervezett meghaladó kihasználtságának köszönhető.

**Juhász István, önkormányzati képviselő:** Van-e olyan beruházási terv, amely az áramdíjat csökkentené, akár a nap, vagy a szél energiájának kihasználásával?



**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Tervben van egy napelemes energiamező megépítése, viszont ebben a témában pályázati lehetőség általában mikro-, kis-, és középvállalkozások esetében van, olyan nagyvállalat, mint a GYŐR-SZOL Zrt. tekintetében még nem találkoztak pályázati kiírással. Ha működik az erőmű, akkor a saját áramfelhasználására fordítják az általa megtermelt áram jelentős részét, ha nem működik az erőmű, akkor nyilvánvalóan meg kell vásárolni az áramot.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kiemeli a beszámolóból a parkolóházak kihasználtságának növekedését, illetve az üzletág nyereségességét. Az előző év azonos időszakához képest a Jókai parkolóház árbevétele 41%-os, a Révai parkolóház árbevétele 30%-os növekedést mutat. A Győr-Újváros területén megvalósuló szociális város-rehabilitációval kapcsolatban elmondja, hogy a Kossuth Lajos utca 28. szám alatti ingatlan jogerős használatbavételi engedélye is kiadásra került.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Kiegészítésében elmondja, hogy a 2015. I. féléves beszámoló nem tartalmazza a Dunakapu téri mélygarázs aktiválását, ezért a parkolóház üzletágnál értékcsökkenéssel kell számolni a következő negyedévben.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **92/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. féléves gazdálkodásáról szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

*Távozik az ülésről dr. Neupor Zsolt a bizottság alelnöke, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 7 főre változik.*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

##### **JAVASLAT KÖZNEVELÉSI INTÉZMÉNYEK FENNTARTÓVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSRE** *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



## 93/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat köznevelési intézmények fenntartóváltásával kapcsolatos döntésre” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### 5. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (4371/1/A/39; 4718/9/A/1; 6198/A/2; 6682/A/4; 6894/A/8; 6894/A/12 HRSZ)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Látszik a tendencia, hogy megélénkült az ingatlanpiac, illetve az ingatlanok értéke is növekszik.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 94/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások értékesítésére (4371/1/A/39; 4718/9/A/1; 6198/A/2; 6682/A/4; 6894/A/8; 6894/A/12 hrsz)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### 6. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT GYŐRI TÁRSASHÁZI LAKÁSOK VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA (4778/20/A/16; 6809/A/11 HRSZ)

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **95/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat győri társasházi lakások vételárának módosítására (4778/20/A/16; 6809/A/11 hrsz)” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **7. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT SZOLGALMI JOG TÉRÍTÉSMENTES BIZTOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **96/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat szolgalmi jog térítésmentes biztosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### **8. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDESEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## **97/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.



Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **9. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANOKNAK A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.-BE TÖRTÉNŐ APPORTÁLÁSÁRA, ALAPTŐKE-EMELÉSRE, IGAZGATÓSÁGI TAGOK ÉS AZ IGAZGATÓSÁG ELNÖKÉNEK MEGVÁLASZTÁSÁRA, ÉS MINDEZEKSEL EGYIDEJŰLEG AZ ALAPSZABÁLY MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **98/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat önkormányzati tulajdonú ingatlanoknak a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt.-be történő apportálására, alaptőke-emelésre, igazgatósági tagok és az igazgatóság elnökének megválasztására, és mindezekkel egyidejűleg az Alapszabály módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

## **10. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. ÁLTAL FELVETT FOLYÓSZÁMLA HITELKERET SZERZŐDÉS EGY ÉVVEL TÖRTÉNŐ MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 99/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. és az OTP Bank Nyrt. közötti, 400.000.000,- Ft összeg erejéig meglévő folyószámla hitelkeret szerződésének legfeljebb egy évvel történő meghosszabbításához.

Felelős: GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgató

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

### 11. NAPIRENDI PONT:

#### **JAVASLAT A BARTÓK BÉLA NONPROFIT KFT. 2015. 01. 01.-2015. 07. 31. IDŐSZAKRÓL ELKÉSZÍTETT TEVÉKENYSÉGET ZÁRÓ EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Szóbeli tájékoztatást kér az előterjesztéssel kapcsolatban, mivel kiosztásott anyagról van szó.

**Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló:** Az előterjesztés a Bartók Béla Nonprofit Kft. 2015. 01. 01.-2015. 07. 31. napjáig szóló időszakra vonatkozó, tevékenységét lezáró beszámolójáról szól. Ezután kezdődik a Nemzeti Adó- és Vámhivatal vizsgálata, amely remélhetőleg nullás eredménnyel zárul, utána pedig a végleges beszámoló elkészítése következik.

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** Az előterjesztés technikai természetű. Ahhoz hogy a végelszámolási eljárás folytatódjon, a végelszámolás kezdő napját megelőző nappal ezt a tevékenységet záró, egyszerűsített beszámolót el kell készíteni. Az Önkormányzat a végelszámolás lezárásáig egy átmeneti tőkeinjekcióval segítette a Bartók Béla Nonprofit Kft. működési költségeinek biztosításához. Tőkeemelés megtétele nélkül, de minimális - a végelszámolás záró időpontjáig feltétlenül szükséges - működési kiadások fedezetének biztosításával történik meg a Bartók Béla Nonprofit Kft. megszüntetése.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** Kiegészítésében elmondja, hogy a Bartók Béla Nonprofit Kft. feladatai befejeződtek, az összes munkavállalónak megszűnt a munkaviszonya. Az épület a Vaskakas Bábszínház részére átadásra került.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:



## 100/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Bartók Béla Nonprofit Kft. (9022 Győr, Czuczor G. u. 17.) 2015. 01. 01. - 2015. 07. 31. időszakról készített tevékenységet záró egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét 6 047 e Ft mérlegfőösszeggel, -250 eFt (mínusz) saját tőke összeggel, és -123 eFt (veszteség) mérlegszerinti eredménnyel elfogadja.

\*\*\*\*

### **12. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A GYŐRSZENTIVÁN KERTVÁROS ÉS GÖNYŰ, DÓZSA MAJORI BEKÖTŐÚT KÖZÖTTI KERÉKPÁRÚT ÉPÍTÉS II. ÜTEMÉNEK MEGVALÓSULÁSÁHOZ SZÜKSÉGES FÖLDRÉSZLETEK MEGSZERZÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)*

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Az előterjesztésben szereplő kerékpárút építés II. ütemének megvalósulásához beadott pályázat után érdeklődik.

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** 2015 nyarán feltételes közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek a pályázat pozitív elbírálása volt a feltétele. A kivitelezés október 31-ig befejeződik, a pályázat elszámolási határideje 2015. december 31.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 101/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a Győrszentiván Kertváros és Gönyű, Dózsa majori bekötőút közötti kerékpárút építés II. ütemének megvalósulásához szükséges földrészteltek megszerzésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

**Felelős:** a bizottság elnöke  
**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*

### 13. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A GYŐRI 12126 HRSZ-Ú INGATLAN (GYŐR, BÁCSAI U. 96.) ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 102/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 12126 hrsz-ú kivett lakóház udvar megnevezésű ingatlan (Győr, Bácsai u. 96.) árverésen történő értékesítését. A kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (19.800.000,- Ft).

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

\*\*\*\*

### 14. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT

#### A GYŐR, GYŐZELEM U. 19. SZÁM ALATTI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### 103/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Győzelem u. 19. szám alatti győri 26287/1 hrsz-ú 972 m<sup>2</sup> nagyságú lakóház, udvar megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 17.900.000,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

\*\*\*\*



**15. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**A GYŐR, APÁCA U. 18. FSZT. 1. SZÁM ALATTI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**104/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Apáca u. 18. fszt. 1. szám alatti győri 6875/A/1 hrsz-ú 78,9 m<sup>2</sup> nagyságú lakás megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 15.500.000,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke  
Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

\*\*\*\*

**16. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT**  
**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN**  
**LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ**  
**NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE**  
*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** Az előterjesztés összeállítása óta eltelt rövid időszakban az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő egyik nem lakás célú helyiségre vonatkozóan felmerült a Humánpolitikai Főosztály által végzett tevékenységekhez, feladatokhoz történő hasznosítása. A melléklet 1. oldalán szereplő 7248 hrsz-ú, természetben a Virágpiac tér 3. szám alatt található, 259 m<sup>2</sup> nagyságú üzlet besorolású helyiségről van szó, ezért a pályázati felhívásból ezt a helyiséget kiveszik.

Kéri, hogy az elhangzottak figyelembevételével fogadja el a bizottság az előterjesztést.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Milyen célra kívánja hasznosítani a Humánpolitikai Főosztály ezt a helyiséget?

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** A Humánpolitikai Főosztály által felügyelt intézménycsoport kiszolgálását, működtetését végző intézményegységet szeretne elhelyezni ebben az ingatlanban.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot a módosítás figyelembevételével. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 105/2015. (IX. 09.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

*(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)*

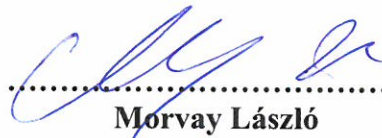
\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 01 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke



.....  
**Morvay László**  
jegyzőkönyv-hitelesítő