

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 3/2015. (III. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. március 18-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 02 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula, a bizottság tagja
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Jelen vannak:

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

1. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert

Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

2-3. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú

Nonprofit Kft. részéről:

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

**4-5. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.
részéről:**

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

Sági Géza, elnök-vezérigazgató
Zsatku József igazgató

6. napirendi ponthoz Győr Város Útkezelő Szervezete
részéről:

Máthé-Tóth Péter műszaki vezető, sajtószóvivő Máthé-Tóth Péter

Jelen vannak továbbá:

Medvigné dr. Mózes Éva, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 6. napirendi pontként a „Javaslat a közterületek használatával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést, mely az ülés megnyitása előtt kiosztásra került. Értelemszerűen a meghívóban 6-14. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel nő.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

21/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. március 18-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlan 1613/9792 tulajdoni hányadának az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-be történő apportálására és az alapító okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

4. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 2015. évi pénzügyi-üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. törzstőke emelésére, és az alapító okirat módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

6. Javaslat a közterületek használatával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester előterjesztése

7. Javaslat a győri 4778/82/A/81; 6594/A/2 és 7233/A/16 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Előterjesztő: Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

8. Javaslat a győri 7836/A hrsz-ú ingatlan működtetésbe adására az Újvárosi Művelődési Ház részére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

9. Javaslat a győri 7615 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

10. Javaslat a győri 10360 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

11. Javaslat a Győr 0395/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

12. Javaslat a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonközösség megszüntetésére, valamint a győri 5396/10 és 5438 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

13. Javaslat önkormányzati vagyon ingyenes átadására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

14. Javaslat földhasználati jog biztosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

15. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:
Az előző bizottsági ülésen tárgyalta 2015. évi üzleti terv kapcsán már a 2014. évről beszámolt, ezt tükrözi az előterjesztés mellékleteként becsatolt mérleg és könyvvizsgálói jelentés is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A bizottság elégedett a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. tavalyi évi eredményével és teljesítményével, valóban az előző bizottsági ülésen a 2015. évi üzleti terv kapcsán kitértek a 2014. évi tapasztalatokra. Megállapítható, hogy a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. stabilan és eredményesen gazdálkodik, likviditása rendben van.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

22/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 716.170 eFt

Adózás előtti eredmény: 16.655 eFt

Mérleg szerinti eredmény: 16.655 eFt

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartálékba helyezését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Tényszerűen próbálták vázolni, hogy milyen év elé néznek 2015-ben. Számba vették a tervezést befolyásoló tényezőket, sajnálja, hogy ez idén negatívra sikerült. Természetesen mindent meg fognak tenni azért, hogy a tervüket legalább nullára, de inkább eredményesre ki tudják hozni. Már látják, hogy a piacszerzés a legnehezebb dolguk, azon a területen próbálnak valamit tenni a védett piacok és védett termékek érdekében. Próbálnak előrelépni úgy, hogy a rehabilitációs hozzájárulást megrendeléssel váltsák ki. A szolgáltatások terén bővíteni szeretnének, de új tevékenységi kör beindítására a mostani helyzet nem ad lehetőséget. A saját árbevétel pedig csak akkor tudják teljesíteni, ha van egy működő piac. A közfoglalkoztatásból az Esély Kft.-nek bevétele, megrendelése nincs.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az anyagban szerepel, hogy az Esély Kft.-nek újságban történő hirdetésekre nincs forrása, ugyanakkor fontos lenne a Kft. médián keresztül történő bemutatása. Véleménye szerint erre a célra érdemes volna kihasználni a jól működő Győr Plusz Média által kiadott újságot - amely hetente minden háztartásba eljut - illetve a rádiót és városi televíziót is. Elmondja még, hogy - ahogy a korábbi években is - fél évre lehet csak előre tervezni, de reméli, hogy a második félévben is lesz állami támogatása az Esély Kft.-nek.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

23/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐRI 2672/169 HRSZ-Ú INGATLAN 1613/9792 TULAJDONI HÁNYADÁNAK AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT.-BE TÖRTÉNŐ APPORTÁLÁSÁRA ÉS AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

24/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 2672/169 hrsz-ú ingatlan 1613/9792 tulajdoni hányadának az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.-be történő apportálására és az alapító okirat módosításának jóváhagyására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT

A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. 2015. ÉVI PÉNZÜGYI-ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Ahogy az előterjesztésből látható a GYŐR-SZOL Zrt.-nél a 2015. évre is pozitív adózás előtti eredményt terveztek, nagyságrendileg hasonló, mint a 2014. évi üzleti tervben. Számtalan alulfinanszírozott szolgáltatást végeznek az önkormányzatnak, ami több száz millió forint értékű. Sok olyan kötelezettségük van - ebben az évben ez 350 millió forintos közérdekű felajánlás - amelyet a tulajdonos részére a GYŐR-SZOL Zrt. visszaad. Alapvetően folyamatosan csökken az árbevételük, mivel a GYHG Nonprofit Kft. levált a társaságról, illetve a távhőszolgáltatásban folyamatos az árbevétel csökkenése. Ennek oka a gázmotoros erőmű teljesítményértékének lényeges lecsökkenése, továbbá a melegebb időjárás, illetve az épületek hőtechnikájának javulásával az értékesített hőmennyiség lényegesen kevesebb, mint a korábbi időszakban. A

GYŐR-SZOL Zrt. gazdálkodását alapvetően a távhőszolgáltatás határozza meg. Az üzleti terv elkészítése során az volt a szándékuk, hogy pozitív legyen a mérleg. Az üzleti terv teljesítéséhez nagyjából 300 millió forintos eszközértékesítésre lesz szükségük. A GYŐR-SZOL Zrt. számára veszélyes helyzet alakulhat ki, ha tovább csökken a távhő hődíj támogatása. Gondot okozhat a további rezsidíj csökkentés is, ha annak az állami kompenzálása nem történik meg. Komoly veszélyforrást jelent még a GYŐR-SZOL Zrt. részére az az árfolyam, amelyen beszerzik a gázt, mivel azt három tényező befolyásolja: a keresztárfolyam, a dollár és az euró árfolyama. Fontosnak tartja megjegyezni, hogy jelen pillanatban fél évig érvényes a gázszerződés, ami mindig júliustól következő év júliusig szól. Jelenleg nagyon kedvező gázszerződésük van érvényben, fontos, hogy a következő időszakban is az eddigiekhez hasonlóan jó gázbeszerzést tudjanak biztosítani. A hulladék közszolgáltatás az előterjesztés 2. sz. mellékletében szerepel 175 millió forinttal, amit reméli, hogy tudnak tartani. A távhőszolgáltatás eredményét 260 millió forintra tervezték, ebben talán van némi tartalék, ami nem elsősorban a távhő szolgáltatáson, hanem a kis erőmű eredményességi indexén múlik. A beruházási tevékenység elsősorban normatívából él, az önkormányzati lakások és helyiségek árbevételének a normatív felhasználását jelenti. Kiemelten fontosnak tartja, hogy a bevételek és kiadások egyensúlyára nagyon oda kell figyelni az idei évben. Fontos, hogy mielőbb kerüljön a közgyűlés elé a lakbéremelés. Némi forráshiánnyal rendelkezik ez a lakásfenntartási alap, úgy gondolja elengedhetetlen, hogy legkésőbb májustól lakbéremelést tudjanak végrehajtani. Ennek az előkészítése természetesen folyamatban van. A 2015. évben elindul a Dunakapu téri mélygarázs hiteltörlesztése, illetve a hozzá kapcsolódó adóterhek fizetése. Jelen állás szerint úgy gondolják, hogy minimális mínusszal zár a felszíni- és a mélygarázi parkolóhelyek költség és bevétel aránya. Fontosnak tartja, hogy a folyamatban lévő beruházásaikat be tudják fejezni, jelentősebb, újabb beruházás indítását nem tervezik. A GYŐR-SZOL Zrt. létszáma 780 fő, a GYHG Nonprofit Kft.-vel együtt. A KOMSZOL Kft.-nek egyedül több volt a létszáma a beolvadás időszakában, úgy gondolja, hogy további leépítésnek nincs meg az alternatívája. Fontosnak tartja a saját tárgyi eszközökből való értékesítést, amely alatt konkrétan a Babits Mihály utcában a GYŐR-SZOL Zrt. tulajdonában lévő 30 lakásos bérház értékesítését érti. Mindenféleképpen pozitív üzleti tervet terveznek, ami teljesíthető. Nem eredményi oldalról van a GYŐR-SZOL Zrt. problémája, hanem likviditási oldalról. Közelinek gondolja az időt, amikor a tulajdonos segítségére szorulnak.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, van-e mód arra, hogy a piacon ne féléves, hanem éves, vagy hosszabb gázszerződést kössön a GYŐR-SZOL Zrt?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A gázszerződés éves, csak üzleti terv vonatkozásában féléves. Nem gazdasági évhez kötődik a gázbeszerzés, hanem gázévhez, ami júliustól a következő év júliusáig tart.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Az üzleti terv szöveges részében szerepel, hogy az erőmű tervezett karbantartásának költsége 572 ezer euró. Kérdése, hogy mi indokolja ezt a magas összeget, illetve miért euróban van meghatározva?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Ez egy 3x6 MW teljesítményű kiserőmű, amelynek a legrégebbi blokkjai 2002 körül kerültek beépítésre. 2005. év volt az utolsó év, amikor blokkot építettek az erőműbe. Az eltelt időszakot figyelembe véve nagyobb mértékű karbantartásra van szükség, ezért van ez az 572 ezer eurós összeg betervezve. Az utóbbi 3 évben az erőmű árbevétele, illetve kihasználtsága folyamatosan csökken. Az, hogy még egyáltalán tudják működtetni az erőművet annak a virtuális erőműnek köszönhető,

amelyhez csatlakoztatva vannak. Tehát gyakorlatilag a partner indítja a szükségleteknek megfelelően az erőművet, nem pedig a GYŐR-SZOL Zrt. Ez egy örökölt szerződés a Wartsila Hungary Kft.-vel, a kezdetektől fogva mindig euróban állapították meg a költségeket.

Fodor Roland, a bizottság tagja: A fásításra, zugszemét elszállításra, gyommentesítésre tervezett összegeket kevésnek ítéli meg. Illetve kérdése, hogy mekkora hőfelhasználás-csökkenés várható az épületek energetikai korszerűsítése miatt? A bioenergián kívül nem olvasott megújuló energiahasznosításról az anyagban, kérdése, tervbe vették-e, hogy szélesítik a zöldenergia palettát. Kérdése továbbá, hogy a Jogi és Közbeszerzési Osztály megszűnését mi indokolta?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A fásításra annyi van tervezve, amennyi a város költségvetésében szerepel, ez mindig biztosított forrás. A zugszemétre ugyanez vonatkozik, bár zugszemét elszállításra mindig lényegesen többet költenek, mint ami be van tervezve. A hőfelhasználásra vonatkozóan vannak számadatok, készült egy szakértői vélemény is róla. Az valószínűsíthető, hogy az idei évben az árbevétel tartható lesz, valamivel talán több is, mint a 7,4 milliárd forint. Azt gondolja, hogy a jövő évben mindenképpen 7 milliárd forint alatt lesz a távhő árbevétele. Az egyik része az a hőmennyiség értékesítéséből származó csökkenés, a másik része pedig abból adódik, hogy ha olcsóbban szerzi be a gázt a GYŐR-SZOL Zrt., akkor gyakorlatilag a kibocsátott számlák értéke is alacsonyabb lesz. A tavalyi évben a távhőszolgáltatási tevékenység tervezett árbevétele 7 milliárd 476 millió forint volt, az idei évben ez 7 milliárd 403 millió forint, tehát valószínűsíthetően kb. 70 millió csökkenés lesz. A 2014. évben 15 évre vonatkozó hőszállítási szerződést kötött a GYŐR-SZOL Zrt. az Arrabona Geotermia Kft.-vel. Ez a szerződés évi 180 ezer GJ, ami nagyjából a GYŐR-SZOL Zrt. éves gáz felhasználásának a 20-25%-a. Sokkal melegebb és több a víz, a geotermia kútban, mint amit számítottak. Nem kizárt, hogy ne 180 ezer GJ-t, hanem annál többet vegyen át a GYŐR-SZOL Zrt., erre a szerződésük is lehetőséget ad. A probléma beszállítói oldalról a nyári időszak, mivel télen szinte bármennyi hőmennyiséget át tud venni a GYŐR-SZOL Zrt., nyáron viszont csak a meleg vízhez kell, amit pedig nagyjából kielégít a gázmotoros erőmű.

A Jogi és Közbeszerzési Osztály megszűnése egy technikai dolog. Mivel a Hátralékkezelési Osztály vezetője távozott a GYŐR-SZOL Zrt.-től, ezért költségtakarékossági lépésként a két osztályt összevonták Jogi és Hátralékkezelési Osztálynak hívják, és egy vezetővel látják el a feladatot.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Véleménye szerint sok a kintlévőség a GYŐR-SZOL Zrt.-nél, kérdése, hogy ebből mekkora a behajtható összeg? Az anyagban olvasható, hogy a béremelés tervezett emelése 5%-os. Kérdezi, hogy ez még a tervezet, vagy a bértárgyaláson már túl vannak, illetve a béremelés tekintetében a fizikai és szellemi munkát végzők között lesz-e differenciálás?

Rákérdez a biomassza erőmű ütemezésének megvalósulására is.

További kérdése, hogy a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan hasznosításában van-e erőlepes? Érdeklődik továbbá a GYHG Nonprofit Kft. működéséről. Végül megkérdezi, hogy az Ipari Parkban meglévő iparvágány fejlesztés folytatásával kapcsolatban mik a GYŐR-SZOL Zrt.-re vonatkozó feladatok?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A kintlévőségek tekintetében nagy eredményeket ért el a GYŐR-SZOL Zrt. A 600 millió forint kintlévőség nagyon sok, másik oldalról viszont, a beolvasáskor 1,150-1,100 milliárd forint körül volt ez az összeg. Pozitív eredmény, hogy ennyire le tudták csökkenteni. Reálisan nézve az összes kibocsátott számla 3-

5%-a soha nem térül meg. Úgy gondolja, hogy a reálisan behajtható összeg a kintlévőség fele. Mint minden évben a 2015. évi üzleti tervbe is beletették az 5%-os béremelést. Nagy probléma, hogy 5. éve nem volt bérfejlesztés, elégedetlenség van emiatt a GYŐR-SZOL Zrt.-nél. Véleménye szerint ezt a bérfejlesztést végre kell hajtani, ha nem is általánosságban, de valamilyen bérkorrekció formájában. A differenciálás most is megvan a munkavégzők között. A Bioenergia Győr Kft. nevű gazdasági társaságnál 25%-os részesedése van a GYŐR-SZOL Zrt.-nek. Pályázott a gazdasági társaság, sajnos nem nyert. Tartaléklistán van jelen pillanatban, nem lehet előre tudni, hogy kap-e pénzt ebben az évben.

A Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan, illetve a mélygarázs hasznosításán dolgoznak.

A GYHG Nonprofit Kft. veszteséget nem termel, mivel a korábbi időszakban nem számláztak le mindent annak a szakterületnek, a lakossági és közületi, konténeres hulladékszállítás a GYŐR-SZOL Zrt.-ben maradt. Kintlévőség-állományának peresítésére, illetve külső követeléskezelőn keresztül behajtására kell kiemelt figyelmet fordítani. Az egymásnak nyújtott szolgáltatásokkal szabályozzák az eredményt. Véleménye szerint egy nonprofit gazdasági társaságnál nem cél, hogy hatalmas eredményt produkáljon, ha már pozitív eredményt tud felmutatni, az már nagy eredmény a hulladék közszolgáltatásban. Nyilván ehhez a pozitív eredményhez, kell a Győr Nagytérségi Hulladékgazdálkodási Önkormányzati Társulás is. A Győri Ipari Parkban meglévő iparvágány-fejlesztés folytatásával kapcsolatban elmondja, hogy az 1. sz. vágány meghosszabbítása vált szükségessé, a Győri Ipari Park melletti területek fejlesztése és az utóbbi években jelentősen megnövekedett győri és Győr környéki kamionforgalom csökkentése érdekében. A vágány az 1. számú iparvágány 2. ütemű meghosszabbításaként valósul meg.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A kintlévőségek témájához elmondja, a mérleg mindig egy pillanatfelvétel egy adott dátumon - általában december 31-én - fennálló helyzetről. Az, hogy kintlévőség van, a dolgok természetéből adódik, hiszen ha december hónapra kiszámláz egy adott társaság több millió forintnyi számlát, amit csak januárban fizetnek ki a vevők – mivel akkor van a fizetési határidő – akkor az a december 31-i mérlegben kintlévőségként jelenik meg. Ami nem azt jelenti, hogy a kintlévőség megtérülése bizonytalan, hanem folyamatos, ahogy elkészülnek a számlák nő a kintlévőség, ha pedig fizetnek a vevők a kintlévőség csökken. A távhőszámlák - mivel minimum 15 napos a fizetési határidő - még inkább növelik a kintlévőségeket.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Szerepel az anyagban a gázmotoros erőmű kihasználtságánál egy 30%-os adat, mi az oka, hogy ez a szám ilyen alacsony? A 300 millió forintos eszközértékesítés kapcsán kérdése, hogy ez már a vagyon felélés első szakasza-e? Kérdése továbbá, hogy ezek az értékesítések rendszeressé fognak-e válni, illetve ezzel hosszabb távon feléli a vagyonát a GYŐR-SZOL Zrt.?

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: A gázmotor viszonylatában 30%-os behívási arány szerepel a szerződésben, ami nem jelenti azt, hogy a partner nem hívhatja be többször. Minimális behívási arányt tartalmaz a szerződés. Január-február hónapban 50% vagy az feletti volt. Van egy energetikai mix, amin belül ez a virtuális erőmű dolgozik. Az erőmű 18 MW teljesítménnyel a VPP Virtuális Erőmű tagja, így 250 MW teljesítményben van benne. Egy szabályzó központtal irányítják Budapestről az egyes erőművek bekapcsolását. A szabályzó központ akkor indítja el, amikor éppen olyan kiegyenlítő energiára van szükség. Más kapacitású terméket nem tudnak eladni a piacon, aminek az oka, hogy alacsony a villamos energia ára, ezért a kis erőművek ezen a szinten nem tudnak hatékonyan működni. A vagyonfeléléssel kapcsolatban elmondja, hogy minden évben vásárolt a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlant, az idei évben is ez történik. Viszont amikor elad

valamit a GYŐR-SZOL Zrt., mindig vásárol is valamit. Ahogy a múlt évben is eladtak kb. 500 millió forint értékű ingatlant, ezzel szemben olyan értékteremtések történtek, mint a Dunakapu téri mélygarázs, a Dunakapu tér 6. szám alatti ingatlan, illetve az olajgyári ingatlan megvásárlása. A gazdálkodás szempontjából az aktuális döntéseket kell meghozni. A további évekkkel és a jövővel kapcsolatban elmondja, arra törekednek, hogy minden gazdasági évben a maximumot hozzák ki a GYŐR-SZOL Zrt.-ből, a tulajdonossal való együttgondolkodás alapján. Azt gondolja, ahogy ez eddig, a jövőben is sikerülni fog.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy sokkal indokoltabb vagyongazdálkodásról és nem pedig vagyonfelélésről beszélni. A GYŐR-SZOL Zrt. vagyonelemeket vásárol, illetve a kifizetett számlák aktiválásával pedig felújított-, vagy új ingatlanokon új érték keletkezik. A 300 millió forintos eladással szemben elmondja az Újvárosi rehabilitáció során a 6 felújított lakóépületben az elmúlt hónapokban összesen 800 millió forint eszközértéket aktivált a GYŐR-SZOL Zrt., ennyivel növekedett a 6 lakóépület értéke. Mindez 85%-os EU-s támogatás mellett. Szó nincs vagyonfelélésről, ez vagyongazdálkodás.

Megérkezik Szeles Szabolcs bizottsági tag, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A lakbéremelés után érdeklődik.

Sági Géza, a GYŐR-SZOL Zrt. elnök-vezérigazgatója: Jelen pillanatban 4300 körüli önkormányzati lakás van. Az utolsó lakbéremelés 2 éve volt, viszont egy nagyon alacsony 400 forint körüli a négyzetméter ár az átlagos lakbér tekintetében. Ez most a győri piaci lakberek negyede. A lakbérnek a meg nem fizetett lakbér kategóriába tartozó része - ami a lakbértámogatás - is a GYŐR-SZOL Zrt.-t terheli, mivel ez a lakbér nem érkezik meg. Ennek a mértéke 150 millió forint éves szinten. A lakbéremelés előkészítése a Humánpolitikai Főosztállyal folyamatban van.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

25/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 30. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság elnök-vezérigazgatója
Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR-SZOL GYŐRI KÖZSZOLGÁLTATÓ ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT. TÖRZSTŐKE EMELÉSÉRE, ÉS AZ ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁSÁNAK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

26/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a GYŐR-SZOL Győri Közszolgáltató és Vagyongazdálkodó Zrt. törzstőke emelésére, és az alapító okirat módosításának jóváhagyására " című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZTERÜLETEK HASZNÁLATÁVAL KAPCSOLATOS EGYES ÖNKORMÁNYZATI RENDELETEK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Máthé-Tóth Péter, Győr Város Útkezelő Szervezetének műszaki vezetője: Győr Megyei Jogú Város Útkezelő Szervezete két önkormányzati rendelet módosítására tett javaslatot. Az egyik a közterületek felbontásáról és a közúton folyó munkák szabályozásáról szóló rendelet módosítása. A közterületek elkészült, új burkolatának 5 éven belüli felbontása nagyon megszaporodott az elmúlt években. Mivel a korábbi rendelet szerint egy értékcsökkenési átalánydíjat kellett fizetnie a közterületet felbontónak, úgy látják, hogy ez nem feltétlenül elég visszatartó erő. Nem egyes esetekről, hanem tendenciáról van szó. 2011-ben elkészült a Jedlik Ányos utca új burkolata, 2014-ben pedig a Dr. Kovács Pál utca burkolata. Mindkét utcát kb. 6-szor bontotta fel az egyik közműszolgáltató. A rendeletmódosítási javaslat alapvető célkitűzése, hogy szigorúbb értékcsökkenési díj bevezetésével az útburkolatok felbontásának száma visszaszoruljon. A korábbi értékcsökkenési átalány helyett kéttényezős díj kerül bevezetésre, melynek egyik eleme egy egyszeri díj, illetve van egy helyreállítási díj négyzetméter arányosan. Kiegészül ez a módosítási javaslat azzal, hogy milyen térmértékben kell helyreállítani a burkolatot. Mivel ez az önkormányzati rendelet módosításra kerül, néhány pontosítást és módosítást is végeztek benne, mint például mit neveznek vis major esetnek, váratlan esetnek, illetve az egyszerűbb bekötés, a tervezett váratlan bontás fogalmát is pontosítják. Minden évben tartanak közmű-koordinációt. Mikor már ismert, hogy milyen

burkolat-felújításokat, beruházásokat, korszerűsítéseket fog végezni az Útkezelő Szervezet, akkor ezt az információt átadják a közmű üzemeltetőinek, illetve a közmű üzemeltetői is átadják az információt, hogy milyen vezetékekhez szeretnének hozzányúlni. Szeretnék elérni, hogy ezeken az éves megbeszéléseken összehangolják a közmű-, és az útépitéseket.

A másik rendeletmódosítás a belvárosi gyalogos zónára vonatkozó behajtási rendjének szabályozásáról szól. Két pillére van a módosításnak. Az egyik, hogy közbelép egy új felújított terület, a Dunakapu tér és a hozzá kapcsolódó úthálózat. Ehhez beléptető rendszer kiépítése párosul, aminek a szabályzatát meg kell alkotni, ez az egyik javaslat. Illetve az elmúlt években lakossági, és üzlettulajdonosi észrevételeket kaptak a meglévő behajtási engedélyes rendszerrel kapcsolatban, amelyeket igyekeztek reálisan beemlíteni ebbe a módosításba. A Dunakapu tér környékén egy beléptető rendszer épül ki, a GYŐR-SZOL Zrt.-vel történt egyeztetés a piac üzemeltetésével kapcsolatban. A keddi és a pénteki nap került meghatározásra piacnapként, amihez a beléptető rendszer és a hozzá kapcsolódó szabályzatrendszer is alkalmazkodik. Az étteremtulajdonosok, üzemeltetők, cukrászdák részéről felmerült, hogy a hétvégi időszakban, amikor - jellemzően nyáron - a nagyobb forgalmat bonyolítják le, vasárnap délután nem hajthattak be a gyalogos zónába. Figyelembe kellett venni népegészségügyi és közegészségügyi szabályzatokat, amiket nekik be kell tartani. Ezek miatt a vasárnap délutáni behajtásra is lehetőséget biztosít az Útkezelő Szervezet. Természetesen, csak ha gyorsan romló élelmiszerről, cukrászati termékekről van szó, nem pedig általános behajtási engedélyt kapnak. Pontosítani kellett apró részleteket is, például biztonsági cégek járműveinek a gyalogos zónába való behajtásával kapcsolatban. Korábbi kérésük volt, hogy az úgynevezett elfogó-járművek ne legyenek azonosításra alkalmas logóval, felirattal feltüntetve, de ezzel kapcsolatban az Útkezelő Szervezet tapasztalata szerint előfordultak visszaélések, ezért ragaszkodnak a jármű felirattal, logóval való ellátásához. Visszaélések fordultak elő, amikor egy ügyfelet megbüntettek, amiért többszöri időtúllépéssel tartózkodott a gyalogos zónában. Sok esetben előfordult, hogy a rendelet szabályait megszegők egy másik gépjárműre igényelnek behajtási engedélyt és elektronikus kulcsot, majd azok birtokában újra és újra megsértik a rendeletben foglaltakat. Ezért az Útkezelő Szervezet javasolja a szankciók ne gépjárműhöz, hanem személyhez kötöttek legyenek

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: A Dunakapu téri piaccal kapcsolatban kérdése, hogy miért a keddi és a pénteki nap került megjelölésre?

Máthé-Tóth Péter, Győr Város Útkezelő Szervezetének műszaki vezetője: A többi napon is lesz piac, csak nem a Dunakapu téren. A Tarcsay Vilmos utcai piaccal van összehangolva a Dunakapu téri.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő fizetendő díjkategóriában szereplő összegek növelt vagy egységesített tételek?

Máthé-Tóth Péter, Győr Város Útkezelő Szervezetének műszaki vezetője: Az ideiglenes behajtási engedélyt igénylők, alapvetően díjtalanul kaphatják azt meg. Például költöztetés, vízcsőtörés stb. De a legtöbb ideiglenes behajtási engedély igénylése a rendezvényszervezésekhez kapcsolódik. Mivel rengeteg rendezvény van a városban, nagyon sok az ideiglenes behajtási engedély kérelem. Az Útkezelő Szervezet hiába kéri, hogy ezeket az igényeket időben adják le náluk, mivel napokba telik ilyen mennyiségű ideiglenes behajtási engedélyt kiállítani. Ezért a rendelet módosításával ezentúl az engedély kiadása 1, illetve 2-4 munkanapos határidőn belül díjköteles lesz. Hasonló lesz az útvonal engedély, ami a tehergépjármű tilalom alóli felmentéshez kapcsolódik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

27/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a közterületek használatával kapcsolatos egyes önkormányzati rendeletek módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 4778/82/A/81; 6594/A/2 ÉS 7233/A/16 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Mi az oka és célja az előterjesztésben szereplő ingatlanok értékesítésének?

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A lakások értékesítéséből befolyt összeget, szintén lakások építésére kívánja fordítani Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata. Az idei évben például Győr-Sáráson megépítésre kerülő szociális lakások programja szerepel a költségvetésben, melynek forrását szintén ezen lakások eladásából befolyt összegek biztosítják.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A 2006-2010. közötti önkormányzati ciklusban fogadta el az Önkormányzat azt a rendeletet, amelyek alapján történik a lakások értékesítése. Amikor ezek az előterjesztések a bizottság, illetve a közgyűlés elé kerülnek, azt jelenti, hogy a rendeletben biztosított lehetőséggel élnek az adott bérlakásban élők. Az Önkormányzatnak azért éri meg ezeket az ingatlanokat 70%-os forgalmi értéken értékesíteni, mert a határozatlan idejű bérleti jogviszonyok - amik még a '90-es évek előtti időkre nyúlnak vissza - majdnem a tulajdonjog erősségűek, ezekkel a bérlőkkel csak nagyon kirívó esetben - nem rendeltetésszerű használat esetén - lehet szerződést bontani. Ezek a bérleti jogok örökölhetők, eladhatók, illetve megvásárolhatók.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 42/2007. (XII. 21.) R. rendelete lehetőséget biztosít arra, hogy határozott idejű bérleti jogvissonnyal rendelkező bérlő is megvásárolja az ingatlant - a piaci érték figyelembe vétele mellett - 100%-os vételáron.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

28/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4778/82/A/81; 6594/A/2 és 7233/A/16 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7836/A HRSZ-Ú INGATLAN MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA AZ ÚJVÁROSI MŰVELŐDÉSI HÁZ RÉSZÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

29/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 7836/A hrsz-ú ingatlan működtetésbe adására az Újvárosi Művelődési Ház részére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7615 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

30/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 7615 hrsz-ú, 1225 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Bálint Mihály u. 101. szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 17.490.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkal növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

Dr. Neupor Zsolt távozik az ülésről, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 8 főre változik.

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 10360 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

31/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága jóváhagyja a győri 10360 hrsz-ú, 489 m² területű, beépítetlen terület megnevezésű, Győr, Bácsai u. 16/B szám alatt található ingatlan versenyeztetési eljárással történő értékesítését. Az ingatlan kikiáltási ára 15.590.000,- Ft + ÁFA, amely az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított forgalmi érték költségekkal növelt összege.

Felelős: polgármester

Határidő: az ingatlan értékesítésének napja

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR 0395/1 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

32/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a Győr 0395/1 hrsz-ú ingatlan értékesítésére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag visszatér az ülésre, így a bizottság jelenlévő tagjainak száma 9 főre változik.

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 5433/12 HRSZ-Ú INGATLANBAN LÉVŐ TULAJDONKÖZÖSSÉG MEGSZÚNTETÉSÉRE, VALAMINT A GYŐRI 5396/10 ÉS 5438 HRSZ-Ú INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

33/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 5433/12 hrsz-ú ingatlanban lévő tulajdonközösség megszüntetésére, valamint a győri 5396/10 és 5438 hrsz-ú ingatlan értékesítésére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI VAGYON INGYENES ÁTADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

34/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat önkormányzati vagyon ingyenes átadására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT FÖLDHASZNÁLATI JOG BIZTOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja: Az I. ütemben elkészült az új fedett uszoda, a beruházás II. ütemében pedig 2015-ben a területen tervezett kültéri medence és park készül el. A megállapodásnak a földtulajdonos és a felépítmény tulajdonosa között, álláspontja szerint a teljes beruházás befejezése után kellene létrejönnie. Az új Polgári Törvénykönyv szerint lehet részletben fizetni a földhasználati díjat, a korábbi törvény szerint ezt egy összegben kellett fizetni. Javaslat a megállapodáshoz, hogy a földtulajdonos és a felépítmény között a földhasználatra létrejövő szerződésben elővásárlási jogot kössenek ki kölcsönösen a szerződő felek.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: A terület tulajdonosa Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, a beruházás kedvezményezettje pedig az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló Győr-Projekt Kft. A beruházás teljes tervezési - a használatbavételt követően működési - területe az ingatlan 15310 m²-ét foglalja el, ezért a Győr Projekt Kft. részére biztosított földhasználat terjedelmét is célszerű kifejezetten az önálló ingatlanra alakítható épület rendeltetészerű használatához szükséges mértéktől eltérően ehhez igazítani. A Győr-Projekt Kft. a földhasználatért éves díjat fizet, ami minden évben az előző évi infláció mértékével nő.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

35/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat földhasználati jog biztosítására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

15. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYISÉGEK BÉRLETI JOGÁRA TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Elmondja, hogy az önkormányzati tulajdonú nem lakás célú helyiségeket jó arányban sikerül bérbeadás útján hasznosítani.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

36/2015. (III. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

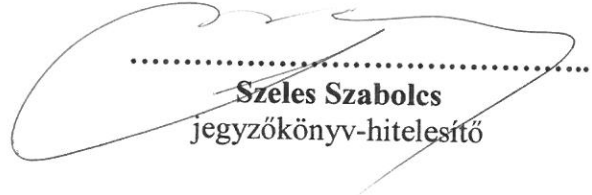
(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Elmondja, hogy a Közgyűlés következő hónapban esedékes ülésének időpontja április 30-án, csütörtökön lesz, mivel május 1-je péntek munkaszüneti nap. Így a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság következő ülésének időpontja a szokásos szerdai naptól eltérően 2015. április 20. hétfő 14.00 óra. További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 15 óra 40 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő