

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
GAZDASÁGI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁGA**

JEGYZŐKÖNYV

A jegyzőkönyv száma: 1/2015. (I. 14.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága 2015. január 14-én 14 óra 00 percre összehívott és 14 óra 06 perckor megkezdett ülésén a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Jelen vannak: Kalmár Ákos, a bizottság elnöke
Szeles Szabolcs, a bizottság alelnöke
dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke
Hajszán Gyula, a bizottság tagja
Fodor Roland, a bizottság tagja
Vikman Sándor, a bizottság tagja
Morvay László, a bizottság tagja
Ecker Gyula, a bizottság tagja
Dr. Szórádi Sándorné, a bizottság tagja

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Simon Róbert Balázs alpolgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Bolla Péter kabinetfőnök
Dr. Pergel Elza ügyvéd
Dr. PhD. Szabó István könyvvizsgáló

Jelen vannak:

Gazdálkodási Főosztály részéről:

Nagy Tamás főosztályvezető

Nagy Tamás főosztályvezető

Vagyongazdálkodási Osztály részéről:

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Dr. Luksics Balázs osztályvezető

Jegyző és aljegyző távollétében törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Weisz Albert

Dr. Weisz Albert

Jelen vannak továbbá: -

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Javasolja napirendre venni 1. napirendi pontként a „**Javaslat a győri 11674/1 hrsz-ú ingatlan kivonására a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron köréből, és ingatlan működtetésbe adására a GYŐR-SZOL Zrt. részére**” című előterjesztést, mely az ülés megnyitása előtt kiosztásra került. Így a meghívóban 1. sorszámmal szereplő, „Javaslat a győri 11022 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyron köréből” című előterjesztés számozása 2. napirendi pontra, míg a meghívóban 2. sorszámmal szereplő „Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok a POSTAPONT Kft. részére bérlet útján történő ismételt hasznosítására” című előterjesztés számozása 3. napirendi pontra, és a meghívóban 3. sorszámmal szereplő „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre” című előterjesztés számozása 4. napirendi pontra változik.

Kéri, hogy akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy javaslata van, jelezze! Miután a napirenddel kapcsolatban észrevétel, javaslat nem érkezett, szavazásra bocsátja a napirendet az elhangzott módosítás szerint.

Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal a napirendről az alábbi határozatot hozta:

1/2015. (I. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. január 14-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a győri 11674/1 hrsz-ú ingatlan kivonására a korlátozottan forgalomképes törzsvagyron köréből, és ingatlan működtetésbe adására a GYŐR-SZOL Zrt. részére
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

2. Javaslat a győri 11022 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyron köréből
Előterjesztő: Kalmár Ákos, a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság elnöke

3. Javaslat Önkormányzati tulajdonú ingatlanok a POSTAPONT Kft. részére bérlet útján történő ismételt hasznosítására
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

4. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás célú helyiségek bérleti jogára történő nyílt pályáztatási hirdetményre
Előterjesztő: dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11674/1 HRSZ-Ú INGATLAN KIVONÁSÁRA A KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES TÖRZSVAGYON KÖRÉBŐL, ÉS INGATLAN MŰKÖDTETÉSBE ADÁSÁRA A GYŐR-SZOL ZRT. RÉSZÉRE

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésben szereplő ingatlan a Körtöltés utca végében található, amelyet egykor a Szent-Györgyi Albert Egészségügyi és Szociális Szakképző Iskola használt raktárnak és tanműhelynek. A Bácsai u. 55. szám alatti ingatlant (ami a Szent-Györgyi Albert Szakképző Iskola épülete volt) megvásárolta az Audi Hungaria Iskola Alapítványa, viszont az előterjesztésben szereplő ingatlan nem került megvásárlásra. Az önkormányzat által ellátott köznevelési funkció a Bácsai u. 55. szám alatti ingatlanról elkerült, de ez az ingatlan - mint az egykori önkormányzati iskola telephelye - továbbra is az I. sz. Gazdasági Működtető Központ kezelésében maradt. Az I. sz. GMK tavalgy ősszel jelezte, hogy mivel köznevelési feladat ellátása nem folytatódik ezen az ingatlanon, nem indokolt az I. sz. GMK működtetésében tartása. Tekintettel arra, hogy köznevelési feladat ellátása történt ezen az ingatlanon, korlátozottan forgalomképes vagyontárgyként van nyilvántartva. Az elképzelés az, hogy az ingatlant a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésébe adják. Ahhoz, hogy ez megtörténhessen, ki kell vonni a korlátozottan forgalomképes vagyongörböl és forgalomképes vagyoni körbe kell átsorolni. Az előterjesztés célja, hogy ez a köznevelési célt már el nem látó ingatlan, a korlátozottan forgalomképes vagyongörböl kikerülve, üzleti vagyonná minősítve a GYŐR-SZOL Zrt. működtetésébe kerülhessen.

dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Tervben van-e az ingatlan értékesítése, például az Audi Iskola Alapítványának?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Sem akkor, amikor a Bácsai út 55. szám alatti ingatlan kérdésében tárgyaltak, sem azóta nem került szóba ennek az ingatlannak az Audi Hungaria Iskola általi hasznosítása. Korábban volt más jellegű értékesítési cél, viszont ennek a területnek egy - külső szemlélő által nem igazán látható - hátránya van. A Körtöltés utcában nagyon nehezen megközelíthető, mivel az utca végében, illetve egy csatorna mellett található, nehéz a bejárás a területre a környező házak mellett. Nagyobb forgalmú megközelítést a 14. sz. útról lehetne megvalósítani, ott viszont van egy MOL benzinkút, amelynek a területe alatt üzemanyag tartályok helyezkednek el. Ennek a területnek a közlekedési feltárása - amely igazodik a 14-es út forgalmához, tehát különböző lehajtó, elkerülő és csatlakozó sávok kialakítása - a MOL benzinkút területének igénybevételét jelentené. Viszont a föld alatt lévő tartályok akadályozzák, hogy megvalósulhasson ez a csatlakozás, mivel az út alá nem kerülhetnek a tartályok. Ez azt jelenti, hogy ki kellene emelni és új helyre telepíteni a tartályokat, amely viszont olyan pótlólagos költséget jelentene, amelyet nem kívánnak felvállalni. Egyébként lett volna kiskereskedelmi tevékenységre érdeklődő az ingatlanra, de az áttelepítés költsége elriasztotta. A költség sok lehetséges vevőjelöltet eltántorít a szándékától.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Nem tartja elképzelhetetlennek, hogy az Audi Hungaria Iskola olyannyira bővül 5-10 év múlva, hogy szüksége lesz erre az ingatlanra.

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Elmondja még, hogy az ingatlan továbbra is önkormányzati vagyonban marad, nem kerül át a GYŐR-SZOL Zrt. vagyonába, csak a működtetésébe.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Megvizsgálták-e, hogy egyéb szakiskola Győrben nem tartana-e igényt a tanműhelyre, illetve a területre?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A szakképző iskolák felügyelete a Klebelsberg Intézményfenntartó Központoz tartozik. Ahogy az előterjesztés is tartalmazza a KLIK lemondott erről az ingatlanról.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

2/2015. (I. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a "Javaslat a győri 11674/1 hrsz-ú ingatlan kivonására a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből, és ingatlan működtetésbe adására a GYŐR-SZOL Zrt. részére" című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke
Határidő: azonnal

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI 11022 HRSZ-Ú INGATLAN KIVONÁSÁRA A FORGALOMKÉPTELEN TÖRZSVAGYON KÖRÉBŐL (Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Szeretné megtudni, hogy pontosan melyik ingatlanról van szó az előterjesztésben?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A Zemplén utcától déli irányban volt egy utca, amely felszámolásra került. Az utca területének nagy része beolvasztásra került egy ingatlanba, fizikailag már nem is látható. Ingatlan-nyilvántartási szempontból utca, ami a 14. sz. főközlekedési útról nem közelíthető meg, mert nem csatlakozik az úthoz.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Az ingatlan-nyilvántartásban útként szerepelt - a Kertész utcát és a 14. sz. főutat kötötte össze - bár soha nem volt út funkciója. Ahogy Főosztályvezető úr is említette, korábban a szabályozási terv alapján lefolytatott telekalakítási eljárást követően az út jelentős részét hozzácsatolták a szomszédos ingatlanhoz, így a visszamaradó - az előterjesztésben szereplő - 71 m² területű ingatlan közterületi funkciója megszűnt.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztést. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

3/2015. (I. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága a „Javaslat a győri 11022 hrsz-ú ingatlan kivonására a forgalomképtelen törzsvagyon köréből” című előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, és a témát a Közgyűlés elé terjeszti.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ INGATLANNAK A POSTAPONT KFT. RÉSZÉRE BÉRLET ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ISMÉTELT HASZNOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Kérdezi, hogy mennyibe került az eredeti bérleti díj, illetve az előterjesztésben szereplő bérleti díj összege milyen módon került megállapításra?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A korábbi szerződés kerül meghosszabbításra indexált aktuális bérleti díjjal. Tény, hogy magántulajdonban lévő gazdasági társaságról van szó, de bizonyos esetekben kizárólagos monopóliumban lévő közszolgáltatást lát el. A vagyontörvény lehetőséget ad arra, hogy közszolgáltatási feladat ellátás esetén akár ingyenesen kerüljön bérbeadásra egy ingatlan, de ez az Önkormányzat számára nem kedvező opció. Tekintettel arra, hogy a posta szervezeti kialakítása szerint, ezen a területen a Postapont Kft. látja el a feladatot, nincs más a posta által kijelölt vállalkozó. A postai monopóliumot ebben az esetben ez a gazdasági társaság végzi bizonyos feladatokban. Ha a Postapont Kft.-vel nem hosszabbítják meg a szerződést és a Magyar Posta Zrt. pedig nem lenne hajlandó ellátni a településrészen a postai feladatokat, akkor a városrész postai feladatellátás nélkül maradna. Ezt mérlegelve az ingyenesség és a piaci ár között próbáltak egy olyan köztes bérleti díjat megállapítani, amellyel a tulajdonos is bevételhez jut, és még a Postapont Kft. számára is elviselhető terhet jelent.

Fodor Roland, a bizottság tagja: Mi indokolja a határozatlan idejű szerződést?

Nagy Tamás, a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A határozatlan idejű szerződést a Postapont Kft. kezdeményezte. Mindegyik szerződés fajtának van előnye és hátránya is.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A határozott idejű szerződés konkrétan ebben az esetben hat hónapi felmondási idővel felmondható.

Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

4/2015. (I. 14.) GATUBI HATÁROZATA

- 1.) Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága egyetért a Győr, Szent László utca 94-96. sz. alatti ingatlanrész 2014. december 11-től határozatlan időre a Postapont Kft. részére versenyeztetési eljárás lefolytatása nélkül történő bérbeadásával 43.584,- Ft+ÁFA/hó azaz Negyvenháromezer-ötszáznyolcvannégy forint+ÁFA/hó bérleti díjért.
- 2.) A bérleti díjat Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának vagyonáról a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 20/2014. (IX. 12.) GYMVJÖ rendelet 8. § (1) bekezdés a) és 9. § (2) bekezdés d) pont db) alpontja pontja alapján 43.584 -, Ft/+ÁFA/hó azaz Negyvenháromezer-ötszáznyolcvannégy forint+ÁFA/hó összegben állapítom meg, amely összeg évente az előző évi infláció mértékének megfelelően módosítani kell.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TULAJDONÁBAN LÉVŐ NEM LAKÁS CÉLÚ HELYSÉGEK BÉRLETI JOGÁRA
TÖRTÉNŐ NYÍLT PÁLYÁZTATÁSI HIRDETMÉNYRE
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletként kerül csatolásra.)

dr. Neupor Zsolt, a bizottság alelnöke: Vannak-e a hirdetményben szereplő nem lakás célú helyiségeknek pillanatnyilag bérlői?

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: A hirdetményben szereplő helyiségek üresek. Tájékoztatásul elmondja, hogy negyedévente kerül majd a Bizottság elé hirdetmény, amelyben az aktuálisan üres nem lakás célú helyiségek kerülnek meghirdetésre. A tapasztalat sajnos az, hogy nagyon sokra nincs jelentkező.

Dr. Luksics Balázs, a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője: Kiegészítésként - jövőbeni pályázók reményében - elmondja, amennyiben egy nem lakáscélú helyiségre már kétszer meghirdetett pályázat eredménytelen volt, a helyiség pályázat nélkül bérbé adható.

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: Miután további kérdés, hozzászólás nem hangzott el, szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igen, 0 nem és 0 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot fogadta el

5/2015. (I. 14.) GATUBI HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági és Tulajdonosi Bizottsága hozzájárul az 1. számú mellékletben szereplő önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadás útján történő hasznosításához.

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

(A határozat melléklete a jegyzőkönyv végén található.)

Kalmár Ákos, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem lévén megköszöni a jelenlévők munkáját, ezt követően a Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság ülését 14 óra 30 perckor bezárja.



.....
Kalmár Ákos
a bizottság elnöke

K. m. f.



.....
Szeles Szabolcs
jegyzőkönyv-hitelesítő