

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 8/2015. (VI. 25.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. június 25-én 15 óra 30 percre összehívott és 15 óra 37 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

<u>Jelen vannak:</u>	Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
	Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
	Fodor Roland	a bizottság tagja
	Morvay László	a bizottság tagja
	Ecker Gyula	a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya a bizottság titkára

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 5 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban az 1. napirendi pontként szereplő *„Javaslat a Bartók Béla Megyei Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelőbizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásuk megállapítására, valamint Alapító Okiratának módosítására, továbbá közszolgáltatási szerződés elfogadására”* című előterjesztés címe kiegészül, így *„Javaslat a Bartók Béla Megyei Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelőbizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásuk megállapítására, valamint Alapító Okiratának módosítására, továbbá közszolgáltatási szerződés elfogadására és a Kft. jogutód nélküli megszüntetésének elhatározására”* módosul az előterjesztés címe.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

83/2015. (VI. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. június 25-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Bartók Béla Megyei Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelőbizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásuk megállapítására, valamint Alapító Okiratának módosítására, továbbá közszolgáltatási szerződés elfogadására és a Kft. jogutód nélküli megszüntetésének elhatározására

Előterjesztő: a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

2. Javaslat a győri 10343/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a győri 42358/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A BARTÓK BÉLA MEGYEI MŰVELŐDÉSI KÖZPONT NONPROFIT KFT. ÜGYVEZETŐJÉNEK, FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGJAINAK ÉS KÖNYVVIZSGÁLÓJÁNAK MEGVÁLASZTÁSÁRA, DÍJAZÁSUK MEGÁLLAPÍTÁSÁRA, VALAMINT ALAPÍTÓ OKIRATÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA, TOVÁBBÁ KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS ELFOGADÁSÁRA ÉS A KFT. JOGUTÓD NÉLKÜLI MEGSZÜNTETÉSÉNEK ELHATÁROZÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A Magyar Államtól a Bartók Béla Megyei Művelődési Központ Nonprofit Kft. 100%-os üzletrésze ingyenesen Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonába került. Kérdése, hogy az épület birtokba vétele megtörtént-e?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam volt, nem pedig a Bartók Béla Nonprofit Kft., az ingatlan feletti tulajdonosi jogokat a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. gyakorolta. Az Önkormányzatnak szándékában állt az ingatlan megszerzése és az intézményhez méltó közművelődési tevékenység folytatása. A tulajdonjog átruházást a Magyar Állam a Bartók Béla Nonprofit Kft. üzletrészenek átadásához kötötte. 2015. június elején aláírásra került az üzletrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodás. A tulajdonosváltással a Társaság Alapító Okiratát a törvényi előírásokhoz kell igazítani, szükséges új ügyvezetőt, felügyelő bizottsági tagokat és könyvvizsgálót választani, illetve a tisztségviselők és a könyvvizsgáló díjazását megállapítani. A kulturális szakma úgy nyilatkozott, hogy az intézményben folyó közművelődési feladatellátást a jelen pillanatban meglévő intézményhálózaton keresztül kívánja folytatni az épületben, ezért a Bartók Béla Nonprofit Kft. fenntartása nem indokolt. Célszerűnek tartották az ügyvezető, a felügyelő bizottsági tagok, valamint a könyvvizsgáló személyének megválasztásával egyidejűleg a Bartók Béla Nonprofit Kft. jogutód nélküli megszüntetéséről is dönteni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az épület birtokba adására mikor kerül sor?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Válaszában elmondja, hogy az épület birtokba adása folyamatban van, az eljárás a tegnapi nap folyamán kezdődött.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése még, hogy melyik intézmény fogja üzemeltetni az épületet?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A kulturális szakma a Vaskakas Bábszínház intézményének áttelepítésével számol elsődlegesen.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

84/2015. (VI. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a Bartók Béla Megyei Művelődési Központ Nonprofit Kft. ügyvezetőjének, felügyelőbizottsági tagjainak és könyvvizsgálójának megválasztására, díjazásuk megállapítására, valamint Alapító Okiratának módosítására, továbbá közszolgáltatási szerződés elfogadására és a Kft. jogutód nélküli megszüntetésének elhatározására " című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10343/3 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

85/2015. (VI. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva hozzájárul a győri 10343/3 hrsz-ú (Győr, Ady E. u. 71.mögötti) ingatlan versenyeztetési eljárás mellőzésével történő értékesítéséhez a JAKAB ISTVÁN és TÁRSA Kft. (9351 Babót, Rákóczi u. 5.) részére 19.250.000,- Ft + ÁFA (összesen: Huszonnégymillió-négyszáznegyvenhétezer-ötszáz forint) vételáron, az ingatlanra vonatkozó értékesítési hirdetményben meghatározott feltételekkel.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. július 3.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 42358/2 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ részére kerül-e megvásárlásra az előterjesztésben szereplő ingatlan?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Igen, az Önkormányzat a Molnár Vid Bertalan Művelődési Központ és környéke úthálózatának megújítását tervezi. Ezért, illetve a városrendezési és közösségi célok megvalósítása érdekében szükséges az előterjesztésben szereplő ingatlan tulajdonjogát megszereznie az Önkormányzatnak.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 5 fő - 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

86/2015. (VI. 25.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 42358/2 hrsz-ú, 1074 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű, Győr, Egressy Béni út 57/B. szám alatt található ingatlanak az ingatlan-értékbecslő igazságügyi szakértő által megállapított 16.200.000,- Ft, azaz: tizenhatmillió-kettőszázezer forint összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester

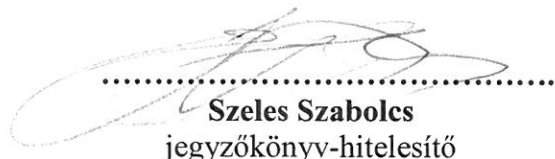
Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 50 perckor bezárja.

K. m. f.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő