

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 8/2017. (XI. 13.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2017. november 13-án 16:00 órára összehívott és 16:03 órakor nyílt üléssel megkezdett** ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Juhász István, a bizottság alelnök
Dr. Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett bizottsági tag

Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag
Horváth Balázs bizottsági tag

Jelen vannak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke

Dr. Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Lukovics-Németh Bernadett
bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag

Távolmaradását előzetesen jelezte: Juhász István, a bizottság alelnöke, Horváth Balázs bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy: Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Dr. Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

További meghívottak és jelenlétük:

Településfejlesztési Főosztály
Jogi és Önkormányzati Osztály
Gazdálkodási Főosztály
Gazdálkodási Főosztály/Adóügyi Osztály

Dr. Csizmadia Andrea jogász
Dr. Szabó Viktória referens
Nagy Tamás főosztályvezető
Mező Tímea osztályvezető

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke: Köszönti a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket.

Megállapítja, hogy az ülésen 7 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Távolmaradását előzetesen Juhász István alelnök és Horváth Balázs bizottsági tag jelezte. Az ülést megnyitja.

Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!
Kéri, hogy aki a napirendi pontokkal és azok sorrendjével egyetért, szavazzon! Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő – 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó - szavazattal a napirendet elfogadta.

48/2017. (XI. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2017. november 13-i ülésének napirendjét:

1. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

2. Javaslát a helyi adórendeletek felülvizsgálatára

Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester

3. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2017-045, SZTM 2017-035, SZTM 2017-042, SZTM 2017-043, és az SZTM 2017-045 számú szabályozási tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt városi főépítész

Zárt ülés

4. Javaslát önkormányzati hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására

Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

Felelős: a bizottság elnöke

Határidő: azonnal

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2017. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 5/2017. (II. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek

létszáma a szavazás során 7 fő - 6 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

49/2017. (XI. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló 5/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Mivel a napirendi ponthoz kérdés, hozzászólás nem érkezett, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

50/2017. (XI. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat a helyi adórendeletek felülvizsgálatára” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2017-045, SZTM 2017-035, SZTM 2017-042, SZTM 2017-043, és az SZTM 2017-045 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt, a bizottsági tag: Kérdése, hogy az előterjesztésben szereplő ménfőcsanaki sportcsarnok hol helyezkedik el pontosan?

Az anyag alapján az üzemanyagtöltő állomás különleges övezet besorolást fog kapni. Kérdése, hogy mindegyik üzemanyagtöltő állomás ilyen „különleges övezet” besorolást kap az új szabályozási tervben?

Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza: Ezt követően igen. Valamennyi üzemanyagtöltő állomás különleges övezetben hozható létre és létesíthető.

Dr. Neupor Zsolt, a bizottsági tag: Kérdése, hogy a jelenlegi üzemanyagtöltő állomásokkal mi lesz, ugyanis nem egy ilyen van a városban? Ezen kívül az is kiolvasható az előterjesztésből, hogy ezeken a helyeken vendéglátó épület is elhelyezhető. Arra kíváncsi, hogy mi indokolja ennek elhelyezhetőségét?

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: Az üzemanyagtöltő állomás, mint különleges övezet a jövőre nézve, valóban így kerül kialakításra, de lesznek olyan övezetek ezen kívül is, ahol el lehet helyezni majd üzemanyagtöltő állomást. Alapvetően az a cél, hogy üzemanyagtöltő állomást majd csak ezen övezetben lehessen elhelyezni. Azért volt szükséges beletenni egyéb árusító helyek elhelyezését, hogy más, pl. a trafikok helyzetét ne lehetetlenítsék el a jövőben. Amikor különböző helyszíneken változtatásra kerülnek az övezeti besorolások, ott fogják majd megadni a kollegák az adott területre vonatkozó előírásokat.

Az üzemanyagtöltő állomás a kutakból áll és pl. az autómosó már nem része az üzemanyagtöltő állomásnak. Ahol a fizetés történik az még az üzemanyagtöltés része, de a shop az már nem az állomás része, ezért lett az meghatározva, hogy mi az, ami még létesülhet ezen a helyen.

Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag: Jelenleg sok olyan benzinkút van, ahol csak egy bódé van. Ha meglátják a lakók, hogy az új övezetben majd fel lehet húzni vendéglátó ipari egységet, kiskereskedelmi épületet, akkor megnő a képviselői fogadóórák száma. Ezért kellene lehatárolni a szabályokat, ezért kérdezte, hogy a jövőben minden ilyen állomás ilyen új övezeti besorolású lesz-e. Vagy nem sorolják át a régieket és a jövőben az újonnan létesülők már ilyenek lesznek?

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: Az üzemanyagtöltő állomásokon a felsorolt létesítmények - kiskereskedelmi épület, autómosó, vendéglátó épület - elhelyezhetőek, de amire ilyen szabályozás fog vonatkozni, ott ez mindenre kiterjed, persze azzal a kitételrel, hogy az övezeti paraméterek, a beépíthetőség ezt korlátozni fogják. Ez a mostani koncepció abba az irányba halad, hogy az üzemanyagtöltő állomások hosszú távon ilyen paraméterekkel legyenek besorolva, emellett lesznek a jövőben is olyan övezetek, ahol egyébként is el lehet helyezni az említett vendéglátó épületet, kiskereskedelmi épületet. Ettől függetlenül azon el kell gondolkodni, hogy ha ennyi különleges övezetet hoznak létre, akkor biztosan jó-e az általános szabályozás - a kivételek miatt -, nem lehet-e egyszerűsíteni a szabályozáson.

Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke: Dr. Neupor Zsolt képviselő úr arra is kíváncsi volt, hogy a ménfőcsanakai sportpálya hol helyezkedik el pontosan. Tudomása szerint a nagy focipálya végén fog megépülni a sportpálya. Mivel azonban a szomszédokkal használati joggal kapcsolatos problémák adódtak, úgy oldják meg az építést, hogy befedik a sportpályát.

Dr. Csizmadia Andrea, a Településfejlesztési Főosztály jogásza: Tudomása szerint ez az építés egy kiegészítő épületre vonatkozik, az öltözők elhelyezését fogja szolgálni és azok elhelyezésére ad majd lehetőséget.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés nem lévén, szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 7 fő - 7 igen, 0 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

51/2017. (XI. 13.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a „Javaslat Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására” című előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. § (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott döntések elleni határozat elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el.

Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Kérdezi a bizottság tagjait, hogy kívánnak-e bejelentéssel élni?

Megköszöni a jelenlévők munkáját, az ülést 16 óra 18 perckor bezárja.

K. m. f.


Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő


Borsi Róbert
a bizottság elnöke