

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 2/2015. (II. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. február 18-án 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 00 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Simon Róbert Balázs alpolgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

**1. napirendi ponthoz a GYŐR-SZOL Zrt.
részéről:**

Szombati Bertold Ingatlan gazdálkodási Igazgató

Szombati Bertold Ingatlan gazdálkodási
Igazgató

**2. napirendi ponthoz az Esély Közhasznú
Nonprofit Kft. részéről:**

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

Farkasné dr. Lukácsy Zita ügyvezető

**3. napirendi ponthoz a Xantus János Állatkert
Közhasznú Nonprofit Kft. részéről:**

Dr. Andréka György ügyvezető

Dr. Andréka György ügyvezető

4-5. napirendi ponthoz a Győr Projekt

Kft. részéről:

Simon Csaba ügyvezető

Simon Csaba ügyvezető

Jelen vannak továbbá:

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa

Tuptáné dr. Pintér Marianna, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa

Távolmaradását előzetesen jelezte:

Hajszán Gyula, a bizottság tagja

Morvay László, a bizottság tagja

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen 7 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. A kiküldött meghívóban a 7. napirendi pontként szereplő „*Javaslat az „Otthon Melege Program”-hoz kapcsolódó önkormányzati támogatás biztosítására*” című előterjesztés napirendről történő levételét javasolja, mert a téma megvitatása további előkészítést igényel.

A meghívóban 15. sorszámmal szereplő „*Javaslat a Győr Szigethy A. u. 109. szám alatt lévő helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével*” című napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztés az ülés megnyitása előtt kiosztásra került. Értelemszerűen a meghívóban 7-15. sorszámmal jelölt előterjesztések számozása eggyel csökken.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

6/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. február 18-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

2. Javaslat az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolójának elfogadására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

3. Javaslat a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. 2015. évi üzleti tervének jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

5. Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító Okirata módosításának elfogadására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

6. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetésére

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

7. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX.12.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

8. Javaslat a győri 6540/A/5 hrsz-ú társasházi lakás vételárának módosítására

Előterjesztő: Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

9. Javaslat a győri 4778/38/A/43 és 4778/58/A/10 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére

Előterjesztő: Takács Tímea, a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság elnöke

10. Javaslat a győri 7858 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

11. Javaslat állami tulajdonban álló közutak ingyenes átvételére

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

12. Javaslat a győri 11170/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből

Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

13. Javaslat a Győr, Lajta u. 10. szám alatt lévő üzlethelyiség bérleti szerződésének meghosszabbítására a Kisalföld Egyesületi Társaskörrel

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

14. Javaslat a Győr Szigethy A. u. 109. szám alatt lévő helyiségcsoport bérleti szerződésének meghosszabbítására a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével

Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A KÖZTEMETŐKRŐL ÉS A TEMETKEZÉS RENDJÉRŐL SZÓLÓ 16/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. Ingatlangezértékelési Igazgatója: Elmondja, hogy a hétfői és keddi napon a Közigazgatási és Körendvédelmi Bizottság, illetve a Városstratégiai Bizottság már megtárgyalta a rendelet módosítását, szóbeli kiegészítést nem kíván tenni az előterjesztéshez.

Dr. Zseák Mária, a Településfejlesztési Főosztály munkatársa: A rendelet módosítását elküldték véleményezésre az Országos Fogyasztóvédelmi Egyesület megyei és városi szervezetének, akik azt reagálták az anyagra, hogy elfogadhatónak és jónak tartják az előterjesztést. Véleményük szerint a lakosság részére nem jelent a jövőben sem jelentős költségterheket.

Ecker Gyula, a bizottság tagja: Nem az előterjesztéshez kapcsolódik a felvetése, de kifejti, véleménye szerint a nem önkormányzati fenntartású temetőket is támogatásban kellene részesíteni.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kéri, hogy ne térjenek el a napirendi ponttól, az előterjesztésnek nem tárgya a nem önkormányzati fenntartású temetők ügye, ezt egy másik fórumon lehetne megvitatni.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

7/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a köztemetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 16/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT AZ ESÉLY GYŐRI REHABILITÁCIÓS ÉS FOGLALKOZTATÁSI KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2014. ÉVI BESZÁMOLÓJÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a tavalyi év rendkívül nehéz volt az Esély Kft. számára, mivel egy nagy megrendelő, a Pannon-Flax Kft. felszámolásra került. Emiatt óvatosan terveztek, mert attól félték, hogy az árbevétel tekintetében nagy mértékben befolyásolja a 2014. évüket. Sikerült az üzleti tervet túlteljesíteni, nem csak a varrodai, hanem egyéb árbevételből. Az állami támogatás egy évre szólt, az előleg érkezett, ütemezhető volt, lehetett belőle gazdálkodni. Nagy dolognak tartják, hogy minden évben saját forrásból 15-20 millió forint körüli összeget tudnak fejlesztésre fordítani, ez a tavalyi évben is 20,2 millió forint volt. Egyrészt egy gépberuházás - ami technikai megújulást jelent a nyomdai üzemben - másrészt pedig vizesblokk felújítás valósult meg. Ezeken felül nyertek egy 27 millió forintos képzési pályázatot, aminek a keretében oktatóterem felújítást is végeztek. Minden kötelezettségüknek amit - az önkormányzat felé, illetve az állam felé - vállaltak, teljesíteni tudtak. Mindezt úgy valósították meg, hogy a pénzkészletük növekedett. Az eredmény 10 millió forint a tavalyi 13 millióhoz képest. A beszámoló utolsó részében szerepel, hogy az Esély Kft.-nek 15 millió forintos eredménye lett volna. Azt a forrást, amelyet a képzési pályázat megvalósítására kaptak el kellett különíteni, ugyanakkor a kifizetés, ami megtörtént november, december hónapban, a tavalyi évet terhelte. Úgy gondolja, hogy egy non-profit szervezettől a 10 millió forint is egy szép eredmény.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Elvégezték az Esély Kft. könyvvizsgálatát, minden egyes mérleg sorhoz a leltárokat, analitikákat rendelkezésükre bocsátották. A társaság a leltárkészítéssel, a bankok visszaigazolásával, az időbeli elhatárolódásokkal, a szerződésekkel, minden egyes mérleg sorát és eredmény-kimutatás tételét bizonyítani tudta. Így auditálták 10 millió 547 ezer forintos mérleg szerinti eredménnyel a beszámolót és javasolja azt a bizottságnak elfogadásra. Az Esély Kft. kiegészítő mellékletében minden nagyon részletesen benne van és általában jóval bővebben, mint amit a törvény megkövetel, így teljes képet tud adni a társaság működéséről. Az eredmény azért lett 10 millió 547 ezer forint, mert a hatályos számviteli törvény értelmében, ha 2014. évben merülnek fel a költségek és 2015. évi támogatást nyer el egy társaság, akkor ezt időbeli elhatárolásban nem lehet átvinni a 2015. évre. Minden támogatást a pénzügyi beérkezés időpontjában kell elkönyvelni bevételként, jelen esetben egy előlegről van szó. Ez az 5 millió forintos eredmény 2015. évben fog jelentkezni.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a közhasznúsági mellékletben szereplő mutatók mit jelentenek?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Központilag van meghatározva, hogy milyen adatsorból kell mutatókat számolni. Ha ebből a háromból legalább egynek nem felel meg a társaság, akkor elveszíti a közhasznúsági státuszát.

Farkasné dr. Lukácsy Zita, az Esély Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője: Elmondja, hogy a közhasznúságnak az az eredménye, hogy miközben más szervezetnél, ahol gazdasági társaságként végzik ezt a tevékenységet, azoknál az idei évtől a támogatás tekintetében belép a degresszivitás. Ez azt jelenti, hogy az első évben a megváltozott munkaképességű, illetve a fogyatékos munkavállalók után 100%-os állami támogatást kapnak, a következő évben ez a támogatás már csak 90%, az azt követő évben pedig 80%. Az Esély Kft.-nél nagyon nagy jelentősége van, hogy ez ne így legyen, ezért mindent megtesznek annak érdekében, hogy a társaság közhasznú státuszát ne veszítse el.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szeretné méltatni az Esély Kft. tavalyi tevékenységét, a mérleg adatok néhány tételével. Önmagában az, hogy a mérleg főösszeg 25 millió forinttal emelkedett - 201 millió forintról 226 millió forintra -, ezen belül 10 millió forinttal a tárgyi eszközök, és 24 millió forinttal a pénzeszközök állománya, ami így 110 millió forintra emelkedett kiváló eredmény. A közhasznú nonprofit gazdasági társaság a nyereséget nem veheti ki osztalékként, de a cél úgyszólván az, hogy ezzel egy biztonságos tartalékot teremtsen a társaság számára. Miközben a jelentős mérleg tételek növekedtek, a követelések összegét sikerült 7 millió forintról 5,9 millió forintra csökkenteni. Ekkora mérleg főösszeg mellett, ilyen követelés állomány nagyon jónak mondható. Forrás oldalon pedig a saját tőke 10 millió forinttal növekedett - 180 millió forintról 190 millió forintra - ez is nagyon jelentős eredmény. A legnagyobb tétel a nem saját tőketételek közül a forrás oldalon 5 millió forint, amely a 2015. évi eredményben fog jelentkezni és szintén pozitívum. Minden egyes mérlegsor az Esély Kft. jó gazdálkodását igazolja, amelyhez gratulál.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

8/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

1. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének a) pontjában biztosított hatáskörében eljárva Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos nevében elfogadja az Esély Győri Rehabilitációs és Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft. 2014. évi beszámolóját a következők szerint:

Mérleg szerinti főösszeg: 226.315 eFt

Adózás előtti eredmény: 10.517 eFt

Mérleg szerinti eredmény: 10.517 eFt

2. A Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság tudomásul veszi az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A XANTUS JÁNOS ÁLLATKERT KÖZHASZNÚ NONPROFIT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Szóbeli kiegészítésében elmondja, hogy az üzleti terv egy külön fejezetben tárgyalja a 2014. költségvetési évet, amiben látszik, hogy a társaság egy kiegyensúlyozott, hatékony, jó évet zárt. A költség oldal 105%-on realizálódott, az 5%-ot a takarmány, a gyógyszerek és egyéb kiegészítők nem várt többletköltségei teszik ki. A személyi jellegű ráfordítás volt még magasabb. Viszont a saját bevételek 122%-on realizálódtak, ezzel ellensúlyozták a kiadási oldalt. A 2015. évi terv, a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata költségvetési tervezetében meghatározott alapszámokon és a saját tavalyi évi látogatói számaikon alapszik. Úgy gondolja, amennyiben ezek a számok realizálódnak, akkor tudják majd, hogy miből gazdálkodhatnak. A fejlesztési terv 3. évét szintén támogatja az Önkormányzat, legalábbis az alapszámok között szerepel. A beruházás összege várhatóan 30-60 millió forint között lesz. A 2015. évben a forrást orrszarvú ház építésére fordítják.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Kérdése az 5 éves fejlesztés évenkénti lebontásával kapcsolatban, hogy a 2017. évre betervezett 60 millió forint összegű fejlesztést hogyan lehet majd előbbre hozni, esetleg 2016. év végére, mivel 2017. május 1-jén lesz az állatkert 50. évfordulója, amire szeretnének elkészülni mindennel, amit terveztek.

Dr. Andréka György, a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője:

Szeretné majd elérni, hogy a 2017. év utolsó támogatási hányadát a 2016. évi költségvetésben megkaphassa az állatkert. Akkor 2017 májusára el tudják végezni ezeket az átalakításokat.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

9/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a Xantus János Állatkert Közhasznú Nonprofit Kft. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. 2015. ÉVI ÜZLETI TERVÉNEK JÓVÁHAGYÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A GYŐR-PROJEKT Kft. 2015. évi üzleti terve már a működő létesítmények - az Audi Aréna Győr, és az Aqua Sportközpont - üzemeltetési számaint - kiadási és bevételi oldalon is - tartalmazza. Illetve egész évet írnak már a Látogatóközpont működtetése kapcsán is, mivel a tavalyi évben megvásárolta a Győr Projekt Kft. a Kultúra és Turisztika Kft.-t. Ennek a három telephelynek a működtetése, üzemeltetése, illetve bevételei jelennek meg a 2015. évi üzleti tervben. Egy nagy feladata van a Győr-Projekt Kft.-nek a 2015. évre, ami a sportkomplexum tervezésének befejezése és kivitelezésének elindítása. Ennek az állami forrás része 1,6 milliárd forintot jelent 2015. évre. Ezeket a számokat tükrözi az üzleti terv.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Mivel nincs még elfogadott költségvetés, ezért a költségvetési tervezetben szereplő számok kerültek beépítésre a Győr-Projekt Kft. 2015. évi üzleti tervébe. A társaság becsatolta a mérlegét, mivel fejlesztési támogatást is kap, nemcsak az államtól 1,6 milliárd forintot, hanem Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatától is, két tételben. Ezek a fejlesztési támogatások elszámolásuk miatt nem jelennek meg az eredménykimutatásban, hiszen ezeket rendkívüli bevételként kellene elszámolni, de azonnal passzív időbeli elhatárolásra kell tenni és a feloldásuknál jelenik meg az összeg mindig az amortizációval megegyezően, bevételként. Tehát a társaság mérlegének a passzív időbeli elhatárolásában jelenik meg az önkormányzati fejlesztési támogatások két tétele, illetve az állami támogatás 1,6 milliárdos összege.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Érdeklődik az állami támogatás ütemezéséről az Audi Aréna és az Aqua Sportközponttal kapcsolatban. Kérdezi továbbá, hogy a Győr Projekt Kft. az állami támogatást az önkormányzaton keresztül kapja-e?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: 2014. évben 1,5 milliárd forintot kapott, 2015. évben 1,6 milliárd forintot kap majd a Győr Projekt Kft. Ezeket az összegeket nem az önkormányzaton keresztül kapja a társaság, hanem közvetlenül kötnek szerződést az Emberi Erőforrások Minisztériumával.

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Szeretne pontosítani, az 1,6 milliárd forintos állami támogatás nem kerül be Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának költségvetésébe. A számviteli, illetve az államháztartásról szóló törvény azt mondja, hogy a működésre kapott támogatásokat egyéb bevételként kell elszámolni a pénzügyi folyósítással egyidejűleg. A fejlesztésre kapott összegek rendkívüli tételek és passzív időbeli elhatárolások.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az anyag végén található a mérleg eszköz és forrás oldal, azzal, hogy az üzleti terv fordulónapja 2015. december 31. Ez az év végi mérleg tervezete?

Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló: Igen, ez lényegében egy tervezet, hogy így alakul a Győr Projekt Kft. 2015. évi mérlege.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az eredmény-kimutatás első sora az értékesítés nettó árbevétele 514 millió forint. Ez nem tartalmazza a támogatásokat, ez csak az Audi Aréna és az Aqua Sportközpont, illetve a Látogatóközpont bevétele. Kérdése, hogy reálisan elérhető-e az összeg.

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Véleménye szerint az 514 milliós árbevétel egy reális összeg.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Az üzleti tervben 39 fő munkavállaló szerepel foglalkoztatottként. Kérdése, hogy ez hogyan oszlik el?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Az uszodában 4 fő karbantartó, 7 fő pénztáros, 7 fő úszómester dolgozik. A Látogatóközpontban 8 fő, az arénában 4 fő a Győr Projekt Kft. központjában pedig 9 fő dolgozik.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

10/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdésének b) pontjában biztosított hatáskörében eljárva jóváhagyja a GYŐR PROJEKT Kft. 1. számú melléklet szerinti 2015. évi üzleti tervét.

Felelős: a bizottság elnöke
a végrehajtás tekintetében: a társaság ügyvezetője

Határidő: azonnal
a végrehajtás tekintetében: 2015. 12. 31.

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

5. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR PROJEKT KFT. ALAPÍTÓ OKIRATA MÓDOSÍTÁSÁNAK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Fodor Roland, a bizottság tagja: Kérdése, hogy a Győr Projekt Kft. Alapító Okirata miért módosul?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: A székhely módosítására kerül sor. Idáig a Győr Projekt székhelye a GYŐR-SZOL Zrt.-nél, az Orgona u. 10. szám alatt volt. Az Audi Aréna Győr felépülésével, a mellette lévő Trófeaházba költözött a Győr Projekt Kft.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Az Audi Aréna Győr előtt elhaladó utca neve Tóth László utca. Miért nem ez lett a Győr Projekt Kft. székhelyének címe?

Simon Csaba, a GYŐR PROJEKT Kft. ügyvezetője: Mivel nem lehet még tudni a házszámot, ezért lett Kiskút liget 5764/2 hrsz.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

11/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a GYŐR PROJEKT Kft. Alapító Okirata módosításának elfogadására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

6. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Véleménye szerint az anyag végrehajtható költségvetést tartalmaz, rengeteg fejlesztési lehetőséggel. Az intézmények stabil, biztonságos működtetésére is garanciát nyújt.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 5 igen, 2 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

12/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú város Önkormányzata 2015. évi költségvetésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

7. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁRÓL SZÓLÓ 20/2014. (IX.12.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Egyrészt jogszabályi követelmények változása miatti, másrészt az új vagyonrendelet elfogadása óta eltelt időszakban felmerült gyakorlati alkalmazhatósági problémák megoldására vonatkozó rendeletmódosítás történik.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy történt-e változás a földforgalommal kapcsolatos törvény eljárási rendjében?

Tuptáné dr. Pintér Marianna, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa: A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény nagyon megszigorította a földhasználatára vonatkozó szabályokat. Ennek következtében ilyen célú földet csak földművesként nyilvántartott személy vehetett haszonbérbe, amely problémát okozott a zártkertek, kiskertek, belterületi földek hasznosításában. Ezt a törvényt az Országgyűlés 2014. év végén módosította, 2015. január 1-től hatályos módosítás, amely kifejezetten a rekreációs célú földhasználatot vezette be. Az önkormányzatok tulajdonában álló legfeljebb 1 hektár nagyságú földre vonatkozóan engedi meg, hogy a földművesnek nem minősülő használó a saját, illetve az együttélő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használhatja és szedheti annak hasznait.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Szükséges-e versenyeztetni a bérbeadás esetén?

Tuptáné dr. Pintér Marianna, a Vagyongazdálkodási Osztály munkatársa: A rendelet módosítása szerint ezekben az esetekben - ahogy eddig is ezek a kis parcellák bérbe voltak adva - működhet versenyeztetési eljárás mellőzésével is. Nem kötelezően, de a lehetőséget a javaslat tartalmazza.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

13/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) önkormányzati rendelet módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

8. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 6540/A/5 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁS VÉTELÁRÁNAK MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Észrevétele, hogy az ilyen jellegű előterjesztésekben az utóbbi években az új módosított forgalmi érték, mindig alacsonyabb volt, mint az eredetileg megállapított, tükrözve az ingatlanpiaci helyzetet. Most viszont lényegesen magasabb a forgalmi érték, ami arra utal, hogy megindult az ingatlanforgalom és az árak emelkednek.

Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

14/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 6540/A/5 hrsz-ú társasházi lakás vételárának módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

9. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 4778/38/A/43 ÉS 4778/58/A/10 HRSZ-Ú TÁRSASHÁZI LAKÁSOK ÉRTÉKESÍTÉSÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

15/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 4778/38/A/43 és 4778/58/A/10 hrsz-ú társasházi lakások értékesítésére” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és javasolja az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztését.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

10. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 7858 HRSZ-Ú INGATLANRA VONATKOZÓ ELŐVÁSÁRLÁSI JOGRÓL TÖRTÉNŐ LEMONDÁSRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

16/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 7858 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő lemondásra" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

11. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÁLLAMI TULAJDONBAN ÁLLÓ KÖZUTAK INGYENES ÁTVÉTELÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

17/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat állami tulajdonban álló közutak ingyenes átvételére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

12. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11170/12 HRSZ-Ú INGATLAN KIVONÁSÁRA A FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON KÖRÉBŐL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

18/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 11170/12 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

13. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR, LAJTA U. 10. SZÁM ALATT LÉVŐ ÜZLETHELYISÉG BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA A KISALFÖLD EGYESÜLETI TÁRSASKÖRREL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

19/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 2672/13/A/197 hrsz-ú Győr, Lajta u. 10. szám alatti 58,0 m² nagyságú üzlethelyiség bérleti szerződésének 2015. február 01-től - 2015. április 30. napjáig történő meghosszabbításához a Kisalföld Egyesületi Társaskörrel.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

14. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐR SZIGETHY A. U. 109. SZÁM ALATT LÉVŐ HELYISÉGCSOPORT BÉRLETI SZERZŐDÉSÉNEK MEGHOSSZABBÍTÁSÁRA A VAKOK ÉS GYENGÉNLTÓK GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI EGYESÜLETÉVEL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Egy már meglévő - a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével kötött - bérleti szerződés meghosszabbításáról van szó. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság számára lehetővé teszi annak figyelembe vételét, hogy az Egyesület olyan közérdekű egészségügyi tevékenységet lát el, amely alapján az ingatlanrész versenyeztetési eljárás mellőzésével történő bérbeadására van lehetőség. Az előterjesztésben szereplő határozati javaslat két alternatívát tartalmaz a bérleti díj megállapítására vonatkozóan. Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló rendelet szerint az ingatlanforgalmi értékbecslésben megállapított bérleti díjnál alacsonyabb bérleti díjjal történő bérbeadás kizárólag közérdekű tevékenység esetén a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság döntésével történhet. Ez szerepel a határozati javaslat 2/A pontjában. A 2/B pontban szereplő bérleti díj értékbecslés alapján került megállapításra.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Beszélt a Vakok és Gyengénlátók Egyesületének vezetőivel. Az Egyesület uniós forrásból és különböző támogatásokból tartja fent magát, illetve látja el a tevékenységét. A pályázatokhoz kapcsolt - mivel közérdekű egészségügyi tevékenységet kell ellátniuk - viszonylag nagy alapterületű helyiségcsoportra van szükségük. Kéri, hogy a bizottság a határozati javaslat 2/A pontját támogassa.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Méltányosságból a határozati javaslat 2/A pontját támogatja, főleg azért is, mert a határozati javaslat 2/B pontjában szereplő bérleti díj ötszörös emelést jelentene.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

20/2015. (II. 18.) GATUBI HATÁROZATA

1./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul a győri 4722/8 hrsz-ú ingatlanon lévő V. számmal jelölt épület 255,3 m² nagyságú helyiségcsoportjának bérleti szerződésének további 5 évre, 2019. december 31-ig történő meghosszabbításához a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületével.

2./ Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért azzal, hogy a helyiségcsoport bérleti díja a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének közérdekű tevékenységére való tekintettel ne kerüljön megemelésre, annak nagysága a korábbi szerződés alapján, a 2014 évben fizetett bruttó 17.441,- Ft/hó összeggel kerüljön meghatározásra, melyet Bérbeadó minden év január 01. napjával az előző évi infláció mértékével megemel.

3./ A bérleti díjon felül az üzemeltetéssel kapcsolatban felmerülő költségeket a Vakok és Gyengénlátók Győr-Moson-Sopron Megyei Egyesületének kell megfizetnie.

Felelős: a bizottság elnöke

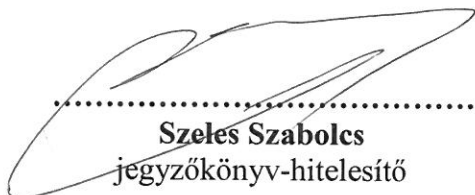
Határidő: azonnal

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 57 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő