

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 6/2015. (V. 26.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. május 26-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 08 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula, a bizottság tagja
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István képviselő

Jelen vannak továbbá:

Kundné Horváth Kis Orsolya a bizottság titkára
Tuptáné dr. Pintér Marianna, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

2. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

3. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

4. napirendi ponthoz a MOBILIS

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

5. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.

részéről:

Sági Géza, elnök-vezérigazgató

Sági Géza, elnök-vezérigazgató

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

60/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. május 26-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. negyedéves beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

6. Javaslat a győri 4778/121/A/5 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére

Előterjesztő: Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

7. Javaslat a Győr, Híd u. 19. szám alatti társasházi ingatlan versenyeztetési eljárás útján történő értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

8. Javaslat a győri 10366/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

9. Javaslat a győri 10999 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

10. Javaslat a győri 11992/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

11. Javaslat a győri 8712/2 hrsz-ú ingatlan 184 m² nagyságú terület részének bérbeadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

12. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályázati hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az Esély Kft. 2015. I. negyedéve a megrendelések felkutatásáról, újabb üzleti partnerek megszerzéséről, árajánlatok készítéséről szolt. Bár pozitív eredményt sikerült elérniük, minden eddiginél nehezebb időszak volt ez az Esély Kft. életében. 2014. III. negyedév óta negatív tendenciát tapasztalnak a saját árbevétel vonatkozásában, a IV. negyedév is sokkal nehezebben alakult és teljesült, mint korábban. Remélték, hogy ez csak egy rövid átmeneti időszak lesz, de saját árbevétel vonatkozásában a 2015. I. negyedév sem úgy alakult, ahogy várták. Január hónap jól alakult, de a következő 2 hónap minden eddiginél kedvezőtlenebbül. Próbálták elemezni minek köszönhető, hogy ilyen nehéz a helyzetük, úgy hogy még partnert sem veszítettek. Közel 200 üzleti partnerük van, de egyetlen egy sem tudott beszámolni arról, hogy a termelése növekedett volna, inkább jelentősen visszaesett, vagy legjobb esetben stagnált. Változatlanul gondot okoz a beszerzések központosítása, illetve sok munkától esik el az Esély Kft. varrodai és nyomdai területen, mivel velük szemben prioritást élveznek a büntetés végrehajtási intézmények. A vállalkozások egy része - amelyekkel üzleti-partneri kapcsolatban voltak - vagy tönkrement, vagy átszervezték őket, elkerültek a városból, ami szintén nagy bevétel kiesést jelent az Esély Kft.-nek. A pályázati források, ahol a nyomdai munkáik voltak, jelentősen csökkentek. Nem arról van szó, hogy nem szeretnének dolgozni, hanem a lehetőségeik végesek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Érezni-e még a hatását, hogy a Pannon-Flax Kft. a tavalyi évben kiesett az ügyfélkörből?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Azt gondolták, hogy a textil varrodai területük kiesése lesz a legnagyobb problémájuk, ezért kisebb létszámmal kezdtek el dolgozni ezen a területen. Sikerült olyan ausztriai üzleti partnert szerezniük, aki biztos megrendelő és mellette tudtak más megrendeléseket is szerezni. Tehát a varroda a csökkentett tervét - amit a létszámhoz csökkentettek - tudja hozni. A legnagyobb probléma a nyomdai megrendelés csökkenése. Nagy a konkurencia, illetve a nyomtatványok és a papír alapú adatszolgáltatások jelentős részét az elektronikus adatszolgáltatás váltja ki.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Minden évben visszatérő probléma az állami támogatás bizonytalansága. Kérdése, hogy az idei évben ez hogyan alakul?

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Az idei évben a II. félévre nem kell benyújtania az Esély Kft.-nek új pályázatot, a szerződések meghosszabbításra kerülnek.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

61/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves időarányos teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2015. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A GYŐR-PROJEKT Kft. a 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves teljesítése a terveknek megfelelően alakult. Az értékcsökkenési leírás és a rendkívüli bevételek tételénél az üzleti tervtől eltérő számok szerepelnek a beszámolóban. Ez abból adódik, hogy az állami támogatásból épített sportlétesítmények értékcsökkenési leírásával szemben a rendkívüli bevételeknél el kell határolni ugyanazon összeget, ami jelen esetben 40 millió forint. 2015. I. negyedév volt az első negyedév a GYŐR-PROJEKT Kft. történetében, amely során fejlesztést nem hajtottak végre, viszont elindult a két sportlétesítmény - az aréna és az uszoda - üzemeltetése, amely az elvártaknak megfelelően alakult bevételi és költség oldalon is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

62/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves időarányos teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A Xantus János Állatkert Kft. esetében nagyon erős szezonális érvényesül, ilyenkor a látogatólétszám elhanyagolható, ami az I. negyedéves eredményen is látható.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: A Kft. a 2015. költségvetési év I. negyedévében a tervezett kiadások 25%-át élte fel. Az arány mutatja, hogy az üzleti terv becsült adatai és a megvalósulás összhangban vannak egymással.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

63/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves időarányos teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A MOBILIS Kft. 2014. évi beszámolója pozitív eredménnyel zárult. Kb. 1 millió forintos plusz pozitív eredményük van, ami egy pályázati elszámolás technikai módosításának eredménye. 3,5 millió forintos nyereséggel zárta a MOBILIS Kft. a 2014. évet, az adófizetési kötelezettségük alacsonyabb lett. Ez egyrészt annak tudható be, hogy elsősorban a közhasznú bevételeik nőttek, másrészt igénybe vették azt a lehetőséget, hogy még a veszteség elhatárolásból adódóan csökkenteni tudták az adófizetési kötelezettségüket.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A 2012-ben realizált veszteség ellentételezésére már 2013-ban megtörtént a jegyzett tőke és tőketartalék megemelése, de a 2013. évi beszámolóban technikai okok miatt még negatív saját tőke szerepelt. Ilyen előzmények után pozitív fejlemény, hogy egyfelől nyereséges a MOBILIS Kft., másfelől pedig a saját tőke is pozitív összegű. Kiemeli a kiegészítő melléklet 13. oldalán lévő táblázatokat, melyek szerint a belépőjegy értékesítés árbevétele - az előző évhez képest is növekedett 2 millió forinttal - 2014. évben 16,5 millió forint, illetve az egyéb saját bevételek, úgy, mint tudományos bevételek, tábor, szülinapok, rendezvények bevételeinek összege még meg is haladja a belépőjegyek bevételeit.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

64/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 40.647.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 3.610.000,- Ft

Mérleg szerinti eredmény: 3.483.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL ZRT. 2015. I. NEGYEDÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. negyedévére a különböző igazgatóságok közötti hektikus volt jellemző. 393,2 millió forintos adózás előtti eredményt realizáltak. Ebben kiemelkedő szintet a távhőszolgáltatás bevétele, illetve az energiatermelés ért el. A többi igazgatóság közül negatív eredménnyel a városüzemeltetés (mínusz 80,2 millió forinttal), és a beruházási és kivitelezési tevékenység (mínusz 25,4 millió forinttal) zárta az I. negyedévet, ami a szezonálisnak tudható be. A gázmotoros erőmű 57,9 millió forintos árbevétellel járult hozzá a távhőszolgáltatás teljes eredményéhez, mivel a tervezettnél magasabb kihasználtság miatt az értékesített villamos energia, valamint a termelt és a távhőrendszernek átadott hő is jelentősen meghaladta a tervezett értéket. A távhőszolgáltatásnál a hődíjat jelentősen befolyásoló árfolyam a GYŐR-SZOL Zrt. számára kedvezően alakult, illetve jól alakult a gáz beszerzési ára is. Alapdíj oldalon pedig jelentős állami támogatást kaptak a távhőszolgáltatás üzemeltetéséhez. Az ingatlangazdálkodási tevékenység 2015. I. negyedéves eredménye 12,8 millió forint. Ezen

belül az önkormányzati sport, önkormányzati ingatlan, a parkolók pozitív eredménnyel, míg a saját ingatlan, társasház, a temető és a piacok pedig negatív eredménnyel zártak. A piacoknál és a társasház kezelésnél szintén a szezonális számít. A GYŐR-SZOL Zrt. lejárt követelésállománya 2015. március 31-én 602,6 millió forint, ez 59,6 millió forinttal kevesebb, mint az előző év végén. Az átlagos statisztikai állományi létszám 2015. I. negyedévében 588,5 fő. A létszámban folyamatos csökkenés várható a következő időszakban is. A GYŐR-SZOL Zrt. likviditási helyzete, a működés folyamatos biztosítása szükségessé tette a folyószámlahitel igénybevételét, melyet a számlavezető bankoktól a 2015. januári időszakra 400 millió forint, februári időszakra 650 millió forint, márciusi időszakra pedig 1 milliárd forint összegben kértek rendelkezésre tartásra. A folyószámlahitel tényleges igénybevételére a 90 napból 59 napon került sor. A beruházási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a vége felé tart a Dunakapu téri projekt, a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan használatba vételi eljárása folyamatban van. A Kossuth Lajos utcai rehabilitációs projekttel végeztek, a támogató szervezettel történő elszámolás még folyamatban van. Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. Igazgatósága, illetve Felügyelő Bizottsága a 2015. I. negyedéves beszámolót elfogadta.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Elhangzott a beszámolóban, hogy az átlagos statisztikai létszám csökken, kérdése, hogy mennyire súlyos ez a probléma, illetve érdeklődik a megoldás után.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A létszámcsökkenés alapvető legnagyobb problémája az Audi Kft., illetve a hozzá kapcsolódó beszállítók munkaerő elszívó hatása, amely olyan mértéket öltött az elmúlt időszakban, amit elég nehéz kezelni. Nyilvánvalóan részben bérkérdés a problémakör, ezen megpróbálnak cégszinten segíteni. A Győri Hulladékgazdálkodó Kft. esetében már döntöttek a bérfejlesztésről, ami csak a fizikai állományt érinti.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A GYŐR-SZOL Zrt. 2015. I. negyedéves beszámolóját elfogadásra javasolja.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Elmondja még, hogy a távhőszolgáltatási tevékenység az I. negyedévében a legmagasabb, a következő negyedév már gyengébb, a III. negyedév pedig a leggyengébb árbevétel szempontjából. Viszont a második negyedévtől kezdődően a távhőszolgáltatáshoz elengedhetetlen fejlesztések, karbantartások komoly költségekkel járnak majd.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

65/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a GYŐR-SZOL Zrt. 2015. évi üzleti tervének I. negyedéves időarányos teljesítéséről szóló beszámolót megtárgyalta és elfogadja.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 4778/121/A/5 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

66/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4778/121/A/5 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, HÍD U. 19. SZÁM ALATTI TÁRSASHÁZI INGATLAN VERSENYEZTETÉSI ELJÁRÁS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

67/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a Győr, Híd u. 19. szám alatti győri 8309 hrsz-ú 797,0 m² nagyságú lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan versenyeztetési eljárás lefolytatásával történő értékesítéséhez. Az ingatlan kikiáltási ára az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított költségekkel növelt ár (nettó: 35.100.000,- Ft).

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10366/2 HRSZ-Ú INGATLAN MEGVÁSÁRLÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az ingatlan-értékbecslő által az ingatlanra megállapított 37,6 millió forint összeget a jelenlegi tulajdonos elfogadta-e?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A győri 10366/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa elfogadta az ajánlatot.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése továbbá, hogy jogi értelemben véve kisajátításról van-e szó?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Nem, ez egy kisajátítást helyettesítő megállapodás. Amennyiben az egyeztetés eredménytelenül zárul, akkor kellett volna a Kormányhivatalhoz, mint kisajátítási hatósághoz fordulni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 7 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

68/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10366/2 hrsz-ú, 300 m² területű, kivett áruház megnevezésű, Győr, Bácsai út 4. szám alatt található ingatlanok az ingatlan-értékbecslő igazságügyi szakértő által megállapított 37.600.000,- Ft, azaz: harminchétmillió-hatszáz ezer forint összegben történő megvásárlását.

Felelős: polgármester

Határidő: az adásvételi szerződés megkötésének napja

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10999 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Ahogy az előző előterjesztésben szereplő ingatlan, a 10999 hrsz-ú ingatlan is Révfaluban van. Véleménye szerint ebben a városrészben élénk az ingatlanpiac.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Révfaalu városrész nagyon kedvelt. Bízunk benne, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított kikiáltási áron, vagy még magasabb összegért sikerült értékesíteni az előterjesztésben szereplő ingatlant.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

69/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10999 hrsz-ú, 1506 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Kertész u. 14. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 26.490.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11992/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

70/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 11992/1 hrsz-ú, 739 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Tábor u. 16. szám mellett található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 18.250.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségeivel növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 8712/2 HRSZ-Ú INGATLAN 184 M² NAGYSÁGÚ TERÜLETRÉSZÉNEK BÉRBEADÁSÁRA (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

71/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 8712/2 hrsz-ú, sporttelep megnevezésű ingatlan 184 m² nagyságú terület részének a Győri Vízisport Egyesület részére 2015. április 29. napjától 2030. április 28. napjáig terjedő határozott időre történő bérbeadásához versenyeztetési eljárás mellőzésével, az Egyesület által megpályázott támogatás elnyerésének és a tervezett beruházás megkezdésének feltételével, nettó 156.400,- Ft/év bérleti díj megfizetése mellett a Győri Aqua Sportközpont külső medencéhez kapcsolódó öltözők és szociális helyiségek kialakítása és fenntartása céljából.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A Kossuth Lajos utca 26. szám alatti épületben három üzlethelyiség lett kialakítva a városrész rehabilitációja során. Az előző nem lakás célú helyiség pályázaton mind a három üzlethelyiség szerepelt, a mostaniban pedig csak kettő. Kérdése, hogy a hiányzó üzlethelyiséget sikerült-e liciten bérbe adni?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A Kossuth Lajos utcai rehabilitáció kapcsán az Önkormányzatnak vannak közérdekű kötelezettségvállalásai. A helyiség vagy az előző nyílt pályázaton hasznosításra került, vagy pedig tárgyalások folynak a hasznosítására, ezért nem szerepel a pályázati hirdetményben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

72/2015. (V. 26.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: bizottság elnöke

Határidő: azonnal

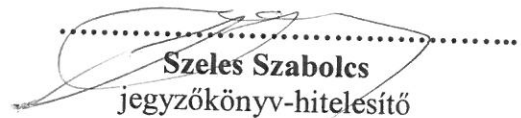
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 46 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő