

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma: 9/2015. (VIII. 10.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. augusztus 10-én 10 óra 00 percre összehívott és 10 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
	Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
	dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
	Hajszán Gyula	a bizottság tagja
	Vikman Sándor	a bizottság tagja
	Ecker Gyula	a bizottság tagja
	Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

**Meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter kabinetfőnök  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők  
a bizottság tagjai

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Jelen vannak továbbá:**

Kundné Horváth Kis Orsolya a bizottság titkára

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**87/2015. (VIII. 10.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. augusztus 10-i ülésének napirendjét:

**1. Javaslat a győri 2428 hrsz-ú ingatlan megvásárlására**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐRI 2428 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlant Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata a megvásárlás után a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. részére térítésmentesen átadja, vagy pedig az Önkormányzat tulajdonában marad?

**dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** A Vagyongazdálkodási Osztály feladata a terület megvásárlása volt, a beruházás részleteivel kapcsolatos kérdésekre a Településfejlesztési Főosztály munkatársai tudnak választ adni.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Véleménye szerint az úthálózat megújításához, kapacitásbővítéséhez a szomszédos ingatlan megvásárlása is indokolt lehet.

**dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** A szomszédos ingatlan tulajdonosával a tárgyalások folyamatban vannak. A 2428 hrsz-ú ingatlan melletti terület tulajdonszerzéséről szóló előterjesztést remélhetőleg a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság az idei évben még tárgyalni fogja.

**dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** Az előterjesztésben melyik ingatlanról van szó pontosan?

**dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** A Győr, Szent Imre út 94. szám alatt található ingatlanról van szó, ahol jelenleg zöldség-gyümölcs bolt üzemel.

**dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** A vételárát a mai ingatlanárak tekintetében teljesen korrektnek gondolja, a vásárlás céljához a területet viszont kevésnek tartja.

**dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Az előterjesztésben szerepel, hogy a 83. számú főút és a Nagy Imre utca, illetve a 82. számú főút és a Szent Imre út körgeometriás csomópontok és az azokat összekötő Szauter utca kapacitásbővítéséről van szó, amelyhez több ingatlan megvásárlására is szükség van. Az előterjesztésben az úthálózat megújításához szükséges terület egy részének megvásárlása szerepel.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

## 88/2015. (VIII. 10.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 2428 hrsz-ú, 380 m<sup>2</sup> területű, kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, Győr, Szent Imre út 94. szám alatt található ingatlannak 25.000.000,- Ft, azaz: huszonötmillió forint összegben történő megvásárlását.

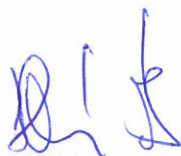
Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

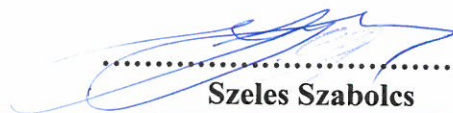
\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 10 óra 12 perckor bezárja.

K. m. f.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke



.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő