

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 4/2015. (IV. 20.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. április 20-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 10 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula, a bizottság tagja
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló
Juhász István képviselő

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1-2. napirendi ponthoz a „Pannon-Víz” Vízc-
Csatornamű és Fürdő Zrt. részéről:**

Tőke László elnök-vezérigazgató

Tőke László elnök-vezérigazgató

3-4. napirendi ponthoz az INNONET Innovációs és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Budavári László ügyvezető igazgató

Budavári László ügyvezető igazgató

5. napirendi ponthoz a Győr Projekt Kft. részéről:
Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

6. napirendi ponthoz a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:
Szilasi Péter Tamás ügyvezető

Szilasi Péter Tamás ügyvezető

7. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt. részéről:

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:
Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 2. napirendi pontként a „*Javaslat a „Pannon-Víz” Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt. Alapszabálya módosításának jóváhagyására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály elfogadására*” című előterjesztést, 10. napirendi pontként „*Javaslat egyes tulajdonnal való rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítására*” című előterjesztést, 16. napirendi pontként a „*Javaslat a győri 0778/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyron köréből*” című előterjesztést, amelyek az ülés megnyitása előtt kiosztásra kerültek. A meghívóban az előterjesztések sorszámozása értelemszerűen változik.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

37/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. április 20-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a „PANNON-VÍZ” Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt. 2014. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

- 2. Javaslat a „PANNON-VÍZ” Víz- Csatornamű és Fürdő Zrt. Alapszabálya módosításának jóváhagyására és a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapszabály elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 3. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 4. Javaslat az INNONET Innovációs és Technológiai Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 5. Javaslat a Győr Projekt Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 6. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 7. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2014. évi beszámolójának elfogadására**
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője
- 8. Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőke emelésére, felügyelő bizottsági tag visszahívására és megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására**
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 9. Javaslat egyes kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál felügyelőbizottsági tagok változtatására és ezzel összefüggésben az Alapító Okiratok módosítására**
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke
- 10. Javaslat egyes tulajdonnal való rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 11. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 12. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Gazdasági Programjára 2015-2020**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 13. Javaslat a győri 4778/92/A/75 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére**
Előterjesztő: Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

14. Javaslat a Győr, Liszt F. u. 1. szám alatti üzlethelyiség ingyenes használatba adására az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

15. Javaslat a győri 27444 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon köréből történő kivonásra

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

16. Javaslat a győri 0778/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

17. Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

18. Javaslat tag delegálására Győr városban működő civil szervezetek támogatására, valamint az Egyházak támogatására szolgáló pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportokba

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke *(szóbeli előterjesztés)*

19. Javaslat a győri 11031; 11030 és 11032 hrsz-ú ingatlan vételár megfizetési határidejének módosítására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

20. Javaslat a Győr, Király út 5. szám alatt lévő irodahelyiség bérleti szerződésének hosszabbítására a Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetségével

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „PANNON-VÍZ” VÍZ- CSATORNAMŰ ÉS FÜRDŐ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Megérkezik Szórádi Sándorné bizottsági tag, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

Tőke László, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója: A Pannon-Víz Zrt. gazdálkodása a 2014. évben 151 millió forintos pozitív eredményt mutat, tehát a társaság nyereségesen működött. Az Igazgatóság javaslata szerint a mérleg szerinti eredmény, a Pannon-Víz Zrt. eredménytartalmába kerül elhelyezésre. 2 évvel ezelőtt a víziközmű törvény alapján a víziközmű vagyonok visszaadásra kerültek az önkormányzatokhoz. Ez a 2013. évi mérlegben valamennyi magyar víziközmű-szolgáltatónál rontotta a mérleg szerinti eredményt, a Pannon-Víz Zrt.-nél ez több mint 5 milliárd forintnyi veszteséget jelentett. A Pannon-Víz Zrt. 2014. évi gazdálkodásában már a teljes év folyamán megfizette a rá vonatkozó közműadót, melynek mértéke a jelenlegi előírások szerint 125,- Ft vezeték folyóméterenként, ami az esetükben 480 millió forint adókötelezettséget jelentett. 2014-ben az egész évet terhelte a 10%-os rezsicsökkentés végrehajtása, ami közel 400 millió forint könnyebbséget jelentett a családok számára. Ezen kívül még több mint 90 millió forint felügyeleti illetéket fizettek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalnak. A működési területükön néhány olyan szolgáltatással sikerült bővíteni az eddig érintett kört, amelyek megalapozták, hogy a kieső bevételek jelentős részét beszedjék. Négy nagy település van, ahol az újonnan kiépített csatorna elkészülése után, csatornadíjat tudtak számlázni az ott élőknek. Ezek Gönyű, Nagyszentjános, Györszemere és Tényő, így közel 10 ezer ember kapcsolódott be a szolgáltatásba. Mivel a díjak a közmű szektorban Magyarországon 2013. január 1-jétől gyakorlatilag változatlanok, így az előzőekben részletezett többletkiadások díjakban való megtérülése csak korlátozott mértékben tud megtörténni. A törvényből eredően néhány könnyebbség is előállt, így 2014. január 1-jétől a lakásvízmérők hitelesítése és cseréje már nem a Pannon-Víz Zrt. kötelezettségei közé tartozik, hanem azt az illető lakosnak kell megfizetnie. Mindent figyelembe véve a Pannon-Víz Zrt. próbált takarékosan gazdálkodni, a tavalyi évben a rendelkezésre álló beruházási forrásoknak közel 95%-át sikerült felhasználniuk és elkölteniük. Az év folyamán a gazdálkodásukat, illetve a díjbevételeiket úgy tudták ütemezni, hogy folyószámla-hitelt kis mértékben és csak átmenetileg kellett igénybe venniük. Az előzetes adatok szerint a Pannon-Víz Zrt. kivételezett helyzetben van az országban, mert a Dunántúlon csak két pozitív mérlegű víziközmű vállalat van. Az egyik a VASIVÍZ Vas megyei Vízi- és Csatornamű Zrt. 20 millió forinttal, a másik pedig a Pannon-Víz Zrt. a fent említett 151 millió forint mérleg szerinti eredménnyel büszkélkedhet.

Dr. Ph.D. Szabó István könyvvizsgáló: Kiegészítésében elmondja, hogy 2013. január 1-jétől számviteli szétválasztási szabályzatot kellett elkészíteni. Ezt a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. 49.§-a határozza meg, illetve ennek a végrehajtási rendelete az 58/2013. (II. 27.) kormányrendelet, amelynek a 91. és 94. §-a írja elő, hogy a társaságnak a víziközmű és a víziközműhöz kapcsolódó szolgáltatást, illetve a másodlagos tevékenységet szét kell választania, amit a Pannon-Víz Zrt. a kiegészítő mellékletében be is mutatott. A Pannon-Víz Zrt. mérleg főösszege közel 4 milliárd forinttal nőtt. Ez a növekedés az eszköz oldalon a

befektetett eszközök állományában jelentkeznek. A forrás oldalon szintén a kötelezettségek állomány nőtt, ezek a hosszú lejáratú kötelezettségek állománya és a tárgyi eszköz növekedés a vagyongazdálkodásba adott eszközök állományi értéke növekedésének a következménye, hiszen a vagyongazdálkodásra átvett eszközöket, eszközökként kell bevenni és az önkormányzatokkal szemben hosszú lejáratú kötelezettségként kell kimutatni. A Pannon-Víz Zrt. eszköz oldalán az eszközök értékelése beszerzési áron, illetve a saját előállítású eszközök tekintetében pedig előállítási költségen történik, amit az amortizációval csökkenteni kell, illetve a visszafizetéseket el kell végezni. A Pannon-Víz Zrt. mérlegéről elmondható, hogy a befektetett eszközök állományi értéke megközelíti a 30 milliárd forintot, ez döntően a tárgyi eszközökben érvényesül, hiszen az ingatlan és az ahhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok állományi értéke közel 27 milliárd forint. Természetesen ide tartoznak a közvetlen termelést szolgáló műszaki gépek, berendezések, járművek, közel 2 milliárd forintos értékben. Az értékek részletezése a kiegészítő melléklet 17-18. oldalán tételesen olvasható. A befektetett pénzügyi eszközök állományi értéke, több mint 64 millió forint. Itt két tétel található a GRAWE Életbiztosító Zrt.-vel hosszú lejáratra kötött biztosítás, aminek az értéke 57.017 ezer forint, illetve 10.134 ezer forintos értékben a Pannon-Víz Zrt. dolgozóinak nyújtott lakásépítési kölcsön, amelyek állomány futamideje egy évnél hosszabb. A forgó eszközök értékelése, - amit vásárolnak - az tényleges bekerülési értéken történik, a saját előállítású készletek értéke pedig utókalkulációval meghatározott közvetlen önköltségen kerül meghatározásra. Természetesen a követelések a vevők által elismert értéken kerülnek be a könyvekbe. A forgóeszközök állományi értéke meghaladja a 2,1 milliárd forintot, az anyagoknál ez az érték 153 millió forint. Az áruk értéke közel 61 millió forint, ez döntően a közvetített szolgáltatások értékét jelenti, illetve itt kerül elszámolásra a Pannon- Víz palackozott víznek a készletértéke is. A követelésállomány meghaladja az 1,1 milliárd forintot. Az egyéb követelések értéke 346 millió forint, a főbb tételek a bérleti díjra adott előlegek közel 100 millió forint, a folyamatos szolgáltatás visszaigényelhető áfája 50 millió forint, a Rába Quelle Kft. és a kilépő településekkel kapcsolatos egyéb elszámolások értéke 105 millió forint. A pénzeszközök állománya 431 millió forint, ebből közel 2 millió forint a pénztár. A Duna Takarékszövetkezetnél 128 millió forint, a Pannonhalma és Vidéke Takarékszövetkezetnél 1.128 ezer, a K&H Banknál 30.374 ezer forint, a Raiffeisen Banknál 8.814 ezer forint és a fő számlavezető OTP Banknál 248.077 ezer forint, illetve a Lébény-Kunsziget Takarékszövetkezetnél 581 ezer forint. Ezekre az egyenlegekre megkapták a banki audit visszaigazolását. Az aktív időbeli elhatárolások értéke 372 millió forint, ez döntően a bevételek elhatárolásból adódik, ami 343 millió forint. Itt kellett elhatárolni a GRAWE Életbiztosító Zrt.-nél kötött életbiztosítások hozamait, a víz- és csatornadíj kiszámlázásokat, illetve egyéb kártérítéseket. A költségek aktív időbeli elhatárolásánál a szennyvízszippantó bérleti díja található közel 2 millió forintos értékben, illetve a szokásos biztosítási előfizetési, és licence díjak kerültek elhatárolásra. A Pannon Víz Zrt. forrás oldalán a jegyzett tőke állományi értékében a bázisévhez képest nem volt változás. A Pannon-Víz Zrt. céltartalékot képzett a várható kötelezettségekre, általában a képzés a kilépő települések tekintetében történt meg, közel 16 millió forint értékben. Az 566 millió forint értékű céltartalék a kiegészítő melléklet 24. oldalán tételesen felsorolásra került. Jelentős a kötelezettség állomány, amely megközelíti a 29 milliárd forintot. A rövid lejáratú kötelezettségeknél a szállító állomány közel 670 millió forint, ennek a tételes analitikája, visszaigazolása megtörtént a Pannon-Víz Zrt. részére. Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke megközelítőleg 531 millió forint, lényegében a munkabér fizetési kötelezettség jelenik meg 2014. december 31-én 110.191 ezer forintban, a többi pedig az államháztartás felé fennálló kötelezettség állományt takarja, többek között az áfa, az SZJA, illetve nyugdíj- és egészségbiztosítási járulékfizetési kötelezettségeket. A passzív időbeli elhatárolások záró mérlegértéke szintén a bázisévhez hasonlóan alakult 534.140 ezer forint, a bevételeknél 1,5 millió forint összegű, a tárgyévét követő időszakban víz- és csatornadíj árbevétel került

elszámolásra. A költségek tekintetében a bérüzemi szerződések tárgyévét terhelő, de le nem számlázott bérleti díjait takarja, a halasztott bevételek tipikusan a fejlesztési célra kapott támogatások, valamint az ezekből a pénzeszközökből megvalósult beruházások amortizációval csökkentett összegét takarja a 368.897 ezer forintos összeg. Az eredmény kimutatásban a Pannon-Víz Zrt. 8,2 milliárd forint árbevételt realizált, ennek 35%-a az ivóvíz, az 50%-a szennyvíz értékesítés. Ennek a tételes részletezését a kiegészítő melléklet 31. oldala tartalmazza. Az aktivált saját teljesítmények értéke 354.260 ezer forint, ez döntően saját kivitelezésű beruházások értékét, illetve a saját kivitelezésű vízőrák felújításának az értékét takarja. Az anyagjellegű, illetve személyjellegű ráfordítások döntően a bázisévhez képest alakultak. Ennek a tételes részletezése költség nemenként megtalálható a kiegészítő melléklet 35-39. oldalán. Az egyéb ráfordítások értéke meghaladja az 1 milliárd forintot, így ez az érték 250 millió forinttal csökkent a bázisévhez képest. Az egyéb ráfordítások összetételében a közművezeték adója közel 400 millió forint, az elszámolt értékvesztés összege 283 millió forint, illetve az önkormányzati adók, illetékek 129 millió forint értékben szerepelnek. Az egyéb bevételek állományi értéke megközelíti a 390 millió forintot, döntően a visszaírt értékvesztés értéke 208 millió forint, az értékesített immateriális javak, tárgyi eszközök bevétele 27 millió forint, kapott késedelmi kamat, kötbér 26 millió forint, bérüzemi fejlesztési támogatás feloldása 58 millió forint. A pénzügyi eredmények mértéke nem jelentős, hiszen a bevételek tekintetében 550 ezer forint kamat található és 148 ezer forint árfolyam nyereség. A ráfordítások oldalán a fizetendő kamat 3.827 ezer forint, illetve az árfolyam veszteség 226 ezer forint. A fizetendő kamat bázisévben meghaladta a 10 millió forintot, ez az összeg most 4 millió forint. Ennek az oka, hogy szinte folyószámlahitel nélkül működött az év nagy részében a Pannon-Víz Zrt. Mindezek következtében a szokásos vállalkozási eredmény 225.894 ezer forint, ehhez jönnek a rendkívüli tételek, amelyeknél a rendkívüli ráfordítások értéke meghaladja a 21 millió forintot. Ebben a tételben a szakszervezetnek átadott pénzeszközök, közhasznú szervezeteknek adott végleges támogatás, illetve egyéb végleges támogatások szerepelnek. A Pannon-Víz Zrt. adózás előtti eredménye 205.033 ezer forint. Két tétel módosítja az adófizetési kötelezettséget, egyrészt a társasági adó, amelynek a mértéke 12.744 ezer forint, másrészt az energiaellátók jövedelemadója, amelynek az összege 39.078 ezer forint. Ezek a tételek a kiegészítő melléklet 3. sz. és 4. sz. mellékletében vannak részletezve. Ha az 53.945 ezer forint összegű adófizetési kötelezettség az adózás utáni eredményből levonásra kerül, akkor a mérleg szerinti (adózott) eredmény 151.088 ezer forint. A könyvvizsgálói hitelesítést és záradékot Pannon-Víz Zrt. 32.338.202 ezer forintos mérleg főösszegéről adták ki.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A 8,8 milliárd forint összegű árbevétel mellett a vevői követelés állomány - bár jelentősen csökkent tavalyhoz képest - 1,1 milliárd forint. Ennek a csökkentésére milyen hatékony eszközök vannak?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A vevői állomány általában minden évben 1 milliárd forint fölött van. Minden Igazgatósági és a Felügyelő Bizottsági ülésen külön napirendi pont a vevői állomány értékelése. A tartós kintlévőség 300-400 millió forint a Pannon-Víz Zrt.-nél, ami után értékvesztést kell elszámolni. A fennmaradó 700-800 millió forint általában beérkezik.

Tőke László, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója: A víz- és csatornadíj számláikon szereplő határidőt követő 30 napig fennáll az 1 milliárd forint feletti kintlévőség. A 30-60. nap között történik ezek csökkenése és kifizetése. Ennek az oka, hogy ameddig az áram- és energiaszolgáltatás esetében történő korlátozás, vagy kikapcsolás egyszerűen elvégezhető, addig az ivóvíz- és szennyvízelvezetés esetében nem az. A Pannon-Víz Zrt. a vevői

követelésállomány csökkentésére követelés behajtó céget is alkalmaz, emellett saját apparátusuk is dolgozik ennek kézbentartásán. Az egyik legnehezebben kezelhető kintlévőség állomány a 4500 győri bérlakásban lakók felé áll fenn.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: A vevőkkel kapcsolatban a 2014. december 31-én elszámolt értékvesztés 283.681 ezer forint volt, az értékvesztések visszairása pedig 207.747 ezer forint. Tehát 70-80 millió forint, ami tartósan nem érkezik be.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

38/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a „PANNON-VÍZ” Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	32.338.202.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	205.033.000,- Ft
Mérleg szerinti eredmény:	151.088.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a „PANNON-VÍZ” Víz- Csatornamű és Fürdő Zártkörűen Működő Részvénytársaság éves közgyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság közgyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság közgyűlésének napja

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A „PANNON-VÍZ” VÍZ- CSATORNAMŰ ÉS FÜRDŐ ZRT. ALAPSZABÁLYA MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA ÉS A MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBE FOGLALT ALAPSZABÁLY ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Tőke László, a Pannon-Víz Zrt. elnök-vezérigazgatója: A Pannon-Víz Zrt. ma is érvényes Alapszabályát 1995-ben, gyakorlatilag a megalakuláskor fogadták el. 2016. március 15-től

törvényi kötelezettség, hogy a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésről kell dönteni. Mivel addig várhatóan a Pannon-Víz Zrt.-nek nem lesz rendes közgyűlése, ezért az idei év áprilisi ülésén terjesztik a közgyűlés elé az Alapszabály módosítását. A javasolt módosítások 95%-a technikai jellegű, azt hivatott szolgálni, hogy a Ptk. aktuális paragrafusainak megfelelően a Pannon-Víz Zrt. működése és az Alapszabálya. Jelentős változást is tartalmaz az anyag, mégpedig megváltozik a Pannon-Víz Zrt. neve. Mivel a tevékenységi körükben már évek óta nem szerepel a fürdő üzemeltetés, ezért az Igazgatóság javaslata szerint a nevük Pannon-Víz Regionális Önkormányzati Víziközműszolgáltató Zrt.-re változik. A regionalitás abból adódik, hogy a Pannon-Víz Zrt. már most is jelentős nagy regionális rendszereket működtet, az önkormányzati elnevezést pedig azért javasolják, mivel a Pannon-Víz Zrt. 100%-os önkormányzati tulajdonban van. Az Alapszabály módosításakor konzultáltak a Cégbírósággal is, így a közgyűlésük elé tett javaslat tartalmazza a kéréseket, amelyeket a Cégbíróság fogalmazott meg.

A Pannon-Víz Zrt. alaptőkéjének felemeléséről a Pannon-Víz Zrt. közgyűlése határozhat, azonban a Ptk. 3:294. §-a alapján a közgyűlésnek lehetősége van arra, hogy az alaptőke felemelésére az Igazgatóságot felhatalmazza. A felhatalmazásban meg kell határozni a legmagasabb összeget, amelyre az Igazgatóság a Pannon-Víz Zrt. alaptőkéjét felemelheti, és azt a legfeljebb ötéves időtartamot, amely alatt az alaptőke emelésre sor kerülhet. Az Igazgatóságnak az alaptőke felemelésére történő felhatalmazása esetén az Igazgatóság dönt az alaptőke felemelésével kapcsolatos, a Ptk. vagy az Alapszabály szerint egyébként a közgyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekről is, így az Alapszabály módosításáról.

Bezenye községben, mint közérdekű üzemeltető üzemelteti a víziközmű rendszert a Pannon-Víz Zrt. a bezenyei önkormányzat jelezte, hogy szeretne részvényt vásárolni, annak érdekében, hogy a jövőben a Pannon-Víz Zrt. ne közérdekű üzemeltetőként üzemeltessen. Elképzelhető, hogy a következő mérlegforduló közgyűlésig más önkormányzatok is jelzik azon szándékukat, hogy a Pannon-Víz Zrt.-től részvényt kívánnak vásárolni. Ilyen esetben az Igazgatóság a közgyűlés felhatalmazása alapján maximum 100.000,- Ft névértékű részvényhez juttathatná alaptőke megemeléssel az új részvényeseket. A Pannon-Víz Zrt. ezért kéri a tulajdonos felhatalmazását, hogy egy évre maximum 1.000.000,- Ft-tal megemelhesse a társaság alaptőkéjét, és ezzel kapcsolatosan elvégezze az Alapszabály módosítását.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az elhangzottak alapján javasolja, hogy az előterjesztésben szereplő határozati javaslat 3. pontja legyen a 4. pont és 3. pontként az alábbi felhatalmazás kerüljön elfogadásra:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza az Igazgatóságot a Ptk. 3:294. §-a alapján, hogy a Zrt. 1.314.920.000,- Ft jegyzett tőkéjét 1 éven belül felemelje mindösszesen 1.000.000,- Ft összeggel, készpénzben, dematerializált úton előállított törzsrészvény zártkörű kibocsátásával. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás eredményétől függően tőkeemeléskor módosítsa az Alapszabályt.

Kéri, hogy az elhangzott módosítást vegye figyelembe a bizottság.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

39/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a „PANNON-VÍZ” Vízfutató Csatornamű és Fürdő Zrt. működésének a 2014. március 15. napjával hatályba lépett Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) szabályozása alá rendelését.
2. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a „PANNON-VÍZ” Vízfutató Csatornamű és Fürdő Zrt. – a cégnévátváltást követően PANNON-VÍZ Regionális Önkormányzati Víziközmű-szolgáltató Zrt. – hatályos Ptk. szabályozása alá rendelt és a módosításokat tartalmazó, 1. sz. melléklet szerinti, egységes szerkezetű Alapszabályát. Az Alapszabály módosításának elfogadása a Ptk. rendelkezéseivel összhangban álló továbbműködésre vonatkozó döntést is jelenti.
3. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza az Igazgatóságot a Ptk. 3:294. §-a alapján, hogy a Zrt. 1.314.920.000,- Ft jegyzett tőkéjét 1 éven belül felemelje mindösszesen 1.000.000,- Ft összeggel, készpénzben, dematerializált úton előállított törzsrészvény zártkörű kibocsátásával. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az Igazgatóságot, hogy a részvények átvételére vonatkozó kötelezettségvállalás eredményétől függően tőkeemeléskor módosítsa az Alapszabályt.
4. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága felhatalmazza a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a „PANNON-VÍZ” Vízfutató Csatornamű és Fürdő Zrt. rendes évi közgyűlésén a jelen Határozat 1.- 3.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.- 3.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a részvénytársaság soron következő rendes közgyűlésének napja

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója: A tulajdonosi elvárásoknak megfelelően az INNONET Kft. pénzügyi helyzete évről évre stabil. A bevételük lényegét a kihasználtság százaléka mutatja, gyakorlatilag az épület első része - amit 2000-ben adtak át - 97%, az új épület pedig 91% kihasználtságú. A mérleg szerinti adózott eredmény 10.803 ezer forint volt a 2014. évben, melyet az eredménytartalékba kívánunk helyezni.

Dr. Phd. Szabó István könyvvizsgáló: Tétéleiben a mérleg sorokat, a leltárokat átnézték, ahogy az eredmény kimutatást is. Minden könyvvizsgálói munkapapír, audit rendelkezésre áll és ennek függvényében kiadták a könyvvizsgálói jelentést a mérlegben szereplő főösszegre, illetve a mérleg szerinti eredményre.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

40/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 618.763.000,- Ft

Adózás előtti eredmény: 12.016.000,- Ft

Mérleg szerinti eredmény: 10.803.000,- Ft

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

3.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) és 2.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) és 2.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester

Határidő: a társaság taggyűlésének napja

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ INNONET INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI KÖZPONT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Budavári László, az INNONET Kft. ügyvezető igazgatója: Az üzleti tervük lényege a kiosztott anyag 2. sz. mellékletében le van írva. Továbbra is a feladatuk, hogy nyereségesen üzemeltessék az INNONET Kft.-t. Nagyon jó pályázati lehetőségeket tudtak kihasználni az elmúlt években, viszont a 2015. az első olyan év, amikor nincsen pályázatuk. Jelenleg minden hazai és nemzetközi pályázatot befejeztek, minden kintlévőségük beérkezett a pályázatokkal kapcsolatban. Ezért is tervezeték a 2015. évi nyereséget mérsékeltebben, mint a 2014. évben, amely összeg szerint 2.750 ezer forint.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

41/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében jóváhagyja az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

2.) A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza az INNONET Innovációs és Technológiai Központ Közhasznú Nonprofit Kft. taggyűlésén Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának képviselőjében eljáró személyt, hogy a társaság taggyűlésén a jelen Határozat 1.) pontja szerinti döntések meghozatala során a jelen Határozat 1.) pontjában meghatározottak szerinti szavazatot leadja.

Felelős: polgármester
Határidő: a társaság taggyűlésének napja

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a Győr Projekt Kft. ügyvezetője: A Győr Projekt Kft. 2014. évi adózott eredménye 54 millió forint, melynek oka az állami támogatás elszámolásának megváltozása. A havi elszámolás helyett, a tavalyi évben kétszer kellett elszámolniuk az állami támogatásról, így a rendelkezésre álló pénzeszközből 41 millió forint kamatot sikerült realizálniuk. Az üzemi tevékenység eredménye 5 millió forint, a pénzügyi műveletek ráfordításai miatt az adózott eredmény 54 millió forint, amit a Felügyelő Bizottság javaslatával az eredménytartalékba szeretnének helyezni.

Dr. Phd. Szabó István könyvvizsgáló: A Győr Projekt Kft. mérleg főösszege megközelíti a 10 milliárd forintot. Döntően ezek tárgyi eszközökben jelennek meg, mint például az uszoda, az aréna, a Dózsa pálya és a központi egyéb igazgatási épületek. Ezek értéke 8,5 milliárd

forint. A forrás oldalon a kötelezettség állomány is magas, meghaladja az 1 milliárd forintot. Ezek mind a pályázati pénzek elszámolásából adódnak. A passzív időbeli elhatárolások értéke is 8,5 milliárd forint. Jellemzően pályázati pénzekből, illetve önkormányzati támogatásból megvalósult beruházások bonyolódnak a Győr Projekt Kft.-nél. Az üzemi tevékenység eredménye 5,2 millió forint volt, a pályázati pénzek banknál való lekötése hozott 41.391 ezer forint kamatot. A kettő különbségéből adódik - adózás után - a mérleg szerinti eredmény. A Győr Projekt Kft. 2014. évi beszámolóját elfogadásra javasolja.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

42/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR PROJEKT Kft. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	9.678.050.000,- Ft
Adózás előtti eredmény:	61.254.000,- Ft
Mérleg szerinti eredmény:	54.629.000,- Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szilasi Péter Tamás, a MOBILIS Kft. ügyvezetője: A költségeknél a bevételi oldalon kisebb átrendeződések várhatóak, az előterjesztés mellékleteként egy rövid áttekintést adtak ezzel kapcsolatban. A legfontosabb pontja, hogy mind tartalomban, mind erőforrásban fejlesztéseket terveznek a 2015. évre, humánkapacitásban is szeretnének előbbre lépni. Elsősorban a nemzetközi pályázati tevékenységre szeretnének jelentősebb hangsúlyt fektetni, a nemzetközi együttműködésekben rendkívül nagy lehetőséget látnak, mind szakmai fejlődés, mind pedig bevételi források tekintetében. Amennyire tudják, saját erőből fejlesztik a központ szolgáltatásait, eszközeit.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

43/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Az anyagból látható, hogy a valamivel több, mint 23,8 milliárd forintos mérleg főösszeg mellett, a GYŐR-SZOL Zrt. saját tőkéjének az aránya 16,3 milliárd forint. A jegyzett tőke 7,3 milliárd forint, ami folyamatosan nő. Az üzemi eredményük a 2014. évben 82 millió forint, az adózás előtti eredmény 24,7 millió forint, az adózás utáni eredmény pedig 12,3 millió forint volt. A beszámolóból kiderül, hogy a városüzemi tevékenységnél 283,5 millió forintos hiányuk van, ez egy alulfinanszírozott tevékenység. A tényleges munka - amit elvégeztek a városnak - ezzel az összeggel több, mint a tervezett. Hasonló a helyzet a temető üzemeltetésnél, ahol 51,3 millió forintos veszteség szerepel a kimutatásban. Ezeket az eredményeket 689,7 fő átlagos statisztikai létszámmal látta el a GYŐR-SZOL Zrt., amely szám folyamatosan csökken. A mellékelt anyagból látható, hogy a kintlévőségük 662.139 ezer forint. Ennek nagyjából az 50%-a 180 napon belüli, aminek a behajtására komoly esély van. A tavalyi évhez képest majdnem 209 millió forinttal csökkent a kintlévőségi állományuk, amit szeretnének tovább csökkenteni, vagy legalább ezt a szintet megtartani. A hulladék közszolgáltatásban a GYŐR-SZOL Zrt. behajtója a Nemzeti Adó- és Vámhivatal, amelynek nagyon eredményes a munkája. Az előterjesztés mellékletének 2. sz. táblázatában szerepel a vállalkozási eredmény kimutatása. A közszolgáltatási hulladék szállítási és kezelési tevékenység eredménye - 83.212 ezer forint, amely összegnél a háromnegyed éves beszámolóban magasabb összegű eredményt valószínűsítettek. A csökkenés oka, hogy a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. részére értékesített tárgyi eszközökkel csökkentették az itt lévő hiányt. A városüzemeltetésnél 283.567 ezer forint a hiány, amiből látszik, hogy alulfinanszírozott a tevékenység. A távhőszolgáltatási tevékenység - ahogy az elmúlt években mindig - a 2014. évben is a legtöbb bevételt hozta a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, 375 millió forintot meghaladó eredménnyel. Kiemeli a gázmotor erőmű 103,8 millió forintos eredményét, amelyet alapvetően az a tény hozott létre, hogy a tervezési időszakban negyedévi szolgáltatás elvégzésére volt szerződésük és nem lehetett előre látni, hogy az év hátralévő részében a partnerük mennyi kvótát nyer. Az eredményekből látszik, hogy a hődíjon egy jelentős mértékű eredményt tudtak realizálni. A

távhőszolgáltatási tevékenységet ebben az évben is állami támogatás segítette. Az értékesített hőenergia mennyisége folyamatosan csökken, mivel magasabb a kinti átlag hőmérséklet, ami kihatással van a fűtött nap mennyiségére, illetve az egyes nagy lakásszámú épületek szigetelése javul, ebből adódóan az árbevétel is folyamatosan csökken. A beruházási és kivitelezési tevékenységnél 28.570 ezer forintos eredményt értek el.

Az ingatlangazdálkodási tevékenységgel kapcsolatban elmondja, hogy a sportingatlanok kezelésénél 24 millió forintos, az önkormányzati ingatlanok kezelésénél 38,2 millió forintos, a társasház kezelésénél 15,3 millió forintos, a piacok és vásárcsarnok üzletágnál 14,4 millió forintos, illetve a parkoló üzletágnál 5 millió forintos eredményt realizáltak. Ezzel szemben a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában lévő ingatlanok hasznosításánál 6,7 millió forint, illetve a temető üzemeltetésénél 51,3 millió forint mínusz található, azonban összességében az eredmény pozitív. A 2014. évben ingatlanértékesítést 589,6 millió forint értékben hajtottak végre, ezzel szemben folyamatosan vásárolnak is ingatlant. A GYŐR-SZOL Zrt.-nél nincsen szó vagyionfeléletről, tudatos vagyongazdálkodás zajlik. A leányvállalatokkal kapcsolatban elmondja, hogy a GYŐR+ MÉDIA Zrt. egy nagyon stabil gazdálkodású leányvállalata a GYŐR-SZOL Zrt.-nek, ahol a minőség megőrzése mellett, a folyamatos költségsökkentés és tudatos gazdálkodás a cél. A Győri Nemzetközi Ipari Park Kft. jelentős összegű beruházást hajtott végre az elmúlt évben, stabil gazdálkodása van, bár az értékesíthető területeinek az aránya jelentősen lecsökkent, további fejlesztésekre lenne szükség e tekintetben. A Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. a tavalyi év júliusától folytat önálló tevékenységet, ebben az évben természetesen pozitív eredményt fog bemutatni. Két résztulajdonnal rendelkezik a GYŐR-SZOL Zrt. az egyik a „JÓSZÍV” Temetkezési Kft., amelyben 33,8 %-os részesedésük van, a másik pedig a Bioenergia Győr Kft., ahol 25%-os részesedésük van.

A beruházásokkal kapcsolatban elmondja, hogy az egyik kiemelt projektjük a Dunakapu tér, amelyhez kapcsolódik a mélygarázs, illetve a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan. A projektek befejezés előtt állnak, a használatbavételi engedélyezés elindult. A mélygarázs 265 férőhellyel és komoly műszaki színvonallal rendelkezik, bízik benne, hogy ezt át tudják forgatni bevételekre is. A Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan hasznosításával kapcsolatban a pályázatás sikerrel járt, a szerződéseket a használatbavételi engedély kiadása után írják alá. Az újavárosi rehabilitációról elmondja, hogy 6 épület teljes megújítása tartozik a feladatuk közé. Az utolsó épület befejezésénél tartanak, rövidesen a használatbavételi engedélyezési folyamat is elindulhat. Feladatuk még, hogy az 2017. évi Európai Ifjúsági Olimpiához kapcsolódó ingatlan fejlesztésekhez a beruházásokat előkészítsék.

Elmondja még, hogy a GYŐR-SZOL Zrt. Felügyelő Bizottsága, illetve az Igazgatósága a 2014. évi beszámolójukat elfogadta.

Dr. Phd. Szabó István könyvvizsgáló: Számviteli és könyvvizsgálati szempontból a GYŐR-SZOL Zrt. auditálása a legbonyolultabb az Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társaságai közül. Az általános auditon kívül vizsgálniuk kell a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény, illetve a hulladékgazdálkodásról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény előírásait is, különös tekintettel arra, hogy szétválasztási mérlegeket kell készíteni. A villamos energia szempontjából kiserőmű és az egyéb tevékenységeket kellett szétválasztani, ez a kiegészítő mellékletben szerepel. A távhőnél a távhő termelésre, a távhő szolgáltatásra, a villamos energiára és az egyéb tevékenységekre kellett szétbontani. A hulladékgazdálkodásnál a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás és egyéb tevékenységekre kellett szétválasztani. Ezek a kiegészítő mellékletben mind bemutatásra kerültek. A több hónapos könyvvizsgálói munka után, kiadták a könyvvizsgálói jelentést és elfogadásra javasolja a GYŐR-SZOL Zrt. 2014. évi beszámolóját.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A személyi költségeknél majdnem 250 milliós csökkenés van, illetve a pénzügyi műveleteknél és a 2013. évi rendkívüli eredményeknél látható nagyobb eltérés, ezek okát szeretné megtudni.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Személyi kiadásoknál teljes üzleti évre tervezték a bérköltséget, viszont július 1-jétől a Győri Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. teljes állománya 180 fővel működött.

Zsatku József, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatója: A Közgyűlés a rendkívüli ráfordításoknál már csökkentette a 200 millió forintos közérdekű kötelezettségvállalást 107 millió forintra. A GYŐR-SZOL Zrt. a pénzügyi helyzetére tekintettel kérte, hogy 4 egyenlő havi részletben fizethesse meg. Ebből a 2014. évre 1 tétel lett elszámolva, ami 22 millió forint.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A GYŐR-SZOL Zrt. a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulástól kapott egy bírságot 172 millió forint értékben, amivel kapcsolatban per van folyamatban, ami még nem zárult le.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A leányvállalatoknak adott kölcsönök hol szerepelnek az anyagban?

Zsatku József, a GYŐR-SZOL Zrt. gazdasági és pénzügyi igazgatója: A leányvállalatok részére adott kötelezettségek a mérleg forrás oldalán szerepelnek. A hosszú és a rövid lejáratú kötelezettségek is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A GYŐR-SZOL Zrt. gazdálkodását a 2014. évben több tényező nehezítette. Kezdve a dollár-forint árfolyam alakulásától, a gáz világgpiaci árának alakulásán keresztül, egészen a távhő díjak csökkenéséig. A vevői követelésállomány összege 358 millió forint, ami elismerésre méltó.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

44/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg:	23.825.513 e Ft
Adózás előtti eredmény:	24.660 e Ft
Mérleg szerinti eredmény:	12.350 e Ft

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A MOBILIS KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. TÖRZSTÓKE EMELÉSÉRE, FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGI TAG VISSZAHÍVÁSÁRA ÉS MEGVÁLASZTÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

45/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a MOBILIS Közhasznú Nonprofit Kft. törzstőke emelésére, felügyelő bizottsági tag visszahívására és megválasztására és ezzel összefüggésben az Alapító Okirat módosításának jóváhagyására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES KIZÁRÓLAGOS ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOKNÁL FELÜGYELŐBIZOTTSÁGI TAGOK VÁLTOZTATÁSÁRA ÉS EZZEL ÖSSZEFÜGGÉSBEN AZ ALAPÍTÓ OKIRATOK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

46/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat egyes kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoknál felügyelőbizottsági tagok változtatására és ezzel összefüggésben az Alapító Okiratok módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT EGYES TULAJDONNAL VALÓ RENDELKEZÉST TARTALMAZÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Csörgits Lajos, aljegyző: Az előterjesztésben 3 rendelet módosításának javaslata szerepel. Az egyik a közterület-használat szabályairól szóló, a másik a hirdető- és reklámberendezések, valamint hirdetmények elhelyezéséről és szabályozásáról szóló, illetve a harmadik az államháztartáson kívüli forrás átvételéről, átadásáról, valamint önkormányzati forrás átadásáról szóló rendelet. A közterület-használat szabályairól szóló rendelet és a reklámrendelet módosítására azért van szükség, mert az I. övezetben - bizonyos kivételektől eltekintve - tilalmazott a reklám elhelyezése. Az Önkormányzat által szervezett és az Önkormányzat támogatásával megvalósuló rendezvényekre vonatkozó hirdető- és reklámberendezés elhelyezhető lesz a főépítész állásfoglalásával. A Pénzügyi Osztály kezdeményezése alapján a külső szervei támogatásokra vonatkozóan egy technikai módosítás szerepel még az előterjesztésben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

47/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat egyes tulajdonnal való rendelkezést tartalmazó önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2014. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉNEK VÉGREHAJTÁSÁRÓL SZÓLÓ BESZÁMOLÓ ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő – 6 igen, 2 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

48/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2014. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS GAZDASÁGI PROGRAMJÁRA 2015-2020 *(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)*

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Az anyag 5.3.3. Egyéb fejlesztések című pontjában leírtakkal kapcsolatban kérdése, hogy a lakóutcák rehabilitációja kifejezés alatt mit kell érteni?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A lakóutcák rehabilitációja címsor a város egészére, a peremkerültek vonatkozásában is érvényes. Alapvetően nem csak az utak, hanem a járdák, vízelvezető árkok, illetve a parkosítás is szerepel a tervben.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 1 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

49/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Gazdasági Programjára 2015-2020” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐRI 4778/92/A/75 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁS ÉRTÉKESÍTÉSÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

50/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4778/92/A/75 hrsz-ú társasházi lakás értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT
A GYŐR, LISZT F. U. 1. SZÁM ALATTI ÜZLETHELYISÉG INGYENES
HASZNÁLATBA ADÁSÁRA
AZ ÖRMÉNY NEMZETISÉGI ÖNKORMÁNYZAT RÉSZÉRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

51/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a Győr, Liszt F. u. 1. szám alatti üzlethelyiség ingyenes használatba adására az Örmény Nemzetiségi Önkormányzat részére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT **A GYŐRI 27444 HRSZ-Ú INGATLAN FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON** **KÖRÉBŐL TÖRTÉNŐ KIVONÁSÁRA**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlan pontosan hol található? Kérése pedig az ilyen típusú előterjesztésekkel kapcsolatban, hogy a jövőben röviden jelezzék az anyagban a helyrajzi szám után, hogy a terület valójában hol található.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Győr-Ménfőcsakon a Koltói Anna utcában található az ingatlan. A rendezési terv korábban útként jelölte, így a vagyonszázevesi nyilvántartásban a forgalomképtelen törzsvagyonként szerepelt. A jelenleg érvényben lévő szabályozási terv falusias lakóövezetbe sorolja, így az ingatlan közterületi besorolása megszűnt. Az ingatlan jövőbeni hasznosítása érdekében indokolt a forgalomképtelen törzsvagyon köréből való kivonása és átsorolása az üzleti vagyoni körbe.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

52/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 27444 hrsz-ú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon köréből történő kivonására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

16. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 0778/12 HRSZ-Ú INGATLAN KIVONÁSÁRA A **FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON KÖRÉBŐL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy az ingatlanok hogyan szűnt meg az árok funkciója, illetve az ingatlan későbbi hasznosításának mi a célja?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő ingatlan a város szabályozási terve és a helyi építési szabályzata falusias lakóövezetbe sorolta, ezáltal az ingatlan árok rendeltetését megszüntette. Az ingatlan nem szükséges az

önkormányzat vízgazdálkodási feladatainak ellátásához, ezért a forgalomképtelen törzsvagyon köréből az üzleti vagyoni körébe sorolja át, hogy lehetővé váljon a földrészlet hasznosítása. A döntéshozó a későbbiekben találkozni fog majd előterjesztés formájában azzal, hogy az Önkormányzat a jövőben milyen módon tudja hasznosítani az ingatlant.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

53/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 0778/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

17. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN ÁLLÓ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK MŰKÖDÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ KÖTELEZETTSÉGEK, RÉSZESEDESEK ALAKULÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

54/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezetek működéséből származó kötelezettségek, részesedések alakulásának elfogadására " című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

18. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT TAG DELEGÁLÁSÁRA GYŐR VÁROSBAN MŰKÖDŐ CIVIL SZERVEZETEK TÁMOGATÁSÁRA, VALAMINT AZ EGYHÁZAK TÁMOGATÁSÁRA SZOLGÁLÓ PÁLYÁZATOKAT ELŐZETESEN ELBÍRÁLÓ ÉRTÉKELŐ MUNKACSOPORTOKBA

(Szóbeli előterjesztés.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a bizottságot, hogy a Közgyűlés döntött a Győr városában működő civil szervezetek és egyházak támogatására szolgáló pályázati keret felhasználásáról. A pályázatok előzetes elbírálására értékelő munkacsoportot hoz létre, a munkacsoportokba bizottságonként 1 – 1 tag delegálására van lehetőség. Az elhangzottak alapján javaslom, hogy a civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat elbíráló munkacsoportba Szeles Szabolcs bizottsági tagot, az egyházak támogatására szolgáló pályázati keretre benyújtott pályázatokat elbíráló munkacsoportba pedig Hajszán Gyula bizottsági tagot.

Kérdezi, van-e valakinek más javaslata.

Mivel más javaslat nem hangzott el, szavazásra bocsátja az alábbi határozati javaslatot:

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” előirányzat felosztására benyújtott pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportba Szeles Szabolcsot, az „Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret” előirányzat felosztására benyújtott pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportba Hajszán Gyulát delegálja tagként.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

55/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága „Győr városban működő civil szervezetek támogatására szolgáló pályázati keret” előirányzat felosztására benyújtott pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportba Szeles Szabolcsot, az „Egyházak támogatására szolgáló pályázati keret” előirányzat felosztására benyújtott pályázatokat előzetesen elbíráló értékelő munkacsoportba Hajszán Gyulát delegálja tagként.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

19. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11031; 11030 ÉS 11032 HRSZ-Ú INGATLAN VÉTELÁR MEGFIZETÉSI HATÁRIDEJÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Árverési vételről van szó az előterjesztésben. Kérdése, hogy egyedüli ajánlattevőről van-e szó? Kérdése még, hogy mi volt a fizetési határidő a szerződésben, illetve miért 2015. augusztus 15-ig szól a haladék?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A Quaestor Értékpapír Zrt. károsultjai kártalanítására az Országgyűlés által elfogadott végső határidő 2015. július 31-e, az előterjesztésben szereplő 2015. augusztus 15-i határidő ehhez a jogszabályi időponthoz igazodik.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az eredeti szerződés teljesítési határideje érdekl, illetve, hogy az előterjesztésben szereplő ingatlanok pontosan hol találhatóak?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő ingatlanok a Zemplén utca és 14. számú út találkozásánál találhatóak. Az ingatlanok nyilvános pályázaton 2014. év végén kerültek kiírásra, a szerződés megkötése áthúzódott 2015. év januárjára. Véleményezésre minden adásvételi szerződést meg kell küldeni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-hez, aki nyilatkozik arról, hogy a Magyar Állam nevében kíván-e élni a megvásárlás lehetőségével. Amikor a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozata megérkezik, értesíteni kell az ügyfelet, hogy az MNV Zrt. nem kívánt élni az elővásárlás jogával, illetve az értesítést követő 15 napon belül van lehetősége az ügyfélnek, hogy a vételár összegét befizesse. Jelen esetben is az ügyfél becsatolta az igazolást arra vonatkozóan, hogy a vételár fedezettel a pályázati eljárás időpontjában rendelkezett.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

56/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 11031; 11030 és 11032 hrsz-ú adásvétele tárgyában Győrött, 2015. január 26. napján kelt adásvételi szerződés vonatkozásában, hogy az ingatlanok vételárából még hátralékos 13.900.000,- Ft (azaz tizenhárommillió-kilencszázezer forint) 2015. augusztus 15. napjáig kerüljön megfizetésre az eladónak a hivatkozott adásvételi szerződésben feltüntetett bankszámlájára.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. augusztus 15.

20. NAPIRENDI PONT:

**JAVASLAT A GYŐR, KIRÁLY ÚT 5. SZÁM ALATT LÉVŐ IRODAHELYISÉG
BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK HOSSZABBÍTÁSÁRA A GYŐR-MOSON-SOPRON
MEGYEI TÁRSADALMI EGYESÜLÉSEK SZÖVETSÉGÉVEL**

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

57/2015. (IV. 20.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 7426 hrsz-ú Győr, Király u. 5 szám alatti 33,0 m² nagyságú irodahelyiség bérleti szerződésének Győr-Moson-Sopron Megyei Társadalmi Egyesülések Szövetségével történő meghosszabbításához 2015. április 01-től - 2015. május 31-ig napjáig, a minisztériummal kötött ellátási szerződés érvényességéig szóló feltétellel.

Felelős: bizottság elnöke

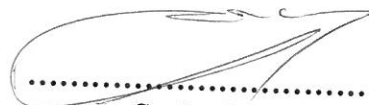
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Közgyűlés következő esedékes ülésének időpontja június 4-én, csütörtökön lesz, így a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság következő ülésének időpontja a szokásos szerdai naptól eltérően 2015. május 26. kedd 14.00 óra. További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 16 óra 06 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő