

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

A jegyzőkönyv száma: 11/2015. (XI. 02.)

Készült: Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2015. november 2-án 16:00 órára** összehívott és 16:02 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister II. termében.

Meghívottak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Juhász István, a bizottság alelnöke
Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Németh Bernadett bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottsági tag
Nagy András bizottsági tag
Peres Ádám bizottsági tag

Jelen vannak:

Borsi Róbert, a bizottság elnöke
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke
Juhász István a bizottság alelnöke
Gancz Tamás bizottsági tag
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag
Dr. Németh Bernadett bizottsági tag
Dr. Pergel Elza bizottság tag
Nagy András bizottsági tag
Peres Ádám bizottsági tag

A törvényességi feladatokat ellátó személy:

Dr. Nagy Klára a Jogi és Önkormányzati Osztály csoportvezetője

Meghívottak:

Borkai Zsolt polgármester
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester
Fekete Dávid alpolgármester
Radnóti Ákos alpolgármester
Dr. Lipovits Szilárd jegyző
Dr. Csörgits Lajos aljegyző
Önkormányzati képviselők

Jelen vannak:

Révi Zsolt városi főépítész
Nagy Tamás főosztályvezető
Tóth Béla költségvetési és
intézményirányítási csoportvezető
Mező Tímea osztályvezető
Szombati Bertold ingatlangazdálkodási
igazgató

További meghívottak és jelenlétük:

Településfejlesztési Főosztály
Gazdálkodási Főosztály
Gazdálkodási Főosztály/Pénzügyi Osztály

Gazdálkodási Főosztály/Adóügyi Osztály
GYŐR-SZOL Zrt.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: Köszönti a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 8 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.

Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 8 fő - 8 igenlő, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta. Új szavazást rendel el. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igenlő, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

56/2015. (XI. 2.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. november 2-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslát a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 számú szabályozási tervmódosítások)**
Előterjesztő: Révi Zsolt főépítész
- 2. Javaslát a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Gazdasági és Tulajdonosi Bizottság
- 3. Javaslát Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 4. Javaslát a helyi adórendeletek felülvizsgálatára**
Előterjesztő: Pénzügyi Bizottság

1. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL (GYÉSZ-RŐL) ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(SZTM 2014-023, SZTM 2015-021, SZTM 2015-042, SZTM 2015-050, SZTM 2015-056, SZTM 2015-077 SZÁMÚ SZABÁLYOZÁSI TERVMÓDOSÍTÁSOK)
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Révi Zsolt városi főépítész: Rövid magyarázatot fűz az előterjesztéshez. Azért rakták két csomagba az előterjesztésben szereplő módosításokat, mert két különböző eljárási rendben zajlott a tervezési és egyeztetési folyamat. Az egyik egyszerűsített eljárásban, a másik tárgyalásos eljárás útján zajlott. Mindkét eljárás a törvénynek és az előírásoknak megfelelően ment végbe. A záró vélemények folyamatosan érkeznek, a Közgyűlésig az Állami Főépítész úr záró véleménye is megérkezik.

Borsi Róbert, a bizottsági elnök: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

57/2015. (XI. 2.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

2. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A FIZETŐ-PARKOLÓHELYEK ÜZEMELTETÉSÉNEK ÉS HASZNÁLATÁNAK SZABÁLYAIRÓL SZÓLÓ 17/2013. (IV. 18.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Juhász István, a bizottság alelnöke: Pár hónappal ezelőtt volt egy előterjesztés, abban az szerepelt, hogy bővítik a fizető-parkolóhelyek területét. Most újra erről van szó. Kérdése, hogy mi indokolja a döntést, miért van erre szükség?

Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlangazdálkodási igazgatója: A korábbi bővítés a Rába-Quelle Gyógy-, Termál- és Élmenyfürdő fürdőterületének sorompóval történő lezárására, illetve a peremterületi bérletek bevezetésére vonatkozott.

A parkolóhelyek telítettsége tette indokoltá az előterjesztésben szereplő területek bevonását.

Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag: Folyamatosan az látható - véleménye szerint hibás döntés alapján -, hogy ahogy haladnak kifelé a városközpontból, Sziget, Újváros, Nádorváros városrészekbe, egyre több utcát vonnak be és teszik fizetőssé a parkolóhelyeket. Kérdése, hogy mikor lesz ennek vége? A parkolóhelyek mindig telítettek lesznek.

A rendelet tartalmaz egy díjtáblázatot. Kérdése, hogy ez pontosan mire vonatkozik? Ez az új területek díjszabását tartalmazza? Melyek lesznek a következő utcák, melyekben a parkolóhelyeket fizetőssé kívánják tenni?

Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlangazdálkodási igazgatója: A díjtáblázat kapcsán elmondja, hogy a rendelet 8. § (4) bekezdésében található bérlet az ún. fehér típusú korlátozott parkolási bérlet, ami még a GYŐR-SZOL elődjétől a KOMSZOL Kft.-től

származik. Ez órás, kétórás korlátozott bérlet, aminek a tavalyi ára 18.500,- Ft volt, ez tisztán üzleti alapú bérlet.

A területi besorolások, illetve a parkolási övezetek bevonása az nem kizárólag a GYŐR-SZOL Zrt. feladata, hiszen a cég elsősorban üzemeltetőként jelenik meg. Véleménye szerint a legfontosabb a Belváros gépjárműforgalomtól történő mentesítése, mely a korábbi években koncepció formájában került kidolgozásra. Elkészült a Dunakapu téri mélygarázs is, amitől azt várja a GYŐR-SZOL Zrt., hogy a felszínen parkoló autók ezt a parkolási lehetőséget részesítsék előnyben. Az adventi időszakban például a mélygarázs kedvezményes díjszabással lesz igénybe vehető.

P+R parkoló bővítést nem tervez a GYŐR-SZOL Zrt., jelenleg a Petőfi híd lábánál van egy ilyen viszonylag nagyszámú szabad parkoló terület. A jövőben lesz egy városmag, ahol rövid idejű magas díjon történő parkolás lesz, és ahogy haladnak egyre kifelé bizonyos pontokon (Tarcsey úton, az Eszperantó úton és Sziget-Ujváros egy bizonyos részén) peremterületi bérletet, „lakossági bérletet” havi 3900,- Ft-os áron fognak biztosítani.

Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag: Így már teljesen érthető az előterjesztés. Ez a lakossági bérlet ugyanúgy működik, mint a Belváros esetében, hogy háztartásonként lehet igényelni?

Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlangazdálkodási igazgatója: Igen, a lakossági bérlet kiadásának feltétele nem változik, a lakástulajdonos igényelhet éves 3900,- Ft-ért parkoló bérletet, melynek díja ebben az évben nem fog változni.

Borsi Róbert, a bizottsági elnök: Az autók száma bárhogy is nézik növekvő tendenciát mutat. Úgy gondolja, a városvezetés erre különböző eszközökkel próbál reagálni. A Jókai úti, majd később a Révai utcai parkolóház és a most elkészült Dunakapu téri mélygarázs is azt a célt szolgálja, hogy a felszínen parkoló autók száma csökkenjen. A város dolgozik azon, hogy a belvárosi területeken minél több parkolóhelyet tudjon elhelyezni minél kisebb területen. Az ingyenes parkolóhelyek pedig sokszor telítettek. Ezt a kettőt kell egyensúlyba hozni, és a parkolóházak felé kell terelni az autósokat. A városban vannak olyan városrészek, ahol a gépkocsik számának további növekedése kilátástalan helyzetet fog előidézni. Meg kell keresni azokat a lehetőségeket, hogyan tudnak majd ezen segíteni a jövőben.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 2 nem, 0 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

58/2015. (XI. 2.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a fizető-parkolóhelyek üzemeltetésének és használatának szabályairól szóló 17/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

3. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 7/2015. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Borsi Róbert, a bizottsági elnök: Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 6 igen, 1 nem, 2 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

59/2015. (XI. 2.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

4. NAPIRENDI PONT:

JAVASLAT A HELYI ADÓRENDELETEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag: Az előterjesztés alapján elmondható, hogy adónem-változtatást nem tervez a város a jövő évben.

Az építményadó kapcsán látható, hogy van egy pontosítás. Kérdése, hogy melyek voltak azok az adóesetek, ami miatt szükséges ez a pontosítás.

Nagy Tamás a Gazdálkodási Főosztály vezetője: A 2014-es év első felében egy olyan feladatot kapott az általa vezetett főosztály városvezetési szintről, hogy próbálják meg az adóellenőrzések hatékonyságának növelésével az Önkormányzat által elérhető adóbevételeket a lehetőségekhez mérten a legmaximálisabb mértékig emelni. Az igazolások tekintetében pedig jogszabályok rendelkezései az irányadók, erre tekintettel az előterjesztés szövegében az igazolások megkövetelésére vonatkozó bekezdése szükségtelen.

Az Önkormányzat hatáskörét tekintve három adónemre van hatással. Az építményadóra, a helyi iparüzési adóra, valamint az idegenforgalmi adóra. Az idegenforgalmi adó az összköltségvetésen belül jelentéktelen nagyságrendet képvisel. Így az építményadó fokozottabb ellenőrzését helyezték előtérbe, azért mert az építmény az az adótárgy, amely nem igazán mozog. Nem lehet mozgatni az adóalapot, viszonylag kézzel fogható, közhiteles ingatlan-nyilvántartási adatokkal rendelkező adótárgy, amit nehéz az adófeltárás alól kivonni. Ennek az építményadó felülvizsgálat eredményeként az Adóügyi Osztályon dolgozó kollegák elkezdtek a városon belül, területi alapon - egy-egy adott területet teljes mértékben lefedve - az adóterületen, az adóztatott vagyontárgyak fokozatos felderítését. Az ellenőrzések során többször nem egyértelmű, az adózó részéről félremagyarázott indoklásokkal találkoztak a tekintetben, hogy korábban miért nem fizettek építményadót egy adott építmény után.

Az adózók véleménye szerint a korábbi adórendeletből nem derült ki egyértelműen, hogy abban az esetben, ha egy adott építmény lakáscélra is és bevételszerző tevékenységre is használ az adóalany, akkor ez az építmény, milyen mértékben és arányban adózik az bevételszerző tevékenységgel kapcsolatban, illetve a lakhatással kapcsolatban. Mivel ezeknek az ügyeknek egy része jelen pillanatban is fellebbezés alatt áll - megjegyzi, nagyon csekély számú ügyről van szó -, ezért úgy látták biztosítottak a jövőre nézve a számukra korábban is egyértelmű rendelet szabályozását, ha módosítják azt. A rendeletben az adótárgyat tekintve egyértelműen leszögezik azt, hogy Győr közigazgatási területén belül minden olyan lakás, ami egyébként az ingatlan nyilvántartásban lakásként van nyilvántartva és kizárólag lakás céljára használják - nem folyik benne jövedelemszerző tevékenység - az építményadó alól mentesül. Más esetben nincs mentesség.

A korábbi és a jelenlegi szabályozás szerint is, ha egy magánszemély albérlet útján hasznosítja lakáscélra az ingatlanát az továbbra is adómentes, abban az esetben, ha a magánszemély nem lakáscéljára hasznosítja, vagy nem magánszemély tulajdonában van az ingatlan, akkor abban az esetben adókötelessé válik az építmény.

Juhász István a bizottság elnöke: A háziorvosi és védőnői szolgálat esetében a rendelet lehetőséget biztosít arra, hogy ne szedjenek be adót. Ez mekkora bevételkiesést eredményez a jövőre nézve?

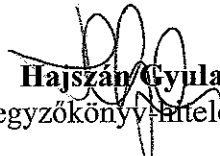
Nagy Tamás a Gazdálkodási Főosztály vezetője: Az előterjesztésben szerepel, hogy mintegy száz, vagy kicsit több mint száz orvost érint ez az adómentesség. Ők eddig 20-21 millió forint közötti adót fizetett eddig. A nagyságrendileg 17 milliárd forintos iparüzési adóbevételhez képest ez minimális adókiesést jelent a város számára.

Borsi Róbert a bizottság elnöke: További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem, 1 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:


60/2015. (XI. 2.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi bizottsága a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

Borsi Róbert, a bizottság elnöke: További kérdés, észrevétel nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 16 óra 22 perckor bezárja.


Hajszán Gyula
jegyzőkönyv-ellenesítő

K. m. f.



Borsi Róbert
a bizottsági elnöke