

**GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK  
KÖZIGAZGATÁSI ÉS KÖZRENDVÉDELMI BIZOTTSÁGA**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

**A jegyzőkönyv száma: 9/2015. (IX. 07.)**

**Készült:** Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága **2015. szeptember 7-én 16:00 órára** összehívott és 16:06 perckor megkezdett ülésén, a Polgármesteri Hivatal Zechmeister I. termében.

**Jelen vannak:**

Borsi Róbert, a bizottság elnöke  
Juhász István a bizottság alelnöke  
Hajszán Gyula a bizottság alelnöke  
Gancz Tamás bizottsági tag  
Dr. Németh Bernadett bizottsági tag  
Dr. Neupor Zsolt bizottsági tag  
Dr. Pergel Elza bizottság tag  
Nagy András bizottsági tag  
Peres Ádám bizottsági tag

**A törvényességi feladatokat ellátó személy:**

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

**Meghívottak:**

Borkai Zsolt polgármester  
Dr. Somogyi Tivadar alpolgármester  
Fekete Dávid alpolgármester  
Radnóti Ákos alpolgármester  
Dr. Lipovits Szilárd jegyző  
Dr. Csörgits Lajos aljegyző  
Önkormányzati képviselők

**Jelen vannak:**

Dr. Csörgits Lajos aljegyző

**További meghívottak és jelenlétük:**

Településfejlesztési Főosztály  
Városfejlesztési Osztály/Stratégia Csoport vezetője  
  
Népjóléti Osztály vezetője  
GYŐR-SZOL Zrt. ingatlangazdálkodási igazgató  
Jogi és Önkormányzati Osztály csoportvezetője

Révi Zsolt városi főépítész  
Polgári István  
Németh-Babos Anikó  
Szabóné Vörös Ágnes  
Szombati Bertold  
Dr. Nagy Klára

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Köszönti a Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság ülésén megjelent bizottsági tagokat és a hivatal munkatársait.

Kéri, hogy a bizottság tagjai a létszám megállapítása érdekében gombnyomással jelezzék jelenlétüket. Megállapítja, hogy az ülésen 9 bizottsági tag - a megválasztott bizottsági tagok több mint fele - jelent meg, tehát a testület határozatképes. Az ülést megnyitja.





Az ülés tervezett napirendjét a kiküldött meghívó tartalmazza. Kéri, akinek a napirendi pontokkal kapcsolatban észrevétele vagy más javaslata van, jelezze!

Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 9 igenlő, egyhangú szavazattal a napirendet elfogadta.

### 47/2015. (IX. 07.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az alábbiak szerint fogadja el a 2015. szeptember 7-i ülésének napirendjét:

- 1. Javaslata a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítására, valamint Tájékoztató a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2015. I. féléves végrehajtásáról**  
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 2. Javaslata az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosítására**  
Előterjesztő: Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság
- 3. Javaslata a Nemzetgazdasági Minisztérium és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtási feladatairól szóló megállapodás jóváhagyására, valamint a megállapodással összefüggésben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala szervezeti és működési szabályzatainak módosítására**  
Előterjesztő: Borkai Zsolt polgármester
- 4. Javaslata Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosítására (TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, TSZTM 2014-036, TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027 SZTM 2014-028, SZTM 2014-034, SZTM 2014-036, SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 és SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítások)**  
Előterjesztő: Révi Zsolt főépítész

Zárt ülés

- 5. Javaslata önkormányzati hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására**  
Előterjesztő: Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottság

\*\*\*\*

## 1. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 7/2015. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA, VALAMINT TÁJÉKOZTATÓ A GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA 2015. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSÉRŐL SZÓLÓ 7/2015. (II. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET 2015. I. FÉLÉVES VÉGREHAJTÁSÁRÓL

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottsági elnök:** Kérdés, észrevétel nem lévén szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 7 igen, 0 nem, 2 tartózkodó szavazattal az előterjesztést elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

### 48/2015. (IX. 07.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint a tájékoztató Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata 2015. évi költségvetéséről szóló 7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 2015. I. féléves végrehajtásáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

## 2. NAPIRENDI PONT:

### JAVASLAT AZ ÖNKORMÁNYZATI LAKÁSOK LAKBÉRÉNEK MÉRTÉKÉRŐL, A KÜLÖN SZOLGÁLTATÁSI DÍJAKRÓL, EZEK MEGFIZETÉSÉNEK MÓDJÁRÓL SZÓLÓ 18/2004. (IV. 16.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Juhász István, a bizottság alelnöke:** Kérdése, hogy a rendeletben szereplő lakbéremelés bevezetését mi indokolja, illetve mekkora bevételnövekedést eredményez ez a szolgáltatónak?

**Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlangazdálkodási igazgatója:** Éves szinten 44 millió forint többletvételt jelentene ez az emelés, természetesen arányosan a lakbértámogatás mértéke is növekszik. Az anyagban is olvasható, hogy azért van szükség az emelésre, mert több éve nem emelkedett a lakbér mértéke, továbbá a fenntartási és karbantartási költségek összege meghaladja a bérlakások kiadásából származó bevételt.

**Juhász István, a bizottsági alelnöke:** Kérdése, hogy mekkora pontosan a fenntartási és a karbantartási költségek összege?



**Szombati Bertold, a GYŐR-SZOL Zrt. ingatlankezelési igazgatója:** 2014-ben a lakbérbevétel összege 894 millió forint volt, fenntartásra, karbantartásra 1 milliárd 4 millió forintot költöttek.

**Borsi Róbert, a bizottsági elnök:** További kérdés, hozzászólás nem érkezett a napirendi ponthoz, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### **49/2015. (IX. 07.) KKB H A T Á R O Z A T A**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága az önkormányzati lakások lakbérének mértékéről, a külön szolgáltatási díjakról, ezek megfizetésének módjáról szóló 18/2004. (IV. 16.) Ök. rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

### **3. NAPIRENDI PONT:**

**JAVASLAT A NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZÖTT A TERÜLET- ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI OPERATÍV PROGRAM VÉGREHAJTÁSI FELADATAIRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS JÓVÁHAGYÁSÁRA, VALAMINT A MEGÁLLAPODÁSSAL ÖSSZEFÜGGÉSBEN GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ÉS GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATAINAK MÓDOSÍTÁSÁRA**  
(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

### **50/2015. (IX. 07.) KKB H A T Á R O Z A T A**

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a Nemzetgazdasági Minisztérium és Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata között a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program végrehajtási feladatairól szóló megállapodás jóváhagyásáról, valamint a megállapodással összefüggésben Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata és Győr Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatainak módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

23

#### 4. NAPIRENDI PONT:

#### JAVASLAT GYŐR MEGYEI JOGÚ VÁROS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉRE, VALAMINT A GYŐRI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL ÉS GYŐR SZABÁLYOZÁSI TERVÉRŐL SZÓLÓ 1/2006. (I. 25.) ÖK. RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRA

(TSZTM 2014-024, TSZTM 2014-025, TSZTM 2014-028, TSZTM 2014-036, TSZTM 2015-020 szerkezeti tervmódosítások, SZTM 2014-019, SZTM 2014-020, SZTM 2014-021, SZTM 2014-024, SZTM 2014-025, SZTM 2014-026, SZTM 2014-027 SZTM 2014-028, SZTM 2014-034, SZTM 2014-036, SZTM 2014-037, SZTM 2014-038 és SZTM 2015-020 számú szabályozási tervmódosítások

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként kerül csatolásra.)

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Kérdés, észrevétel nem érkezett a napirendi ponthoz, így szavazásra bocsátja a határozati javaslatot. Megállapítja, hogy a Bizottság - melynek létszáma a szavazás során 9 fő - 8 igen, 0 nem és 1 tartózkodó szavazattal az alábbi határozatot hozta.

#### 51/2015. (IX. 07.) KKB H A T Á R O Z A T A

Győr Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Közigazgatási és Közrendvédelmi Bizottsága a Győr Megyei Jogú Város Településszerkezeti Tervének, valamint a Győri Építési Szabályzatról (GYÉSZ-ről) és Győr Szabályozási Tervéről szóló 1/2006. (I. 25.) Ök. rendelet módosításáról szóló előterjesztést megtárgyalta, és javasolja annak Közgyűlés elé terjesztését.

\*\*\*\*

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** Tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (2) bekezdés a) pontja szerint, valamint Győr Megyei Jogú Város Önkormányzatának 30/2012. (XII. 19.) önkormányzati rendelete 64. §-ának (7) bekezdése alapján a Bizottságnak zárt ülést kell tartania - többek között - önkormányzati hatósági ügyek tárgyalásakor.

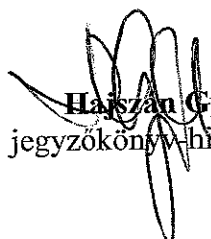
Az ismertetett rendelkezésre tekintettel a „Javaslat önkormányzati hatósági ügyben hozott határozat elleni fellebbezés elbírálására” című előterjesztés tárgyalására zárt ülést rendel el. Felkéri a vendégeket az ülésterem elhagyására!

(A zárt ülés jegyzőkönyve mellékletként csatolva található.)

#### ZÁRT ÜLÉST KÖVETŐEN

**Borsi Róbert, a bizottság elnöke:** További kérdés, észrevétel nem érkezett, így megköszöni a jelenlévők munkáját. Az ülést 16 óra 16 perckor bezárja.

K. m. f.

  
**Hajszán Gyula**  
jegyzőkönyv-hitelesítő

  
**Borsi Róbert**  
a bizottsági elnöke