

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 1/2018. (I. 15.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága 2018. január 15-én 16:00 órára összehívott és 16:04 órakor nyílt üléssel megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Juhász István, a bizottság alelnök
Dr. Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tag

Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag
Horváth Balázs bizottsági tag

Jelen vannak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Juhász István, a bizottság alelnöke

Dr. Lukovics-Németh Bernadett
bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag

Távolmaradásukat jelezték: Dr. Gancz Tamás, Dr. Neupor Zsolt és Horváth Balázs bizottsági tagok

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

További meghívottak és jelenlétük:

Településfejlesztési Főosztály

Révi Zsolt városi főépítész
dr. Csizmadia Andrea jogász
Medvigné dr. Mózes Éva jogász

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 6 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

A meghívóban előzetesen három napirendi pont került kiküldésre, melyek közül az első napirendi pontot -, ahogy az a meghívóban jelzésre került - kiosztás útján kapták meg a bizottság tagjai.

Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Juhász István, a bizottság alelnöke: Valóban jelzésre került a meghívóban, hogy az anyag kiosztással kerül a bizottság elé. Azonban ha jól olvasta a kiosztott előterjesztésben, az anyag elkészítésének határideje 2018. február 8-a. Ennek alapján nem érti, mi volt az oka annak, hogy ezt az anyagot február 11-én kiküldjék a bizottság tagjai részére, és ne most kerüljön eléjük az ülésen. Kérése, hogy ilyen esetben a bizottság később tárgyalja meg az adott előterjesztést!

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdése, mi indokolta, hogy az anyagot nem sikerült kiküldeni a megfelelő időben? Az a válasz érkezett, hogy további egyeztetések voltak szükségesek a téma kapcsán.

Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

55/2017. (XII. 12.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2018. január 15-i ülésének napirendjét:

1. Javaslat a parkolóhely-létesítés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester *(az előterjesztés az ülés előtt kerül kiosztásra)*

2. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének, valamint a kapcsolódó rendeletek elfogadására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2017-040, SZTM 2017-041, SZTM 2017-051, SZTM 2017-057 SZTM 2017-068, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072, SZTM 2017-079, SZTM 2017-082, SZTM 2017-083, SZTM 2017-084 és az SZTM 2017-085 számú tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt városi főépítész

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A PARKOLÓHELY-LÉTESÍTÉS SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Révi Zsolt városi főépítész: Ez az előterjesztés és a GYÉSZ-es anyag összefüggnek egymással. Eddig volt egy önálló parkolási rendelete a városnak, most az OTÉK a parkolási rendelet alapjogi kérdéseit a GYÉSZ-be delegálta, ezért azokat beletették a GYÉSZ rendeletbe. A parkolási rendeletbe pedig maradt egy végrehajtási utasítás. Ez az elvi része az indoklásnak.

Az a végrehajtási utasítás, ami a parkolóhely létesítéséről szól, azt a meglévő gyakorlatot hivatott szolgálni, hogy a korábban működő parkolóhely megváltást minimálisra redukálják. Ezt a gyakorlatot kívánják megszüntetni a rendelkezés bevezetésével. Ahol van rá mód, telken belül és 500 méteren belül természetesen biztosítani kell a parkolóhelyet. Ennek a technikai megoldását hivatott szolgálni az a létesítési rendelet, ami arról szól, hogy meg kell tervezni, be kell tudni mutatni, hol létesül az adott parkolóhely, forgalomtechnikailag és közlekedési szempontból megvalósítható-e a parkolóhely létesítése. Így szakmai szempontból az előírásoknak meg kell felelni, ezt a megvalósítást finanszírozni kell és azon ritka esetben, ha nem épülhet meg a parkolóhely, akkor parkolóházban megváltva, vagy más módon kell biztosítani a parkolóhelyet. Az összegeket a rendeletben megemelték a ma reális szintre, tehát a parkolóházi kialakításra a mai gyakorlat szerint nagyjából 6 millió forintban lett megállapítva. Egyéb közterületen a parkoló létesítése az Útkezelő Szervezettel, a GYŐRSZOL Zrt.-vel egyeztetve nagyjából 3-3,5 millió forintban lett meghatározva. Ezeket a reális összegeket kéri be az Önkormányzat a parkolóhely biztosításának céljára. Hangsúlyozza, hogy az említett kritériumoknak megfelelő bemutatásra kerül, hol létesül az adott parkolóhely. Ennél kedvezményesebb árak kialakítása azon esetekben lesz megengedett, ahol - főként a belvárosi és újvárosi területeken lévő olyan épületek -, melyek nagyon rossz állapotban vannak és azok felújítását a lakóközösség nem tudja önerőből vállalni, vagy egy tetőtér beépítés hasznából lehet finanszírozni az épület felújítását. Ez esetben egy kedvezményesebb tarifa kialakításával próbálják megoldani a parkolóhelyek megoldását.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Úgy gondolja, hogy ez egy nagyon fontos irányvonal. Azokon a jellemzően tömbházas területeken - ilyenek előfordulnak a választókerületében is -, illetve ott, ahol családi házakat bontanak le ahhoz, hogy társasházakat építsenek, ez komoly gondot jelent, és van olyan terület is, ahol valóban megváltották a parkolóhelyet, de ettől függetlenül a környező 400-500 méteren belül fizikailag lehetetlen kialakítani a parkolóhelyet. Így a beruházó jól járt, de az ott lakó közösség nem tud parkolni. Ezt az irányvonalat támogathatónak tartja. Az összeg megállapítását is elfogadhatónak tartja, hozzáteszi, ezek az összegek parkolóhelyenként értendők.

Kérdése, hogy az adott helyszínen maximalizálva van, hogy hány parkolóhelyet lehet kialakítani? Vagy ez mitől függ?

Révi Zsolt városi főépítész: Nincs számszerűen maximalizálva, hanem a tervezés során kell látni, hogy a parkolóhelyek száma biztosított. A tervek készítésénél már látszik, hogy hány parkolóhelyre van szükség, ezt követően a szakemberek ellenőrzik, hogy a tervezett parkolóhely szám elegendő-e. Amennyiben nem elegendő, akkor parkolóházat kell létesíteni. A GYÉSZ rendeletben szerepel a parkolóhelyek elvi megoldásának lehetősége, az az alapelv, hogy új építésű lakóház esetében nincs parkolóhely megváltási lehetőség, ott telken belül kell megoldani, tehát annyi lakás épülhet, ahány autó elhelyezhető. Más esetben, tehát átépítés

esetében arra vonatkozik ez a rendelet, hogy ha nem lehet telken belül megoldani, akkor mi a megoldás. A szakma megvizsgálja, hogy technikailag mi lehet a jó megoldás. Ez a rendelet leginkább azt hivatott szolgálni, hogy valóban parkoló építésére fordítsák a beérkezett összeget és az valósuljon is meg.

Az, hogy ez teljesen biztosított legyen, ezt kellett egyeztetni több alkalommal a GYŐR-SZOL Zrt., az Útkezelő Szervezet munkatársaival, hogy egy olyan rendelettervezetet tegyenek le az asztalra, amiről elmondható, valóban megoldja a parkolási problémákat.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: A lakók parkolási problémáit a rendelet valóban megoldhatja, de mi van azzal a helyzettel, ha a garázsok előtt nem lehet parkolni, de a garázssoron van egy üzlet, vagy ismerősök látogatnak az ott lakókhoz. Azok hol tudnak parkolni?

Révi Zsolt városi főépítész: Erre az esetre a rendelet nem tud megoldást nyújtani, hiszen a vendégparkolók kialakítására semmilyen szabály nem vonatkozik. Úgy gondolja, - ebben a témában meggyezik a vélemény a GYŐR-SZOL Zrt.-vel és az Útkezelő Szervezettel is -, hogy az engedélyezési eljárás során, illetve a konzultáció során tervezik és fogják vizsgálni ezt a kérdést is. Ha azt feltételezik, hogy a településképi engedélyezési eljárásban, illetve abban az eljárásban, ahol az engedélyezésben megkövetelik, hogy a Közútkezelő Szervezet által elfogadott tervek valósuljanak meg, ahol a parkolás megoldását nemcsak a telken kívüli, hanem a telken belüli megoldását is látni fogják. Vizsgálni fogják azt is, hogy a telken belüli megoldás a környezetre nézve milyen hatást gyakorol. Ezt az engedélyezési eljárás során fogják vizsgálni.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

1/2018. (I. 15.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a "Javaslat a parkolóhely-létesítés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadására" című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYVÉNEK ÉS TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETÉNEK, VALAMINT A KAPCSOLÓDÓ RENDELETEK ELFOGADÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Juhász István, a bizottság alelnöke: Kérdése, hogy miért nem szerepelnek az anyagban a természeti védett értékek?

Révi Zsolt városi főépítész: Természetesen szeretnék védeni a természeti értékeket, de mivel ezek különböző rendeletekben máshol szerepelnek, arra jutottak, hogy ezeket ebbe a rendeletbe nem találják indokoltnak beletenni, duplikálni.

Juhász István, a bizottság alelnöke: Ha valóban így van, hogy ismétlődne a rendeletben a természeti értékek védelme, akkor miért nem szerepelnek az anyagban a helyi védett épített értékek? Az is egy másik rendelet része? Ezért nem érti, hogy az egyik értékrend benne van az anyagban, de a természeti értékrendek hiányoznak a felsorolásból.

Révi Zsolt városi főépítész: Alapvetően ez a rendelet az épített környezet védelméről szól. Lényegében összefügg az építészeti környezetben az örökségvédelmi és az egyéb kérdésekkel, ehhez képest a tájvédelmi és természetvédelmi környezet kérdései - úgy ítélték meg, hogy - relevánsan nem függenek össze.

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: Ha a képviselő úr megnézi a rendelet hatályon kívül helyező részét, ott azt a rendeletet ezzel a településképi rendelettel hatályon kívül helyezik, amely tartalmazza a helyi építészeti védetség alatt álló ingatlanokat. Így nem lesz olyan rendelet, ha ebbe a rendeletbe nem lenne beépítve, amelyik ezt tartalmazná. Arról nem is beszélve, hogy vitás az is, hogy egyáltalán környezetvédelmi témát lehet-e szabályozni ezen rendelet keretei között, van-e erre egyáltalán felhatalmazása az Önkormányzatnak. Vannak olyan önkormányzatok, melyek úgy gondolják, hogy van, a többség pedig úgy, hogy nincsen. Módosító indítványát a képviselő úr a Közgyűlés elé terjesztheti, de úgy az előterjesztő javaslata az lesz, hogy ez szakmai szempontból ne kerüljön elfogadásra, mert az Önkormányzat nem rendelkezik a településképi rendelet kapcsán felhatalmazással a környezetvédelmi részek rendeletbe történő beépítésével.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Ezzel az aljegyző úr nem a környezetvédelem fontosságát vonta kétségbe, hanem e rendelet keretein belül történő szabályozását.

Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

2/2017. (I. 15.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a "Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településképi Arculati Kézikönyvének és településképi rendeletének, valamint a kapcsolódó rendeletek elfogadására" című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA (SZTM 2017-040, SZTM 2017-041, SZTM 2017-051, SZTM 2017-057, SZTM 2017-068, SZTM 2017-071, SZTM 2017-072, SZTM 2017-079, SZTM 2017-082, SZTM 2017-083, SZTM 2017-084 és az SZTM 2017-085 számú tervmódosítások)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Révi Zsolt városi főépítész: A rendeletmódosítás során azt tették, hogy egyik oldalon szigorítottak a szabályokon, másik oldalon pedig könnyítettek rajta. Az életszerűség miatt alakították így. A lakásokhoz, illetve az épületben lévő alapvető funkciókhoz hozzárendelendő parkolóhelyek kérdésében a lehető legszigorúbb szabályozást próbálták bevezetni. Véleménye szerint ez sikerült is. A könnyítéseket ott tették, ahol életszerűnek látszott, másrészt egyfajta támogatás is van a rendlettervezetben a társasházak földszintjén elhelyezendő, illetve a Belvárosban a vegyes funkciójú épületek földszintjén elhelyezendő boltok, irodák parkolásában. Ezeket a parkolóhelyeket nem szükséges telken belül biztosítani. Ezzel szeretnék elősegíteni azt, hogy a társasházak földszintjén ma tervezett, meglehetősen rossz minőségű lakások, melyek csak azért lettek megtervezve, mert azok parkolási igénye kevesebb, mint egy boltnak, vagy egy vendéglátó egységnek. Pedig ez utóbbiak hiányoznak a társasházak környékén a leginkább. A rendeletmódosítás lényege egyrészt, hogy az életszerűtlen parkolási igényt biztosítsák telken belül, másrészt elősegítsék, hogy a társasházak földszintjén inkább kereskedelem és szolgáltatás jöjjön létre, mint nem jó minőségű lakások.

Juhász István, a bizottság alelnöke: Kérdését a SZTM 2017-040-es szabályozási tervmódosítás kapcsán fogalmazza meg. Tavaly november elején volt egy egyeztetés, aminek az emlékeztető jegyzőkönyve nem került fel a honlapra és tudomása szerint jelen pillanatig is vannak olyanok az ottani ígéretek ellenére, akiket nem kerestek meg, mégis itt van az anyag a Bizottság előtt.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kikre gondol az alelnök úr pontosan?

Juhász István, a bizottság alelnöke: A tulajdonosokra. A fórumon az hangzott el, hogy megkeresésre kerülnek az érintettek.

Révi Zsolt városi főépítész: A tervező és a beruházó is arról tájékoztatta a hivatalt, hogy minden érintett és tulajdonos megkeresésre került és egyeztettek velük. A felvetést köszöni, ha ez így van, akkor meg fogják vizsgálni a kérdést, és ha így van, akkor a rendlettervezetből ezt a számú szabályozási tervmódosítást vissza fogja vonni és a Városstratégiai Bizottság már anélkül fogja tárgyalni az anyagot.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz további kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot az előterjesztés Közgyűlés elé terjesztésére vonatkozóan. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 6 fő - 5 igen, 1 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

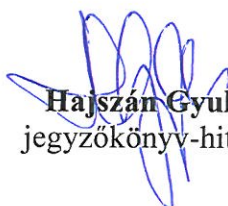
3/2018. (I. 15.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a "Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására" című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, kívánnak-e bejelentéssel élni?

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 16 óra 33 perckor bezárja.

K. m. f.


Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő


Borsi Róbert
a bizottság elnöke