

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

**JEGYZŐKÖNYV**

**A jegyzőkönyv száma:** 7/2015. (VI. 17.)

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. június 17-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

<b><u>Jelen vannak:</u></b>	Kalmár Ákos	a bizottság elnöke
	Szeles Szabolcs	a bizottság alelnöke
	dr. Neupor Zsolt	a bizottság alelnöke
	Fodor Roland	a bizottság tagja
	Vikman Sándor	a bizottság tagja
	Morvay László	a bizottság tagja
	Ecker Gyula	a bizottság tagja
	Dr. Szórádi Sándorné	a bizottság tagja

**Meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Bolla Péter kabinetfőnök  
Dr. Pergel Elza ügyvéd  
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

**Távolmaradását előzetesen jelezte:**

Hajszán Gyula, a bizottság tagja

**Gazdálkodási Főosztály részéről:**

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

**Vagyongazdálkodási Osztály részéről:**

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1. napirendi ponthoz a Társulási Tanács részéről:**

Borsi Róbert elnök

Borsi Róbert elnök

**2. napirendi ponthoz a MOBILIS**

**Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:**

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

3. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.  
részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató  
Szombati Bertold Ingatlangazdálkodási Igazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató  
Szombati Bertold Ingatlangazdálkodási  
Igazgató

6. és 8. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.  
részéről:

Sági Géza elnök-vezérigazgató

Sági Géza elnök-vezérigazgató

**Jelen vannak továbbá:**

Horváth István, a Városépítési Osztály munkatársa  
Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa  
Kundné Horváth Kis Orsolya, a bizottság titkára

**Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

**73/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. június 17-i ülésének napirendjét:

**1. Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról**

**Előterjesztő:** Borkai Zsolt polgármester és Borsi Róbert Társulási Tanács elnök

**2. Javaslát a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. negyedéves beszámolójának elfogadására**

**Előterjesztő:** dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

**3. Javaslát a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előterjesztő:** Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**4. Javaslat a győri 279/19/A/37; 4520/A/6; 4778/49/A/36; 6637/A/14; 7233/A/15 és a 8241/5/A/28 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**5. Javaslat a győri 4778/38/A/15; 4778/45/A/64; 5968/5/A/26 és 7256/A/6 hrsz-ú társasházi lakások vételárának módosítására**

Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság

**6. Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére nyújtandó tagi hitelre**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**7. Javaslat a 145/2011. (V. 27.) Kgy. határozat módosítására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**8. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. Bioenergia Győr Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő üzletrészenek átruházására**

Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság

**9. Javaslat a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság 2015. II. félévi munkatervére**

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **1. NAPIRENDI PONT:**

### **TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR ÉS TÉRSÉGE HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI RENDSZER MEGVALÓSÍTÁSÁRÓL**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke:** Elmondja, hogy 2015. január 29-től látja el a Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás Tanácsának elnöki feladatait. Az előterjesztésben elsősorban a peres eljárások lezárulta és eredménye szerepel, mivel a beruházások és fejlesztések folyamatban vannak. Az elmúlt években elmaradt közbeszerzési eljárásokat 5 kérdéskörben lefolytatták, mint a kukás felépítmény szelektív darussá tétele, a hulladékkezelési technológiai gépek beszerzése, a hulladékgyűjtő edények beszerzése, a kis haszongépjárművek beszerzése, illetve informatikai és vagyonvédelmi eszközök tárgyában. A társulás informatikai rendszerét szeretnék fejleszteni, illetve biztonságosabbá tenni. Hamarosan elkezdődik a Sashegyi telephelyen a csurgalékvíz elvezető-rendszer közbeszerzési eljárásának lefolytatása, mivel ott is fejlesztést kívánnak végrehajtani. Együttműködési, kooperációs munkába kezdtek, melynek során személyesen felkeresik az alperes önkormányzatokat. Egyed Község Önkormányzatával sikerült is megállapodást kötni, az Alapító Okiratban foglalt önrész és kamatainak részletekben történő megfizetésére. Az előterjesztésben szerepel, hogy a peres eljárások tekintetében megszülettek a másodfokú ítéletek a 12 nem fizető önkormányzattal szemben. A Győri Törvényszék a Társulás, mint felperes keresetét elutasította az Alapító Okiratban foglalt önrész és annak késedelmi kamatainak megfizetése tárgyában.

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Hozzászólásában elmondja, hogy a beruházásokra vonatkozó tájékoztatást pozitívan értékeli, a tájékoztató elfogadásánál mégis tartózkodni fog a kialakult jogi helyzet miatt. Véleménye szerint nem lett alaposan előkészítve a Társulás működése és nem lett kellőképpen kezelve a folyamat annak idején, amikor az önkormányzatokkal szerződést kötöttek.

**Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke:** A Társulás felülvizsgálati kérelemmel fordul a Kúriához, mert ez Győr, illetve az önrészt megfizető 96-97 településnek is az érdeke.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Nem tartja szerencsés dolognak azt kijelenteni, hogy nem kellően volt előkészítve a Társulás működése. Figyelembe kell venni, hogy 112 önkormányzat különböző érdekeit kellett összehangolni, egybefogni a Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás megalakulásakor. Az önkormányzatok 10%-a, nem fizet, ez előfordulhat a lehető legalaposabb előkészítés mellett is. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokat a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. látja el azoknál az önkormányzatoknál is, akik nem írták alá az Alapító Okiratot és nem fizetik meg az önrészt.

**Borsi Róbert, a Társulási Tanács elnöke:** Kiegészítésként elmondja, hogy a működési hozzájárulást mind a 112 önkormányzat fizeti, ezzel kapcsolatban nincsenek problémák.

**Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke:** A Győr Nagytérsegi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulásban kialakult helyzetet a megoldásra törekedve kell kezelni.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **74/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Tájékoztató a Győr és térsége hulladékgazdálkodási rendszer megvalósításáról” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

#### **2. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Kft. ügyvezetője:** Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy a MOBILIS Kft. 2015. I. negyedéves beszámolójában a szokásos szezonális látászik. A bevételek tekintetében az I. negyedév mindig a legrosszabb szakasza az évnek. Az eredeti tervekhez képest erre az időszakra eső veszteség alacsonyabb. Az egyetlen negatívum, hogy az alapszolgáltatást igénybe vevő látogatószámuk visszaesett, a tervezetthez képest is alacsonyabb. Viszont az emelt szintű szolgáltatásait igénybevevők száma ezt bőven kompenzálja.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A beszámolóból kiemeli az eredmény kimutatást, mivel a 2014. I. negyedéves eredménnyel összehasonlítva a veszteség csökkenése látható, ami pozitív irányba mutató tendencia.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **75/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a MOBILIS Kft. 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves időarányos teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIROL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** A Győrben érvényesülő parkolás szabályozási tendencia szerint fokozatosan kijebb tolják a fizető övezeteket, ami kiszorító hatáshoz vezet, így a fizető zóna utánra terelik ezt a problémát. Véleménye szerint egy új átfogó parkolási koncepció kidolgozására lenne szükség Győrben.

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A fizetőparkoló-hálózat kiterjesztésének vizsgálatára Újváros és Sziget városrészekben került sor, mivel ezen városrészek fejlődése, valamint a belvárosi parkolóhely hiány következtében egyre jelentősebb parkolási igény jelentkezett a vizsgált területeken. Az eddigi tapasztalatok szerint - amit az úgynevezett telítettségi vizsgálat is alátámasztott - a fürdő parkolóját elsősorban nem a fürdővendégek használták, emiatt a terület fizetőparkoló-hálózatba történő bevonása az egyetlen megoldás. Az új átfogó parkolási koncepcióval kapcsolatban elmondja, hogy a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 15/A. § (3) bekezdése szerint díjfizetési kötelezettség olyan várakozási terület tekintetében és időszakra rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága a 70%-ot meghaladja. További jogszabályi feltétel, hogy a két óránál nem hosszabb ideig parkoló járművek részaránya meghaladja a 20%-ot. Véleménye szerint azt a rendszert, amelyben a belvárosban ingyenes parkolók vannak mindenképpen meg kell változtatni. A belvárosban dolgozók nappali gépkocsi-elhelyezési igényeinek kiszolgálására új bérleti konstrukciót javasolnak bevezetni. Az fizetőparkoló-hálózat III. övezetének egyes, kevésbé használt részein tenné lehetővé a parkolást munkanapokon az úgynevezett peremkerületi bérlet.

**Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke:** Nem kapcsolódik szorosan az előterjesztéshez, de kapott egy megkeresést a Semmelweis utcával kapcsolatban. Kéri, hogy ott is kerüljön sor a fizetőparkoló-hálózat kiterjesztésének vizsgálatára.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** A jelenlegi rendeletmódosítás pozitívumának a peremkerületi bérlet bevezetését tartja. Az előterjesztésben szerepel, hogy a díjköteles és díjmentes parkolóhely igények közötti éles különbséget kívánja csökkenteni az új konstrukció. A havi 3.800 forintos bérleti díj, megfizethető összeg és ezt a parkolási lehetőséget igénybe vevők számára megfelelő megoldást nyújt.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **76/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól



szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **4. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A GYŐRI 279/19/A/37; 4520/A/6; 4778/49/A/36; 6637/A/14; 7233/A/15 ÉS A 8241/5/A/28 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Tájékoztatást kér, hogy az ingatlanban lakók milyen jogcímen bérelték az ingatlant?

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Az önkormányzati tulajdonban lévő bérlakások bérleti díjának mértékétől függ, hogy az ingatlan bérlakás, vagy szociális bérlakás. Arról, hogy önkormányzati bérlakásra jogosult-e valaki a Szociális Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság dönt, a jogos lakásigény mértékének megfelelően. Ha a bérlő jövedelmi helyzete lehetővé teszi, hogy lakbértámogatásban részesüljön, akkor külön kérelemre a bérleti díjat a bérbeadó csökkenti. Nagyon sok bérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény hatályba lépése előtt kötöttek. Ezek a szerződések határozatlan időre szólnak, a bérleti joguk pedig - jogszabályi feltételek fennállása esetén - folytatható. Amennyiben a korábbi bérlő elhunyt, a lakásban maradt viszont olyan személy, aki a jogviszony folytatására jogosult, akkor alanyváltozás történik. A korábbi bérlő személyében történő alanyváltozás miatt új bérlője lesz az ingatlannak, változatlan - határozatlan időre szóló - feltételekkel. A lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény lehetőséget biztosított a bérlőknek az ingatlanok megvásárlására. Sok bérlő nem élt ezzel a vételi lehetőséggel, ami a bérlőknek 1995-1996. évig állt fenn. Az Önkormányzat a lakásgazdálkodásának felülvizsgálata után kidolgozta azt a koncepciót, mely szerint a felek kölcsönösen kötnek egy megállapodást, a jelenlegi bérleti szerződést felbontják, a bérlőnek elővásárlási jogot alapítanak és a mindenkor piaci érték vonatkozásában 30%-os vételár kedvezmény illeti meg a bérlőt.

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Kérdése, hogy a jelenlegi bérlőknek olyan kiemelt jogai vannak, mintha tulajdonos lenne, és ezért kell megválni ezektől a lakásoktól?

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Nem ezek a döntő tényezők az eladásnál. Készült egy vizsgálat, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok fenntartása, illetve az eladásukból származó bevétel milyen arányban van. Azt tapasztalták, hogy sok esetben a befolyt bérleti díj nem fedezi az adott társasház közös költségét. Felülvizsgálva ezeket az anomáliákat született meg a döntés a bérlakások eladására.

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** A bérlők még a 1993. évi LXXVIII. törvény előtt kaptak egy lehetőséget arra, hogy bérlői legyenek az ingatlannak, most pedig kapnak egy lehetőséget arra, hogy hozzájussanak a bérlakáshoz a piaci értékének 70%-áért, úgy hogy nem feltétlenül

rászorulók. Szeretné felhívni a figyelmet, hogy ezt igazságtalan helyzetnek tartja, mivel Győrben rengetegen vannak - szociálisan rászorulók -, akik szeretnének lakáshoz jutni.

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** Az önkormányzat szeretné fiatalítani, illetve növelni a lakásállományát. Sáráson több ingatlan került kialakításra, ahol szociális bérlakások építését tervezik. Ezen új bérlakások az előterjesztésben szereplő ingatlanok eladásából befolyt összegből kerülnek finanszírozásra.

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** A szociálisan rászorulók lakhatási helyzetét nem tudja az Önkormányzat úgy megoldani, hogy a határozatlan idejű bérleti szerződéssel rendelkező lakókat a bérleti jogviszonyukból kikényszeríti. Ugyancsak a 1993. évi LXXVIII. törvény írja elő, hogy az ilyen jellegű értékesítésekből származó bevételt elkülönítetten kell kezelni, az Önkormányzat költségvetésében egy külön táblázatban jelenik meg, lakásalap néven. Ezeket a befolyó összegeket a meglévő lakásállomány fenntartására, korszerűsítésére, vagy bővítésére fordítja az Önkormányzat.

*Megérkezik dr. Neupor Zsolt bizottsági tag, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.*

**Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője:** A város a szociálisan igényelhető bérlakások bérbeadásán túl, az önerős lakásvásárlást is elősegíti az előtakarékos lakáspályázat benyújtásának, illetve a kamatmentes kölcsöntámogatás igénylésének lehetőségével.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Napjainkban már ilyen kedvező bérleti jogot nem ad az Önkormányzat. A bérlakások maximum 5 éves határozott idejű bérleti jogviszonnyal kerülnek bérbeadásra. Így az önkormányzatnak van lehetősége a határozott idő lejártakor újra vizsgálni a bérleti szerződést.

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Érti a rendszer működését, látja a pozitívumait, viszont mivel a bérlők nagy része az előző rendszerben jutott hozzá ezekhez a bérlakásokhoz, a szavazásnál tartózkodni fog.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **77/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 279/19/A/37; 4520/A/6; 4778/49/A/36; 6637/A/14; 7233/A/15 és a 8241/5/A/28 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*\*



## **5. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐRI 4778/38/A/15; 4778/45/A/64; 5968/5/A/26 ÉS 7256/A/6 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁSOK VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **78/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4778/38/A/15; 4778/45/A/64; 5968/5/A/26 és 7256/A/6 hrsz-ú társasházi lakások vételárának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

**Felelős:** a bizottság elnöke

**Határidő:** azonnal

\*\*\*\*

## **6. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT 100%-OS TULAJDONÁBAN LÉVŐ GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. RÉSZÉRE NYÚJTANDÓ TAGI HITELRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Az előterjesztésben szerepel, hogy az igénybe vett folyószámlahitel kamatterhet jelent a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Miért nem lehetett erre előre felkészülni?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt. meghatározó jelentőségű tevékenységei mellett beruházási tevékenységet is végez. Feladata közé tartozik többek között a Dunakapu tér kivitelezése, szociális város-rehabilitáció keretében Győr-Újváros területének rendbetétele, fizető parkolóhelyek, városi piactér és parkolóhelyek kialakítása. A beruházási kiadások növekedése és a folyamatos rezsicsökkentések árbevétel csökkentő hatása miatt a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. évben likviditási helyzetének javítására folyószámla-hitelkeret hitel igénybevételére kényszerült, amely azonban kamatterhet jelent a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. A tulajdonos Önkormányzathoz tagi hitel folyósítása céljából a működés folyamatos biztosítása és a likviditás megőrzése érdekében fordult a GYŐR-SZOL Zrt.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** Miért a tagi hitel konstrukcióval oldják meg a GYŐR-SZOL Zrt. likviditási helyzetének javítását?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR-SZOL Zrt.-nél napi likviditást mérnek, jelen állás szerint 0 körül van az érték. Nem nyáron, hanem a téli hónapokban jelentkeznek a problémáik, amikor megjelennek a 700-800 milliós gázszámlák. Törvényi változás miatt a távhő fogyasztókkal fogják finanszíroztatni a gázszámlák jelentős részét, amit eddig a GYŐR-SZOL Zrt.-nek kellett kifizetni. Meghirdettek egy 30 lakásos bérház értékesítését, viszont egyben nem kelt el az ingatlan, ezért a lakások bérlőit felkeresve egyesével kívánják értékesíteni a lakásokat. Nyilván ennek is van egy átfutási ideje, amit átmenetileg a tagi hitel konstrukció tud rendezni.

**Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke:** A likviditási mutatókat a gáz milyen mértékben befolyásolja?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A gáz nagymértékben befolyásolja a likviditási mutatókat. Néhány évvel ezelőtti változtatás a városüzemeltetésnél, hogy utólagos finanszírozás van, ami azt jelenti, hogy a GYŐR-SZOL Zrt.-nek a kifizetéseket meg kell előlegezni. Valószínűleg olyan likviditási pozitívumok nem lesznek, mint néhány évvel ezelőtt, mert ahhoz árbevétel növekedésre lenne szükség. Jelen pillanatban a befagyasztott távhő, és hulladékdíjak mellett egy oldalon lehetne még árbevételt növelni, a bérleti és parkolási díjak felemelésével. A hátralék-kezelés a GYŐR-SZOL Zrt.-nél kiválóan működik, ha nem így lenne, az nagy gondot okozna a likviditásban.

**Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője:** A folyószámla-hitel sajátossága, hogy átmeneti finanszírozási problémák kezelésére szolgál. A kamatteher növekedés kitétel azt jelenti, hogy a folyószámla hitelkeret hány napig áll fenn, amely a GYŐR-SZOL Zrt. átmeneti gazdálkodási problémáinak finanszírozására rendelkezésére áll. A tagi kölcsön nyújtása egy hosszabb idő áthidalására szolgál. Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény megváltozott, tavalyi év óta az önkormányzatok 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságok esetében is kormányengedélyhez kötött a hitelfelvétel. A kormányengedélyt pedig csak akkor kapja meg az adott gazdasági társaság, ha olyan jogszabály által előírt, vagy önként vállalt közfeladatot finanszíroz a hitelből, amely közfeladatot tartósan működtetni tudja az adott önkormányzat. Ennek a tagi kölcsönnek a célja, egy befektetési célú ingatlan vásárlás.

**Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke:** Ha az Önkormányzatnak van szabad forrása, akkor nem jelent különösebb kockázatot ezt kihelyezni 100%-os önkormányzati tulajdonában álló gazdasági társasághoz. Azért nem törzstőke emelésről van szó, mert a GYŐR-SZOL Zrt. 2016. december 31-ig visszafizeti a tagi kölcsönt.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **79/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat az önkormányzat 100%-os tulajdonban lévő GYŐR-SZOL Győr Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. részére nyújtandó tagi hitelre” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **7. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A 145/2011. (V. 27.) KGY. HATÁROZAT MÓDOSÍTÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

### **80/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a 145/2011. (V. 27.) Kgy. határozat módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*\*

## **8. NAPIRENDI PONT:**

### **JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. BIOENERGIA GYŐR SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁGBAN MEGLÉVŐ ÜZLETRÉSZÉNEK ÁTRUHÁZÁSÁRA**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Fodor Roland, a bizottság tagja:** Az Önkormányzatot a későbbiekben nem érinti-e hátrányosan, ha ezt az üzletrészt átruházza a WIS HOLDING Befektetési és Kereskedelmi Zrt. részére?

**Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója:** A GYŐR SZOL Zrt. és a WIS HOLDING Zrt. a Bioenergia Győr Szolgáltató Kft. létrehozásával Győr városában biomassa fűtőművet kívántak létesíteni. A „Zöldül a győri távhőszolgáltatás” pályázat forráshiány miatt nem részesülhetett támogatásban, illetve a tartaléklistára került, amit azóta megszüntettek. Jelenleg nem lehet tudni, hogy a jövőben milyen Környezet és Energia Operatív Program (KEOP) pályázat kerül kiírásra. Előreláthatólag napelemes projektek támogatására lesz pályázat kiírva, viszont a biomasszának, vagy a fűtőművekkel kapcsolatos fejlesztéseknek teljesen bizonytalan a szereplésük. Ez a projekt nem hozta azt az eredményt, amit vártak tőle.

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztéséről szóló határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

#### **81/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. Bioenergia Győr Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaságban meglévő üzletrészenek átruházására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal

\*\*\*\*

#### **9. NAPIRENDI PONT:**

#### **JAVASLAT A GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG 2015. II. FÉLÉVI ÜLÉSEINEK MUNKATERVÉRE**

*(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

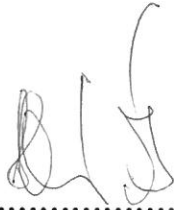
#### **82/2015. (VI. 17.) GATUBI HATÁROZATA**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a 2015. II. félévi üléseinek munkatervét az 1. melléklet szerint elfogadja.

Felelős: a bizottság elnöke  
Határidő: azonnal  
végrehajtásra: 2015. december 31.

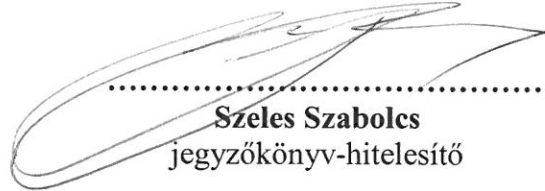
\*\*\*\*

**Kalmár Ákos, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 19 perckor bezárja.



.....  
**Kalmár Ákos**  
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....  
**Szeles Szabolcs**  
jegyzőkönyv-hitelesítő