

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 1/2016. (I. 18.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2016. január 18-án 16:00 órára összehívott és 16:00 órakor nyílt ülésel megkezdett** ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Juhász István, a bizottság alelnöke
Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Németh Bernadett bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag
Peres Ádám bizottsági tag

Jelen vannak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula, a bizottság alelnöke
Juhász István a bizottság alelnöke
Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Németh Bernadett bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottság tag
Nagy András bizottsági tag
Peres Ádám bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

További meghívottak és jelenlétük:

Településfejlesztési Főosztály
Jogi és Önkormányzati Osztály

Révi Zsolt városi főépítész
Dr. Nagy Klára csoportvezető

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 fő bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.



Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igenlő, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

1/2016. (I. 18.) KKB HATÁROZATA

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2016. január 18-i ülésének napirendjét:

1. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. sz. rendelet módosítására (TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012 TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, SZTM 2015-039, SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-069, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú szabályozási tervmódosítások)

Előterjesztő: Révi Zsolt városi főépítész

Zárt ülés

2. Javaslát önkormányzati hatósági ügyben hozott határozatok elleni fellebbezések elbírálására

Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. SZ. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2015-009, TSZTM 2015-012 TSZTM 2015-024, TSZTM 2015-043, TSZTM 2015-066, TSZTM 2015-071, TSZTM 2015-074 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-045, SZTM 2015-009, SZTM 2015-012, SZTM 2015-024, SZTM 2015-038, SZTM 2015-039, SZTM 2015-043, SZTM 2015-048, SZTM 2015-052, SZTM 2015-060, SZTM 2015-061, SZTM 2015-065, SZTM 2015-066, SZTM 2015-069, SZTM 2015-071, SZTM 2015-072, SZTM 2015-073, SZTM 2015-074, SZTM 2015-076, SZTM 2015-079, SZTM 2015-080 számú szabályozási tervmódosítások)

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Juhász István bizottsági tag: Kérdése, hogy a rendeletmódosítás alapján a telekialakításoknál, építési telkeknél hány százalékos a beépítés mértéke? Arra is kíváncsi, hogy a 2016. január 1-jén életbelépett szabályokkal ez a rendeletmódosítás mennyire van összhangban?

Dr. Csörgits Lajos aljegyző: A rendezési terv módosítása természetesen összhangban áll a 2016. január 1-jén életbelépett jogszabállyal, máskülönben a törvényességi szempontoknak nem felelne meg. Egyébként azt kell vizsgálni ez esetben is, hogy mikor indult el az adott eljárásrendben a rendezési tervek módosítása. A rendeletmódosítás teljes mértékben megfelel a jogszabályoknak, ha nem így lenne, akkor a Kormányhivatal törvényességi felügyeleti jogkörével élne, de erre ismeretei szerint egyetlen rendelet esetében sem került sor 1990 óta.

Révi Zsolt városi főépítész: Csatlakozik az aljegyző úr által elmondottakhoz. Egy kiegészítést fűzne az anyaghoz. A rendelettervezet 1. §-ából, amiben a rendelet 103. §-át egészítik ki, kimaradt egy tétel. Így a 00883-as számú övezetben csak településrendezési szerződés megkötésével történhetnek a fejlesztések. Ez a 2015-024-es nádorvárosi Lomb utcai rendezési terv módosításának a kiegészítése, hiszen ott építési jogok keletkeznek. Emellett egyéb jogok is keletkeztek, amiket településrendezési szerződés keretében kell rendezni. Ezen módosítással szíveskedjen a Bizottság az előterjesztést elfogadni.

Borsi Róbert, a bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

2/2016. (I. 18.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. sz. rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. §-ának (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

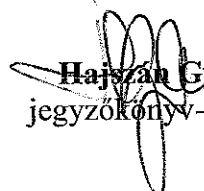
Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott határozatok elleni fellebbezések elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el. Megkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 16 óra 06 perckor bezárja.

K. m. f.


Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-hitelesítő



Borsi Róbert
a bizottsági elnöke